

Smlouva o dílo
č. j. KRPB-43334-38/ČJ-2025-0600VZ

Čl. I.
Smluvní strany

Objednatel:

Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje

sídlo: Kounicova 24, 611 32 Brno

zastoupená:

IČO: 75151499

DIČ: CZ75151499

bankovní spojení: ČNB, pobočka Brno

číslo účtu: 135034881/0710

kontaktní osoby:

e-mail:

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

Obchodní firma: **Quality Group s.r.o.**

sídlo: Příkop 843/4, 602 00 Brno

zastoupená:

IČO: 08879737

DIČ: CZ08879737

bankovní spojení: Fio banka, a.s.

číslo účtu: 2901762722/2010

zapsaná v OR vedeném u KS v Brně, oddíl C, vložka 115947

kontaktní osoba:

e-mail:

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku,
v platném znění, tuto

smlouvu o dílo

Čl. II.

Předmět plnění

1. Předmětem díla je zpracování projektové dokumentace (dále jen „PD“) na stavební akci „Areál PČR, Brno_- modernizace skladu [REDACTED] a následné vykonávání autorského dozoru (dále jen „AD“) projektantem při realizaci stavby dle této PD.
2. **Fáze A: PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE**
Kompletní zaměření budovy a zpracování projektové dokumentace v rozsahu:
 - vypracování **projektové dokumentace pro odstranění stavby**. Projektová dokumentace musí splňovat náležitosti Přílohy č. 10 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, obstarání souvisejících dokladů, vyjádření, kladných stanovisek, případně rozhodnutí dotčených organizací, účastníků stavebního řízení a orgánů státní správy. Zpracování případných připomínek odborných dozorů KŘP Jmk Brno, PP ČR a OSM MV ČR.
 - vypracování **projektové dokumentace pro povolení stavby**. Projektová dokumentace musí splňovat náležitosti Přílohy č. 1 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, obstarání souvisejících dokladů, vyjádření, kladných stanovisek, případně rozhodnutí dotčených organizací, účastníků stavebního řízení a orgánů státní správy. Zpracování případných připomínek odborných dozorů KŘP Jmk Brno, PP ČR a OSM MV ČR.
 - vypracování **projektové dokumentace pro provádění stavby** na akci „Areál PČR, Brno modernizace skladu [REDACTED] podle platných obecně závazných právních předpisů v oblasti veřejného stavebního práva včetně kontrolních položkových rozpočtů a výkazů výměr pro výše uvedenou stavbu. Projektová dokumentace musí splňovat náležitosti Přílohy č. 8 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Dokumentace pro provádění stavby musí obsahovat údaje a informace v souladu se zákonem č.134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, nutné ke zpracování reálné cenové nabídky zhotovitelem stavby (ve výkazu výměr nebudou uvedeny obchodní názvy výrobků nebo odkazy na výrobce), vypracování popisu výkonů, obory jednotlivých profesí, sestavení položkového výkazu výměr. Dokumentace bude zpracována do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti stavby – např. textové vysvětlivky a popisy, vše za spolupráce jednotlivých profesí. Dokumentace bude zpracována v členění a detailu rozpracování dokumentace pro provádění stavby, a to v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
3. PD bude předána v kompletním provedení v českém jazyce dle smlouvy v tomto rozsahu:
 - v 6 listinných vyhotoveních ověřených způsobilým zpracovatelem,
 - v kompletním provedení v elektronické podobě na CD, na přenosném paměťovém zařízení nebo e-mailem - 1x ve formátu (*.pdf), (dokumenty opatřeny podpisem autorizovaného projektanta) a 1x v editovatelných formátech (*.dwg, *.doc, *.xls),
 - nenaceněný „soupis prací“ - 1x v elektronické podobě ve formátu (*.xls – excel s uzamčenými buňkami a vzorci, s poskytnutím přístupového hesla k možnosti otevření buněk), na CD, na přenosném paměťovém zařízení nebo e-mailem,
 - naceněný „soupis prací“ - 1x v elektronické podobě ve formátu (*.xls) na CD, na přenosném paměťovém zařízení nebo e-mailem, ověřený způsobilým zpracovatelem na každém listu dílčí i celkové rekapitulace.

4. Hlavní krycí desky, desky jednotlivých profesí, veškeré přílohy vč. definice standardizace materiálů, soupis stavebních prací a dodávek, veškeré zprávy a jednotlivé výkresy PD budou opatřeny jednotným názvem akce: „Areál PČR, Brno - modernizace skladu“
5. Specifikace požadavků na PD a návrh technického řešení je uvedena v Příloze č. 2 této smlouvy.

6. Fáze B: AUTORSKÝ DOZOR

- V souvislosti s projektovou dokumentací, která je předmětem díla, bude požadován od autora projektové dokumentace **výkon autorského dozoru** po celou dobu realizace stavby, až do doby jejího ukončení a případně vydání kolaudačního souhlasu **v předpokládaném rozsahu cca 125 hodin**. Předmětem autorského dozoru bude zejména účast na jednáních svolaných v průběhu provádění prací (např. kontrolní dny obvykle 1x za týden, předání a převzetí prací atd.) a zaujetí stanoviska k řešeným problémům, posouzení nutnosti a oprávněnosti změn projektové dokumentace vynucených vlastním prováděním stavebních prací, změn materiálů, dodávek, posouzení oprávněnosti případných víceprací a změn, stanovení způsobu jejich provádění apod. **Předpokládaná doba realizace stavebních úprav a požadavky na podmínky výkonu autorského dozoru budou upřesněny v samostatně uzavřené smlouvě o výkonu autorského dozoru, ale jednotková cena výkonu autorského dozoru uvedená v návrhu smlouvy o dílo na tuto veřejnou zakázku bude závazná.**
- Předmětem autorského dozoru je, **v případě potřeby nad rámec výše uvedených činností**, i povinnost vypracovat projektovou dokumentaci změn, které vznikly v průběhu výstavby jako dodatečné, nepředvídatelné práce nebo **na základě dodatečných požadavků objednatele**, které nebyly součástí původní projektové dokumentace pro provádění stavby. Součástí projektové dokumentace změn budou veškeré výslovně nespecifikované úpravy nezbytné pro návrh a realizaci stavby. Projektová dokumentace změn bude vyhotovena ve stupni pro provádění stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“) tak, aby zhotovitel stavby mohl ocenit dodatečné stavební práce (změny). Všechny změny, které vzniknou v průběhu realizace stavby, budou zakresleny do dokumentace skutečného provedení stavby. **Toto vypracování projektové dokumentace změn bude oceněno ve výši uvedené hodinové sazby po odsouhlasení rozsahu skutečných prací.**
Objednatel si vyhrazuje právo fázi B nerealizovat.

