

NPU1002546262

*čj.* NPU-420/44988/2025

WAM:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**SMLOUVA O DÍLO**

# uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. a ve smyslu § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) (dále jen „smlouva“)

číslo smlouvy objednatele: NPU-420/44988/2025

číslo smlouvy zhotovitele: ………

**Smluvní strany**

**Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace**

IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333

se sídlem Valdštejnské náměstí 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana

zastoupen: PhDr. Petrem Hrubým, ředitelem územní památkové správy v Ústí nad Labem

za správu objektu: Milan Vaněrka, vedoucí správy objektu SZ Krásný Dvůr,

email: xxx

zástupce pro věcná jednání (investiční referent) bez oprávnění právně zastupovat:

Bc. Lucie Gottliebová, email: xxx

*doručovací adresa:*

Národní památkový ústav, územní památková správa v Ústí nad Labem

Podmokelská 1/15, 400 07 Ústí nad Labem

*(dále jen* ***objednatel****)*

**a**

Název: **Projektový atelier pro architekturu a pozemní stavby spol. s r.o.**

Sídlo: Bělehradská 199/70, 120 00 Praha 2

Zápis v obchodním rejstříku: zapsáno u Městského soudu v Praze dne 06.05.1992, spis. zn. C9386

Zástupce: Ing. arch. Tomáš Šantavý, jednatel

IČO: 45308616

DIČ: CZ45308616

Bankovní spojení: účet vedený u ČSOB, a.s., č. ú.: xxx

Kontaktní osoby: Ing. arch. Tomáš Šantavý, jednatel, majitel

vedoucí projektu: Ing. arch. Tomáš Šantavý, tel. xxx, email: xxx

*(dále jen* ***zhotovitel****)*

1. **Preambule**
   1. Tato smlouva je uzavírána na základě výsledku veřejné zakázky malého rozsahu zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „***ZZVZ***“), pod názvem „**SZ Krásný Dvůr – západní (boční) křídlo – stavebně technický a mykologický průzkum dřevěných konstrukcí a krovů “** (dále jen „***veřejná zakázka***“).
   2. Zhotovitel prohlašuje, že je nebo disponuje osobou, která získala oprávnění k výkonu činností dle této smlouvy v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „***stavební zákon***“).
   3. Zhotovitel bere na vědomí, že objekt SZ Krásný Dvůr podléhá ochraně dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „***zákon o státní památkové péči***“), a vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o státní památkové péči. Zhotovitel je povinen si při provádění činností počínat tak, aby tento objekt nebyl ohrožen či poškozen.
2. **Předmět smlouvy**
   1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí níže specifikované dílo, s názvem: „**SZ Krásný Dvůr – západní (boční) křídlo – stavebně technický a mykologický průzkum dřevěných konstrukcí a krovů“** (dále jen „***dokumentace***“), při dodržení znění a podmínek Rozhodnutí Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru kultury a památkové péče, č.j. KUUK/037123/2025 ze dne 10.03.2025.

Předmětem díla je zaměření, detailní mykologický průzkum a statický posudek vodorovných a svislých dřevěných konstrukcí a krovu v západním křídle SZ Krásný Dvůr na p.p.č. 211, k.ú. Krásný Dvůr, v rozsahu podlah a vybraných svislých konstrukcí v 2.NP, podlah a stropních konstrukcí v 3. NP, a krovu. Dále se jedná o kontrolu krovu a detailní mykologický průzkum nad středním křídle SZ Krásný Dvůr.

Dokumentace bude obsahovat:

