

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

TECHNICKÉHO DOZORU STAVEBNÍKA A KOORDINÁTORA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENÍŠTI

číslo Smlouvy Objednatele: 2025-0184/OMI

číslo Smlouvy Poskytovatele: 2025/04/08

uzavřená podle § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „**Občanský zákoník**“), (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **Město Lysá nad Labem**

se sídlem: Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem

zastoupený: Mgr. Karlem Markem, starostou města

ve věcech technických oprávněn/a jednat: Stanislav Šulc, e-mail: [REDACTED]

tel.: [REDACTED]

IČO: 00239402

DIČ: CZ00239402

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 27-504268369/0800

ID datové schránky: 5adasau

dále jen „**Objednatel**“ na straně jedné,

a

Poskytovatel: J&D project-services s.r.o.

se sídlem: Na Folimance 2155/15, 120 00 Praha 2 - Vinohrady

zastoupený: Jiřím Doňkem, jednatelem společnosti

ve věcech technických oprávněn jednat: Jiří Doněk, e-mail: [REDACTED]

tel.: +[REDACTED]

IČ: 17995990

DIČ: Nejsme plátcí DPH

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s. č.ú.: 665089003/5500

ID datové schránky: qemby8k

zapsán v obchodním rejstříku nebo v jiné evidenci: vedeném pod spisovou značkou C 379823 vedená u
Městského soudu v Praze

dále jen „**Poskytovatel**“ na straně druhé,

Objednatel a Poskytovatel společně jen „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“.

Článek II. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Smlouva je uzavírána mezi Objednatelem a Poskytovatelem na základě výsledků průzkumu trhu s názvem „**Rekonstrukce objektu pro zřízení dětské skupiny Lysá nad Labem - poskytovatel TDS a koordinátor BOZP**“ (dále jen „**Poskytování TDS a koordinátor BOZP**“) (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Nabídka Poskytovatele podaná v rámci průzkumu trhu na zakázku (dále jen „**Nabídka**“), byla vyhodnocena jako nejvýhodnější.
2. Smlouva je uzavírána za účelem Poskytování TDS a koordinátora BOZP. Cílem Smlouvy je tedy úprava dvoustranného právního vztahu mezi Smluvními stranami, jehož obsahem jsou práva a povinnosti související s realizací Veřejné zakázky v souladu s příslušnými platnými právními předpisy tak, aby Smluvní strany měly možnost při nejvyšší možné míře právní jistoty realizovat práva a plnit povinnosti Smlouvou založené. Podrobnosti jsou upraveny v zadávacích podmínkách a dále ve Smlouvě.