Upřesňující údaje:

- Součástí předmětu plnění je spolupráce s objednatelem v procesu zadávacího/výběrového řízení na zhotovení stavby, zejména zpracování odpovědí a vysvětlení na případné dotazy uchazečů o veřejnou zakázku. Cena za tuto činnost je zahrnuta v ceně za zpracování projektové dokumentace.
- Zhotovitel projektové dokumentace souhlasí s tím, že před vyhlášením veřejné zakázky na zhotovitele stavby provede na příp. výzvu objednatele revizi oceněného výkazu výměr a provede aktualizaci s ohledem na cenový vývoj ve stavebnictví. Aktualizace oceněného výkazu výměr bude zpracována v elektronické podobě a zaslána objednateli. Veškeré náklady na úkony potřebné ke zpracování aktualizace oceněného výkazu výměr jsou zahrnuty v ceně za zpracování projektové dokumentace.
- Objednatel si vyhrazuje právo uzavřít do 3 let od ukončení a předání projektu pro provádění stavby se zhotovitelem smlouvu na výkon autorského dozoru. Zhotovitel se výslovně

zavazuje uzavřít na základě požadavku objednatele smlouvu na výkon autorského dozoru za cenu uvedenou v cenové nabídce ze dne 5.5.2025.

- Pokud nebude uzavřena smlouva na výkon autorského dozoru do 3 let od ukončení a předání PD pro provádění stavby dle této smlouvy, může se cena díla od 4. roku dále zvýšit. V případě, že průměrná roční míra inflace dle údajů Českého statistického úřadu publikovaných na jeho internetových stránkách bude vyšší než 3,5 %, zvýší se cena díla počínaje okamžikem zveřejnění roční míry inflace o rozdíl mezi takto zveřejněnou mírou inflace a hodnotou 3,5 %, a to za rok předcházející roku, v němž je průměrná roční míra inflace zveřejněna.
 - Pro případ, že nedojde z opodstatněných důvodů vzniklých na straně zpracovatele projektové dokumentace k uzavření smlouvy o výkonu autorského dozoru, má objednatel právo objednat výkon autorského dozoru u jiné autorizované osoby.
7. Zhotovitel prohlašuje, že se s rozsahem, povahou díla a místem realizace díla seznámil, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné, a že je schopen a ochoten dílo v tomto rozsahu zhotovit.

Čl. III.

Cena

1. Celková cena je sjednána dohodou smluvních stran podle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 5.5.2025 - viz Příloha č. 1 této smlouvy.

Fáze A: PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

Cena díla celkem za PD: 1.074.380,17 Kč bez DPH

Cena díla celkem za PD 1.300.000,-- Kč vč. DPH.

Slovy: jedenmiliontřístatisíckorunčeských

DPH činí 21%.

(Sjednaná cena = cena celkem za PD včetně DPH)

FÁZE B: AUTORSKÝ DOZOR

Jednotková cena za výkon autorského dozoru v rozsahu této smlouvy je stanovena včetně cestovních a jiných nákladů nezbytných k plnění předmětu díla a zisku zhotovitele a je cenou nejvýše přípustnou a je závazná pro uzavření samostatné smlouvy výkonu autorského dozoru.

Cena za AD za 1 hodinu: 650,-- Kč bez DPH

Cena za AD za 1 hodinu: 786,50 Kč vč. DPH.

DPH činí 21%.

2. Zhotovitel se předem seznámil se všemi okolnostmi, které mohou mít vliv na cenu díla a kvalitu prací a tyto skutečnosti zahrnul do cenové nabídky.
3. Cenu díla je možno měnit pouze za podmínek stanovených v této smlouvě a v příslušných právních předpisech, např. při změně zákonné sazby DPH. Cena obsahuje veškeré náklady a jiné výdaje zhotovitele nezbytné k realizaci díla.
4. Veškeré vícepráce, méněpráce, změny a doplňky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny ve věcném rozsahu díla, musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny zhotovitelem a objednatelem, včetně jejich ocenění. Zhotovitel je povinen je ocenit podle cen použitých

pro návrh ceny díla a předložit tento položkový rozpočet objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho odsouhlasení může být zahájena realizace těchto změn. Objednatel se poté zavazuje přistoupit na úhradu těchto změn, příp. na posunutí termínu plnění. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že činnosti, služby a výkony jím realizované byly v předmětu díla a jeho ceně zahrnuty.

Čl. IV.

Místo a doba plnění

1. **Fáze A: PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE**

Zahájení: dnem nabytí účinnosti smlouvy

Ukončení a předání: PD pro odstranění stavby včetně dokladové části: do 31.8.2025

PD pro povolení stavby včetně dokladové části: do 31.10.2025

PD pro provádění stavby: do 31.10.2025

2. Pokud pro řádné provádění prací existují překážky, oznámí tyto zhotovitel písemně objednateli.
3. Termín dodání předmětu plnění může být přiměřeně prodloužen dodatkem ke smlouvě o dílo pouze v případě, jestliže překážky v práci byly prokazatelně způsobeny objednatelem nebo třetí osobou.
4. Zhotovitel se nedostává do prodlení, jestliže nezávisle na jeho vůli nebude možné v řádném termínu předat úplný rozsah inženýrské činnosti - stanoviska, zejména dotčených orgánů nebo jiné doklady vyžadované zvláštními právními předpisy, stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury (viz ustanovení stavebního zákona) nezbytná pro vydání stavebního povolení, nutné pro zpracování předmětné části projektové dokumentace jako její součásti, pokud tuto skutečnost zhotovitel doloží objednateli včasné podanou (datovanou nejpozději 35 kalendářních dnů před smluveným termínem ukončení díla) kopií příslušného návrhu, podání žádosti či výzvy adresovaných poskytovateli informace, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření apod. objednateli doloženou nejpozději 5 pracovních dnů před smluveným termínem předání čistopisu projektové dokumentace.
5. **Místo plnění:** sídlo zhotovitele.
6. **Místo dodání:** Místem protokolárního předání a případného projednávání je 
 v budově Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje, Kounicova 24, 611 32 Brno.
7. **Fáze B: AUTORSKÝ DOZOR:** v průběhu realizace díla.
Provádění AD bude řešeno na základě samostatně uzavřené smlouvy o výkonu autorského dozoru, k jejímuž uzavření bude zhotovitel kontaktní osobou objednatele vyzván před zahájením realizace díla.

Čl. V.

Platební podmínky

1. Úhrada bude provedena formou daňových dokladů po protokolárním předání a převzetí jednotlivých stupňů projektových dokumentací se splatností do 30 dnů od doručení.
2. V případě výskytu drobných vad a nedodělků, uhradí objednatel zhotoviteli daňové doklady (faktury) za provedené práce max. do výše 90% sjednané ceny. Zbývající část 10% ze sjednané ceny činí pozastávka a objednatel ji uhradí po odstranění případných vad a nedodělků.