* Zaměření polohy a profilu podlahových a stropních trámů a krovu, vykreslení skladeb podlah, ověření rozsahu poškození – průvodní list, technická zpráva, situační výkres, výkresy skladeb podlah, výkres krovu.
* Detailní mykologický průzkum a průzkum na výskyt dřevokazného hmyzu (průzkum provede soudní znalec) – prohlídka na místě, pořízení a popis detailní fotodokumentace, odběr a zpracování vzorků v nezbytném rozsahu pro posouzení současného stavu, vyhotovení znaleckého posudku (popis stavu, zhodnocení stavu dřeva a rozsahu a druhu poškození, návrh oprav a ochrany dřeva proti škůdcům a proti ohni), zpracování půdorysů.
* Stavebně technický průzkum – základní návrh potřebných oprav a statický výpočet únosnosti podlah a krovu – bude provedeno autorizovaným statikem (autorizace v oboru statika a dynamika staveb).
  1. Zhotovitel je povinen zpracovat projektovou dokumentaci dle požadavků objednatele a v souladu s podklady, které jsou uvedeny následujících přílohách:
* příloha č. 1 – Cenová nabídka,
* příloha č. 2 – Rozhodnutí Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru kultury a památkové péče, č.j. KUUK/037123/2025 ze dne 10.03.2025.

1. **Doba a místo plnění, přejímací řízení**
   1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu plnění v následujících termínech:
      1. **Doba zahájení plnění dle čl. 2.1. této smlouvy:** na výzvu objednatele, nejpozději však do 3 měsíců po nabytí účinnosti této smlouvy i bez výzvy objednatele.
      2. **Doba pro dokončení plnění dle čl. 2.1. této smlouvy**: nejpozději do 5 měsíců od účinnosti smlouvy;

Objednatel má na kontrolu plnění v rámci přejímacího řízení lhůtu 7 kalendářních dní od výzvy k převzetí; zhotovitel má na odstranění případných vad nebo nedodělků lhůtu 7 kalendářních dní od podpisu zápisu o předání a převzetí díla v rozsahu plnění s výhradami.

* 1. Zhotovitel je povinen řádně zhotovené dílo v rozsahu plnění předat a písemně vyzvat objednatele k převzetí (dále jen „***výzva k převzetí***“), a to nejpozději ke sjednanému termínu plnění dle článku 3.1.2. této smlouvy. Lhůta pro kontrolu plnění ze strany objednatele a lhůta pro odstranění případných vad nebo nedodělků je stanovena touto smlouvou v čl. 3.1.2. smlouvy.
  2. O předání a převzetí díla bude sepsán ***písemný zápis*** (podepsaný zástupci smluvních stran), v němž bude specifikováno plnění, které je předmětem předání a převzetí, datum předání plnění včetně případných výhrad, obsahujících soupis vad nebo nedodělků plnění a lhůta k jejich odstranění stanovená v souladu se lhůtou dle čl. 3.1.2. této smlouvy.
  3. Přejímací řízení je ukončeno:

1. podpisem zápisu o předání a převzetí díla v rozsahu plnění, nemá-li plnění vady nebo nedodělky;
2. podpisem zápisu o předání a převzetí díla v rozsahu plnění a odstraněním vad nebo nedodělků ve lhůtě pro plnění stanovené v čl. 3.1.2 smlouvy; skutečnost, že došlo k odstranění vad nebo nedodělků ve stanovené lhůtě, se písemně zaznamená; nebo
3. nejsou-li vady nebo nedodělky odstraněny ve lhůtě stanovené dle čl. 3.1.2. smlouvy, pak marným uplynutím stanovené lhůty pro odstraněním vad a nedodělků; v takovém případě se zhotovitel dostává do prodlení s odstraněním vad s důsledky dle čl. 7.3. a 8. této smlouvy.
   1. Je-li výsledkem přejímacího řízení závěr, že dílo bylo dokončeno a předáno bez vad a nedodělků, eventuálně, že vady či nedodělky byly odstraněny ve lhůtě stanovené pro jejich odstranění dle čl. 3.1.2. smlouvy, považuje se dílo za dokončené a předané zpětně k termínu doručení výzvy k převzetí.
   2. Objednatel není povinen převzít takové dílo, které má zásadní vady nebo nedodělky, za něž se považují zejména případy:
4. neodpovídá-li jeho provedení požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným normám ČSN, ČSN EN a ČSN ISO, právním předpisům, projektovým dokumentacím, vztahujícím se k provedení díla, obecně uznávaným postupům a pokynům výrobců materiálů či dodavatelů zařízení, jejichž užití nebo instalace budou v rámci plnění díla (stavby) v projektové dokumentaci předpokládány,
5. jakýkoliv nesoulad mezi textovou a grafickou částí projektové dokumentace, případně nesoulad mezi projektovou dokumentací nebo její částí a výkazem výměr či položkovým rozpočtem.

