



Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU



NÁRODNÍ
PLÁN OBNOVY

Číslo spisu: S/01866/VC/25

Číslo jednací: 01866/VC/25

Číslo akce: 0037/65/25

Číslo ISPROFIN: 115V342003863

Finanční zdroj: NPO - POPFK 164 2025

SMLOUVA O DÍLO

UZAVŘENÁ DLE USTANOVENÍ § 2586 A NÁSL. ZÁK. Č. 89/2012 SB.,
OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ

I. Smluvní strany

I.1 OBJEDNATEL:

Česká republika - Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky

Sídlo: Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 - Chodov
Zastoupená: RNDr. Františkem Pelcem, ředitelem

Bankovní spojení: ČNB Praha 1
č. ú.: 18228011/0710
telefon: 951 421 242
e-mail: aopkcr@aopk.gov.cz
IČO: 62933591

(dále jen „objednatel“)

I.2 ZHOTOVITEL: PAS Natura s.r.o

(dále jen „zhotovitel“)

Sídlo: Pod dráhou 1638/7, 170 00 Praha 7 - Holešovice
Zastoupený: Ing. Ladislavem Zmudou, jednatelem
Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., č.ú. - 5003204204/5500
IČO: 26035782
Telefon: XXX

II. Předmět smlouvy

- II.1 Tato smlouva je uzavírána na základě nabídky zhotovitele ze dne 28.4.2025 na plnění veřejné zakázky „**2025 – Zhotovení tůní v NPR (EVL) Bohdanečský rybník**“. Uzavření této smlouvy předcházeli zadávací postup dle interních předpisů objednatele.
- II.2 Předmětem smlouvy je provedení stavby „**Vybudování čtyři tůní v Národní přírodní rezervaci Bohdanečský rybník**“ (dále jen „dílo“). Dílo bude provedeno podle projektové dokumentace k provádění stavby „Budování tůní v NPR Bohdanečský rybník“ ze dne duben 2024 Zpracovatelem projektové dokumentace je XXX
- II.3 Dílo je vymezeno vším, co je uvedeno v příloze č. 1 smlouvy, specifikaci na výkresech a popsáno ve zprávách, nebo kalkulováno v rozpočtech, soupisech prací či výkazech výměr nebo specifikacích. Součástí díla jsou pro účely této smlouvy rovněž činnosti specifikované v příloze č. 3 smlouvy. Dílem se rozumí veškeré stavební, dopravní, montážní, instalační, úklidové, organizační a koordinační činnosti zhotovitele směřující nebo potřebné k provedení díla.
- II.4 Použité materiály k realizaci díla jsou stanoveny v příloze č. 1. Pokud by se dodatečně ukázala potřeba užít jiných materiálů, budou podmínky projednány samostatně formou dodatků k této smlouvě. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály či technologie, než ty uvedené v příloze č. 1. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě musí mít vlastnosti požadované v § 153 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, v platném znění a musí odpovídat i dalším platným právním předpisům, jakož i technickým normám.
- II.5 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že všechny práce mohou být provedeny a dokončeny způsobem a v termínu stanoveném smlouvou. Zhotovitel přezkoumal projektovou dokumentaci, včetně správnosti výkazu výměr a rozpočtů a podrobně se s ní seznámil, prohlašuje, že dokumentace nemá vady, zřejmé nedostatky ani není v rozporu se stanovenými technickými ukazateli. Zhotoviteli je známý objem zadaných prací i místní podmínky pro provedení díla. Zhotovitel prohlašuje, že k provedení díla má všechna potřebná oprávnění k podnikání a provedení díla zajistí osobami odborně způsobilými.
- II.6 Objednatel je oprávněn jednostranně omezit rozsah díla v dosud neprovedené části, před jeho dokončením, především s ohledem na nepřidělení finančních prostředků ze státního rozpočtu, a to i v průběhu zhotovování díla. Při snížení rozsahu díla bude přiměřeně snížena jeho cena.
- II.7 Objednatel jmenuje odbornými garanty: XXX tel.: XXX e-mail: XXX a XXXX tel.: XXX e-mail: XXX. Objednatel pověřuje odborné garanty jednáním se zhotovitelem a zmocňuje je ke všem úkonům souvisejícím s věcným a časovým postupem při řešení díla a k převzetí díla v rozsahu této smlouvy.
- II.8 Zhotovitel je povinen mimo jiné při realizaci díla dodržovat tuto smlouvu, pokyny objednatele, ČSN, bezpečnostní, a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činnosti při provádění díla. Pokud porušením povinností zhotovitele při provádění díla vyplývajících z obecně závazných předpisů či z této smlouvy vznikne objednateli či třetím osobám jakákoliv škoda, odpovídá za ni zhotovitel, a to bez ohledu na zavinění.

III. Cena díla

III.1 Cena díla je stanovena výsledkem řízení o veřejné zakázce:

Cena bez DPH: 788 000,00 Kč

DPH 21 %: 165 480,00 Kč

Cena včetně DPH: 953 480,00 Kč

Zhotovitel je plátcem DPH.

III.2 Cena je stanovena jako nejvýše přípustná. Ke změně může dojít pouze za podmínek stanovených touto smlouvou. Zhotovitel je povinen odvést z ceny díla DPH podle platných právních předpisů. U neplátce DPH, který do ceny díla DPH nepromítne, nebude cena měněna ani v případě, že by se v průběhu plnění plátcem DPH stal, tj. veškeré s tím související náklady jdou k tíži zhotovitele.

III.3 Podkladem pro stanovení ceny jsou položkové rozpočty na jednotlivé stavební objekty. Rozpočty jsou nedílnou součástí této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v těchto rozpočtech jsou pevné po celou dobu provádění díla. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné vícepráce realizované zhotovitelem do data předání díla.

III.4 Zhotovitel má nárok na úhradu provedených víceprací pouze pokud byly vykonány na pokyn objednatele nebo pokud je bylo nutné vykonat v důsledku pravomocného rozhodnutí orgánu veřejné správy. Druh a množství víceprací bude sjednána ad hoc v písemném dodatku této smlouvy. Pokud nebude požadovaná nebo srovnatelná jednotková cena v rozpočtech obsažena, bude práce nebo dodávka oceněna cenou obvyklou.

III.5 Zhotovitel na vyžádání objednatele a na základě podkladů předaných objednatelem vypracuje návrh zařídění všech rozpočtových položek na tzv. položky investiční a neinvestiční. Toto zařídění bude podle pokynů objednatele respektovat při vystavování daňových dokladů.

IV. Platební podmínky

IV.1 Práce budou vyúčtovány na základě dokončených dílčích částí stavby a podle skutečně provedených prací.

IV.2 Daňový doklad musí být před zasláním objednateli potvrzen odborným garantem a technickým dozorem investora (dále též „TDI“) a musí obsahovat oceněný položkový rozpočet účtovaných prací. Při nesplnění jakékoliv z těchto podmínek postupují strany podle čl. 4.6 smlouvy.

IV.3 Daňový doklad bude zaslán objednateli do 15-ti dnů po předání a převzetí díla podle čl. 5.3 smlouvy. Splatnost tohoto daňového dokladu se řídí čl. 4.4 smlouvy, avšak nenastane dříve, než budou zhotovitelem odstraněny případné vady a nedodělky podle čl. X.5 smlouvy.

IV.4 Smluvní strany se dohodly, že daňové doklady vystavené zhotovitelem a zasláné na adresu sídla objednatele jsou splatné do 30-ti kalendářních dnů po jejich obdržení objednatelem. Objednatel může daňový doklad vrátit do data jeho splatnosti, pokud obsahuje nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje a lhůta splatnosti 30 kalendářních dnů začíná běžet od doručení bezvadného daňového dokladu. Uhrazením dílčího daňového dokladu objednatel dílo ani jeho část nepřebírá.

- IV.5 Daňový doklad musí mít kromě náležitostí stanovených v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, tyto náležitosti: označení daňového dokladu a jeho číslo; číslo smlouvy o dílo a den jejího uzavření; označení banky zhotovitele včetně identifikátoru a čísla účtu, na který má být úhrada provedena; konečnou částku s položkovým rozpočtem; den odeslání dokladu a lhůta splatnosti.
- IV.6 Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn účtovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- IV.7 Objednatel nebude poskytovat zálohy. Platby budou probíhat výhradně v Kč.