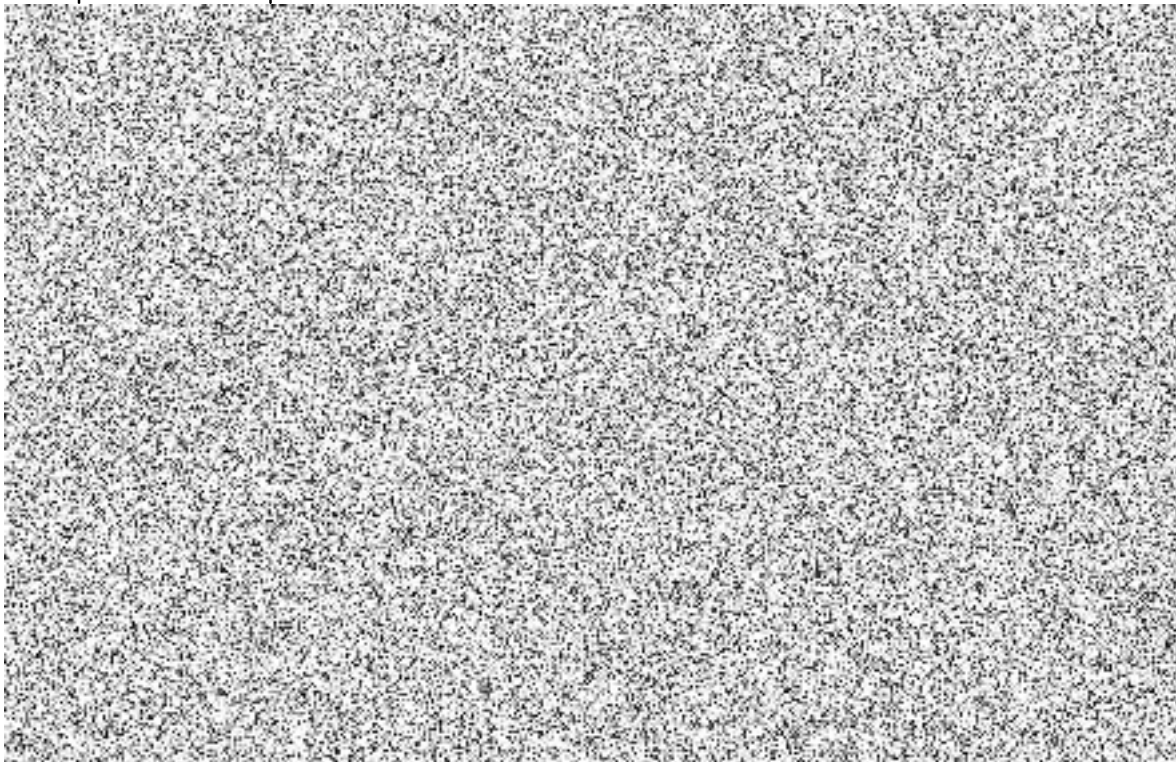
3. Dnem uskutečněného zdanitelného plnění bude den podpisu Protokolu o předání a převzetí dokončeného díla, případně jednotlivých stupňů PD zástupcem objednatele nebo Protokolu o odstranění vad a nedodělků.
4. Daňový doklad musí kromě čísla jednacího uzavřeného smluvního závazku, včetně předmětu plnění a rozpisu celkové ceny mimo jiné obsahovat:
 - a) obchodní jméno a sídlo zhotovitele a objednatele, podpis zástupce zhotovitele,
 - b) označení daňového dokladu a jeho číslo, lhůtu splatnosti dle smlouvy,
 - c) označení peněžního ústavu,
 - d) číslo účtu zhotovitele, které musí být totožné s číslem účtu vedeným ve vymezení smluvních stran smlouvy; v opačném případě bude vždy daňový doklad proplacen na číslo účtu uvedené v této smlouvě,
 - e) označení předmětu díla a den jeho splnění,
 - f) účtovanou částku k úhradě v Kč bez DPH,
 - g) sazbu DPH a celkovou částku vč. DPH.

Bez těchto náležitostí je daňový doklad neplatný a objednatel je oprávněn jej vrátit zhotoviteli do data jeho splatnosti, aniž by se dostal do prodlení.
5. Objednatel je rovněž oprávněn vrátit zhotoviteli do data splatnosti daňový doklad, pokud obsahuje nesprávné cenové údaje, nebo neobsahuje náležitosti stanovené smlouvou, nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti daňový doklad opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením daňového dokladu. Okamžikem doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu začne běžet nová lhůta splatnosti daňového dokladu v délce do 30 dnů od doručení.
6. Zhotovitel je povinen daňový doklad zaslat elektronicky ve formátu PDF z e-mailu zhotovitele [REDACTED] na e-mail objednatele [REDACTED] nebo pomocí datové schránky jydai6g. Objednatel umožňuje předložení daňových dokladů ve dvou originálních výtiscích k rukám kontaktní osoby na adresu:
Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje
[REDACTED]
Kounicova 24
611 32 Brno
pouze za předpokladu, že bude splněno jejich doručení elektronickou formou.
7. Daňový doklad (faktura) se považuje za proplacený okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
8. Objednatel neposkytuje žádnou formu zálohových plateb.
9. Cenu za autorský dozor objednatel uhradí po dokončení stavební akce v souladu se samostatně uzavřenou smlouvou o výkonu autorského dozoru.
10. Elektronické faktury vystavené zhotovitelem ve strukturovaném datovém formátu (ISDOC/ISDOCX, CII, UBL) dle evropského standardu ve smyslu ustanovení § 221 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, lze zasílat pouze na e-mailovou adresu centrální podatelny zadavatele: [REDACTED]
11. Jestliže je zhotovitel dle zveřejnění správcem daně v registru plátců ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem DPH, je objednatel oprávněn provést zajišťovací úhradu DPH na účet příslušného finančního úřadu a uhradit zhotoviteli pouze základ daně, tento postup je považován za splnění závazku objednatele.

Čl. VI.

Podmínky provádění díla

1. **Nejpozději do 15 pracovních dnů** od podpisu smlouvy svolá zhotovitel jednání (technická rada) za účasti objednatele a uživatele objektu za účelem upřesnění zadání a předání potřebných podkladů.
2. Se zhotovitelem budou v průběhu plnění týkajícího se vypracování díla **probíhat technické konzultace** za účasti zástupce či kontaktních osob objednatele a zástupce zhotovitele (a to **minimálně dvakrát za dobu plnění díla**), a to z důvodu zapracování všech nových změn a připomínek do rozpracovaného díla, a to na základě písemné výzvy objednatele nebo zhotovitele.
3. **Nejpozději 12 kalendářních dnů** před termínem zhotovení a předání **projektové dokumentace pro povolení stavby a projektové dokumentace pro provádění stavby** předá zhotovitel objednateli **k posouzení a připomínkování koncept dokumentace** (včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr).
4. Zhotovitel se zavazuje se dodržovat zákony, obecně závazné právní předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady Objednatele a pokyny Objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a případně Objednatelem zprostředkovaných rozhodnutí a vyjádření kompetentních orgánů státní správy a správců technické infrastruktury.
5. **Zhotovitel se dále zavazuje:**
 - provést dílo v souladu s 
 - zpracovat PD v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy v oblasti veřejného stavebního práva a s níže uvedenými právními předpisy:
 - Vyhláška č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu,
 - Pokyn policejního prezidenta 
 - dále pak obecně implementovat:





- vyřídit oznámení objednatele o vadách díla kdykoli po předání díla,
 - nést odpovědnost za vadné a opožděné plnění a způsobené škody z tohoto plnění,
 - být pojištěn proti škodám způsobených v souvislosti s jeho činností. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
6. Zhotovitel provede dílo s odbornou péčí v ujednaném čase v souladu se smlouvou, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele některé ze smluvních stran a/nebo třetím osobám vznikly.
 7. Výsledek činnosti, jenž je předmětem díla nebo jeho části dle smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytnout třetím osobám ve smyslu ustanovení § 2633 občanského zákoníku.
 8. Objednatel se zavazuje předat předem zhotoviteli nezbytné údaje a informace potřebné k zajištění předmětu plnění.
 9. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody způsobené neodborným výkonem své činnosti nebo opomenutím některé povinnosti.