Odmítne-li objednatel převzít dílo z důvodu zásadních vad nebo nedodělků, dostává se zhotovitel do prodlení oproti sjednanému termínu.

* 1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že dílo bude takové vady či nedodělky uvedené v tomto odstavci smlouvy obsahovat, bude za ně zhotovitel odpovídat i v případě, že mu nebudou vytknuty při předání díla nebo bezprostředně po něm.
  2. Veškeré výstupy a dokumentace dle čl. 2. této smlouvy bude objednateli předána na sjednaném místě plnění v termínech stanovených v této smlouvě v rámci dohodnuté ceny díla, a to ve 2 výtiscích v listinném provedení a ve dvou provedení v digitalizované formě DOC, XLS, PDF a DWG.
  3. Nebezpečí škody na díle a vlastnické právo k dílu přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí dílčích částí plnění objednatelem.
  4. **Místem plnění** předmětu smlouvy je SZ Krásný Dvůr, Krásný Dvůr č.p. 1, 439 72 Krásný Dvůr, ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodaření pro objednatele, přičemž strany sjednávají, že veškeré konzultační dny budou probíhat (budou plněny) v uvedeném místě realizace, pokud nebude stranami dohodnuto v konkrétním případě jinak. Dokončené dílo předá zhotovitel objednateli dle volby objednatele na doručovací adrese objednatele nebo v místě realizace díla.
  5. Vyhrazená změna termínu **–** vzhledem k nutnostipostupného rozebíránídřevěných konstrukcí třetí stranou je vyhrazenou změnou termínu po uplynutí sjednané lhůty dle čl. 3.1.2. této smlouvy doba, kdy zhotovitel čeká na rozebrání dalších částí konstrukcí, a na pokyn objednatele k obnovení prací. Posun lhůty v kalendářních dnech si objednatel a zhotovitel písemně odsouhlasí.

1. **Cena díla a platební podmínky**
   1. Smluvní cena je stanovena na základě ocenění služeb uvedených zhotovitelem v příloze č. 1: Cenová nabídka:

**Cena za dílo bez DPH – západní křídlo 78 000,-Kč**

**DPH ve výši 21% 16 380,-Kč**

**Cena celkem vč. DPH 94 380,-Kč**

* 1. Smluvní cena za dílo dle čl. 4.1. této smlouvy uvedená v příloze č. 1 této smlouvy je stanovena jako pevná a konečná.
  2. Smluvní cenu díla lze měnit pouze z těchto důvodů:
  + v průběhu realizace díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty ve vztahu k plnění zhotovitele podle této smlouvy,
  + v průběhu realizace díla bude objednatel požadovat nepodstatné změny díla analog. ve smyslu a v souladu s § 222 ZZVZ.
  1. Cena za dílo bude hrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem, a to po provedení a řádném protokolárním předání celého díla dle smlouvy a po odstranění případných vad a nedodělků.
  2. Faktury jsou splatné na účet zhotovitele, uvedený v této smlouvě, do 30 dnů od doručení (předání) faktury objednateli, pokud nebude smluvními stranami dohodnuto jinak.
  3. Každá faktura musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu ve smyslu platných právních předpisů ČR, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), a musí obsahovat ve vztahu k plnění věcně správné a určité údaje. Objednatel je oprávněn do 15 dnů od doručení (i opakovaně) vrátit zhotoviteli fakturu, která neobsahuje některou náležitost, nebo má dle stanoviska objednatele jiné nedostatky v obsahu. Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení dle požadavku objednatele opravené faktury objednateli. Faktura může být vyhotovena v elektronické podobě a zaslána elektronicky.
  4. Zálohové platby se nesjednávají.
  5. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch zhotovitele, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči objednateli podle této smlouvy.
  6. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Bude-li zhotovitel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátce, souhlasí zhotovitel s tím, že část ceny za dílo odpovídající dani z přidané hodnoty bude uhrazena přímo na účet správce daně v souladu s ustanovením § 109a zákona o DPH. O tuto částku bude snížena celková cena za dílo a zhotovitel obdrží cenu za dílo bez DPH. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu tohoto odstavce, má objednatel dále právo od této smlouvy odstoupit.
  7. Zhotovitel se zavazuje, že v případě, že se stane nespolehlivým plátcem daně, bude nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, o ní objednatele písemně informovat. „Informováním“ se rozumí den, kdy objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel.