3. Poskytovatel jako příslušník všech odborných povolání, kterých je k řádnému splnění předmětu Smlouvy zapotřebí, prohlašuje, že plnění předmětu Smlouvy je ve smyslu § 5 Občanského zákoníku odborným výkonem, a že při ní bude jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním a stavem spojena, a to v zájmu Objednatele.
4. Poskytovatel se při výkonu funkce technického dozoru stavebníka zavazuje ke kontrole prováděné stavby tak, aby byly dodržovány technické podmínky realizace stavby, aby byl dodržen rozpočet a termíny stavby, jakož i platné právní předpisy. V rámci technického dozoru stavby se Poskytovatel zavazuje zajišťovat zejména níže uvedené činnosti:
 - a) součinnost při přípravě zadávací dokumentace na zhotovitele stavby včetně konzultace a kontroly technické části zadávací dokumentace nebo dalších podkladů ze strany Objednatele, bude-li relevantní a stanoví-li tak Objednatel;
 - b) seznámit se s projektovou dokumentací stavby, stavebním povolením, smlouvou o dílo uzavřenou mezi Objednatelem a zhotovitelem stavby „**Rekonstrukce objektu pro zřízení dětské skupiny Lysá nad Labem**“ (dále jen „**Smlouva o dílo**“) a s obsahem vydaných správních rozhodnutí;
 - c) účastnit se na předání a převzetí staveniště včetně kontroly procesů spojených s předáním a převzetím staveniště včetně zajištění administrativního záznamu o veškerých takových procesech;
 - d) podílet se na průběžném dopracování a změnách realizačních dokumentací (účast na jednáních / poradách a místních šetřeních včetně jejich kontrol na soulad s platnými právními předpisy a požadavky Objednatele);
 - e) dohlížet nad prováděním stavebních prací, jejich souladem s předanou projektovou dokumentací stavby a Smlouvou o dílo, nesmí být prováděny práce nad rámec Smlouvy o dílo bez jejich odsouhlasení, jakékoli změny musí být řešeny ve změnovém řízení;
 - f) kontrolovat dodržování podmínek povolení stavby a jiných závazných správních rozhodnutí vydaných ke stavbě po dobu realizace stavby;
 - g) kontrolovat dodržování zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, a dalších předpisů, norem a závazných pokynů výrobců materiálů a dodávek, dohlížet nad prováděním předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací, ověřování, zda vzorky odpovídají smluvním dokumentům a zajišťovat doklady o nich;
 - h) spolupracovat s autory projektu, koordinovat požadavky autorských dozorů projektantů a zhotovitelů stavby, koordinovat práce více zhotovitelů stavby při souběhu prací, koordinovat práce více zhotovitelů stavby při souběhu stavebních prací a dodávek materiálu;
 - i) prověřovat části stavebních prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupné a pořizovat zápisy do stavebního deníku o této kontrole včetně fotodokumentace;
 - j) kontrolovat věcnou a cenovou správnost a úplnost oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými v dodavatelských smlouvách s tím, že fakturované položky musí být důkladně prověřeny a nesmí být fakturovány položky, které nebyly dodány; dále zajišťuje jejich předání Objednateli k proplacení;
 - k) vést přehled čerpání jednotlivých položek rozpočtu z hlediska jejich nedočerpání nebo přečerpání;
 - l) zajišťovat od uživatele protokolární potvrzení dodávek, které mají charakter movitých věcí (účet 022) a drobného dlouhodobého hmotného majetku (účet 028) před potvrzením zjišťovacího protokolu;