ČI. VII.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel předá spolu s řádně dokončeným dílem Protokol o předání a převzetí díla v sídle objednatele zástupcům objednatele pro věci technické, pověřených objednatelem k převzetí díla, kteří nejpozději do 3 pracovních dnů od předání díla zkontrolují, zda je předané dílo zhotoveno bez zjevných vad a nedodělků.
2. V případě, že zástupci objednatele pro věci technické neshledají na dokončeném předmětu díla žádné zjevné vady či nedodělky, převezmou zástupci objednatele dílo, což stvrdí svým podpisem v Protokolu o předání a převzetí díla.
3. Zástupci objednatele pro věci technické jsou oprávněni odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu se smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně sdělí zhotoviteli, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od termínu předání díla. Zhotovitel je povinen odstranit vady ve lhůtě, kterou uvede objednatel v Protokolu o předání a převzetí díla či v Seznamu vad a nedodělků. Nebude-li lhůta k odstranění vad uvedena, platí, že lhůta je sjednána v délce 14 kalendářních dnů.
4. odstranění případných vad a nedodělků uvedených v Protokolu o předání a převzetí díla či v Seznamu vad a nedodělků bude následně vyhotoven Protokol o odstranění vad a nedodělků potvrzený oprávněnými zástupci smluvních stran.

ČI. VIII.

Odpovědnost za vady

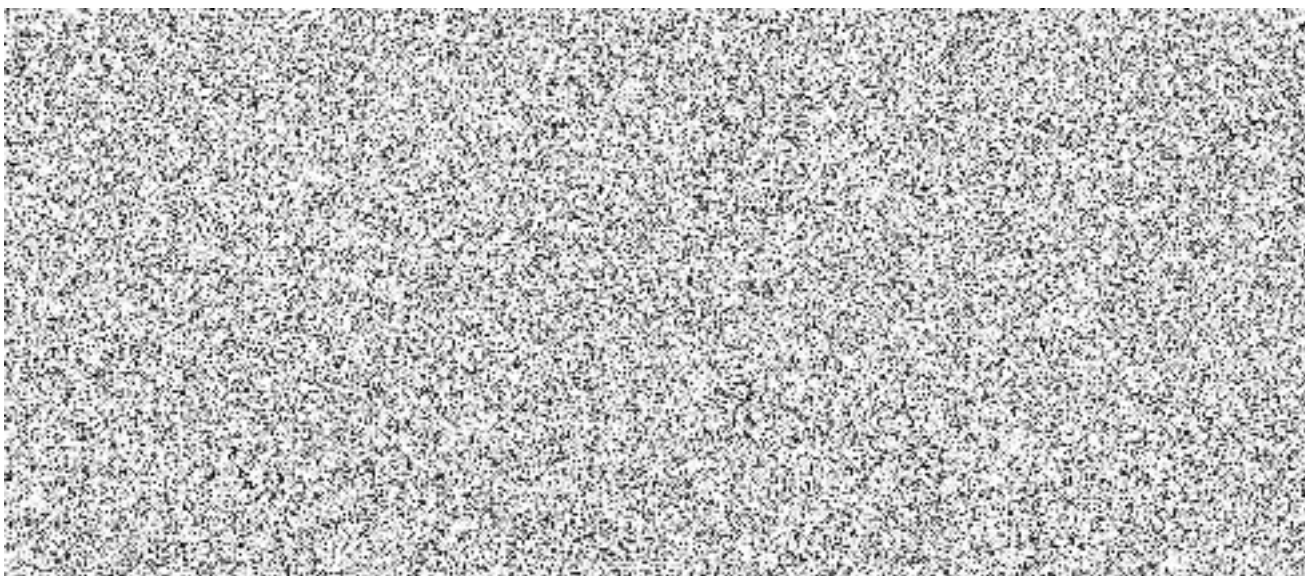
1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě o dílo.

2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má projektová dokumentace do doby řádného dokončení stavby a poté pak po dobu životnosti stavby za vady skryté, které spočívají ve vadě projektové dokumentace a objednatel nemohl při vynaložení rozumné míry opatrnosti, pečlivosti a předvídatelnosti vadu zjistit dříve.
3. Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla neprodleně po jejich zjištění. Reklamace vad musí být provedena písemně. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu bezúplatně odstranit nejpozději **do 10 pracovních dnů** ode dne oznámení vady, nebo ve lhůtě určené objednatelem, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.
4. V případě skrytých vad PD objednatel postupuje v souladu s ustanovením § 2629 a násl. Občanského zákoníku.

Čl. IX.

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu díla jeho převzetím dle této smlouvy. Stejným okamžikem přechází na objednatele i nebezpečí škody na věci, která je předmětem díla.



Čl. XI.

Sankce a pokuty

1. Objednatel je oprávněn uplatňovat na zhotoviteli smluvní pokutu:
 - a) Za prodlení zhotovitele se splněním povinnosti svolání jednání (technická rada) uvedené v čl. VI., je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši [REDACTED] za každý i započatý den prodlení ode dne započetí prodlení.
 - b) Za prodlení zhotovitele se splněním povinnosti předání konceptu PD k posouzení a připomínkování je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši [REDACTED] za každý i započatý den prodlení ode dne započetí prodlení do splnění této povinnosti.
 - c) Za prodlení zhotovitele se splněním termínu předání díla nebo jednotlivých stupňů PD ve sjednané době zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši [REDACTED] za každý i započatý den prodlení.

- d) Za prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků z přejímacího řízení zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši [REDACTED] za každý i započatý den prodlení
 - e) Za prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad se sjednává smluvní pokuta ve výši [REDACTED] za každý i započatý den prodlení.
 - f) Pokud budou objednateli dodány práce s vadami vzniklými chybami ve výkazu výměr, nebo jiným zaviněním souvisejícím se zpracovanou PD majícími vliv na cenu díla a které budou zjištěny před zahájením stavebních prací nebo v jejich průběhu, má objednatel právo na bezplatné odstranění vad a smluvní pokutu ve výši [REDACTED] z ceny víceprací, oceněných zhotovitelem stavby vč. DPH.
 - g) Poruší-li zhotovitel jakkoli svoji povinnost mlčenlivosti, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši [REDACTED]
 - h) Při prodlení se zaplacením daňového dokladu zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši [REDACTED] z fakturované ceny bez DPH za každý i započatý den prodlení.
 - i) Pro případ odstoupení od smlouvy na základě požadavku zhotovitele z důvodu na straně zhotovitele se stanovuje kompenzační úhrada ve výši [REDACTED] ze smluvené ceny díla vč. DPH.
 - j) Úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné do 30 dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení stranou oprávněnou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
2. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká právo objednatele na náhradu škody.

Čl. XII.

