

S M L O U V A O D Í L O

na zhotovení stavby

„Oprava školnického bytu 1NP v ZŠ Na Balabence 800, Praha 9“.

číslo smlouvy objednatele: 2025/OSK/0013/DDIL

uzavřená níže uvedeného dne měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění, mezi smluvními stranami:

I. S M L U V N Í S T R A N Y

Městská část Praha 9

se sídlem: Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9

IČO: 00063894, DIČ: CZ00063894, registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH

bankovní

číslo účtu

zastoupen

(dále jen „objednatel“)

a

HS. spol, s r. o.

se sídlem: Na Ladech 349, 252 42 Jesenice

IČO: 25618652, DIČ: CZ25618652, registrována dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, číslo vložky 55274 bankovní spojení: ČSOB Praha 1 čí

zastoupen

(dále jen „zhotovitel“)**t a k t o :**

II. P Ř E D M Ě T S M L O U V Y

Předmětem smlouvy je oprava bytu školníka v 1NP v budově školy.

III. S O U Č I N N O S T O B J E D N A T E L E A Z H O T O V I T E L E

1. Objednatel poskytne zhotoviteli potřebné, dříve zpracované podklady, údaje, vyjádření a stanoviska, které má k dispozici, jejichž potřeba vyplývá v průběhu plnění a jež jsou pro plnění dle této smlouvy nezbytné.

2. Výchozí podklady a materiály získané zhotovitelem od objednatele mají důvěrný charakter a smějí být použity pouze pro plnění ve smyslu této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen neprodleně oznámit objednateli všechny skutečnosti, vyplývající z technického řešení nebo z jednání s třetími stranami, které zjistí v průběhu prací a které mají vliv na možnost plnění dle této smlouvy.

IV. D O B A P L N Ě N Í

1. Práce na zhotovení díla budou započaty nejpozději po obdržení závazné SoD
2. Dílo bude dokončeno a předáno objednateli do 22.8.2025
3. Místem předání a převzetí se rozumí sídlo objednatele.
4. Objednatel si vyhrazuje lhůtu 14 dnů k prostudování díla. V případě kompletnosti díla bez zjevných vad a nedodělků bude sepsán protokol o předání a převzetí díla.

V. C E N A D Í L A A P L A T E B N Í P O D M Í N K Y

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena jako cena nejvýše přípustná, a to ve výši:

Základní cena bez DPH	742 537.01,- Kč
DPH 12%	89 104.44,- Kč
Cena celkem včetně DPH	831 641.45,- Kč

Plnění NEBUDE v režimu přenesené daňové povinnosti.

Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

2. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí obsahovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů včetně těchto údajů:

- údaje objednatele, obchodní jméno, sídlo, DIČ
- údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, DIČ
- rozsah a předmět plnění
- evidenční číslo daňového dokladu
- fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- datum vystavení daňového dokladu

a dále:

- razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury

- IČ objednatele a zhotovitele
 - název stavby
 - bankovní spojení objednatele a zhotovitele
 - zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
 - číslo smlouvy
3. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu a údaje uvedené v bodě 2 tohoto článku, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k odstranění vad, nebo k doplnění. V takovém případě se začne počítat nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury.
 - 4 U plátce DPH bude faktura proplacena pouze v případě, že účet na faktuře uvedený bude zaregistrovaný u FÚ a zveřejněný. Nebude-li tomu tak, není objednatel v prodlení s úhradou ceny díla“
 5. Smluvní strany vzájemně dohodly lhůtu splatnosti jednotlivých faktur specifikovaných v bodě 1,2 tohoto článku a to 21 dní od doručení objednateli. Faktury budou vystaveny na adresu objednatele: Městská část Praha 9, se sídlem Sokolovská 14/324, 180 49, Praha 9, a zasílány nebo osobně doručeny ve dvojím vyhotovení na tuto adresu nebo elektronicky datovou zprávou nebo na e-mail podatelna@praha9.cz. Doloženy budou všemi požadovanými přílohami.
Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.
 6. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle ust. § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotného DPH provést přímo na účet příslušného správce daně dle ust. § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši DPH na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.

VI.

ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel zodpovídá za vady dle § 2615 a následujících občanského zákoníku, jež má dílo v době předání a za vady vzniklé po předání, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobené použitím vadných podkladů poskytnutých objednatelem, a zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku vad díla, je objednatel povinen bezodkladně po jejich zjištění písemnou formou a způsobem uvedeným v čl. XIV. existenci těchto vad zhotoviteli oznámit, přičemž zhotovitel je povinen písemně oznámené, tedy reklamované vady díla, bezplatně odstranit a to ve lhůtě stanovené objednatelem.
4. Zhotovitel odpovídá za řádné provedení díla a to zejména, že dílo je možné realizovat. Pokud by během realizace stavby bylo zjištěno, že projektové dílo má vady a stavbu není možné v souladu s projektovou dokumentací provést, je zhotovitel povinen odstranit vady díla a to bezplatně. Zároveň se zavazuje uhradit objednateli veškerou

škodu, která mu vznikne v souvislosti s těmito vadami díla. Škodou se rozumí veškeré majetkové újmy, které pochybením zhotovitele zadavateli vzniknou.

5. Pokud zhotovitel vady neodstraní do 14 dnů, dává zhotovitel jako autor díla objednateli výslovný souhlas aby odstranění vad díla zadal jinému subjektu, bez toho, že by zhotovitel na objednateli uplatňoval jakékoliv finanční či jiné náhrady v souvislosti se svými právy duševního vlastnictví. Zároveň se zavazuje uhradit objednateli veškerou škodu, která mu vznikne v souvislosti s těmito vadami díla.

VII.

SMLUVNÍ POKUTY

1. Nesplní-li zhotovitel dílčí plnění předmětu smlouvy v dohodnutém termínu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši min. 1000,- Kč za každý den prodlení každého jednotlivého samostatně fakturovaného dílčího plnění.
2. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě stanovené objednatelem dle čl. VI. odst. 3 zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši min 1000,- Kč za každou vadu a den prodlení. Oznámením reklamace se rozumí doručení písemné výzvy a to způsobem uvedeným v čl. XIV.
4. Jestliže budou objednatelem v průběhu plnění smlouvy zjištěny další nedostatky v činnosti zhotovitele a to zejména porušení ustanovení čl. XII. odst. 2, 3, 4, 5, a 7, je objednatel povinen na tyto skutečnosti neprodleně zhotovitele upozornit a to písemnou výzvou. Pokud zhotovitel nezjedná nápravu do deseti kalendářních dnů od doručení této výzvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný a oznámený nedostatek, přičemž oznámením se rozumí doručení písemné výzvy k jeho odstranění dle čl. XIV. Takto uložená smluvní pokuta může být stejným způsobem nárokována opakovaně až do dosažení požadovaného stavu předpokládaného touto smlouvou.
5. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl právní nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.
6. Smluvní pokuta sjednaná dle čl. VII. odst. 1, 2, 3 a 4 je splatná do 15-ti kalendářních dnů od okamžiku každého jednotlivého porušení této smlouvy specifikovaného v ustanovení čl. VII. odst. 1,2, 3 a 4 a to na účet objednatele. Smluvní strany výslovně sjednávají, že objednatel má právo započíst splatnou pokutu oproti splatné pohledávce zhotovitele.
7. Ustanovením čl. VII. o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele domáhat se práva na náhradu škody.

VIII.

ZÁRUČNÍ DOBA

1. Záruční doba počíná běžet předáním díla zhotovitele objednateli.
2. Zhotovitel poskytne záruky na dílo po dobu do dokončení realizace díla tj. do právní moci kolaudace díla, nejdéle však na dobu 3 let.

IX. VYŠŠÍ MOC

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Jedná se především o živelní pohromy, válečné události případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.
2. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 1., prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit.
Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak.

X. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel povinen průkazně vyčíslenou škodu uhradit.
2. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti smluvnímu ujednání z důvodů na straně zhotovitele, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.
3. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na díle po dobu delší jak pět měsíců, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
4. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla.
5. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
6. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - a) na majetek druhé smluvní strany byl soudem vyhlášen úpadek druhé smluvní strany.
 - b) druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
 - c) nastane vyšší moc uvedená v článku smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
7. Vznik některé ze skutečností uvedených v odstavci 6 je každá smluvní strana povinna

oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.

8. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odstavci 1 a 2 nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 6, smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany je zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.
9. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odstavců 2 a 6 se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
10. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně způsobem uvedeným v čl. XIV. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
11. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení občanského zákoníku v platném znění.

XI.

ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

1. Za vícepráce vzniklé u titulu potřebných úprav jednotlivých stupňů PD nebo zvláštní výkony např. zpracování podmínek ÚR, SP, průzkumů a jiných, které byly opomenuty, případně neprojednány s dotčenými orgány a organizacemi nebo nedokonale zpracovány v DÚR, DSP, zadávací dokumentaci, nese odpovědnost zhotovitel.

XII.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Objednatel umožní zhotoviteli přístup na stavební pozemky a do stavebních objektů za účelem plnění předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel bude provádět dílo v souladu s platnými ČSN přejímajícími evropské normy, jejich novelizacemi, evropskými schváleními, ČSN, v souladu se stavebním zákonem č.183/2006 Sb. v platném znění, předpisy souvisejícími. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy, dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.
3. Zhotovitel se zavazuje, že do 7 dnů od vyzvání poskytne objednateli vyjádření ke stanoviskům dotčených orgánů, organizací a osob, vydaných po dobu zhotovení díla.

4. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu kryjící odpovědnost za škody způsobené při výkonu své činnosti.
5. Zhotovitel je povinen výchozí podklady, plány, předprojektovou a projektovou dokumentaci stavby archivovat způsobem a po dobu dle zák. č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů v akt. znění.

XIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím oprávněných osob.
Oprávněné osoby objednatele:
 - ve věcech smluvních [REDAKCE]
 - ve věcech administrativních [REDAKCE]
2. Zhotovitele při jednání s objednatelem jsou oprávněni zastupovat oprávněné osoby.
Oprávněné osoby zhotovitele:
 - ve věcech smluvních: [REDAKCE]
 - ve věcech technických: [REDAKCE]

XIV. USTANOVENÍ O DORUČOVÁNÍ

1. Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu a to způsobem uvedeným v tomto článku.
2. Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastižen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poštu. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl. Doručit písemnost je též možné prostřednictvím datové schránky. Za den doručení se považuje den, kdy bylo doručeno do datové schránky příslušné smluvní strany.

XV. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ O ZÁNÍKU SMLOUVY

1. Pokud by na základě urbanistické studie bylo rozhodnuto o změně provedení veřejné zakázky tak že by došlo ke změně objemu veřejné zakázky způsobem vylučujícím postup ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., „o veřejných zakázkách“ v platném znění, smluvní strany se dohodly, že tato smlouva zaniká, a to s účinky ke dni zániku smlouvy (s účinky EX NUNC).

XVI. LICENCE

1. Na dílo a kteroukoli jeho část poskytuje zhotovitel objednateli časově, rozsahem i územně neomezenou výhradní licenci, t.j. oprávnění k výkonu práva duševního

vlastnictví, a to včetně práv vyplývajících z autorství. Licence se vztahuje na veškeré nakládání s dílem, směřující k výběru zhotovitele stavby a k úplné realizaci stavby, a to včetně změn či úprav díla prováděných objednatelem či jinou jím pověřenou osobou. Odměna za výkon práva z licence je zahrnuta do ceny díla ujednané v čl. V. této Smlouvy. Strany si ujednávají, že licenci není možno vypovědět.

2. V případě autorství fyzických osob či poddodavatelů zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn veškerá práva duševního vlastnictví dle tohoto článku v celém a neomezeném rozsahu poskytnout objednateli tak, aby licenční ujednání této Smlouvy byla beze zbytku naplněna, za což objednateli plně odpovídá.
3. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je srozuměn s tím, že objednatel bude dílo volně užívat a publikovat v zadávacím řízení na zhotovení stavby, kdy bude dílo všem zájemcům plně přístupno na internetu a že s dílem budou dále pracovat účastníci zadávacího řízení a zhotovitel stavby. Licence se vztahuje tedy i na uvedené šíření a rozmnožování díla.
4. Zhotovitel nebude licenci vykonávat ani sám, nebudou ji vykonávat ani jiné osoby, které na něho práva převedly, a zhotovitel se zavazuje neposkytnout licenci ani podlicenci ani žádnou část práv v ní zahrnutých žádné další osobě.
5. Zhotovitel prohlašuje, že na díle ani žádné jeho součásti nevážnou práva duševního vlastnictví žádné další osoby s výjimkou jeho zaměstnanců a subdodavatelů, kde se užije odst. 2 tohoto článku, a že vznik takových práv ani v budoucnu neumožní. V případě, že by toto prohlášení bylo nepravdivé, uhradí Zhotovitel Objednateli takto způsobenou škodu.
6. Zhotovitel dále uděluje objednateli výslovný a neomezený souhlas s prováděním jakýchkoli změn a úprav předmětných projekčních děl, a to i se zapojením třetích osob.
7. Objednatel není povinen licenci využít, jakož není povinen dílo využít k realizaci stavby.
8. Licenci dle této smlouvy nelze vypovědět. Vylučuje se rovněž užití ustanovení § 2378 až § 2382 občanského zákoníku.