- m) navrhovat a provádět opatření na odstraňování nedostatků a vad projektové dokumentace stavby ve spolupráci s projektantem, zhotovitelem stavby a Objednatel;em;
- n) dohlížet nad řádným vedením stavebních deníků, zaznamenávat všechny skutečnosti rozhodné pro řádný průběh stavby, kontrolovat zápisy zhotovitele stavby, vyjadřovat se k nim a potvrzovat správnost těchto zápisů;
- o) odsouhlasovat a projednávat dodatky a nutné změny projektové dokumentace stavby, které neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby; ostatní doplňky a změny předkládat s vlastním vyjádřením Objednateli;
- p) ověřovat správnost všech návrhů zhotovitele stavby na změny cen, termínů nebo jiných podmínek dodavatelských smluv, připojovat k nim své stanovisko a předávat je Objednateli;
- q) uplatňovat technická řešení směřující k hospodárnosti stavby nebo budoucího provozu dokončené stavby;
- r) dohlížet nad dodržováním bezpečnostních a požárních předpisů, nad udržováním pořádku na staveništi, spolupracovat s pracovníky zhotovitele stavby, koordinátora BOZP, uživatele a Objednatele při provádění opatření k odvrácení nebo omezení škod v případě ohrožení zdraví, majetku nebo stavby živelnými událostmi apod.;
- s) kontrolovat a ověřovat postup prací v souladu se Smlouvou o dílo a upozorňovat zhotovitele stavby na nedodržení Smlouvy o dílo, projektové dokumentace či termínu dle sjednaného harmonogramu, případně připravovat podklady pro uplatňování majetkových sankcí vůči zhotoviteli stavby, podávat návrhy na řešení vzniklých prodlev;
- t) dodržování kontrolního a zkušebního plánu zhotovitele stavby, popř. plánu kontrolních prohlídek, evidence případných neshod a dohlížení na jejich průběžné odstraňování;
- u) uplatňovat práva ze závazkových vztahů v rozsahu zabezpečované činnosti po dobu realizace stavby;
- v) zajišťovat technický dozor nad prováděním stavebních prací; technický dozor je povinen být přítomen na stavbě minimálně jednou za 7 dní, budou-li to okolnosti vyžadovat, pak svou činnost bude zajišťovat na stavbě každý den bez ohledu na to, zda-li je daný den víkendem, státním svátkem nebo jiným dnem pracovního klidu;
- w) svolávat a řídit kontrolní dny alespoň jednou za 14 dní za fyzické účasti, provádět průběžné fyzické kontroly a zkoušky (individuální, komplexní, apod.), pořizovat z těchto jednání fotografie a zápisy včetně zápisu kontroly do stavebního deníku a rozesílat je nejpozději do 3 pracovních dnů účastníkům výstavby dle pokynů Objednatele;
- x) kontrolovat, ověřovat a odsouhlasovat podklady pro pravidelnou měsíční fakturaci (soupisy stavebních prací a zjišťovací protokoly);
- y) sledovat a evidovat množství méněprací a víceprací dle dohody s Objednatel;em, kontrola řádného uskladnění materiálu, výrobků, strojů a konstrukcí včetně kontroly řádného nakládání s materiálem odstraněným ze stavby;
- z) sledovat časový harmonogram stavby;
- aa) kontrolovat zajištění dokumentace skutečného provedení stavby včetně dohledu nad zaznamenáním všech odchylek;
- bb) připravit přejímku dokončené stavby a kolaudační řízení stavby, zajistit všechny potřebné doklady včetně předávacího protokolu, účastnit se při převzetí stavby;

- cc) vypracování žádosti o užívání stavby ve smyslu platných právních předpisů (např. pro kolaudaci stavby) včetně kontroly a kompletace všech příloh a dokladů nezbytných pro příslušný stavební úřad a její podání na příslušný stavební úřad;
 - dd) kontrolovat odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí stavby a při kolaudaci v dohodnutých termínech, soupis takových vad a nedodělků včetně stanovení termínu a způsobu jejich odstraňování;
 - ee) kontrola veškeré dokladové složky stavby včetně zajištění jejího doplnění a odevzdání Objednateli, kontrola a ověření veškerých dokladů o stavebních pracích, faktur a podkladů pro hodnocení stavby a čerpání finančních prostředků;
 - ff) kontrolovat vyklizení staveniště;
 - gg) bezodkladně informovat Objednatele o všech závažných skutečnostech včetně hlášení archeologických nálezů;
 - hh) průběžně informovat Objednatele o průběhu stavebních prací, dodávkách a službách na stavbě v závislosti na plnění dodavatelských smluv tak, aby mohl Objednatel splnit včas veškeré své povinnosti;
 - ii) plnit pokyny Objednatele související bezprostředně s prováděním stavby.
5. Poskytovatel se zavazuje pro Objednatele zajistit činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění (dále jen „**Zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci**“), a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění. Při zajišťování činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci se Poskytovatel zavazuje zajišťovat zejména níže uvedené činnosti:
- a) přípravná jednání, kontrola podkladů a vypracování „Plánu BOZP na stavbu“, který bude obsahovat i podrobnosti o místních a provozních podmínkách včetně údajů a informací o postupech, které se mohou na stavbě vyskytnout;
 - b) revize stávající projektové dokumentace stavby (POV) z hlediska právních požadavků BOZP;
 - c) zpracování přehledu právních předpisů vztahujících se ke stavbě;
 - d) zpracování přehledu rizik, která se mohou při realizaci stavby vyskytnout;
 - e) vypracování a zaslání ohlášení zahájení výstavby na oblastní inspektorát práce;
 - f) ověření, že bylo prováděno vstupní školení dodavatelů na stavbu, tj. seznámení se s Plánem BOZP na stavbu, seznámení s riziky a opatřeními k jejich eliminaci, s provozními směrnicemi BOZP a PO na stavbě, POV, atd.;
 - g) kontrolu informovanosti u všech dotčených poddodavatelů stavby s Plánem BOZP na stavbě a o bezpečnostních a zdravotních rizicích, která vznikla na staveništi během postupu prací, a o příslušných opatřeních k minimalizaci rizik;
 - h) prokazatelné upozorňování zhotovitele stavby na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na stavbě, vyžadování zjednání nápravy a k tomu navrhování přiměřených technických a organizačních opatření;