Odstoupení od smlouvy

1. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních vztahů a pokud tento úmysl oznámí oprávněná strana druhé straně do 30 dnů od vzniku podstatného porušení povinností.
2. Podstatným porušením smlouvy se rozumí, jestliže strana porušující smlouvu věděla nebo mohla vědět, že druhá strana při takovém porušení nebude mít zájem na takovém plnění smlouvy.
3. Za podstatné porušení smlouvy se považuje:
 - a) prodlení zhotovitele s předáním díla déle než 20 dní a objednatel se přitom na tomto prodlení nijak nepodílel,
 - b) prodlení zhotovitele s odstraněním řádně reklamované vady o více než 15 kalendářních dnů,
 - c) objednatel nesplní své finanční závazky vůči zhotoviteli a nebude schopen poskytnout takové záruky, že je splní v náhradním termínu,
 - d) zhotovitel může také odstoupit od smlouvy, jestliže objednatel neposkytne nutné protiplnění a tím způsobí zhotovitelovu neschopnost provést určitý úkon. Odstoupení je však přípustné teprve tehdy, když zhotovitel dohodl s objednatelem písemně novou přiměřenou lhůtu ke splnění závazku a ta neúspěšně uplynula. Objednatel uhradí zhotoviteli prokazatelně vynaložené náklady vzniklé odstoupením od smlouvy,
 - e) nesplnění kvalitativních a kvantitativních požadavků objednatele,
 - f) objednatel může také odstoupit od smlouvy v případě, jestliže zhotovitel provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s touto smlouvou, příp. pokyny objednatele.

- g) pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,
- h) zjištění, že zhotovitel podléhá mezinárodním sankcím ekonomického nebo individuálního charakteru přijatých Evropskou unií vůči Rusku a Bělorusku v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny.

Čl. XIII.

Užití projektové dokumentace

1. Předáním projektové dokumentace objednateli dává zhotovitel souhlas s jejím užitím a užíváním pro účely, ke kterým je určena, a to v neomezeném územním, časovém a množstevním rozsahu a ke všem způsobům užití.
2. Objednatel má právo projektovou dokumentaci neomezeně množit pro vlastní potřebu a předávat její kopie nebo její části dalším osobám včetně práva dílo upravovat a měnit, spojovat s jiným dílem, zařazovat do souborného díla, zveřejňovat, zejména za účelem zabezpečení zadávacích řízení včetně výkonu autorského dozoru při provádění stavby podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, či za účelem zhotovení stavby nebo její části. Tato práva uděluje zhotovitel na dobu neurčitou a opravňují také jakoukoliv osobu, která bude řádným vlastníkem nebo uživatelem příslušné stavby. Cena za výše uvedená oprávnění (licenci) je již zahrnuta v ceně za poskytování plnění dle této smlouvy.
3. Objednatel může výše uvedená práva postoupit třetím osobám dle svého výběru, s čímž zhotovitel výslovně souhlasí.
4. Zhotovitel dále výslovně prohlašuje, že je plně oprávněn disponovat právy k duševnímu vlastnictví díla včetně autorských práv a zavazuje se zajistit řádné a nerušené užívání díla objednatelům nebo nástupcem objednatelů, včetně případného zajištění dalších souhlasů od autorů děl (částí PD) v souladu s autorským zákonem, popř. od vlastníků jiných práv duševního vlastnictví v souladu s právními předpisy.

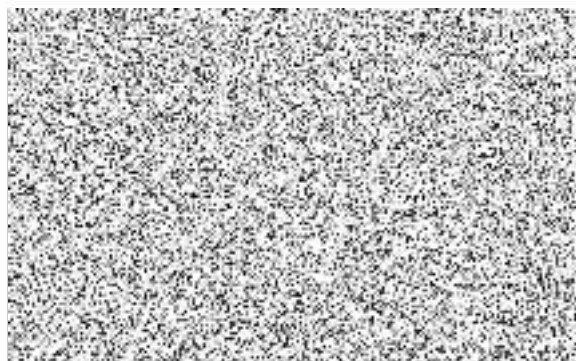
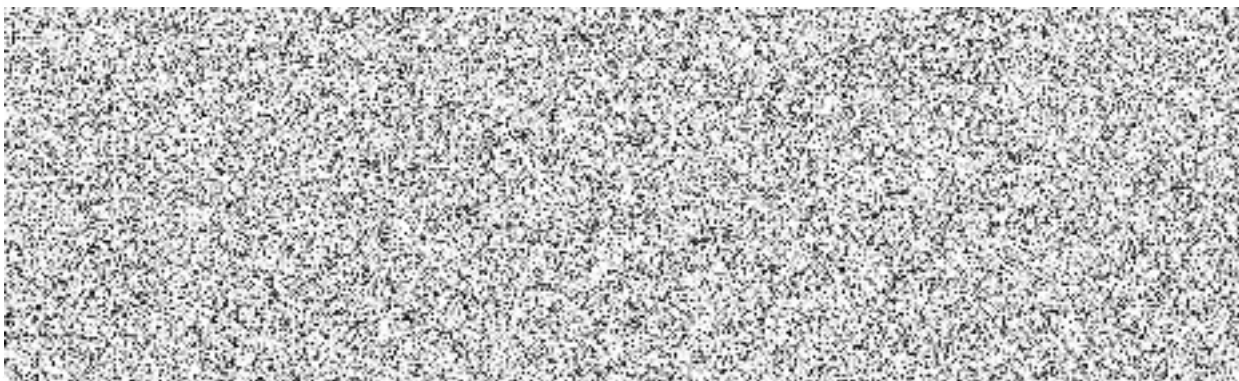
Čl. XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
2. Tuto smlouvu lze upřesnit nebo změnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma stranami.
3. K zániku smlouvy může dojít:
 - a) dohodou smluvních stran,
 - b) odstoupením jednou ze smluvních stran.
4. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
5. Tato smlouva o dílo je vyhotovena v elektronické podobě. Smluvní strana podepisující tuto smlouvu jako druhá v pořadí je povinna prokazatelně doručit podepsanou smlouvu druhé smluvní straně.
6. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou ji známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření smlouvy rozhodující.
7. Strany vyslovují souhlas se zveřejněním (případně jiným zpřístupněním) této smlouvy,

jakož i dalších skutečností souvisejících se smluvním vztahem založeným touto smlouvou, a to jak v režimu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, tak případně podle jiných předpisů.

8. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). K uveřejnění v registru smluv zašle smlouvu objednatel. Strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které by nebylo možno poskytnout jako informace podle zák. č. 106/1999 Sb., případně jiných předpisů, zejména důvěrné údaje, utajované informace nebo obchodní tajemství, a v důsledku toho by se neuveřejňovaly podle zákona o registru smluv.
9. Tato smlouva o dílo obsahuje 12 (slovy: dvanáct) stran textu a dvě přílohy o 9 (slovy: devíti) stranách textu.



Krycí list

Název veřejné zakázky malého rozsahu: „Areál PČR, Brno - modernizace skladu
- PD“

A. Identifikační údaje dodavatele:

právní osoba:

Obchodní firma nebo název: Quality Group s.r.o.	
Sídlo: Příkop 843/4, 602 00 Brno	
Právní forma: S.r.o.	
IČO: 08879737	
DIČ: CZ08879737	
Bankovní spojení: Fio banka, a.s.,	číslo účtu: 2901762722/2010

B. Nabídková cena (nejvýše přípustná):**Fáze A: PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE:**

Předmět VZ	Cena bez DPH v Kč	% DPH	Cena včetně DPH v Kč
PD pro odstranění stavby			
PD pro povolení stavby			
PD pro provádění stavby			
Celková cena za PD:	1 074 380,17	21	1300000

Přílohou Krycího listu musí být způsob výpočtu nabídkové ceny (např. individuální kalkulace, výkonový a honorářový řád, sazebník pro navrhování orientačních nabídkových cen a inženýrských činností např. UNIKA.