XVII.

Z Á V Ě R E Č N Á U J E D N Á N Í

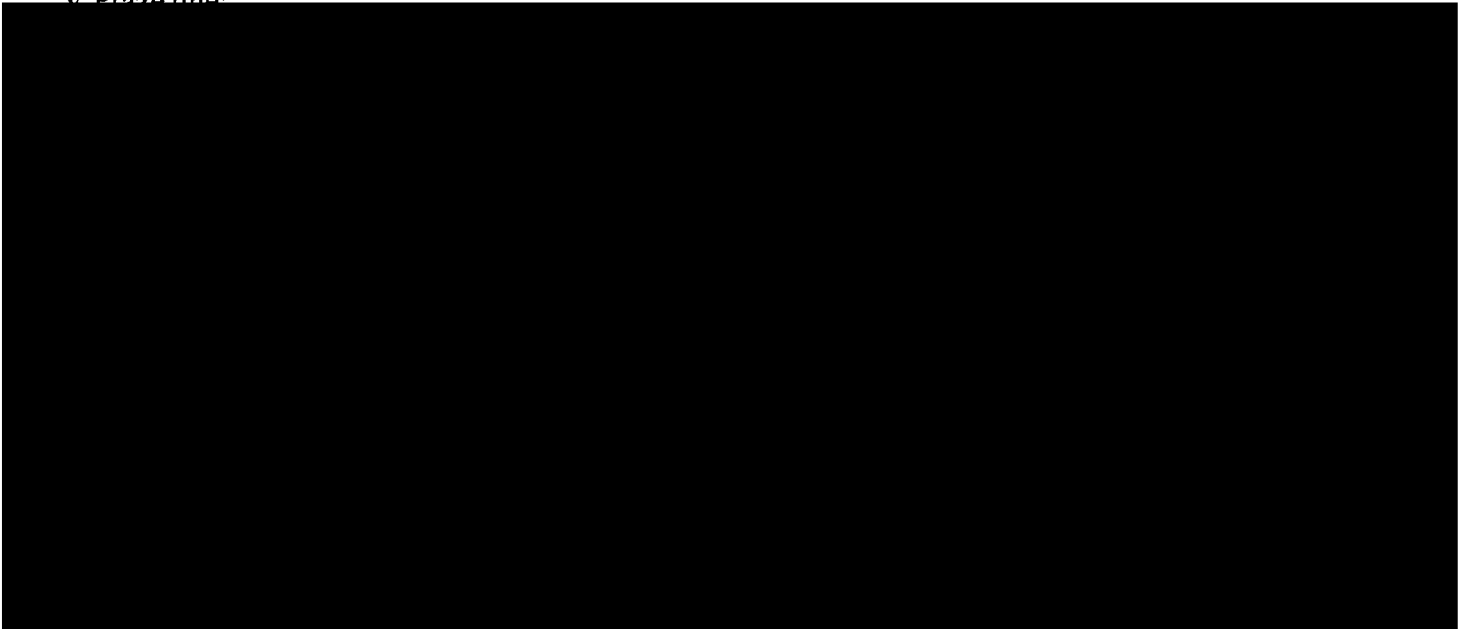
1. Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny jen formou písemných a číslovaných dodatků, které se stávají po podpisu oběma smluvními stranami nedílnou součástí této smlouvy.
2. Vztahy mezi smluvními stranami neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a obecně platnými právními předpisy.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena na elektronickém profilu zadavatele, který je veřejně přístupný a který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu a ceně. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je podle z.č. 106/1999 Sb. o poskytování informací, povinen poskytnout třetí osobě informace a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají. Zhotovitel dále bere na vědomí, že objednatel je povinen uveřejnit smlouvu včetně veškerých příloh dle zákona č. 134/2016 Sb. ve znění pozdějších předpisů na profilu zadavatele.
5. Smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
7. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

Přílohy:

č. 1 – nabídka zhotovitele

V Praze dne:



KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu :		
Stavba :	Název stavby :	Cenová úroveň	
	Oprava školnického bytu ZŠ Balabenka, Praha 9		
Investor-objednatel : Městská část Praha 9, Sokolovská 14/324,180 49 - Praha 9			Počet stran rozpočtu 3
Zpracovatel projektu :			Dodavatel :
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady	
Z	Dodávka celkem	0	Zařízení staveniště 7,00% 47 642
R	Montáž celkem	0	Provozní vlivy : 0,00% 0
N	HSV celkem	132 262	Kompletační činnost 2,10% 14 293
	PSV celkem	548 340	Sdružená sazba VRN celkem 9,10% 61 935
	ZRN celkem	680 602	
	HZS	0	
	ZRN+HZS CELKEM	680 602,21 Kč	Ostatní VRN 0
	ZRN+HZS+VRN :	742 537,01 Kč	VRN celkem 61 934,80 Kč
	Základ pro DPH	15 % činí	0 Kč
	DPH	15 % činí	0 Kč
	Základ pro DPH	21 % činí	742 537,01 Kč
	DPH	12 % činí	89 104,44 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			831 641,45 Kč

ROZPOČET stavební práce

Výkaz výměr

Stavba:

Objekt:

Investor: Městská část Praha 9 - Sokolovská 14/324,180 49,Praha 9

Č.	Poznámka	Zkrácený popis	MJ	Výměra	Cena jednotková	Cena celkem
STAVEBNÍ PRÁCE A DODÁVKY HSV + PSV						
I. ZRN HSV :						
STAVEBNÍ PRÁCE A DODÁVKY HSV						
Bourací,demoliční a demontážní práce :						
1	Demontáž obložení, kuch. Linky, garnýží	kpl	1,000	5 800,00	5 800,00	
2	Vybourání zárubní	ks	2,000	950,00	1 900,00	
4	Vybourání obkladů a dlažby	m2	28,000	450,00	12 600,00	
5	Stržení PVC	m2	68,000	190,00	12 920,00	
6	Odstranění dveří	ks	7,000	380,00	2 660,00	
7	Vnitrostavební doprava sutí a demontovaných konstr.do 10 m	t	5,500	850,00	4 675,00	
8	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km vč.naložení kontejneru	t	3,000	1 800,00	5 400,00	
9	Příplatek za další i započatý 1 km dopravní trasy (19x)	t	12,000	45,00	540,00	
10	Uložení sutí na skládce	t	3,000	350,00	1 050,00	
11	Poplatek za řízenou,ekologickou skládku sutí a odpadu - směsná stavební suť	t	3,000	1 260,00	3 780,00	
Bourací,demoliční a demontážní práce celkem :					51 325,00	
Běžné stavební práce a dodávky HSV :						
1	Zazdění dveřního otvoru	m2	4,000	1 650,00	6 600,00	
2	Stavební přípomoc pro řemesla zazdívk, plentování ryh, drážek, drobných otvorů :o : rovedení:ch ú: ravách	kpl	1,000	15 200,00	15 200,00	
3	Montáž a demontáž zakrytí folií oken, dveří radiátorů apod.	m2	92,000	56,00	5 152,00	
4	Montáž, pronájem a demontáž lešení lehkého pracovního	m2	15,000	75,00	1 125,00	
5	Konečný úklid kolaudačního typu umytím	m2	72,000	180,00	12 960,00	
6	Oprava vnitřních omítek stěn vápenných-vápenocementových hladkých do 30 % z celkové plochy	m2	105,000	380,00	39 900,00	
Běžné stavební práce a dodávky HSV celkem :					80 937,00	
HSV CELKEM :					132 262,00	
II. ZRN PSV :						
STAVEBNÍ PRÁCE A DODÁVKY PSV						
Běžné stavební práce a dodávky PSV :						
1	D+M vnitřních dveří plných včetně kování	ks	5,000	3 450,00	17 250,00	
2	D+M vchodových dveří	ks	1,000	9 800,00	9 800,00	
	D+M zárubní	ks	3,000	2 650,00	7 950,00	
3	Potěr samonivelační ze suchých směsí tl do 60 mm	m2	6,000	495,00	2 970,00	
4	Podkladní omítka či stěrka pod obklady keramické	m2	22,000	285,00	6 270,00	
5	Montáž dlažby keramické na flexibilní lepidlo	m2	6,000	800,00	4 800,00	
6	Dodávka dlažby keramické dle výběru investora	m2	8,000	700,00	5 600,00	
7	Provedení stěrkové izolace proti vodě na ploše svislé vč systémových do:ířků	m2	22,000	611,00	13 442,00	
8	Montáž obkladů na flexibilní lepidlo	m2	22,000	800,00	17 600,00	
9	Dodávka keramického obkladu	m2	25,000	700,00	17 500,00	
10	D+M stěrka nivelační	m2	68,000	400,00	27 200,00	
11	Vinil dodávka včetně lepidla	m2	68,000	780,00	53 040,00	
12	Vinil montáž	m2	58,000	550,00	31 900,00	
13	Vinil schody montáž	m2	10,000	750,00	7 500,00	
14	Nátěr ocelových zárubní dvojnásobný	ks	7,000	920,00	6 440,00	
15	Nátěr radiátorů	ks	5,000	1 450,00	7 250,00	

