

**Dodatek č. 2 ke Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy
o dodávce tepla a teplé vody**

(dále rovněž „**Dodatek**“), který uzavírají

Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s.

IČO: 252 82 174

se sídlem Na Brně 362/15, Nový Hradec Králové, 500 06 Hradec Králové
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1765
zastoupena panem Ing. Jiřím Seidlerem, předsedou představenstva

(dále rovněž jako „**THHK**“ nebo „**Budoucí dodavatel**“)

na straně jedné

a

Rezidence KRISTIAN a.s.

(dříve s obchodní firmou TOMAS INVEST a.s.)

IČO: 282 63 545

se sídlem Holandská 880/7, Štýřice, 639 00 Brno
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 5464
zastoupena panem Janem Odehnalem, předsedou představenstva, a panem Danielelem Tomanem,
členem představenstva

(dále rovněž jako „**Budoucí odběratel**“)

na straně druhé

(THHK a Budoucí odběratel společně dále rovněž jako „**smluvní strany**“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku ke smlouvě o uzavření budoucí smlouvy o dodávce tepla a teplé vody ze dne 03. 05. 2017:

Článek 1

Změna Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o dodávce tepla a teplé vody

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 03.05.2017 uzavřely Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o dodávce tepla a teplé vody (dále rovněž jako „**Smlouva**“), a to pro projekt Budoucího odběratele „Novostavba dvou bytových domů – Pilot1“.
2. K dané Smlouvě následně Smluvní strany uzavřely Dodatek č. 1 ke Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy o dodávce tepla a teplé vody ze dne 29.01.2021 (dále rovněž jako „**Dodatek č. I**“).
3. Budoucí odběratel se dle čl. II. odst. 1 písm. d) Smlouvy zavázal vůči THHK zajistit na svůj náklad výkopové a zemní práce týkající se projektu Budoucího odběratele, a dále se dle čl. IV. odst. 9 písm.

- b) Smlouvy zavázal vůči THHK zajistit stavební připravenost pro realizaci rozvodného tepelného zařízení (výkopové práce, vhodné prostory pro ukončení přípojky na patě objektu, apod.).
4. THHK, za účelem snížení nákladů Budoucího odběratele souvisejících se Stavbami ve smyslu Smlouvy, vstoupila do jednání o uzavření smlouvy o podmínkách udělení souhlasu k provádění výkopových prací (dále rovněž jako „*Smlouva o provádění výkopových prací*“) se statutárním městem Hradec Králové, IČO: 002 68 810, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové. V rámci kontraktačního procesu uzavření Smlouvy o provádění výkopových prací byl společnosti THHK předložen návrh Smlouvy o provádění výkopových prací, který je **Přílohou č. 1** tohoto Dodatku.
5. Smluvní strany se dohodly, že tímto Dodatkem upravují a doplňují vzájemná práva a povinnosti jim vyplývající ze Smlouvy ve znění Dodatku č. 1., se zohledněním té skutečnosti, že faktickou realizaci výkopových a zemních prací ve smyslu Smlouvy a Smlouvy o provádění výkopových prací bude zcela na své náklady a nebezpečí zajišťovat Budoucí odběratel namísto Budoucího dodavatele, ačkoliv Smlouvu o provádění výkopových prací uzavřel se statutárním městem Hradec Králové Budoucí dodavatel.