V. Doba a místo plnění

- V.1 Předpokládaný termín předání staveniště: 1. 8. 2025
- V.2 Předpokládaný termín zahájení prací na díle: 1. 8. 2025
- V.3 Provedení díla (tj. dokončení díla, předání a převzetí díla): nejpozději do 25. 10. 2025
- V.4 Vyklizení staveniště: do 10 dnů po provedení díla podle čl. V.3 smlouvy.
- V.5 Zhotovitel je povinen bezodkladně písemně a e-mailem informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla nebo jednotlivých prací.
- V.6 Místem plnění je NPR Bohdanečský rybník, k.ú. Lázně Bohdaneč, části pozemků: p.p. 1648, p.p. 1642/3, p.p. 1643, p.p. 1642/1, p.p. 1776/1 a p.p. 921.

VI. Staveniště

- VI.1 Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytyčení staveniště a příjezdových cest a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytyčení jednotlivých stavebních objektů. Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy a zabezpečit staveniště přiměřeným způsobem proti vstupu neoprávněných osob. Celý prostor staveniště musí být zabezpečen tak, aby nemohlo dojít k ohrožení zdraví nebo života nejen pracovníků zhotovitele, objednatele, projektanta, ale i třetích osob. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření směřující k ochraně majetku objednatele a třetích osob. Dnem předání staveniště objednatel, až do doby ukončení a převzetí díla objednatel, přechází na zhotovitele odpovědnost za vznik škod na staveništi i na zhotovovaném díle, s výjimkou škod vzniklých v důsledku vyšší moci.
- VI.2 Místa pro deponie materiálu a zařízení staveniště jsou uvedena v projektové dokumentaci. V případě potřeby dalšího místa pro deponie či zařízení staveniště, budou tato předem vytyčena technickým dozorem investora, popř. zaměstnanci objednatele. Zhotovitel podnikne všechna nezbytná opatření k tomu, aby vybavení a personál zhotovitele zůstaly na staveništi a aby se nenalézaly na přilehlých pozemcích. Během provádění prací zhotovitel zajistí, aby na staveništi nebyly žádné zbytečné překážky, a zajistí skladování nebo odstranění veškerého nadbytečného vybavení. Zhotovitel ze staveniště zejména bez zbytečného odkladu odstraní veškerý odpad, suť nebo nadbytečné materiály, které už nejsou zapotřebí.
- VI.3 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a příjezdových cestách pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě. Pokud během realizace díla způsobí zhotovitel škodu na jakýchkoliv stávajících objektech, okolních zařízeních, pozemních komunikacích nebo přírodním prostředí, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu nahradit uvedením do předešlého stavu na vlastní náklady nebo

takovou škodu nahradit v penězích. Zhotovitel má objektivní odpovědnost za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze stroje, technického zařízení, přístroje, nářadí nebo jiné věci, které použil při provádění díla. Této odpovědnosti se zhotovitel nemůže zprostit. Objednatel nenese odpovědnost za škodu na materiálech a strojích, technických zařízeních, přístrojích a nářadích, které zhotovitel umístí nebo uskladní na předaném stanovišti.

- VI.4 Veškeré náklady spojené s plněním povinností zhotovitele dle čl. VI.1 až Error: Reference source not found nese zhotovitel a tyto jsou zahrnuty v ceně díla.
- VI.5 Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení dokončeného díla, není-li na staveništi pořádek, zejména není-li uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště a příjezdových cest odpad vzniklý při stavebních pracích.
- VI.6 Nevyklidí-li zhotovitel staveniště v termínu dle čl. V.4 smlouvy, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené požadovat po zhotoviteli.
- VI.7 Zhotovitel je povinen informovat objednatele prostřednictvím jeho zaměstnanců o případném výskytu zvláště chráněných živočichů, jejich poranění či usmrcení v místě staveniště a jeho okolí.
- VI.8 Jestliže zhotovitel při provádění prací narazí na archeologické nálezy nebo jiné cennosti, musí neprodleně informovat objednatele o nálezů a v práci pokračovat až dle pokynů objednatele.
- VI.9 Zhotovitel si je vědom, že na převzatém staveništi může zároveň plnit své povinnosti více subjektů na základě smluv uzavřených s objednatelem a tímto se zavazuje, že tyto další subjekty nebude omezovat v jejich činnosti a že bude respektovat pokyny zástupce vedení stavby objednatele vydané pro koordinaci činností všech zhotovitelů na staveništi.
- VI.10 Zhotovitel je povinen písemně seznámit všechny osoby vstupující do prostoru staveniště s riziky spojenými s jejich pohybem v prostoru staveniště.
- VI.11 Zhotovitel odpovídá za přiměřenost, stabilitu a bezpečnost veškerého působení na staveništi, veškerých metod a technologických postupů při plnění této smlouvy.
- VI.12 Zhotovitel zajistí, aby na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie.

VII. Provádění díla

- VII.1 Zhotovitel je povinen provést dílo podle projektové a rozpočtové dokumentace (dále také „PD“) a specifikace v této smlouvě na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Zhotovitel se zavazuje postupovat podle harmonogramu prací.
- VII.2 Zhotovitel provede neprodleně po převzetí staveniště kontrolu souladu skutečného stavu s projektovou dokumentací. Případné odchylky, výhrady a připomínky je povinen zaznamenat do stavebního deníku a uplatnit do 3 pracovních dnů od data převzetí, jinak se má za to, že stav odpovídá projektové dokumentaci.

VII.3 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla.

- a) Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s projektovou dokumentací, technickou zprávou, položkovým rozpočtem či jinou specifikací díla stanovenou v této smlouvě, včetně přílohy č. 3 smlouvy, nebo v rozporu s platnými technickými normami, je objednatel oprávněn se dožadovat sjednání nápravy. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani ve lhůtě k tomu objednatelům poskytnuté, je objednatel oprávněn uplatnit sankce dle čl. XIII.5 smlouvy a/nebo odstoupit od smlouvy.
- b) Zjistí-li objednatel, že je zhotovitel v prodlení s prováděním jednotlivých prací oproti harmonogramu prací, je oprávněn se dožadovat sjednání nápravy ve lhůtě k tomu objednatelům poskytnuté. Jestliže zhotovitel nesjedná nápravu ani ve lhůtě k tomu objednatelům poskytnuté, je objednatel oprávněn uplatnit sankce dle čl. XIII.6 smlouvy a/nebo odstoupit od smlouvy.

VII.4 Objednatel a odborný garant mohou vznášet námitky k činnosti zhotovitele a požadovat na zhotoviteli, aby ukončil účast jakéhokoli pracovníka zhotovitele na provádění díla, který se prokazatelně nechová řádně, je nekompetentní nebo nedbalý, porušuje BOZP, neplní řádně své povinnosti apod. Osoba takto označená nesmí být připuštěna k účasti na provádění díla bez písemného souhlasu odborný garant.

VII.5 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Každý pracovník a každé zařízení budou po celou dobu práce či výskytu na staveništi viditelně označené názvem či znakem zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické a jiné právní předpisy související s prováděním díla.

VII.6 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.

VII.7 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné právní předpisy a technické normy, které se týkají jeho činnosti. Zhotovitel odpovídá za veškerou škodu, která vznikne porušením těchto předpisů. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na nesoulad mezi PD, případně pokyny objednatele a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad zjistí kdykoli v průběhu provádění díla.

VII.8 Obě strany se dohodly, že v průběhu realizace díla se budou konat minimálně 2x měsíčně kontrolní dny za účelem plynulé koordinace výstavby a ověření souladu postupu provádění prací s harmonogramem prací. Mimořádné kontrolní dny mohou být svolány kteroukoli ze smluvních stran.