Fáze B: AUTORSKÝ DOZOR:

Předmět VZ	Cena za 1 hodinu autorského dozoru bez DPH v Kč	% DPH	Cena za 1 hodinu autorského dozoru vč. DPH v Kč	Cena za předpokládaných 125 hod. AD bez DPH v Kč	Celková cena za předpokládaných 125 hod. AD vč. DPH v Kč
AD:					98 312,50

Celková nabídková cena za Fázi A: PD + Fázi B: AUTORSKÝ DOZOR:

Celková cena za PD vč. DPH + celková cena za předpokládaných 125 hod. AD vč. DPH (v Kč)	1 398 312,50
--	---------------------

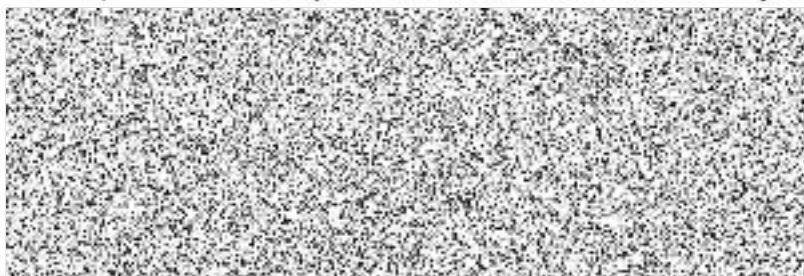
Požadavky na zpracování nabídkové ceny:

Cena musí být uvedena včetně veškerých souvisejících nákladů na splnění veřejné zakázky.

Prohlášení dodavatele:

Dodavatel prohlašuje, že předmět plnění dodá v souladu se všemi podmínkami, které jsou uvedeny v této výzvě, předmět plnění dodá dle specifikace a souhlasí s obchodními podmínkami pro návrh smlouvy.

5. 5. 2025
datum



Individuální kalkulace

Fáze A: PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE:

Předmět VZ	Cena bez DPH v Kč	% DPH	Cena včetně DPH v Kč
PD pro odstranění stavby			
PD pro povolení stavby			
PD pro provádění stavby			
Celková cena za PD:	1 074 380,17	21	1300000

Fáze B: AUTORSKÝ DOZOR:

Předmět VZ	Cena za 1 hodinu autorského dozoru bez DPH v Kč	% DPH	Cena za 1 hodinu autorského dozoru vč. DPH v Kč	Cena za předpokládaných 125 hod. AD bez DPH v Kč	Celková cena za předpokládaných 125 hod. AD vč. DPH v Kč
AD:					98 312,50

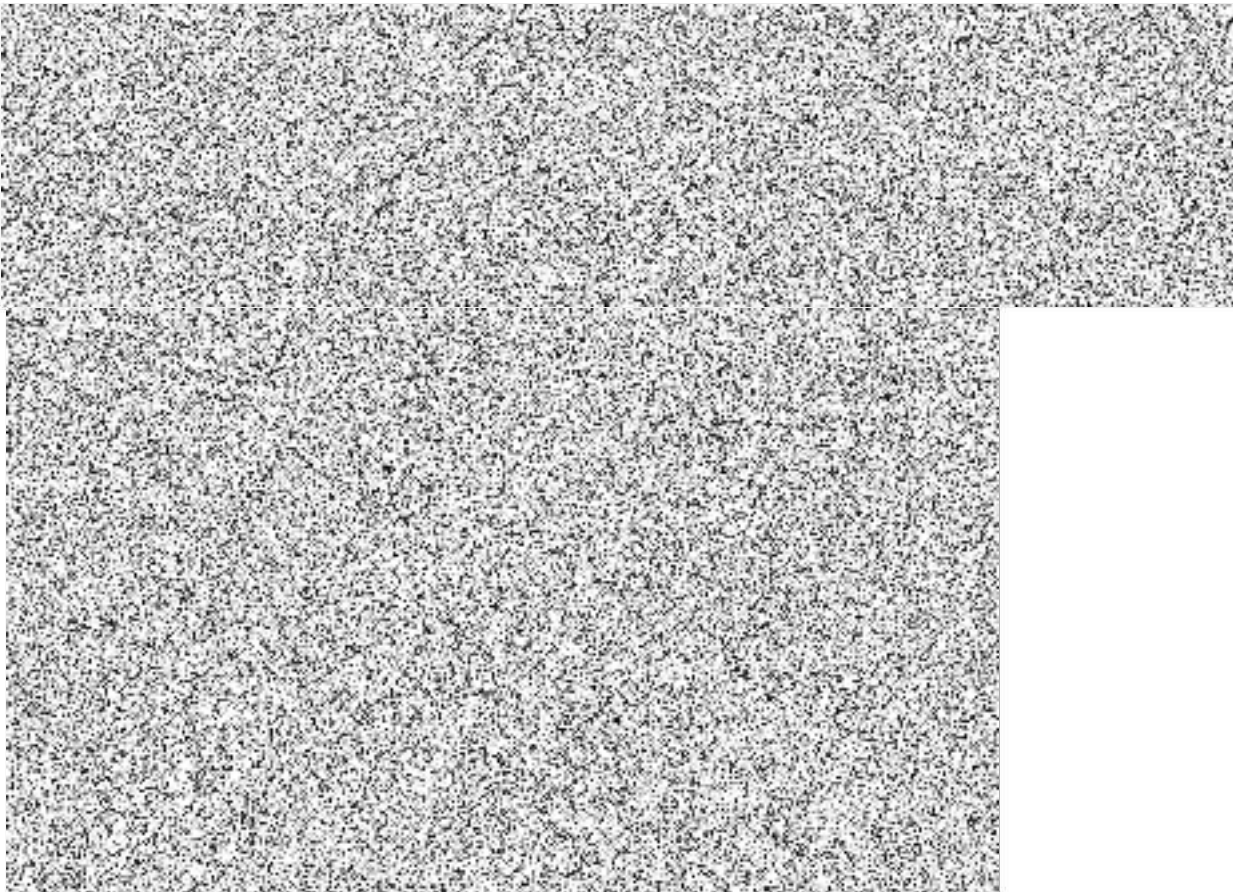
Celková nabídková cena za Fázi A: PD + Fázi B: AUTORSKÝ DOZOR:

Celková cena za PD vč. DPH + celková cena za předpokládaných 125 hod. AD vč. DPH (v Kč)	1 398 312,50
--	---------------------

Areál PČR, Brno – modernizace skladu

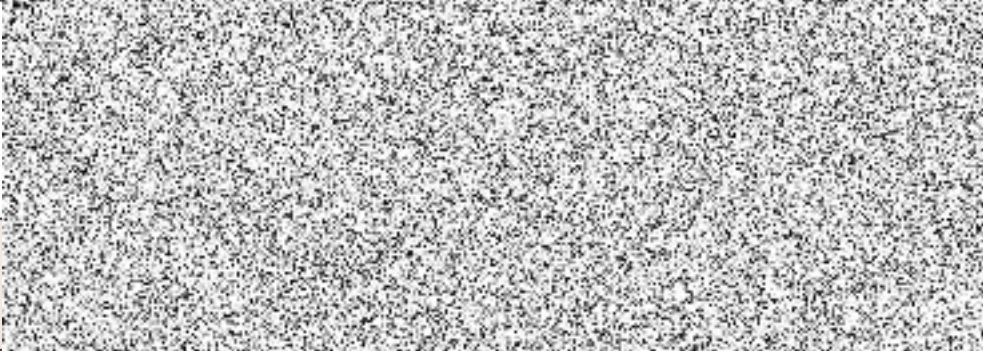
Specifikace požadavků na PD a návrh technického řešení stavebních úprav

Současný stav



Tuto budovu bude potřeba v rámci modernizace odstranit.