ROZPOČET stavební práce

16	Nátěr zábradlí	m	13,000	1 350,00	17 550,00
17	Podkladní základní penetrační nátěr pod malby	m2	317,000	15,00	4 755,00
18	Dvojnásobná malba bílá z tekutých směsí otěruvzdorná	m2	317,000	70,00	22 190,00
19	Instalační rozvody D+M	kpl	1,000	23 500,00	23 500,00
20	Sprchový kout se zástěnou	ks	1,000	15 500,00	15 500,00
21	Závěsné WC geberit	ks	1,000	5 800,00	5 800,00
22	Umyvadlo	ks	1,000	1 600,00	1 600,00
23	Baterie	ks	3,000	1 700,00	5 100,00
24	Rozvody elektro včetně rozvaděče	kpl	1,000	75 000,00	75 000,00
25	Plynová kamna WAW	ks	2,000	20 500,00	41 000,00
26	Montáž kamen a oprava odvětrání	ks	2,000	3 800,00	7 600,00
27	MEZISOUČET :				456 107,00
28	Přesun hmot vnitrostaveništní PSV :	%	456 107,000	0,03	13 683,21
	Běžné stavební práce a dodávky PSV celkem :				469 790,21
	Ostatní stavební práce a dodávky PSV :				
1	ZTI Kompletní dodávka a montáž kuchyňské linky včetně elektrických spotřebičů	kpl	1,000	78 550,00	78 550,00
	Ostatní stavební práce a dodávky PSV celkem :				78 550,00
	PSV CELKEM :				548 340,21
	HSV + PSV CELKEM :				680 602,21
	CELKOVÁ REKAPITULACE :				
ZRN	Základní rozpočtové náklady :				
I. ZRN HSV	Stavební práce a dodávky HSV celkem :	Kč			132 262,00
II. ZRN PSV	Stavební práce a dodávky PSV celkem :	Kč			548 340,21
ZRN	Základní rozpočtové náklady celkem :	Kč			680 602,21
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady :				
1	Zařízení staveniště	%	0,070		
2	Provozní vlivy	%	0,000		
3	Kompletační činnost	%	0,021		
VRN	Sdružená sazba VRN celkem :	%	0,091	680 602,21	61 934,80
	CENA CELKEM BEZ SAZBY DPH :	Kč			742 537,01
DPH	SAZBA DPH 21 % (v době zpracování rozpočtu)	%	0,120	742 537,01	89 104,44
	CENA CELKEM VČ. DPH :				831 641,45

	m.j	množství	j.cena	celkem
Kuchyňská linka				
Skříňka rohová spodní	ks	1,00	8 800,00	8 800,00
Skříňka rohová závěsná	ks	1,00	12 200,00	12 200,00
Skříňka závěsná š 600 mm	ks	1,00	4 300,00	4 300,00
Skříňka spodní 600 mm	ks	2,00	1 600,00	3 200,00
Skříňka spodní 800 mm	ks	3,00	1 800,00	5 400,00
Skříňka závěsná 800 mm	ks	3,00	1 250,00	3 750,00
Pracovní deska	ks	1,00	6 500,00	6 500,00
Digestoř	ks	1,00	2 600,00	2 600,00
Varná deska	ks	1,00	4 800,00	4 800,00
Trouba	ks	1,00	3 200,00	3 200,00
Mikrovlnka	ks	1,00	6 400,00	6 400,00
Dřez	ks	1,00	5 400,00	5 400,00
Baterie	ks	1,00	1 800,00	1 800,00
Montáž linky	soubor	1,00	10 200,00	10 200,00
Cena celkem bez DPH				78 550,00