- i) oznamování nedostatků v uplatňování požadavků na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví Objednateli, nebyla-li zhotovitelem stavby neprodleně přijata přiměřená opatření ke sjednání nápravy;
 - j) sledování realizace nápravných opatření a v případě neplnění prokazatelné vyžadování jejich plnění po zhotoviteli stavby; v případě opakování stejných nedostatků navrhnout uplatnění sankčních opatření na příslušný inspektorát bezpečnosti práce;
 - k) zpracování, předání, upravování a aktualizace Plánu BOZP na stavbě a působení na jeho dodržování a na to, aby zúčastnění zhotovitelé stavby realizovali potřebná opatření k zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví;
 - l) účast na kontrolních dnech, určených jednání vedení stavby, projednávání součinnosti zhotovitelů stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, vyhodnocování vedení stavební dokumentace a dosažených výsledků – provedení záznamu do stavebního deníku;
 - m) výkon a koordinaci kontroly dodržování zásad, pravidel a požadavků v oblasti BOZP zajišťovaných zhotoviteli stavby a vedení záznamů, předem informovat objednatele o návštěvě stavby;
 - n) provádění kontroly dokumentace systémů managementu BOZP související se stavební činností a postupem prací podle realizační dokumentace;
 - o) provádění další činnosti stanovené prováděcím právním předpisem k Zákonu o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
6. Součástí předmětu Smlouvy jsou i ostatní plnění a činnosti výslovně ve Smlouvě neuvedené, které však s realizací předmětu Smlouvy souvisí a jsou nezbytné pro řádné provedení stavby, kolaudaci, popř. předčasnému užívání stavby, zkušebnímu provozu stavby či úplnému zajištění předmětu Smlouvy. Poskytnutí těchto ostatních plnění však v žádném případě nenavýšují sjednanou cenu.
7. Výkon technického dozoru stavebníka zajistí zejména Marek Rusnak, tel.: [REDAKCE] který má osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění (dále jen „**Zákon č. 360/1992 Sb.**“), v oboru pozemní stavby. Koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi zajistí Ing. Jiří Feber, tel.: [REDAKCE] který má osvědčení o odborné způsobilosti k činnosti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle § 10 Zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Změnu osob/y dle tohoto odstavce Smlouvy může Poskytovatel provést pouze po předchozím souhlasu Objednatele, a to vždy pouze za osobu se stejnou nebo vyšší odbornou schopností a zkušeností odpovídající minimálně kritériu technické kvalifikace, kterou tato osoba za Poskytovatele prokázala analogicky dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) Zákona o zadávání veřejných zakázek v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku.
8. Budou-li osoby dle předchozího odstavce tohoto článku Smlouvy přítomny v místě plnění (na stavbě), provedou zápis o této přítomnosti do stavebního deníku i včetně přesného data a doby přítomnosti na stavbě, a to i v případě, kdy z takové přítomnosti na stavbě bude vyhotoven samostatný zápis. Současně bude o přítomnosti těchto osob Objednatel písemně informován s dostatečným časovým předstihem.