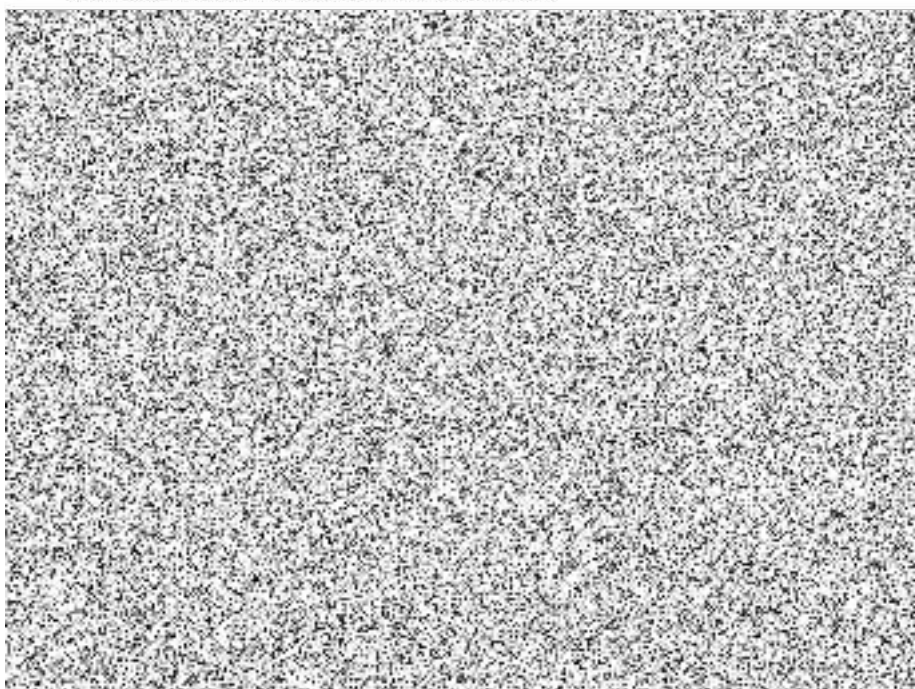
Přehled objektů

umístění	Ohrožený objekt	Vzdálenost /m/
Uvnitř areálu		
Vně areálu		

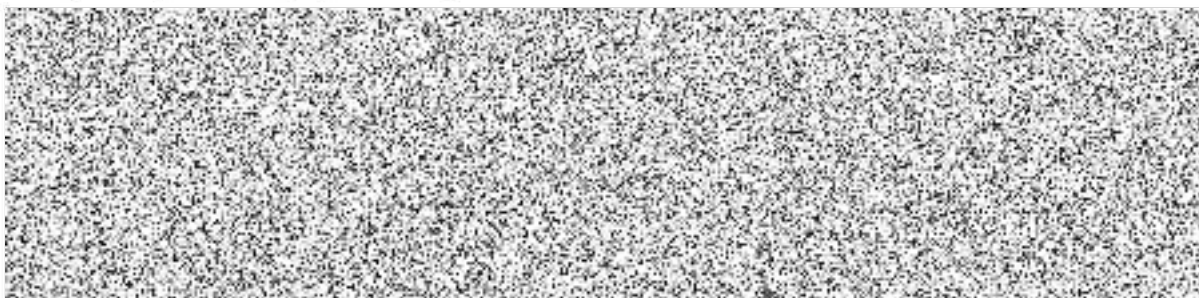


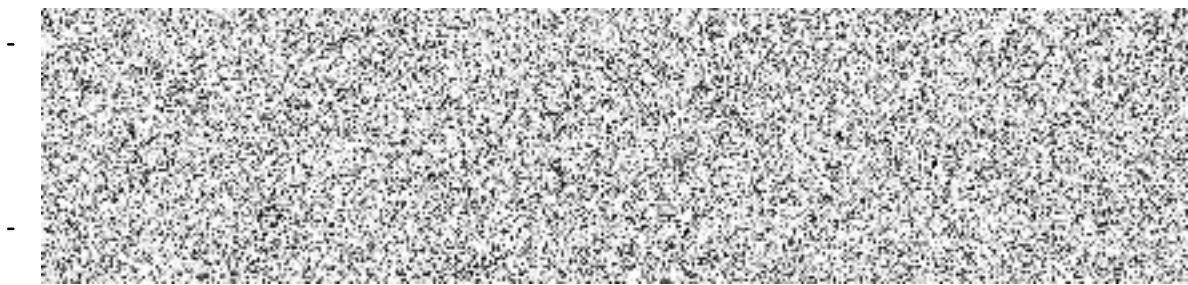
Požadavky na nový sklad:

- objekt bude mít formu objektu 
- objekt bude rozdělen do tří oddělených (samostatně přístupných) částí.
- dvě z těchto částí budou navíc stavebně rozděleny na čtyři skladové kóje (velikost a rozložení kójí bude upřesněna při tvorbě projektu).
- třetí část bude rozdělena na dvě části.



- objekt bude založen na železobetonových pasech provázaných s železobetonovou monolitickou základovou deskou, pokud nebudou využity stávající základové pasy
- ŽB monolitická konstrukce stěn a stropů bude z pohledového betonu
- betonové konstrukce budou z vnějšku natřeny
- na fasádě bude provedeno číselné označení v kontrastní barvě
- vnitřní betonové konstrukce zůstanou z pohledového betonu
- podlahy budou vylity šedou epoxidovou stěrkou





- venkovní osvětlení bude součástí areálového osvětlení
- součástí objektu bude nový hromosvod
- na stavbu musí být vypracováno požárně bezpečnostní řešení.

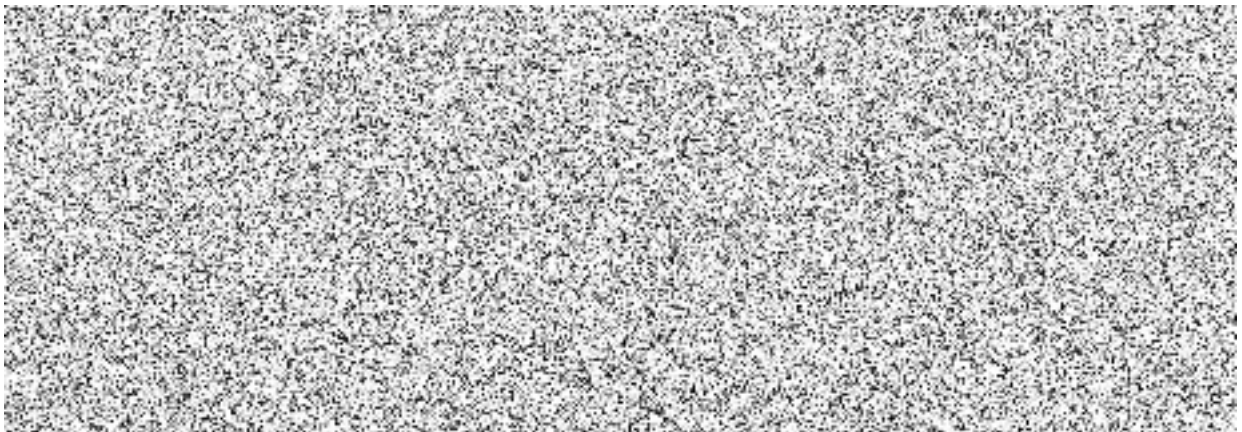
- **Základové konstrukce**



Pro další využití se předpokládá využití stávajících základů.