VII.9 Veškeré práce na díle musí být prováděny s přihlédnutím k přírodním hodnotám dotčené lokality, jež nesmí být v žádném případě poškozeny ani ohroženy. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu plnění díla dbát pokynů objednatele nebo jím pověřené osoby. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu pokynů daných mu objednatelům při plnění předmětu smlouvy, jestliže zhotovitel mohl a měl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.

- VII.10 Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost objednatele nebo odborného garanta doložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užít při provádění díla, a to vždy před zahájením prací. Na výzvu odborného garanta je zhotovitel povinen technologický postup doložit v takové formě a podrobnostech, kterou si odborný garant nebo objednatel výslovně vyžádá, a to bez vlivu na cenu díla.
- VII.11 Práce na díle budou prováděny od 6:00 do 20:00 hodin, nebude-li písemně dohodnuto jinak. Po celou dobu stavby je zhotovitel povinen respektovat schválenou pracovní dobu, zvláště v nočních hodinách a o víkendech tak, aby nedocházelo k nadměrnému obtěžování okolí např. hlukem nebo prachem.
- VII.12 Při mimořádném ztížení provádění díla nastalém v důsledku mimořádných nepředvídatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli smluvních stran, (jejichž povaha bude výslovně potvrzena objednatelem), např. nepříznivých klimatických a povětrnostních podmínek panujících v místě plnění, nebo nezbytných opatření na základě nařízení vlády v souvislosti s pandemií Covid-19, mohou být po vzájemné dohodě smluvních stran upraveny termíny jednotlivých prací uvedené v harmonogramu prací, příp. termín dokončení díla. Změna termínů bude provedena formou písemného dodatku ke smlouvě.
- VII.13 Objednatel je oprávněn zhotoviteli nařídit přerušení provádění díla pro nemožnost jeho provádění. Jestliže k přerušení provádění díla dojde z důvodů ležících na straně objednatele nebo v důsledku mimořádných nepředvídatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli smluvních stran, (jejichž povaha bude výslovně potvrzena objednatelem), má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro provedení díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených v harmonogramu prací, a to o dobu přerušení provádění díla. Zhotovitel je v takovém případě povinen přepracovat v tomto smyslu harmonogram prací a zajistit na své náklady ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla. Změna termínů bude provedena formou dodatku ke smlouvě. Jestliže k nařízení přerušení provádění díla dojde z důvodů jiných než uvedených ve větě druhé, zhotovitel nemá právo na prodloužení termínu pro provedení díla.
- VII.14 V případě nesrovnalostí či rozporů mezi jednotlivými částmi PD platí, že:
- kóty napsané na výkresu platí, i když se liší od velikostí odměřených na stejném výkresu,
 - výkresy podrobnějšího měřítka mají přednost před výkresy hrubšího měřítka, pořízenými ke stejnému datu,
 - textová určení (specifikace) mají přednost před výkresy,
 - úpravy povrchu v tabulkách a textových určeních (specifikacích) mají přednost před znázorněním na výkresech,
 - bez ohledu na předcházející podmínky má dokumentace pozdějšího data vydání vždy přednost před dokumentací dřívějšího data.

VIII. Stavební deník

- VIII.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník o prováděných pracích v souladu s ustanovením § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění a vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.
- VIII.2 Do stavebního deníku je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Detailní obsahové náležitosti a způsob jejich vedení bude v souladu s přílohou č. 12 k Vyhlášce č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.

- VIII.3 Stavební deník vede zhotovitel v českém jazyce se dvěma oddělitelnými průpisy, z nichž jeden si oddělí osoba pověřená objednatelem kontrolou provádění díla, druhý ukládá zhotovitel k archivaci. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného vyhotovení stavby. Stavební deník lze vést rovněž v elektronické formě. V případě vedení v elektronické formě ho zhotovitel předá ve strojově čitelném formátu nebo ho uchová a zajistí k němu přístup po dobu 10 let od právní moci kolaudačního rozhodnutí, popřípadě od dokončení stavby, pokud se kolaudační rozhodnutí nevyžaduje.
- VIII.4 Ve stavebním deníku musí být vedeno mimo jiné:
- a) název, sídlo, IČO zhotovitele, objednatele a zpracovatele projektové dokumentace a osoby vykonávající technický dozor investora, jakož i název stavby,
 - b) přehled všech provedených zkoušek jakosti,
 - c) seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků,
 - d) seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby.
- VIII.5 Zhotovitel je povinen ustanovit před zahájením prací osobu stavbyvedoucího a písemně sdělit její jméno a kontakt objednateli. V případě, že by byla nutná změna této osoby, je zhotovitel povinen o této změně objednatele neprodleně písemně (e-mailem) informovat.
- VIII.6 Zápisy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro provádění díla musí být učiněny v ten den, kdy nastaly. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, stavebník, stavební dozor (je-li vykonáván), technický dozor stavebníka (je-li vykonáván), dozor projektanta (je-li vykonáván), koordinátor BOZP (působí-li na staveništi), geodet (působí-li na staveništi), osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby (působí-li na staveništi), zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy. Je zakázáno zápisy v deníku přepisovat, škrtnat a nelze též z něj vytrhávat originály jednotlivých stránek.
- VIII.7 Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace, případně jiná osoba uvedená v odst. 6.4.výše, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- VIII.8 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad pro případné dodatky smlouvy.
- VIII.9 Stavební deník musí být přístupný na stavbě po celou dobu provádění díla. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v protokole o předání a převzetí díla

IX. Poddodavatelé

- IX.1 Zhotovitel je povinen předložit objednateli písemný seznam všech předpokládaných poddodavatelů, včetně uvedení věcného podílu na plnění prací jednotlivými poddodavateli. Tento seznam bude nedílnou přílohou smlouvy.
- IX.2 Zhotovitel zajistí, aby se poddodavatelé podíleli na provádění díla výhradně v rozsahu určeném touto smlouvou, a veškeré práce poddodavatelů bude řádně koordinovat.
- IX.3 Poddodavatele nelze před zahájením prací a v průběhu provádění díla měnit bez písemného souhlasu objednatele. Návrh na jakékoliv změny v seznamu poddodavatelů předá zhotovitel objednateli k projednání v dostatečném předstihu. Objednatel má právo s navrženými poddodavateli nesouhlasit a požadovat po zhotoviteli jejich změnu.

- IX.4 V případě porušení povinnosti zhotovitele uvedené v čl. IX.3 smlouvy, je objednatel oprávněn neschválené poddodavatele vykázat z místa provádění díla, uplatnit sankce dle čl. XIII.7 smlouvy a požadovat bezplatné odstranění jimi provedených prací.
- IX.5 Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré práce provedené poddodavateli. Za výsledek činnosti subdodavatelů odpovídá zhotovitel stejně, jako by je provedl sám. Jakákoli smluvní úprava mezi zhotovitelem a jeho subdodavateli nemá žádný vliv na práva a povinnosti zhotovitele podle této smlouvy.
- IX.6 Zhotovitel je povinen dodržovat platební povinnost vůči svým poddodavatelům.
- IX.7 V případě, že zhotovitel realizuje dílo pouze vlastními silami, přiloží o tom jako přílohu této smlouvy čestné prohlášení.