1. **Podmínky provádění díla**
   1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením odborné péče a v souladu s ustanoveními této smlouvy tak, aby byla zajištěna úspěšná realizace stavby.
   2. Zhotovitel je při projektové činnosti povinen respektovat veřejné zájmy chráněné na základě stavebního zákona nebo jiného právního předpisu, požadavky vyplývající z cílů a úkolů územního plánování a požadavky na výstavbu a jednat v součinnosti s dotčenými orgány.
   3. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s platnými zákony a podzákonnými právními předpisy České republiky, a v souladu s normami ČSN, ČSN EN a ČSN ISO a obecně závaznými předpisy týkajícími se oblasti projektování a v souladu s podklady a pokyny, které mu zhotovitel za účelem provedení díla předal či předá, a oprávněnými zájmy objednatele.
   4. Zhotovitel se dále zavazuje při provádění díla dodržovat všechna pravidla pro jeho provádění vyplývající z podmínek rozhodnutí o povolení záměru či závazných podmínek vyplývajících ze stanoviska dotčených orgánů státní správy, případně změn a doplnění takového stanoviska vydaného v průběhu provádění stavebních prací, a to včetně ústně sdělených pokynů, které budou dodatečně zdokumentovány zápisem.
   5. Zhotovitel se bude při provádění díla řídit pokyny objednatele. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele k provádění díla nebo pokynů daných mu objednatelem k provádění díla.
   6. Zhotovitel zajišťuje provedení díla osobami, které mají příslušnou kvalifikaci a oprávnění (autorizace), a to:

Mykologický průzkum:

Ing. Ivana Horová

Adresa znalecké kanceláře: Dominova 2466, 158 00 Praha 13, IČ 16911067,

xxx

Stavebně konstrukční část:

Ing. Pavel Haščyn

xxx

Ing. Pavel Roubal

xxx

* 1. Změna těchto osob je možná pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele. Tyto osoby se v rozsahu své kvalifikace musí účastnit všech prohlídek na místě a musí zpracovat osobně příslušné části díla. Při provádění díla třetí osobou (podzhotovitelem) má zhotovitel odpovědnost za vady díla, jakož i odpovědnost za škody, jako by dílo prováděl sám.
  2. Odkrytí a rozebrání konstrukcí zajišťuje objednatel. Koordinaci prací s třetí stranou zajistí objednatel.