Článek III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Poskytovatel zahájí plnění předmětu Smlouvy nejpozději do 5 kalendářních dnů od prokazatelně doručené výzvy Objednatele.
2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do doby uvedení stavby do trvalého provozu nebo vydání kolaudačního souhlasu a do odstranění všech vad a nedodělků stavby, nejdéle však do 31.3.2026.

3. Místem plnění jsou pozemky (parcely) dotčeny stavbou v katastrálním území Lysá nad Labem, blíže specifikované v projektové dokumentaci stavby dle čl. II. odst. 4 písm. b) Smlouvy a/nebo sídlo Objednatele.

Článek IV. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za Poskytování TDS a koordinátora BOZP dle čl. II. Smlouvy se sjednává v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, dohodou Smluvních stran na základě Nabídky Poskytovatele podané v rámci poptávkového řízení (Příloha č. 1 Smlouvy), (dále jen „Cena“).

cena bez DPH celkem :	480 480,- Kč
DPH celkem (21%) :	0,- Kč
cena včetně DPH celkem:	Nejsme plátcí DPH

2. Cena je stanovena jako pevná a nepřekročitelná za veškeré činnosti Poskytovatele dle Smlouvy a obsahuje veškeré náklady Poskytovatele. Poskytovatel bude fakturovat měsíčně poměrnou část Ceny odpovídající délce Smlouvy, a to zvlášť za činnost technického dozoru stavebníka a zvlášť za činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
3. Úhrada Ceny bude Objednatelem provedena na základě faktury vystavené Poskytovatelem Objednateli vždy jednou měsíčně se splatností 30 dnů ode dne doručení faktury Objednateli. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Poskytovatele. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a náležitosti obchodní listiny dle Občanského zákoníku. Nedílnou součástí faktury (její přílohou) musí být specifikace rozsahu provedených činností a služeb předem odsouhlasená Objednatelem, kterou se myslí přesný výkaz činností a služeb s uvedením dat skutečných prohlídek, kontrolních dní apod., nikoliv pouze obecné klauzule a ustanovení. Až po řádném předání všech dokladů ke stavbě, které TDS převzal od zhotovitele včetně kolaudačního rozhodnutí, bude vystavena poslední faktura za TDS.
4. Faktura bude doručena Objednateli nejdéle do 10. dne následujícího kalendářního měsíce po datu uskutečnění zdanitelného plnění.
5. Faktura vystavená v rozporu se Smlouvou a/nebo platnými právními předpisy nemá vůči Objednateli žádné právní účinky. V takovém případě Objednatel není v prodlení s úhradou faktury a lhůta k její úhradě počne běžet až dnem doručení řádně vystavené faktury.
6. Dojde-li po datu uzavření Smlouvy ke změně sazby DPH, bude výše DPH i Cena upravena podle daňových předpisů, platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

Článek V. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ, ÚROK Z PRODLENÍ A SMLUVNÍ POKUTY

1. Jestliže se Poskytovatel v průběhu plnění předmětu Smlouvy dozví o skutečnostech, nasvědčujících tomu, že kvalita prováděných stavebních prací neodpovídá podmínkám stanoveným v projektové dokumentaci stavby, náklady stavby jsou vyšší než stanovené rozpočtem stavby nebo plnění harmonogramu či konečný termín realizace předmětné stavby by mohl být ohrožen, je povinen o tom neprodleně informovat Objednatele.
2. Poskytovatel je povinen při plnění předmětu Smlouvy dodržovat důstojné pracovní podmínky a dále také další povinnosti vyplývající z platných právních předpisů, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění předmětu Smlouvy podílejí; plnění těchto povinností zajistí Poskytovatel i u svých poddodavatelů.