X. Předání a převzetí díla

- X.1 Zhotovitel je povinen předat dílo nejpozději do data uvedeného v čl. V.3 smlouvy. Zhotovitel je povinen e-mailem oznámit nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Konkrétní den předání a převzetí díla bude stanoven dohodou stran.
- X.2 Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy dokončeno nebo připraveno k předání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady tím vzniklé.
- X.3 Při předání a převzetí díla bude stranami sepsán protokol o předání a převzetí díla (dále jen „předávací protokol“). Předávací protokol připraví v listinné formě k doplnění zhotovitel. Předávací protokol se nebude podstatně lišit od vzoru uvedeného v příloze této smlouvy. V předávacím protokolu se uvedou alespoň údaje o zhotoviteli a objednateli, stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí, seznam předaných dokladů, prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá, případně soupis zjištěných vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, spolu se způsobem a termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do předávacího protokolu odůvodnění.
- X.4 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle platných právních předpisů a této smlouvy (není-li uvedeno jinak, ve 2 stejnopisech a 1x v digitální podobě). Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a způsobilé k předání.
- X.5 Dílo je provedeno, je-li dokončeno (jsou-li dokončeny všechny práce a činnosti uvedené v článku II smlouvy), je-li připraveno k řádnému předání objednateli spolu se všemi doklady uvedenými v čl. X.4 smlouvy a je-li staveniště vyčištěno a připraveno k vyklizení. Nesplnění jakékoliv z těchto povinností v termínu dle čl. V.3 smlouvy může mít za následek prodloužení zhotovitele s předáním díla (s výjimkou převzetí díla s výhradou níže v tomto odstavci). Objednatel převezme dílo s výhradou, které vykazuje ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Zhotovitel je povinen odstranit tyto vady a nedodělky způsobem a ve lhůtě, které stanoví objednatel s přihlédnutím k charakteru těchto vad a nedodělků a uvede je v předávacím protokolu. V takovém případě se lhůta pro vyklizení staveniště podle čl. V.4 smlouvy posouvá o dobu pro odstranění drobných vad a nedodělků uvedenou v předávacím protokolu, není-li ujednáno jinak. Po odstranění vad a nedodělků bude dílo převzato jako bezvadné.
- X.6 Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených v příloze č. 1 smlouvy, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti této smlouvě či příloze č. 1 smlouvy.
- X.7 Každá ze smluvních stran je oprávněna přizvat k přejímacímu řízení znalce v oboru odpovídajícímu předmětu této smlouvy. V případě neshody objednatele a zhotovitele ohledně toho, zda dílo vykazuje vady, je zhotovitel povinen prokázat, že je dílo bezvadné, jinak platí

vyvratitelná právní domněnka, že dílo vykazuje vady. Náklady na odstranění vad v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu či vyjasnění sporu zhotovitel.

X.8 Objednatel je oprávněn nepřevzít dílo řádně neprovedené, zejména pokud neodpovídá dohodnutému množství nebo kvalitě, je rozbité, nefunkční, či jinak poškozené, nebo pokud je dodáno bez potřebné dokumentace nezbytné k uvedení díla do provozu a jeho řádnou funkčnost.

X.9 Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do jeho převzetí objednatelem.

X.10 Realizace díla zahrnuje mj. tyto činnosti: povolovat a umisťovat stavby, vstupovat a vjíždět mimo cesty vyznačené se souhlasem orgánu ochrany přírody, vjíždět motorovými vozidly (dále jen „činnosti“). Objednatel z pozice orgánu ochrany přírody příslušného k uzavření této smlouvy prověřil, že pro realizaci díla neexistuje jiné uspokojivé řešení než je uzavření této smlouvy, realizace díla neovlivní dosažení nebo udržení příznivého stavu druhů z hlediska ochrany a je v souladu s cíli ochrany zvláště chráněných území. Na provádění činností zhotovitelem se tak při dodržení podmínek stanovených v této smlouvě v souladu s § 90 odst. 19 písm. b) ve spojení s § 78 odst. 14¹ zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „ZOPK“), nevztahují zákazy a omezení dle § 5a odst. 1, § 7 a 8, § 10 odst. 2 a 3, § 16 až 16d, § 26, 29 a 34, § 35 odst. 2, § 36 odst. 2, § 37 odst. 1 až 3, § 44 odst. 4, § 46 odst. 2, § 49 odst. 1 a § 50 odst. 1 a 2 ZOPK.

X.11 K zajištění ochrany zájmů chráněných v ZOPK objednatel stanovuje zhotoviteli tyto podmínky pro realizaci činností:

- při provádění prací nesmí docházet v území NPR k nadměrnému narušování půdního povrchu
- dočasné deponie materiálu budou konzultovány s odborným garantem
- provádění prací bude mimo hnízdní dobu ptáků
- místo pro uskladnění techniky a dalšího používaného vybavení bude konzultováno s odborným garantem

¹ Ve znění ZOPK účinném ke dni 31. 12. 2023 se jedná o odst. 11, který legislativním opomenutím novelizace ZOPK zůstává chybně uveden namísto odst. 14 v § 90 odst. 19 písm. b) ZOPK i v platném a účinném znění od 1. 1. 2024.

XI. Záruka za jakost díla

- XI.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
- XI.2 Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 12 měsíců. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a včas oznámil. V případě převzetí díla s vadami či nedodělkami se záruční doba prodlužuje o dobu odstraňování těchto vad a nedodělků.
- XI.3 Záruční doba počíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu podle čl. X.3 smlouvy oběma smluvními stranami.
- XI.4 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
- XI.5 V případě reklamace je objednatel oprávněn požadovat:
- a) odstranění vady dodáním náhradního plnění;
 - b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná;
 - c) slevu ze sjednané ceny.
- Výběr způsobu nápravy ze strany objednatele je pro obě smluvní strany závazný.
- XI.6 Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Tento termín nesmí být delší než 10 dnů od obdržení reklamace. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní. Objednatel mu následně stanoví přiměřenou lhůtu k odstranění vady. Tato lhůta je pro zhotovitele závazná. V případě neshody objednatele a zhotovitele ohledně oprávněnosti reklamace, je zhotovitel povinen postupem stanoveným v čl. XI.10 smlouvy prokázat, že je reklamace neoprávněná, jinak platí vyvratitelná právní domněnka, že je reklamace oprávněná. Náklady na odstranění vady nese zhotovitel, neukáže-li se postupem stanoveným v čl. XI.10 smlouvy reklamace objednatele jako neoprávněná.
- XI.7 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady podle čl. XI.6 smlouvy ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele pověřit odstraněním vady jiný subjekt a uplatnit smluvní pokutu podle čl. XIII.2 smlouvy. Opravou vady provedenou jiným subjektem nebudou v případě oprávněné reklamace dotčeny nároky objednatele plynoucí ze záruky.
- XI.8 Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní. Objednatel mu následně stanoví přiměřenou lhůtu k odstranění vady. Tato lhůta je pro zhotovitele závazná. V případě neshody objednatele a zhotovitele ohledně oprávněnosti reklamace, je zhotovitel povinen postupem stanoveným v čl. XI.10 smlouvy prokázat, že je reklamace neoprávněná, jinak platí vyvratitelná právní domněnka, že je reklamace oprávněná. Náklady na odstranění vady nese zhotovitel, neukáže-li se postupem stanoveným v čl. XI.10 smlouvy reklamace objednatele jako neoprávněná.
- XI.9 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady podle čl. XI.8 smlouvy v uvedeném termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele pověřit odstraněním vady jiný subjekt a uplatnit smluvní pokutu podle čl. XIII.3 smlouvy. Opravou vady provedenou jiným subjektem nebudou v případě oprávněné reklamace dotčeny nároky objednatele plynoucí ze záruky.

- XI.10 V případě sporu o oprávněnost reklamace vady nebo ohledně kvality, technologie provádění díla, je kterákoli ze stran oprávněna předložit takový rozpor k posouzení akreditované zkušebně, soudnímu znalci či znaleckému ústavu, který musí být odsouhlasený oběma smluvními stranami. V případě, že se strany neshodnou na výběru akreditované zkušebny, soudního znalce či znaleckého ústavu, je takovou akreditovanou zkušebnu, soudního znalce či znalecký ústav oprávněn vybrat objednatel. Stanovisko takové akreditované zkušebny, soudního znalce či znaleckého ústavu je pro obě smluvní strany závazné. Náklady na opravu vady a náklady spojené s posouzením nese strana, jejíž názor se ukáže jako nesprávný.
- XI.11 Záruční doba se prodlužuje o dobu opravy díla, a to bez ohledu na to, zda opravu díla provedl zhotovitel nebo jiný subjekt uvedený v čl. 11.7 a 11.9 smlouvy.