1. **Práva a povinnosti smluvních stran**
   1. Objednatel:
2. je povinen předat zhotoviteli protokolárně podklady související s předmětem této smlouvy, pokud je již nemá zhotovitel k dispozici,
3. je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost při provádění díla a umožnit koordinaci projektových prací na stavební části s případnými dalšími projekty,
4. je oprávněn kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po zhotoviteli řádné odstranění vad vzniklých nesprávným prováděním díla,
5. vystaví na žádost zhotovitele potřebnou plnou moc pro naplnění předmětu této smlouvy po nabytí účinnosti této smlouvy.
6. v případě prodlení s proplacením faktury zaplatí zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.
   1. Zhotovitel:
7. je povinen zajistit si na vlastní náklady podklady potřebné pro zhotovení díla, které mu nebyly předány objednatelem,
8. veškeré změny výchozích podmínek, které by vedly ke zvýšení nákladů, je povinen bezodkladně písemně sdělit objednateli, zvýšení ceny v důsledku uvedených skutečností je možné až po předchozím odsouhlasení změn a navýšení ceny oběma smluvními stranami formou písemného dodatku k této smlouvě,
9. je povinen umožnit objednateli provádění průběžných kontrol postupu prací, za tím účelem bude zhotovitel svolávat konzultační dny v pravidelných intervalech, na kterých se s objednatelem písemně dohodne,
10. je povinen do sedmi dnů od vydání stanovisek dotčených orgánů, organizací a osob, vydaných k předmětu plnění dle této smlouvy poskytnout objednateli písemné vyjádření k těmto stanoviskům,
11. je povinen sjednat pojištění odpovědnosti za škodu a pojištění odpovědnosti při výkonu podnikatelské činnosti v minimální pojistné částce ve výši 200.000,- Kč. Platnost takovéto pojistné smlouvy bude zhotovitel udržovat po dobu zhotovování díla, jakož i po dobu trvání záruky. Zhotovitel předložil objednateli kopii dokladu o uzavření pojistné smlouvy v rámci součinnosti před podpisem smlouvy. Zhotovitel je povinen kdykoliv po dobu trvání této smlouvy nebo záruky předložit objednateli na jeho výzvu do 10 kalendářních dnů kopii dokladu o uzavření pojistné smlouvy.
    1. Obě smluvní strany se zavazují, že budou v průběhu provádění díla spolupracovat tak, aby bylo úspěšně provedeno. Zejména se zavazují vzájemně se bezodkladně informovat o všech skutečnostech, které by mohly ohrozit provedení díla a podle svých možností a sil účinně spolupracovat na odstranění všech vzniklých překážek.
12. **Odpovědnost za vady a záruka**
    1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo, ev. dílčí části plnění, přičemž záruční doba trvá ve vztahu k jednotlivým dokončeným částem díla v rozsahu příslušného dílčího plnění od okamžiku převzetí plnění bez vad a nedodělků v délce 60 měsíců, a ve vztahu k celému dílu trvá po dobu 60 měsíců ode dne zahájení stavby.
    2. V případě, že objednatel během záruční doby zjistí jakoukoli vadu díla, za kterou je ve smyslu této smlouvy odpovědný zhotovitel, bude objednatel vadu u zhotovitele písemně reklamovat a vyzve ho k okamžitému odstranění takové vady díla.
    3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě vady díla poskytne objednateli níže uvedená plnění:
13. dle volby objednatele bezplatně odstraní reklamované vady, nejpozději do 15 kalendářních dnů od uplatnění reklamace, pokud nebude dohodnuto jinak, a ponese všechny náklady s tím spojené,
14. jestliže zhotovitel vady v době uvedené pod písm. a) shora neodstraní nebo neodstraní vady nebo nedodělky ve lhůtě stanovené v zápisu o předání a převzetí dle čl. 3.3. této smlouvy, může objednatel podle své volby k odstranění vad použít služeb třetích osob a náklady s tím spojené požadovat po zhotoviteli, jakož i od smlouvy odstoupit,
15. v případě neodstranitelné či neopravitelné vady nebo v jiných případech, zejména pokud by odstranění vady nebylo s ohledem na charakter vady a stupeň realizace díla či stavby pro objednatele účelné, dle své volby požadovat po zhotoviteli přiměřenou slevu z ceny za část díla v rozsahu příslušného dílčího plnění nebo z celkové ceny díla, je-li vada uplatněna během záruky na celé dílo, nebo od smlouvy odstoupit,
16. uhradí objednateli veškeré škody vzniklé z vady, a to i škody, jež vznikly v důsledku uplatnění škody třetími osobami, následkem vady, ať přímo nebo nepřímo, v důsledku porušení závazků z této smlouvy, technických norem a/nebo právních předpisů. Zhotovitel odpovídá objednateli i za škodu způsobenou zaměstnanci zhotovitele, podzhotoviteli či osobami jinak spolupracujícími se zhotovitelem na plnění závazků dle této smlouvy.
    1. Nároky z odpovědnosti z vadného plnění se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.
17. **Smluvní pokuty**
    1. Smluvní strany jsou povinny hradit smluvní pokuty stanovené v tomto článku smlouvy nebo sjednané v dalších ustanoveních této smlouvy.
    2. Při nesplnění termínů pro dokončení dílčích plnění díla uvedených v podčláncích čl. 3.1. této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
    3. Při nesplnění termínu pro odstranění vad a nedodělků, jakož i pro odstranění záručních vad, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků.
    4. V případě porušení povinnosti uvedené v čl. 5.6. této smlouvy (porušení povinnosti realizovat plnění prostřednictvím kvalifikovaných osob), je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 30.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti, a to i opakovaně.
    5. Poruší-li zhotovitel své povinnosti uvedené v čl. 6.2. písm. e) této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč, a to i opakovaně.
    6. Pro vznik nároku na úhradu smluvní pokuty není rozhodující, zda se porušení dopustil zhotovitel nebo další osoby podílející se na provedení díla – podzhotovitelé.
    7. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury s vyčíslením částky smluvní pokuty).
    8. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká smluvní pokutou utvrzovaná povinnost a uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody oprávněné smluvní strany převyšující smluvní pokutu.
    9. Splatný nárok na úhradu smluvních pokut vůči zhotoviteli je objednatel výhradně podle vlastního uvážení oprávněn započíst proti úhradě ceny za dílo nebo její část (jednostranný zápočet).
18. **Licenční ujednání**
    1. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou oprávněnou poskytnout licenci k výkonu práva užít dokumentaci zpracovanou dle této smlouvy způsobem a za podmínek níže uvedených a odpovídá objednateli za škodu způsobenou nepravdivostí tohoto prohlášení.
    2. Jakékoli dílo nebo jeho část vytvořené v rámci plnění dle této smlouvy nebo na jejím základě je dílem vytvořeným na objednávku objednatele; majetková autorská práva k dílu nebo jeho části bude svým jménem a na svůj účet vykonávat objednatel, zejména ve smyslu ust. § 59 odst. 2 nebo § 61 odst. 1 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“). Objednatel je oprávněn výkon majetkových práv k dílu dále převádět na třetí osoby.
    3. Pro případ, kdy objednatel nezíská k dílu nebo jeho části majetková autorská práva ve smyslu předchozího odstavce tohoto článku smlouvy, zhotovitel uděluje touto smlouvou objednateli licenci v následujícím rozsahu:

* výhradní a nevypověditelnou licenci,
* k výkonu práva dílo nebo jeho část užít v původní nebo jinak změněné podobě,
* v neomezeném rozsahu všemi známými způsoby užití,
* na celou dobu trvání autorských majetkových práv k dílu pro celosvětové užití,
* objednatel není povinen licenci využít,
* cena licence je již zahrnuta ve smluvní ceně díla.
  1. Zhotovitel prohlašuje, že objednatel je oprávněn poskytnout oprávnění tvořící součást licence zcela nebo z části třetí osobě (podlicence), jakož i licenci postoupit třetí osobě, a to včetně jakýchkoli dalších postoupení nebo licencí (řetězení podlicencí), za účelem čehož se zhotovitel zavazuje zajistit souhlas autorů díla s takovým postoupením.
  2. Objednatel má právo dílo nebo jeho část užívat bez omezení a dále ho rozvíjet, měnit, upravovat, doplňovat, spojovat s jinými díly a zařazovat jej do děl souborných, užívat jen z části, sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a v této podobě dílo nebo jeho část užívat. Pro případ, že by objednatel nebyl oprávněn k užití díla v daném rozsahu, zavazuje se zhotovitel bezodkladně získat svolení autorů díla k jakékoli změně nebo jinému zásahu do jejich díla.
  3. Objednatel není povinen dílo nebo jeho část užívat.
  4. Dojde-li k odstoupení od smlouvy či k jinému předčasnému ukončení této smlouvy platí, že objednateli přísluší práva ve výše uvedeném rozsahu a s výše uvedeným obsahem k veškeré dokumentaci (ať již rozpracované, návrhu či schválené) vytvořené zhotovitelem do okamžiku účinnosti odstoupení.

