

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Josefem Jakešem, vedoucím pobočky Český Krumlov

adresa: ...5. května 287, 381 01 Český Krumlov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

pan: **Pavelec Stanislav**

r. č. :

bytem :

PSČ : **382 73 Vyšší Brod**

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“) tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU č. 68N14/33

Čl. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se zemědělskými pozemky specifikovanými v příloze č. 1 této smlouvy vedenými u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj Katastrálního pracoviště Český Krumlov.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy. Převod pozemků ze sml.č. 65N10/33 a pozemků na vlastní žádost.

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedený v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby

Čl. III

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,

h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemkem, jež jsou předmětem pachtu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od 1.10.2014 na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.

4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.

5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

Čl. V

- 1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
 - 2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.
 - 3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši 15 282,- Kč (slovy: patnácttisícdvěštosmdesátdva korun českých).
 - 4) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 50016-3723001/0710, variabilní symbol 6811433.
 - 5) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2015 včetně činí 15 282,- Kč (slovy: patnácttisícdvěštosmdesátdvakorun českých) a bude uhrazeno k 1. 10. 2015
- Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.
- 6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 6811433.
 - 7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

Čl. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

Čl. IX

Pachtýř souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů propachtovatelem. Tento souhlas pachtýř poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

Čl. X

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

29-09-2014

V Českém Krumlově dne

.....
Ing. Jakeš Josef
vedoucí pobočky Český Krumlov

propachtovatel

.....
Pavelec Stanislav

pachtýř

Za správnost: Dolejší Romana

.....
podpis

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 68N14/33

Datum tisku: 8.9.2014

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Stávající parcely									
Dolní Drkolná									
1 009	4	0	2	1 221	1.10.2014	365	58,02	0,00	58,02
1 355	2	0	2	466	1.10.2014	365	22,14	0,00	22,14
1 687							80,16	0,00	80,16
Herbertov									
18	3	0	2	28 084	1.10.2014	365	1 285,12	0,00	1 285,12
18	18	0	2	3 438	1.10.2014	365	157,32	0,00	157,32
436	1	0	2	16 474	1.10.2014	365	753,85	0,00	753,85
517	1	0	2	7 577	1.10.2014	365	346,72	0,00	346,72
717	2	0	2	185	1.10.2014	365	8,47	0,00	8,47
719	0	0	2	7 563	1.10.2014	365	346,08	0,00	346,08
1 165	5	0	2	21	1.10.2014	365	0,96	0,00	0,96
63 342							2 898,52	0,00	2 898,52
Studánky u Vyššího Brodu									
6	6	0	2	1 563	1.10.2014	365	71,18	0,00	71,18
277	1	0	2	27 941	1.10.2014	365	1 272,43	0,00	1 272,43
366	3	0	2	560	1.10.2014	365	25,50	0,00	25,50
374	2	0	2	2 835	1.10.2014	365	129,11	0,00	129,11
375	3	0	2	121	1.10.2014	365	5,51	0,00	5,51
385	1	0	2	29 985	1.10.2014	365	1 365,52	0,00	1 365,52
387	1	0	2	6 086	1.10.2014	365	277,16	0,00	277,16
468	4	0	2	733	1.10.2014	365	33,38	0,00	33,38
468	5	0	2	178	1.10.2014	365	8,11	0,00	8,11
476	6	0	2	1 773	1.10.2014	365	80,74	0,00	80,74
493	4	0	2	7 403	1.10.2014	365	337,13	0,00	337,13
504	2	0	2	2 042	1.10.2014	365	92,99	0,00	92,99
634	5	0	2	1 320	1.10.2014	365	60,11	0,00	60,11
1 192	3	0	2	3 336	1.10.2014	365	151,92	0,00	151,92
1 598	3	0	2	497	1.10.2014	365	22,63	0,00	22,63
1 610	2	0	2	5 179	1.10.2014	365	235,85	0,00	235,85
1 610	5	0	2	893	1.10.2014	365	40,67	0,00	40,67
1 711	0	0	2	56 806	1.10.2014	365	2 586,95	0,00	2 586,95
1 731	0	0	2	4 247	1.10.2014	365	193,41	0,00	193,41
1 974	0	0	2	27 523	1.10.2014	365	1 253,40	0,00	1 253,40
181 021							8 243,70	0,00	8 243,70
Vyšší Brod									
274	2	0	2	1 501	1.10.2014	365	62,41	0,00	62,41
306	13	0	2	31 166	1.10.2014	365	1 295,88	0,00	1 295,88
306	16	0	2	39 790	1.10.2014	365	1 654,47	0,00	1 654,47
306	18	0	2	303	1.10.2014	365	12,60	0,00	12,60
342	1	0	2	615	1.10.2014	365	25,57	0,00	25,57
343	4	0	2	627	1.10.2014	365	26,07	0,00	26,07
343	5	0	2	4 339	1.10.2014	365	180,42	0,00	180,42
349	0	0	2	1 047	1.10.2014	365	43,53	0,00	43,53
357	0	0	2	7 369	1.10.2014	365	306,40	0,00	306,40
443	5	0	2	814	1.10.2014	365	33,85	0,00	33,85
443	9	0	2	162	1.10.2014	365	6,74	0,00	6,74
484	3	0	2	9 900	1.10.2014	365	411,64	0,00	411,64