3. Pokud má Poskytovatel v úmyslu pověřit plněním části předmětu Smlouvy poddodavatele, kterého neuvedl ve své Nabídce, resp. v Příloze č. 2 Smlouvy, nebo zaměnit poddodavatele prostřednictvím kterého prokazoval ve výběrovém řízení na Veřejnou zakázku kvalifikaci, je povinen požádat Objednatele o vydání souhlasu, v žádosti uvede důvody, podrobné informace o kvalifikaci poddodavatele a rozsahu plnění, kterým má být pověřen. Objednatel je oprávněn v případě pochybností o kvalifikaci poddodavatele požádat Poskytovatele o předložení dalších informací či dokladů prokazujících kvalifikaci poddodavatele a jeho reference. Objednatel je oprávněn odmítnout účast poddodavatele na plnění předmětu Smlouvy, kterého Poskytovatel neuvedl ve své Nabídce nebo je oprávněn neodsouhlasit Poskytovateli změnu poddodavatele.
4. Poskytovatel a jeho případní poddodavatelé uvedení v Příloze č. 2 Smlouvy, kterými Poskytovatel prokazoval kvalifikaci ve výběrovém řízení na Veřejnou zakázku, nejsou obchodními společnostmi, ve kterých veřejný funkcionář uvedený v ustanovení § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, v platném znění, nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.
5. Poskytovatel a jeho případní poddodavatelé nejsou osobami, subjekty či orgány, které by měly zákaz plnění veřejných zakázek či poskytnutí finančních prostředků ze strany Objednatele ve smyslu Nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17/03/2014, Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 05/03/2014, Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18/05/2006 a Nařízení Rady (EU) č. 2022/576 ze dne 08/04/2022.
6. Poskytovatel je povinen sjednat a dodržovat smluvní podmínky se svými poddodavateli srovnatelné s podmínkami sjednanými ve Smlouvě, a to minimálně v rozsahu výše smluvních pokut, délky záruční doby a splatnosti finančních závazků; uvedené minimální smluvní podmínky Objednatel považuje za srovnatelné, budou-li např. výše smluvních pokut, délka záruční doby, splatnost finančních závazků, apod., shodné se Smlouvou.
7. Poskytovatel je povinen při plnění předmětu Smlouvy zajistit snížení negativního dopadu jeho činnosti při plnění díla na životní prostředí, zejména pak omezit plýtvání surovin a energií; využívat nízkoemisní automobily, má-li je k dispozici; omezit tisk veškerých listinných výstupů odevzdávaných Objednateli při plnění předmětu Smlouvy, popř. předávat tyto možné výstupy v elektronické podobě, motivovat k efektivnímu/úspornému tisku a/nebo provádět jejich tisk na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud zvláštní použití pro specifické účely nevyžaduje jiný druh papíru; předcházet znečišťování ovzduší a snižovat úroveň znečištění, může-li je během plnění předmětu Smlouvy způsobit; předcházet vzniku odpadů, stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazováním základních principů ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady, apod.
8. Poskytovatel se zavazuje mít uzavřenu Pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu jím způsobenou Objednateli a třetím osobám, u které garantuje její platnost po celou dobu plnění předmětu Smlouvy, a to minimálně ve výši 1.000.000 Kč. Poskytovatel garantuje platnost obdobných smluv i u svých poddodavatelů.
9. V případě prodlení Poskytovatele se zahájením plnění předmětu Smlouvy dle termínu sjednaného dle čl. III. odst. 1 Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Poskytovateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
10. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je Poskytovatel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
11. V případě porušení povinností Poskytovatele vyplývajících z čl. II. odst. 7, čl. V. odst. 4, 5 nebo 8 Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Poskytovateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 25.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
12. V případě, že Poskytovatel svěří plnění jakékoli části předmětu Smlouvy poddodavateli, kterého neuvedl ve své Nabídce, resp. Příloze č. 2 Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, je Objednatel oprávněn požadovat po Poskytovateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč, a to vždy za každý zjištěný případ zvlášť. V takovém případě s poddodavatelem, kterého Objednatel předem písemně neschválí, ukončí Poskytovatel smluvní vztah a zajistí neprodleně, aby vyklidil místo plnění.