XII. Pojištění

- XII.1 Zhotovitel je povinen na své náklady uzavřít a po celou dobu provádění díla, tj. počínaje zahájením provádění díla na staveništi a konče předáním a převzetím hotového díla, resp. odstraněním vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, udržovat platnou pojistnou smlouvu pokrývající odpovědnost zhotovitele za škodu či jinou újmu způsobenou při provádění díla třetím osobám, včetně objednatele.
- XII.2 Pro případ odpovědnosti z titulu náhrady škody či jiné újmy způsobené třetím osobám v souvislosti s plněním smlouvy, je zhotovitel pojištěn na základě pojistné smlouvy č. 8077520815 u ČSOB Pojišťovny, a.s. s minimálním celkovým limitem pojistného plnění ve výši 2 mil. Kč. Kopii pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu osvědčující splnění povinnosti zhotovitele dle tohoto odstavce předloží zhotovitel objednateli před podpisem této smlouvy o dílo a na požádání kdykoli později během provádění díla.
- XII.3 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli v souvislosti s pojistnou událostí součinnost.
- XII.4 Náklady na pojištění jsou součástí ceny díla dle čl. 3.1 smlouvy.

XIII. Sankce

- XIII.1 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení v případě:
- a) prodlení s předáním díla v termínu dle čl. V.3 smlouvy;
 - b) prodlení s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtě uvedené v předávacím protokolu;
 - c) nevyklizení staveniště v termínu dle čl. V.4 smlouvy;
 - d) nepředložení kopie pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu dle čl. XII.2 smlouvy do 5-ti dnů od vyzvání objednatelem;
 - e) fotodokumentaci dle čl. xy...
- XIII.2 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 10-ti dnů podle čl. XI.6 smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 8 000,- Kč za každý takový případ. Při uplatnění této sankce nelze zároveň uplatnit sankce podle čl. XIII.4 smlouvy.
- XIII.3 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 24 hodin podle čl. XI.8 smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 13 000,- Kč za každý takový případ. Při uplatnění této sankce nelze zároveň uplatnit sankce podle čl. XIII.4 smlouvy.

- XIII.4 V případě, že zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve lhůtě dle čl. XI.6, resp. XI.8 smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení, a to za každou reklamovanou vadu, s jejímž odstraněním je v prodlení.
- XIII.5 Nezajistí-li zhotovitel provádění díla řádným způsobem ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté dle čl. VII.3 a) smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 8 000,- Kč za každý takový případ. Tuto smluvní pokutu lze udělit i opakovaně.
- XIII.6 Nezajistí-li zhotovitel provádění díla v souladu s harmonogramem prací ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté dle čl. VII.3 b) smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení.
- XIII.7 Zjistí-li objednatel na staveništi přítomnost poddodavatelů neschválených objednatelem dle čl. IX.3 smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč, za každý zjištěný případ. Tuto smluvní pokutu lze udělit i opakovaně.
- XIII.8 V případě, že zhotovitel nebude vést řádně dokumentaci podle ustanovení § 166 stavebního zákona, nebude řádně provádět zápisy, dokumentace nebude k dispozici přímo na stavbě, nebo pokud bude jinak porušovat povinnosti vztahující se k vedení této dokumentace, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení takové povinnosti. Tuto smluvní pokutu lze udělit i opakovaně.
- XIII.9 V případě prodlení objednatele s placením vyúčtování je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši z nezaplacené částky za každý den prodlení.
- XIII.10 Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčen nárok oprávněného požadovat náhradu škody v plném rozsahu.
- XIII.11 Cenou díla pro výpočet smluvní pokuty se rozumí celková cena díla včetně DPH dle čl. III.1 smlouvy.
- XIII.12 Smluvní pokutu nelze požadovat, způsobí-li porušení smluvní povinnosti zásah vyšší moci, a to po celou dobu trvání zásahu vyšší moci. Za zásah vyšší moci se považuje zejména nemožnost plnění vzniklá živelnou událostí nebo událost naplňující znaky uvedené v § 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

XIV. Vyšší moc

- XIV.1 Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, kdy smluvní strana prokáže, že jí ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli této smluvní strany. Za okolnosti vyšší moci se považují okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy, zejména (nikoli však výlučně) válečný konflikt, přírodní katastrofa (např. povodeň), masivní výpadek elektrické energie nebo dodávek ropy, embargo nebo epidemie, popřípadě krizové opatření vyhlášené orgánem veřejné moci při epidemii.
- XIV.2 Za vyšší moc se pro účely této smlouvy nepovažuje překážka vzniklá z poměrů smluvní strany, která se překážky dle odstavce 9.1 dovolává, nebo vzniklá až v době, kdy byla tato smluvní strana v prodlení s plněním smluvené povinnosti.
- XIV.3 Smluvní strana postižená vyšší mocí je povinna neprodleně druhou smluvní stranu o výskytu vyšší moci písemně informovat.
- XIV.4 V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během které budou následky vyšší moci trvat včetně doby prokazatelně nutné k jejich odstranění. O ukončení vyšší moci a odstranění následků musí postižená smluvní strana druhou stranu písemně informovat.

XV. Ukončení smlouvy

XV.1 Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv strana pouze za podmínek stanovených zákonem nebo touto smlouvou.

XV.2 Objednatel má právo od smlouvy odstoupit také v případě, že:

- a) zhotovitel nesplní povinnosti stanovené v čl. V.3 smlouvy ani v dodatečné lhůtě stanovené objednatelem;
- b) zhotovitel nezačne práce na díle ve lhůtě do 30 dnů ode dne protokolárního převzetí staveniště;
- c) zhotovitel je v prodlení s plněním termínu dle harmonogramu prací dle čl. 5.6 smlouvy delším než 30 dnů;
- d) zhotovitel neodstraní vady či nedodělky uvedené v předávacím protokolu dle čl. X.5 smlouvy ani v dodatečné lhůtě stanovené objednatelem;
- e) zhotovitel i přes písemnou výzvu k nápravě provádí své práce neodborně nebo v rozporu s projektovou dokumentací nebo používá ke splnění předmětu díla nevhodné, případně jiné než schválené materiály;
- f) zhotovitel i přes písemnou výzvu k nápravě porušuje povinnosti vztahující se k BOZP, znečištění okolí včetně okolních komunikací, k pořádku na staveništi, k obtěžování okolí nebo narušování životního prostředí;
- g) zhotovitel je v úpadku ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů;
- h) stát ztratí vlastnické právo k nemovitým věcem, na kterých se má dílo realizovat;
- i) zhotovitel nepředloží kopii pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu dle čl. XII.2 smlouvy ani v dodatečné lhůtě stanovené objednatelem.
- j) zhotovitel se stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

XV.3 Právní účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně.

XV.4 Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody nebo smluvní pokuty.

XV.5 Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, je zhotovitel povinen:

- a) vytvořit soupis všech provedených prací,
- b) vytvořit finanční vyčíslení provedených prací dle položkového rozpočtu a zpracovat dílčí konečný daňový doklad,
- c) vyzvat objednatele k dílčímu předání a převzetí díla a objednatel je povinen do tří pracovních dnů po obdržení výzvy zahájit dílčí přejímací řízení.

XVI. Závěrečná ustanovení

XVI.1 Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými a očíslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.

XVI.2 Není-li stanoveno jinak, musí být veškerá sdělení, oznámení či vyúčtování podle této smlouvy učiněna písemně a doručena osobně či zaslána doporučeně s předem uhrazeným poštovním na adresy stanovené v čl. I smlouvy. Jakákoli změna doručovací adresy musí být písemně oznámena druhé smluvní straně v souladu s tímto ustanovením a je účinná nejdříve desátý pracovní den po obdržení oznámení druhou smluvní stranou. Při nepřevzetí doporučené

pošty budou zásilky uložené u poskytovatele poštovních služeb po deseti dnech od tohoto uložení považovány za doručené.

XVI.3 Ve věcech touto smlouvou neupravených se řídí práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

XVI.4 Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva může podléhat povinnosti jejího uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a/nebo jejího zpřístupnění podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a tímto s uveřejněním či zpřístupněním podle výše uvedených právních předpisů souhlasí.

XVI.5 Tato smlouva je vyhotovena v elektronickém originálu.

XVI.6 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněným zástupcem poslední smluvní strany.

XVI.7 Smlouva nabývá účinnosti dnem přidělení finančních prostředků na realizaci díla ze strany Ministerstva životního prostředí ČR. Podléhá-li však tato smlouva povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona o registru smluv, nenabude účinnosti dříve, než dnem jejího uveřejnění. Smluvní strany se budou vzájemně o nabytí účinnosti smlouvy neprodleně informovat.