1. **Odstoupení od smlouvy**
   1. Jiným způsobem než splněním lze tuto smlouvu ukončit:

* písemnou dohodou smluvních stran,
* odstoupením od smlouvy,
* v případech stanovených právními předpisy.
  1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případech stanovených touto smlouvou a dále v případě, kdy ze strany zhotovitele dojde při realizaci předmětu této smlouvy k závažnému nebo k opakovanému porušení povinností zhotovitele, zejména:
* jestliže zhotovitel nebude provádět dílo nebo dílčí plnění v souladu s touto smlouvou, právními předpisy nebo technickými normami,
* jestliže zhotovitel neplní smlouvu, neplní nebo odmítne plnit oprávněný pokyn zástupce objednatele, a i přes písemnou výzvu zástupce objednatele k nápravě dál smlouvu porušuje nebo nepřijal veškerá proveditelná opatření k nápravě během 5 dnů poté, co obdržel výzvu objednatele,
* dostane-li se zhotovitel do prodlení oproti termínům stanoveným pro dokončení dílčích plnění díla uvedených v podčláncích čl. 3.1. této smlouvy.
  1. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případech:
* je-li soudem rozhodnuto o úpadku (hrozícím úpadku) či likvidaci zhotovitele,
* bylo zahájeno trestní stíhání proti zhotoviteli.
  1. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případech stanovených touto smlouvou a dále v případě, kdy ze strany objednatele dojde při realizaci předmětu této smlouvy k závažnému porušení povinností objednatele nebo neposkytuje součinnost nutnou k provedení předmětu plnění této smlouvy a nezjedná nápravu ani po písemném upozornění ze strany zhotovitele během 14 dnů poté, co obdržel výzvu zhotovitele.
  2. Odstoupení nabývá účinnosti dnem následujícím po jeho doručení druhé smluvní straně.
  3. Případným odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena práva objednatele z odpovědnosti zhotovitele za vady a záruky, práva na smluvní pokutu a práva na náhradu škody a pojištění, jakož i práva s těmito související, práva získaná na základě licenčního ujednání.
  4. V případě odstoupení od této smlouvy či jiného předčasného ukončení této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu předat objednali veškerou do té doby zpracovanou dokumentaci (ať již v rozpracované podobě, v podobě návrhu či schválené dokumentace); objednatel je oprávněn využít veškerou formu dokumentace, kterou je zhotovitel povinen objednateli předat, a to i tak, že jí poskytne zcela či zčásti jinému zhotoviteli. Objednatel je oprávněn pokračovat v plnění závazků zhotovitele podle této smlouvy prostřednictvím jiného zhotovitele za využití veškeré do té doby předané dokumentace či její části (ať již v rozpracované podobě, v podobě návrhu či schválené dokumentace).
  5. V případě odstoupení či jiného předčasného ukončení této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli poměrnou část z odměny za činnost zhotovitele provedenou do doby doručení odstoupení, která se stanoví dohodou smluvních stran a nedojde-li k dohodě, kterou stanoví nezávislý soudní znalec dle výběru objednatele, jako obvyklou cenu dosud řádně provedeného a dokončeného plnění či jeho ucelené části.

1. **Ostatní ujednání**
   1. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo je součástí projektu a objednatel je povinen umožnit výkon kontroly projektu všem k tomu oprávněným subjektům, zejm. pověřeným osobám poskytovatele dotace Ministerstvo kultury ČR, Ministerstva financí ČR, Nejvyššího kontrolního úřadu ČR a dalším oprávněným orgánům státní správy; zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli plnou součinnost k plnění výše uvedených povinností objednatele.
   2. Zhotovitel není oprávněn postoupit svoje práva, povinnosti a závazky vyplývající z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
   3. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
   4. Smluvní strany jsou povinny uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací této smlouvy, včetně účetních dokladů, po dobu deset let od zániku závazků vyplývajících ze smlouvy.
2. **Závěrečná ustanovení**
   1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
   2. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná/nezávazná.
   3. Veškeré doklady předávané objednateli budou v českém jazyce.
   4. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě s připojenými uznávanými elektronickými podpisy smluvních stran.
   5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb.; zveřejnění provede objednatel.
   6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná. S jejím textem souhlasí, uzavřely jí podle své pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
   7. Seznam příloh:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka

Příloha č. 2 - Rozhodnutí Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru kultury a památkové péče, č.j. KUUK/037123/2025 ze dne 10.03.2025.

|  |  |
| --- | --- |
| V Ústí nad Labem, dne...................  …………………………………………..  objednatel  PhDr. Petr Hrubý  ředitel územní památkové správy  v Ústí nad Labem | V Praze, dne...................  …………………………………………..  zhotovitel |