Článek 2

1. Budoucí odběratel tímto prohlašuje, že se podrobně seznámil s návrhem Smlouvy o provádění výkopových prací, včetně veškerých jejích příloh a projektové dokumentace, zejména se všemi povinnostmi, které Budoucímu dodavateli, pokud tuto Smlouvu o provádění výkopových prací uzavře, budou vyplývat, a se všemi lhůtami a termíny, kterými bude Budoucí dodavatel v případě jejího uzavření vázán, včetně ujednání o výši smluvní pokuty, kterou bude společnost THHK povinna uhradit statutárnímu Městu Hradec Králové v případě porušení Smlouvy o provádění výkopových prací. Současně bere Budoucí odběratel na vědomí, že se Budoucí dodavatel zaváže poskytnout statutárnímu městu Hradec Králové záruku na zemní práce ve smyslu čl. II Smlouvy o provádění výkopových prací.
2. Vzhledem k účelu uzavření tohoto Dodatku dle čl. 1 odstavce 4. a 5. této Smlouvy ujednávají smluvní strany následující povinnosti Budoucího odběratele vůči Budoucímu dodavateli v souvislosti se Smlouvou o provádění výkopových prací.
3. Budoucí odběratel tímto prohlašuje a zavazuje se, že je po všech stránkách schopen zajistit namísto Budoucího dodavatele provedení zemních a výkopových prací dle Smlouvy o provádění výkopových prací, a to v rozsahu, kvalitě a termínech předpokládaných Smlouvou o provádění výkopových prací, přičemž se Budoucí odběratel zavazuje tyto zemní a výkopové práce zajistit namísto Budoucího dodavatele v souladu se Smlouvou o provádění výkopových prací.
4. V souvislosti s realizací zemních a výkopových prací Budoucím odběratelem namísto Budoucího dodavatele ve smyslu Smlouvy o provádění výkopových prací, nevznikne Budoucímu odběrateli vůči Budoucímu dodavateli nárok na jakoukoliv odměnu či úhradu vynaložených nákladů.
5. Budoucí odběratel se tímto zavazuje, že:

- a) v případě, že THHK vznikne odpovědnostní vztah vůči statutárnímu městu Hradec Králové z titulu náhrady škody, který vznikl jednáním (konáním či opomenutím) Budoucího odběratele při realizaci výkopových a zemních prací dle Smlouvy o provádění výkopových prací, nahradí Budoucí odběratel společnosti THHK veškerou škodu nebo učiní taková opatření, aby bylo vzniklé škodě předejito (náprava zaviněného stavu) a/nebo poskytne jinou přiměřenou jistotu, tak, aby THHK z tohoto důvodu nebylo povinno plnit statutárnímu městu Hradec Králové v souvislosti se Smlouvou o provádění výkopových prací ničeho,
- b) že v případě, že THHK vznikne odpovědnostní vztah vůči statutárnímu městu Hradec Králové z titulu nároku na úhradu smluvní pokuty, který vznikl jednáním (konáním či opomenutím) Budoucího odběratele při realizaci výkopových a zemních prací dle Smlouvy o provádění výkopových prací, nahradí Budoucí odběratel společnosti THHK veškerou škodu nebo učiní taková opatření, aby bylo vzniklé škodě předejito (náprava zaviněného stavu) a/nebo poskytne jinou přiměřenou jistotu, tak, aby THHK z tohoto důvodu nebylo povinno plnit Statutárnímu městu Hradec Králové v souvislosti se Smlouvou o provádění výkopových prací ničeho,
- c) že v případě, že THHK vznikne odpovědnostní vztah vůči statutárnímu městu Hradec Králové z titulu poskytnuté záruky dle čl. II. Smlouvy o provádění výkopových prací, který vznikl jednáním (konáním či opomenutím) Budoucího odběratele při realizaci výkopových a zemních prací dle Smlouvy o provádění výkopových prací, nahradí Budoucí odběratel společnosti THHK veškerou škodu nebo učiní taková opatření, aby bylo vzniklé škodě předejito (náprava zaviněného stavu) a/nebo poskytne jinou přiměřenou jistotu, tak, aby THHK z tohoto důvodu nebylo povinno plnit Statutárnímu městu Hradec Králové ničeho,
- d) že v případě, že THHK vznikne odpovědnostní vztah vůči statutárnímu městu Hradec Králové z titulu práv z vadného plnění dle Smlouvy o provádění výkopových prací, který vznikl jednáním (konáním či opomenutím) Budoucího odběratele při realizaci výkopových a zemních prací dle Smlouvy o provádění výkopových prací, nahradí Budoucí odběratel společnosti THHK veškerou škodu nebo učiní taková opatření, aby bylo vzniklé škodě předejito (náprava zaviněného stavu) a/nebo poskytne jinou přiměřenou jistotu, tak, aby THHK z tohoto důvodu nebylo povinno plnit Statutárnímu městu Hradec Králové ničeho,
6. Pro vyloučení veškerých pochybností konstatují Smluvní strany, že prostřednictvím tohoto Dodatku přebírá Budoucí odběratel veškeré povinnosti vyplývající společnosti THHK ze Smlouvy o provádění výkopových prací, přičemž i veškeré nároky statutárního města Hradec Králové související se Smlouvou o provádění výkopových prací, které by mu vznikly vůči společnosti THHK, budou vypořádány Budoucím odběratelem tak, aby společnost THHK nebyla povinna plnit statutárnímu městu Hradec Králové v souvislosti se Smlouvou o provádění výkopových prací ničeho.
7. THHK se zavazuje, že bude Budoucího odběratele informovat o veškerých nárocích uplatněných vůči společnosti THHK ze strany statutárního města Hradec Králové, které je Budoucí odběratel povinen vypořádat dle tohoto Dodatku namísto Budoucího dodavatele.