XVI.8 Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.

XVI.9 Nedílnými přílohami této smlouvy jsou následující přílohy:

- a) Příloha č. 1 – rozpočet
- b) Příloha č. 2 – projektová dokumentace k dílu
- c) Příloha č. 3 – upřesnění rozsahu činnosti zhotovitele a předmětu smlouvy
- d) Příloha č. 4 – seznam poddodavatelů / čestné prohlášení o tom, že zhotovitel nemá poddodavatele
- e) Příloha č. 5 – vzor protokolu o předání a převzetí díla
- f) Příloha č. 6 – mapové zákresy

V Praze dne _____

V _____ dne _____

Objednatel

Zhotovitel

RNDr. František Pelc
ředitel

Ing. Ladislav Zmuda
jednatel

Zhotovitel: PAS Natura s.r.o.

Plátce DPH: Ano

Rok: 2025

Předmět závazku:

NPR Bohdanečský rybník - tvorba mělkých tůní

Rozpočet

Všechny ceny jsou uvedeny v Kč

2025						
ID	Kód	Opatření a činnost	Množství	M.J.	Jednotková cena*	Celková cena
Matka západ						
5380	VE18	Obnova a tvorba tůní a mokřadů strojem				
	VE18a	Obnova a tvorba tůní a mokřadů strojem, uložení odtěženého materiálu v lokalitě	1859	m2	119.00	221 221.00
		Základní částka				
					Cena bez DPH	221 221.00
					Cena s DPH	267 677.41
Matka východ						
5380	VE18	Obnova a tvorba tůní a mokřadů strojem				
	VE18a	Obnova a tvorba tůní a mokřadů strojem, uložení odtěženého materiálu v lokalitě	905	m2	119.00	107 695.00
					Cena bez DPH	107 695.00
					Cena s DPH	130 310.95
Dolanská						
5380	VE18	Obnova a tvorba tůní a mokřadů strojem				
	VE18b	Obnova a tvorba tůní a mokřadů strojem, odvoz odtěženého materiálu do 2 km	1593	m2	139.01	221 441.00
		Základní částka				
					Cena bez DPH	221 441.00
					Cena s DPH	267 943.61
Zábranský						
5380	VE18	Obnova a tvorba tůní a mokřadů strojem				
	VE18a	Obnova a tvorba tůní a mokřadů strojem, uložení odtěženého materiálu v lokalitě	1997	m2	119.00	237 643.00
		Základní částka				
					Cena bez DPH	237 643.00
					Cena s DPH	287 548.03

* Jednotkovou cenu zadávat bez DPH.

Souhrnný rozpočet:

Rok	Cena bez DPH	sazba DPH %	výše DPH	Cena s DPH
2025	788 000.00	21.00	165 480.00	953 480.00
Celkem	788 000.00		165 480.00	953 480.00

Specifikace díla:

2025				
Matka západ				
53802	VE18	Obnova a tvorba tůní a mokřadů strojem		267 677.41
	VE18a	Obnova a tvorba tůní a mokřadů strojem, uložení odtěženého materiálu v lokalitě		

Popis opatření:

Vyhlobení tůně s max. hloubkou do 1,2 m, s břehovými sklony 1:8 - 1:20.

Matka východ				
53805	VE18	Obnova a tvorba tůní a mokřadů strojem		130 310.95
	VE18a	Obnova a tvorba tůní a mokřadů strojem, uložení odtěženého materiálu v lokalitě		

Popis opatření:

Vyhlobení tůně s max. hloubkou do 1,2 m, s břehovými sklony 1:8 - 1:20.

Dolanská				
53806	VE18	Obnova a tvorba tůní a mokřadů strojem		267 943.61
	VE18b	Obnova a tvorba tůní a mokřadů strojem, odvoz odtěženého materiálu do 2 km		

Popis opatření:

Vyhlobení tůně s max. hloubkou do 0,8 m, s břehovými sklony 1:8 - 1:20.

Zábranský				
53807	VE18	Obnova a tvorba tůní a mokřadů strojem		287 548.03
	VE18a	Obnova a tvorba tůní a mokřadů strojem, uložení odtěženého materiálu v lokalitě		

Popis opatření:

Vyhlobení tůně s max. hloubkou do 0,8 m, s břehovými sklony 1:8 - 1:20.

Budování tůní v NPR Bohdanečský rybník

Projektová dokumentace pro rozhodnutí o změně využití území
v rozsahu podle Přílohy č. 6 vyhl. č. 499/2006 Sb. v úplném znění



A Průvodní zpráva

B. Souhrnná technická zpráva

C. Situační výkresy

D Dokumentace objektů

Investor: Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Kaplanova 1931/1, Praha 11 – Chodov

Vypracoval: XXX

Zodp. projektant:

Datum: duben 2024

Budování tůní v NPR Bohdanečský rybník

Projektová dokumentace pro rozhodnutí o změně využití území

v rozsahu podle Přílohy č. 6 vyhl. č. 499/2006 Sb. v úplném znění

A Průvodní zpráva

Obsah

A Průvodní zpráva.....	1
A.1 Identifikační údaje.....	2
A.1.1 Údaje o území	2
a) navrhovaná změna využití území	2
b) místo - katastrální území, parcelní čísla pozemků	2
c) předmět dokumentace (druh, účel záměru)	2
A.1.2 Údaje o žadateli.....	2
A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace	2
A.2 Seznam vstupních podkladů	3

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o území

a) navrhovaná změna využití území

Navrhovaná změna území spočívá v umístění 5 tůní různých parametrů do předmětných pozemků tak, jak je specifikováno v Souhrnné technické zprávě a Situačních výkresech. Na předmětných pozemcích se v současnosti nacházejí porosty rákosu a ostřic, v menší míře se zde vyskytují roztroušené křoviny.

b) místo - katastrální území, parcelní čísla pozemků

katastrální území: Lázně Bohdaneč (606171)

čísla pozemků: 921, 1642/1, 1642/3, 1643, 1648, 1776/1

přehled pozemků

Číslo parcely podle KN	Druh pozemku podle KN	Výměra parcely celk. podle KN (m ²)
921	Vodní plocha	1 585 447
1642/1	Ostatní plocha	14 005
1642/3	Ostatní plocha	9 001
1643	Vodní plocha	143 952
1648	Ostatní plocha	32 184
1776/1	Ostatní plocha	184 617

Pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 60001. Vlastníkem je Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu zde má Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Kaplanova 1931/1, Chodov, 14800 Praha 4

c) předmět dokumentace (druh, účel záměru)

Předmětem dokumentace je návrh na vybudování pěti neprůtočných tůní v Národní přírodní rezervaci (dále jen NPR) Bohdanečský rybník. Budování tůní je součástí projektu, který řeší obnovu biodiverzity a přírodních hodnot na vybraných lokalitách. Tůně budou vybudovány za účelem vytvoření pomínek pro rozmnožování obojživelníků a vodního hmyzu. Záměr je v souladu s platným plánem péče o NPR Bohdanečský rybník a Souhrny doporučených opatření pro evropsky významnou lokalitu Bohdanečský rybník.