13. V případě nesplnění ostatních povinností Poskytovatele vyplývajících ze Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé nesplnění povinnosti.
14. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené jí porušením povinnosti povinnou stranou, na niž se smluvní pokuta vztahuje, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.

Článek VI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY, ZÁNİK SMLOUVY

1. Smluvní strana je oprávněna odstoupit od Smlouvy pouze z důvodů stanovených Občanským zákoníkem, Smlouvou, analogicky v souladu s § 223 Zákona o zadávání veřejných zakázek a dále v případech podstatného porušení smluvních povinností druhé Smluvní strany. Za podstatné porušení Smlouvy se (kromě případů stanovených Občanským zákoníkem) považuje zejména:
 - a) prodlení Poskytovatele se zahájením plnění delší jak 10 kalendářních dnů ode dne, kdy měl poskytování služeb zahájit,
 - b) porušení povinnosti Poskytovatele uvedené v čl. II. odst. 4 písm. b), e), f), g), i), j), k), l), p), r), s), v), w) nebo x) Smlouvy,
 - c) porušení povinnosti Poskytovatele uvedené v čl. II. odst. 5 písm. a), f), g), h), j) nebo k) Smlouvy,
 - d) prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky déle než 30 kalendářních dnů.
2. Od Smlouvy mohou Smluvní strany odstoupit i v případech nepodstatných porušení smluvních povinností, jestliže oprávněná strana stranu povinnou na tuto skutečnost písemně upozorní, stanoví pro zjednání nápravy povaze věci přiměřenou dodatečnou lhůtu a výslovně tuto okolnost označí jako důvod pro možné odstoupení od Smlouvy, a strana povinná příslušnou povinnost nesplní ani v této dodatečné lhůtě.
3. Oprávněná Smluvní strana je povinna své odstoupení písemně oznámit druhé Smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, co se o porušení příslušné smluvní povinnosti dozvěděla. V oznámení o odstoupení od Smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje s výslovným odvoláním na příslušné ustanovení Smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
4. Smlouva zaniká dnem doručení oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně.
5. Do 14 kalendářních dnů od odstoupení od Smlouvy jsou Smluvní strany povinny provést inventarizaci doposud provedeného plnění a přijatých plateb a provedou vzájemné vypořádání.

Článek VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti Smluvních stran ve Smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a Zákonem o zadávání veřejných zakázek.
2. Smluvní strany se dohodly, že případné spory, vzniklé ze závazků sjednaných Smlouvou, budou řešit především vzájemnou dohodou. Spory nevyřešené dohodou budou rozhodovány příslušným soudem, který je obecným soudem Objednávajícího v okamžiku podpisu Smlouvy.
3. Smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou Smluvních stran, a to pouze formou písemných a vzestupnou řadou číslovaných dodatků. Smluvní strany se zavazují vyjádřit ke změnám písemně ve lhůtě do 10 pracovních dnů od prokazatelného obdržení písemného návrhu změny (dopis, e-mail, apod.). Po tuto dobu je návrhem zavázána podávající Smluvní strana.



4. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě s platností originálu, podepsána uznávaným elektronickým podpisem osob oprávněných jednat jménem či za Smluvní strany dle § 6 zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářející důvěru pro elektronické transakce, v platném znění.
5. Nedílnou součástí Smlouvy jsou tyto přílohy:
 - a) Příloha č. 1: Oceněný položkový rozpočet,
 - b) Příloha č. 2: Seznam poddodavatelů.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva včetně jejích dodatků a příloh budou zveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), případně mohou být tyto zveřejněny i jiným vhodným způsobem, při dodržení zvláštních právních předpisů týkající se ochrany osobních údajů a proto tyto nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
8. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle Zákona o registru smluv. Zveřejnění ve smyslu Zákona o registru smluv se zavazuje zajistit Objednatel do 30 dnů od podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami.
9. Smluvní strany prohlašují, že předmět Smlouvy není plněním nemožným a že Smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
10. Smlouva byla schválena usnesením Rady města č. 306 ze dne 19. 05. 2025.
11. S ohledem na ustanovení § 1726 Občanského zákoníku Smluvní strany prohlašují, že Smlouva obsahuje ujednání o všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat a Smluvní strany dospěly ke shodě ohledně všech náležitostí, které si každá ze Smluvních stran stanovila jako předpoklad pro uzavření Smlouvy.
12. Každá ze Smluvních stran ve smyslu ustanovení § 1728 odst. 2 Občanského zákoníku prohlašuje ve vztahu k druhé Smluvní straně, že obdržela od druhé Smluvní strany informace o veškerých skutkových a právních okolnostech, které Smluvní strana považovala za důležité pro vznik jejího zájmu uzavřít Smlouvu a pro samotné uzavření Smlouvy jakožto platné a závazné Smlouvy.
13. Poskytovatel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 a § 1766 Občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený Smlouvou.
14. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany potvrzují, že na Smlouvu se neuplatní ustanovení § 1793 ani § 1796 Občanského zákoníku.
- 15.

V Lysé nad Labem

3. 6. 2025



za Objednatele
Mgr. Karel Marek
starosta města

J&D project-services s.r.o.
Na Folimance 2155/15, 120 00 Praha 2
IČ:17...
...nek.cz

Za poskytovatele
Jiří Doněk
Jednatel společnosti

Příloha č. 1: Oceněný položkový rozpočet

	Cena v Kč bez DPH	Sazba DPH v %	Výše DPH v Kč	Cena v Kč vč. DPH
Celková cena za poskytování technického dozoru stavebníka	245 280,- Kč	21%	0,- Kč	Nejsme plátcí DPH
z toho je poměrná (měsíční) cena dle čl. IV. odst. 2 Smlouvy ve výši:	24 528,- Kč	21%	0,- Kč	Nejsme plátcí DPH
Celková cena za koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci	235 200,- Kč	21%	0,- Kč	Nejsme plátcí DPH
z toho je poměrná (měsíční) cena dle čl. IV. odst. 2 Smlouvy ve výši:	23 520,- Kč	21%	0,- Kč	Nejsme plátcí DPH
Celková Cena	480 480,- Kč	-	0,- Kč	Nejsme plátcí DPH

Příloha č. 2: Seznam poddodavatelů

Poskytovatel analogicky v souladu s § 105 Zákona o zadávání veřejných zakázek prohlašuje následující:

Předmět Smlouvy nebude plněn prostřednictvím poddodavatelů.			☒
Předmět Smlouvy bude podílem v 41 % v částce 235 200,- Kč bez DPH plněn prostřednictvím těchto poddodavatelů:			☐
Číslo	Identifikační údaje poddodavatele	Popis části předmětu Smlouvy, kterou bude plnit poddodavatel, včetně uvedení podílu z celého předmětu Smlouvy v % i částce v Kč bez DPH	
1	Ing. Jiří Feber, IČ: 01014382	Koordinátor BOZP, podíl 41 % podíl v 235 200,- Kč bez DPH.	
2	Název poddodavatele, adresa poddodavatele, IČO: , DIČ:	Textový popis, podíl v %, podíl v , - Kč bez DPH.	
3	Název poddodavatele, adresa poddodavatele, IČO: , DIČ:	Textový popis, podíl v %, podíl v , - Kč bez DPH.	
4	Název poddodavatele, adresa poddodavatele, IČO: , DIČ:	Textový popis, podíl v %, podíl v , - Kč bez DPH.	
5	Název poddodavatele, adresa poddodavatele, IČO: , DIČ:	Textový popis, podíl v %, podíl v , - Kč bez DPH.	