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 68N14/33

Datum tisku: 8.9.2014

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Stávající parcely					4 059,58	0,00	4 059,58
	97 633				15 281,96	0,00	15 281,96
	343 683				15 281,96	0,00	15 282 Kč
CELKEM:		343 683					

Příloha k nájemní smlouvě č. 68N14/33

Pavelec Stanislav

Variabilní symbol: 6811433

Uzavřeno:

Roční nájem:

Datum tisku: 8.9.2014

Účinná od: 1.10.2014

15 282 Kč

Vyšší Brod

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Dolní Drkolná										
	1 009	4	0	2	14	10 002	21 600	1 221	2,2	58,02
	1 355	2	0	2	14	10 002	21 600	466	2,2	22,14
1 687									80,16	

Herbertov

	18	3	0	2	7	10 002	20 800	28 084	2,2	1 285,12
	18	18	0	2	14	10 002	20 800	3 438	2,2	157,32
	436	1	0	2	14	10 002	20 800	16 474	2,2	753,85
	517	1	0	2	14	10 002	20 800	7 577	2,2	346,72
	717	2	0	2	14	10 002	20 800	185	2,2	8,47
	719	0	0	2	14	10 002	20 800	7 563	2,2	346,08
	1 165	5	0	2	7	10 002	20 800	21	2,2	0,96
63 342									2 898,52	

Studánky u Vyššího Brodu

	6	6	0	2	14	10 002	20 700	1 563	2,2	71,18
	277	1	0	2	7	10 002	20 700	27 941	2,2	1 272,43
	366	3	0	2	14	10 002	20 700	560	2,2	25,50
	374	2	0	2	7	10 002	20 700	2 835	2,2	129,11
	375	3	0	2	14	10 002	20 700	121	2,2	5,51
	385	1	0	2	14	10 002	20 700	29 985	2,2	1 365,52
	387	1	0	2	7	10 002	20 700	6 086	2,2	277,16
	468	4	0	2	7	10 002	20 700	733	2,2	33,38
	468	5	0	2	14	10 002	20 700	178	2,2	8,11
	476	6	0	2	5	10 002	20 700	1 773	2,2	80,74
	493	4	0	2	7	10 002	20 700	7 403	2,2	337,13
	504	2	0	2	7	10 002	20 700	2 042	2,2	92,99
	634	5	0	2	14	10 002	20 700	1 320	2,2	60,11
	1 192	3	0	2	7	10 002	20 700	3 336	2,2	151,92
	1 598	3	0	2	7	10 002	20 700	497	2,2	22,63
	1 610	2	0	2	14	10 002	20 700	5 179	2,2	235,85
	1 610	5	0	2	14	10 002	20 700	893	2,2	40,67
	1 711	0	0	2	7	10 002	20 700	56 806	2,2	2 586,95
	1 731	0	0	2	11	10 002	20 700	4 247	2,2	193,41
	1 974	0	0	2	11	10 002	20 700	27 523	2,2	1 253,40
181 021									8 243,70	

Vyšší Brod

	274	2	0	2	7	10 002	18 900	1 501	2,2	62,41
	306	13	0	2	7	10 002	18 900	31 166	2,2	1 295,88
	306	16	0	2	7	10 002	18 900	39 790	2,2	1 654,47
	306	18	0	2	7	10 002	18 900	303	2,2	12,60
	342	1	0	2	14	10 002	18 900	615	2,2	25,57
	343	4	0	2	14	10 002	18 900	627	2,2	26,07
	343	5	0	2	14	10 002	18 900	4 339	2,2	180,42
	349	0	0	2	14	10 002	18 900	1 047	2,2	43,53

Příloha k nájemní smlouvě č. 68N14/33

Pavelec Stanislav

Variabilní symbol: 6811433

Uzavřeno:

Roční nájem:

Datum tisku: 8.9.2014

Účinná od: 1.10.2014

15 282 Kč

Vyšší Brod

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	357	0	0	2	14	10 002	18 900	7 369	2,2	306,40
	443	5	0	2	14	10 002	18 900	814	2,2	33,85
	443	9	0	2	14	10 002	18 900	162	2,2	6,74
	484	3	0	2	7	10 002	18 900	9 900	2,2	411,64
									97 633	4 059,58
									343 683	15 282 Kč
<u>CELKEM:</u>										