A.1.2 Údaje o žadateli

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Kaplanova 1931/1, Chodov, 14800 Praha 4, regionální pracoviště Východní Čechy

IČ: 62933591

sídlo: Kaplanova 1931/1, Chodov, 14800 Praha 4

sídlo regionálního pracoviště: Jiráskova 1665, 530 02 Pardubice

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

XXX, AOPK ČR

A.2 Seznam vstupních podkladů

Pro zpracování PD pro rozhodnutí o změně využití území byly použity následující podklady:

- mapové podklady ČÚZK (základní mapy, letecké snímky, katastr nemovitosti)
- platný územní plán města Lázně Bohdaneč po Změně I/B, II, IV
- požadavky investora
- terénní průzkum
- konzultace

Obsah

B Souhrnná technická zpráva	2
B.1 Popis a zhodnocení území	2
a) charakteristika území, pozemků a staveb na nich, zastavěné území a nezastavěné území, dosavadní využití a zastavěnost území.....	2
b) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci.....	2
c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území	3
d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.....	3
e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod	3
f) ochrana území podle jiných právních předpisů	3
g) údaje o odtokových poměrech.....	3
h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	4
i) územně technické podmínky.....	4
j) věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice.....	4
k) seznam pozemků podle katastru nemovitostí dotčených změnou využití území.....	4
l) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.	4
B.2 Popis navrhované změny využití území	4
a) podrobné údaje o záměru, jeho účincích a vlivech na okolí	4
b) zdůvodnění změny vzhledem k současnému způsobu užívání dotčeného území	5
c) celková výměra území dotčeného změnou	5
d) požadavky na kapacity dopravní a technické infrastruktury.....	5
e) zásady zajištění technických podmínek požární ochrany v dotčeném území z hlediska	5
f) zásady ochrany dotčeného území před negativními účinky vnějšího prostředí - povodně, záplavy, eroze a sesuvy půdy, poddolování, seismičita, pronikání radonu z podloží, hluk, emise, odpady apod.,.....	5
g) předpokládaná lhůta realizace změny využití území.....	5
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu	5
B.4 Dopravní řešení	5
B.5 Řešení vegetace.....	5
B.6 Popis vlivu navrženého způsobu využití území na životní prostředí a jeho ochrana	6
a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda.....	6

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.	6
c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000	6
d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem	6
e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno	6
f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů	6
B.7 Celkové vodohospodářské řešení.....	6

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis a zhodnocení území

a) charakteristika území, pozemků a staveb na nich, zastavěné území a nezastavěné území, dosavadní využití a zastavěnost území

Lokalita se nachází v extravilánu města Lázně Bohdaneč na jeho severozápadním okraji. Terén je rovinatý. Jedná se o velice pestré území, jehož nejvýraznějším prvkem je Bohdanečský rybník, na nějž navazují litorální porosty, různá společenstva podmáčených luk a mokřadů a lesní porosty. V partiích předmětných pozemků, kde se navrhuje změna využití území, se nacházejí společenstva rákosin a vysokých ostřic a rozptýlené křoviny. Terén je podmáčený.

Součástí lokality je stavba (vodní dílo) Bohdanečský rybník, tato stavba fyzicky nezasahuje do území, které je předmětem rozhodnutí o změně využití území, ani nebude přípdanou změnou využití území nijakým způsobem dotčena.

Dosavadní využití území, které je předmětem rozhodnutí o změně využití území, bylo omezeno na občasnou/pravidlenou údržbu porostu kosením. Toto využití nemá hospodářský charakter, je prováděno za účelem podpory biodiverzity a předmětů ochrany výše uvedených chráněných území.

Pozemky jsou ve vlastnictví České republiky, právo s nimi nakládat má Agentura ochrany přírody a krajiny ČR.

b) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Pro dané území je schválen územní plán Lázně Bohdaneč po Změně č. I/B, II, IV (účinný od 27. 2. 2021). Pozemky dotčené rozhodnutím o změně využití území jsou vedeny jako plochy vodní a plochy smíšené nezastavěného území – přírodní.

Uvažovaný záměr je v rámci územního plánování v souladu s územním plánem Lázně Bohdaneč:

plochy vodní:

Přípustné využití - mokřady, přírodě blízké ekosystémy

plochy smíšené nezastavěného území – přírodní:

Přípustné využití - vodní plochy do 0,2 ha, mokřady

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimek z obecných požadavků na využívání území.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Nebyla vydána žádná závazná stanoviska dotčených orgánů.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Na území NPR byly provedeny inventarizační průzkumy těchto skupin organismů:

cévnaté rostliny (2019 – 2020, mechorosty (2019), vážky (2019), vybrané druhy brouků (2020), ryby (2019), plazi (2022), obojživelníci (2019), vybrané druhy ptáků (2018). Inventarizační průzkumy potvrdily vysokou biologickou hodnotu území. Záměr na vybudování tůní je zaměřen především na podporu obojživelníků. Umístění záměru zohledňuje aktuální informace o výskytu a nárocích zvláště chráněných druhů, jeho realizací nedojde k negativnímu ovlivnění zvláště chráněných druhů a jejich populací.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů

Zákon č. 114/1991 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění

Zvláště chráněná území

Maloplošná zvláště chráněná území:

lokalita je součástí NPR Bohdanečský rybník (kód ÚSOP 2419)

Evropsky významné lokality (Natura 2000, dále jen EVL)

lokalita je součástí EVL Bohdanečský rybník (CZ0533308)

Ptačí oblast

lokalita je součástí ptačí oblasti Bohdanečský rybník (CZ0531012)

Územní systém ekologické stability (ÚSES)

lokalita je součástí nadregionálního biocentra 8. Bohdaneč

Zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech, v platném znění

lokalita je součástí ochranného pásma zdroje II. stupně

g) údaje o odtokových poměrech

Dotčená lokalita se nachází v příbřežních zónách Bohdanečského rybníka a rybníka Matka. Ty jsou napájeny prostřednictvím soustavy umělých kanálů (Opatovický kanál, Čertůvka, Černská strouha,

Hlavnička, Naháněč). Voda z rybníků je převáděna přes hráze Bohdanečského rybníka (Přední a Zadní zbraň) Čertůvkou a Černskou strouhou do Opatovického kanálu. Odtokové poměry se vlivem změny využívání území nemění.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

V místě předmětných pozemků není vymezeno záplavové území.

Předmětné pozemky leží mimo poddolovaná území, mimo území s registrovanými svahovými deformacemi a sesuvy a mimo území ohrožená seismicitou.

Předmětné pozemky se nachází mimo dobývací prostory, mimo chráněná ložisková území a mimo prostor prognózních nerostných surovin.

i) územně technické podmínky

Dotčené pozemky nebudou napojeny na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Nebude budována nová dopravní a technická infrastruktura.

j) věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice

Změna využití území není spojena s žádnou související a podmiňující investicí.

k) seznam pozemků podle katastru nemovitostí dotčených změnou využití území

katastrální území: Lázně Bohdaneč (606171)

přehled pozemků

Číslo parcely podle KN	Druh pozemku podle KN	Výměra parcely celk. podle KN (m ²)
921	Vodní plocha	1 585 447
1642/1	Ostatní plocha	14 005
1642/3	Ostatní plocha	9 001
1643	Vodní plocha	143 952
1648	Ostatní plocha	32 184
1776/1	Ostatní plocha	184 617

l) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Na předmětných pozemcích nevznikne ochranné a bezpečnostní pásmo.

B.2 Popis navrhované změny využití území

a) podrobné údaje o záměru, jeho účincích a vlivech na okolí

Na dotčených pozemcích bude vybudováno pět neprůtočných tůní. Budou budovány v souladu s platným standardem AOPK ČR: SPPK B02 001:2014 vytváření a obnova tůní (dokument dostupný na adrese: <https://www.nature.cz/platne-standardy>)

b) zdůvodnění změny vzhledem k současnému způsobu užívání dotčeného území

Hlavním důvodem změny využití území je veřejný zájem v ochraně přírody. Vybudování tůní je v souladu s platnými plánovacími předpisy (plán péče o NPR, souhry doporučených opatření) a jeho hlavním cílem je zlepšení podmínek pro vodní živočichy (především obojživelníci, vážky a vodní bezobratlí). Je zaměřen mj. na předměty ochrany NPR a EVL: kuňka ohnivá (*Bombina orientalis*) a vážka jasnoskrnná (*Leucorrhinia pectoralis*).

c) celková výměra území dotčeného změnou

Celková výměra území dotčená změnou činí cca 0,85 ha. Jedná se o pět samostatných tůní o rozlohách v rozmezí 900 – 2000 m².

d) požadavky na kapacity dopravní a technické infrastruktury

Při realizaci bude využita stávající infrastruktura, nebudou zde požadavky na zvýšení či omezení její kapacity.

e) zásady zajištění technických podmínek požární ochrany v dotčeném území z hlediska předpokládaného způsobu využití území

Vzhledem k charakteru změny využití území se neřeší. Nepředpokládá se vznik požárních rizik v průběhu ani po dokončení realizace.

f) zásady ochrany dotčeného území před negativními účinky vnějšího prostředí - povodně, záplavy, eroze a sesuvy půdy, poddolování, seizmicita, pronikání radonu z podloží, hluk, emise, odpady apod.,

Beze změny.

g) předpokládaná lhůta realizace změny využití území

Tůně budou budovány v rámci projektu financovaného z Operačního programu Životní prostředí. Počátek realizace (v závislosti na rychlosti projektových příprav) lze očekávat nejdříve na podzim 2024, nejpozději na podzim 2026. Vlastní realizace bude trvat maximálně 6 měsíců (především v závislosti na počasí), bude provedena jednorázově a mimo vegetační sezónu s ohledem na ochranné podmínky vyplývající ze zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění a souvisejících prováděcích a plánovacích předpisů.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Nebude realizováno připojení na technickou infrastrukturu.