8. Pro případ, kdy bude Budoucí odběratel v prodlení s vypořádáním uplatněných nároků statutárního města Hradec Králové, ujednávají smluvní strany oprávnění společnosti THHK tyto nároky vypořádat a veškeré náklady s tímto spojené přeučtovat Budoucímu odběrateli, který se zavazuje je uhradit společnosti THHK ve lhůtě, kterou mu za tímto účelem THHK poskytne a která nebude kratší než 5 pracovních dnů. V takovém případě se Budoucí odběratel dále zavazuje uhradit společnosti THHK smluvní pokutu ve výši odpovídající nákladům vynaloženým společností THHK na vypořádání nároků statutárního města Hradec Králové, která bude vyúčtována společně s náklady ve smyslu věty první tohoto odstavce.
9. THHK se zavazuje poskytnout protistraně vyžádanou součinnost.

Článek 3

Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění Dodatku v centrálním registru smluv.
2. Všechna ustanovení Smlouvy ve znění pozdějších dodatku nedotčená tímto Dodatkem zůstávají nadále v účinnosti beze změny.
3. Tento Dodatek je stvrzen podpisy smluvních stran a lze jej měnit pouze vzájemnou dohodou, a to písemnou formou. Písemnou formu vyžaduje též dohoda, že smluvní strany od požadavku dle předchozí věty upouštějí.
4. Stejně účinky jako doručení jakéhokoli písemného právního projevu druhé smluvní straně má odmítnutí takovéto strany písemný projev převzít. V případě, že písemný projev nebude převzat druhou smluvní stranou, se za doručení písemného projevu považuje uplynutí pátého (5.) dne po odeslání projevu druhé smluvní straně, byla-li záslka odeslána poštovní přepravou prostřednictvím doporučeného dopisu.
5. [Způsobilost smluvních stran] Smluvní strany tohoto Dodatku prohlašují, že jsou svéprávné, nejsou omezeny právními předpisy, rozhodnutím soudu nebo rozhodnutím státního orgánu ve smluvní volnosti týkající se předmětu tohoto Dodatku.
6. Tento Dodatek se řídí českým právním řádem, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále rovněž „*občanský zákoník*“). Ujednání tohoto Dodatku, která upravují dispozitivní ustanovení občanského zákoníku odlišně či tyto svou povahou vylučují, mají přednost před aplikací takových zákonných ustanovení.
7. Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a s jeho obsahem souhlasí, že tento Dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a/nebo za nevýhodných podmínek pro jednu ze stran; na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha č.1: Smlouva o podmínkách udělení souhlasu k provádění výkopových prací číslo CES 2025/0878

Místo: PRAHA
Datum: 27.5.2025

Místo: PRAZE
Datum: 27.05.2025

Rezidence KRISTIAN a.s.
Jan Odehnal, předseda představenstva

Rezidence KRISTIAN a.s.
Daniel Toman, člen představenstva

Místo: HRADEC KRÁLOV
Datum: 21.5.2025

Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s.
Ing. Jiří Seidler, předseda představenstva