- **Svislé konstrukce**

Konstrukce svislých stěn ze železobetonu, vyjma výfukových částí stěn provedených ze zděného materiálu.



Systém větrání skladu bude přes osazené fasádní mřížky – žaluzie lomenými průduchy.

- **Vodorovné konstrukce**



- **Schodiště, rampy**

Bez rampy, pouze vyspádováno pro odtok vody. Vstup na střechu z valu.

- **Výplně otvorů**

Objekt bude bez oken.



Předpokládaná šířka otvoru ~3,00 m.

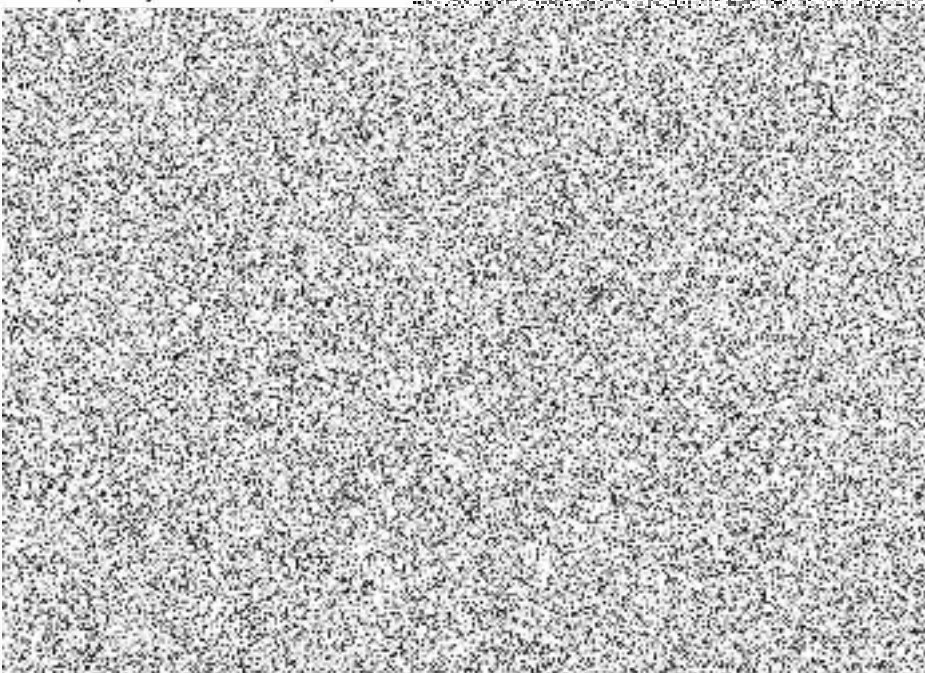
- **Povrchové úpravy**

Stěny – nebo jen natřít barvou na beton

Stropy –

Venkovní fasáda bude provedena z hladké omítky, barva bude určena objednatelem.

zateplení je uvažováno pouze



- **Podlahy**

Podlahy budou provedeny betonové – patrně cementový potěr. Bude potřeba navrhnout izolaci proti zemní vlhkosti.

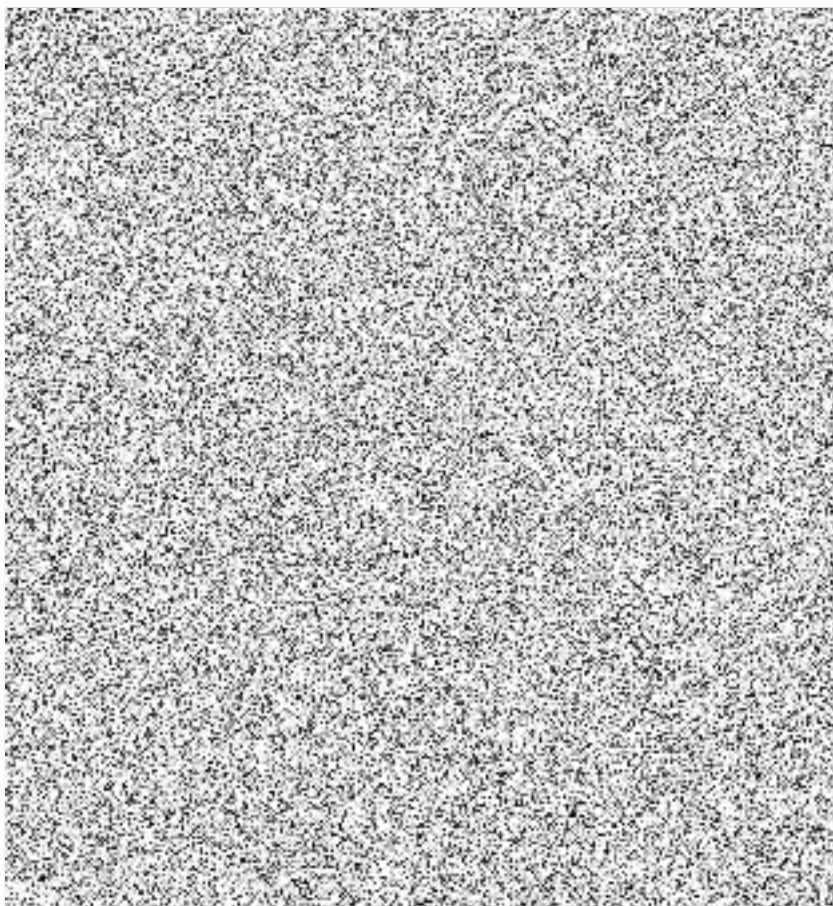
- **Nátěry**

Kovové konstrukce (zárubně) budou natřeny syntetickou barvou (1x ZN + 2x email).

- **Malby**

Malby stěn budou provedeny malířskou nátěrovou hmotou barva bílá ???

Viz bod povrchové úpravy vnitřní.



- **Zpevněné plochy**

Zpevněné plochy kolem objektu jsou stávající – asfaltová silnice.

Provedení zpevněných ploch kolem objektu bude respektovat požadavek na pojiždění vozíkem či paletákem. Navrhují se zpevněné plochy ze silničního betonu (nehořlavý povrch).

- **Oplocení**

Oplocení bude provedeno drátěným pletivem.



- **Specializace**

Elektroinstalace silnoprůd

V objektu bude řešena elektroinstalace.



Elektroinstalace slaboprůd

Je navržena kompletní slaboprůdová elektroinstalace v objektu –



Ochrana před účinkem statické elektřiny

Bude navržena kompletní systém ochrany před účinkem statické elektřiny – vnitřní i venkovní systém.

Přívod NN, přívod optického kabelu



Bleskosvod

Na objektu bude proveden bleskosvod – jímací soustava na střešním plášti a stožáry oddáleného bleskosvodu - stožáry s jímači a zemnicí vedení z páskového zemniče.

Všechny kovové prvky na skladu musí být uzemněny (včetně mřížek větracích otvorů).