B.4 Dopravní řešení

Během realizace záměru (budování tůní) bude k přístupu na lokalitu využita stávající infrastruktura a navzující pozemky v majetku investora. K přístupu na jednotlivé dotčené pozemky budou využity stávající sjezdy z místních a účelových komunikací. Během provádění prací nebude znemožněn ani omezen přístup k žádné nemovitosti. Vlastní objekty nebudou vyžadovat napojení na stávající infrastrukturu, ani nevznikne potřeba budování infrastruktury nové.

Nevznikne potřeba napojení na technickou infrastrukturu.

B.5 Řešení vegetace

V místech dotčených navrhovanou změnou využití území se v současnosti nacházejí rozsáhlé monotónní porosty rákosu a dalších vysokostébelných druhů, typických pro litorální porosty stojatých

vod. Vybudování tůní omezí jejich rozlohu zanedbatelným způsobem. Projekt neklade žádné požadavky na zásahy do zeleně rostoucí mimo les. Nebude nutné provést žádné kácení stromů, v několika případech bude potřebné smýtit celkově řádově jednotky až nižší desítky metrů čtverečních keřů v místě budování tůní. Nepůjde však o souvislé, plošné kácení. V rámci projektu nebudou zaváděny nové vegetační prvky.

B.6 Popis vlivu navrženého způsobu využití území na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Vybudování tůní nebude mít negativní vliv na zdraví osob a životní prostředí. Během provádění prací je třeba respektovat podmínky odpovídající zájmům ochrany ŽP, jedná se zejména o ochranu vod a zeminy před znečištěním ropnými látkami.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Vybudování tůní nebude mít negativní vliv na organizmy a ekologické funkce a vazby v krajině. Jsou umístěny do míst, kde se nevyskytují zvláště chráněné druhy rostlin nebo živočichů, jedná se především o monocenózy rákosu obecného. Umístění tůní do těchto míst zvýší stanovištní heterogenitu a potravní a hnízdní příležitosti pro obojživelníky a vodní bezobratlé. Umístění a dimenzování tůní bylo provedeno tak, aby došlo ke zlepšení podmínek pro vybrané předměty ochrany dotčených chráněných území.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Lze očekávat pozitivní vliv na vybrané předměty ochrany evropsky významné lokality Bohdanečský rybník, což je hlavním účelem navržené změny.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Závazné stanovisko posouzení vlivu záměru na životní prostředí není podkladem projektové dokumentace.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Stavba nevyžaduje žádná nová ochranná ani bezpečnostní pásma.

B.7 Celkové vodohospodářské řešení

Realizace změny využívání území nebude mít vliv na hydrologické poměry v lokalitě. Bude vybudováno pět tůní, které budou syceny srážkovou a podpovrchovou vodou. Tůně nebudou napojeny na stávající síť vodních ploch a toků.

Budování tůní v NPR Bohdanečský rybník

Projektová dokumentace pro rozhodnutí o změně využití území
v rozsahu podle Přílohy č. 6 vyhl. č. 499/2006 Sb. v úplném znění

C. Situační výkresy

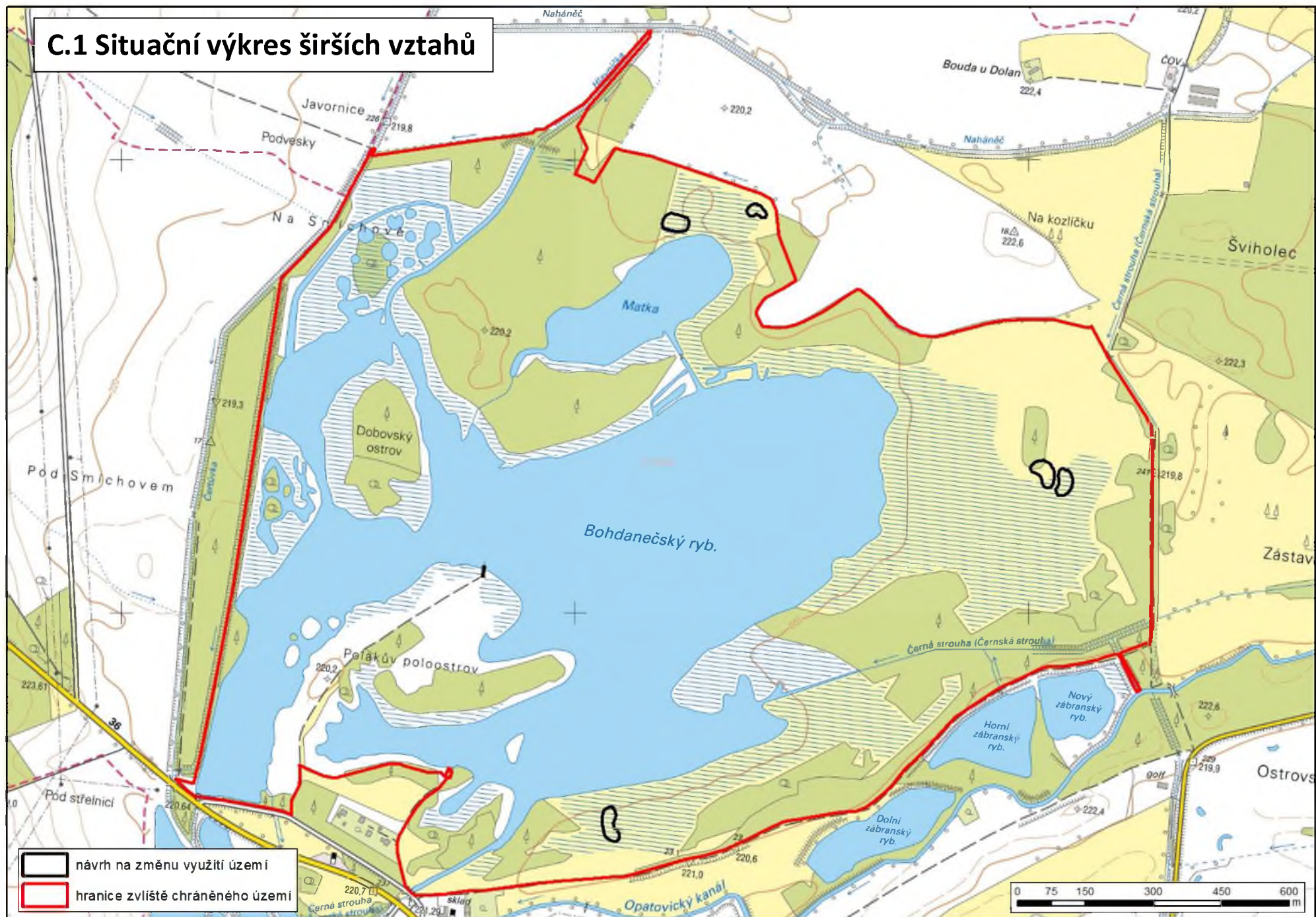
Obsah

C.1 Situační výkres širších vztahů

C.2 Katastrální situační výkres

Území dotčené změnou se nenachází v sousedství intravilánu a staveb. Nebude napojováno na stávající infrastrukturu, nebude budována nová infrastruktura.

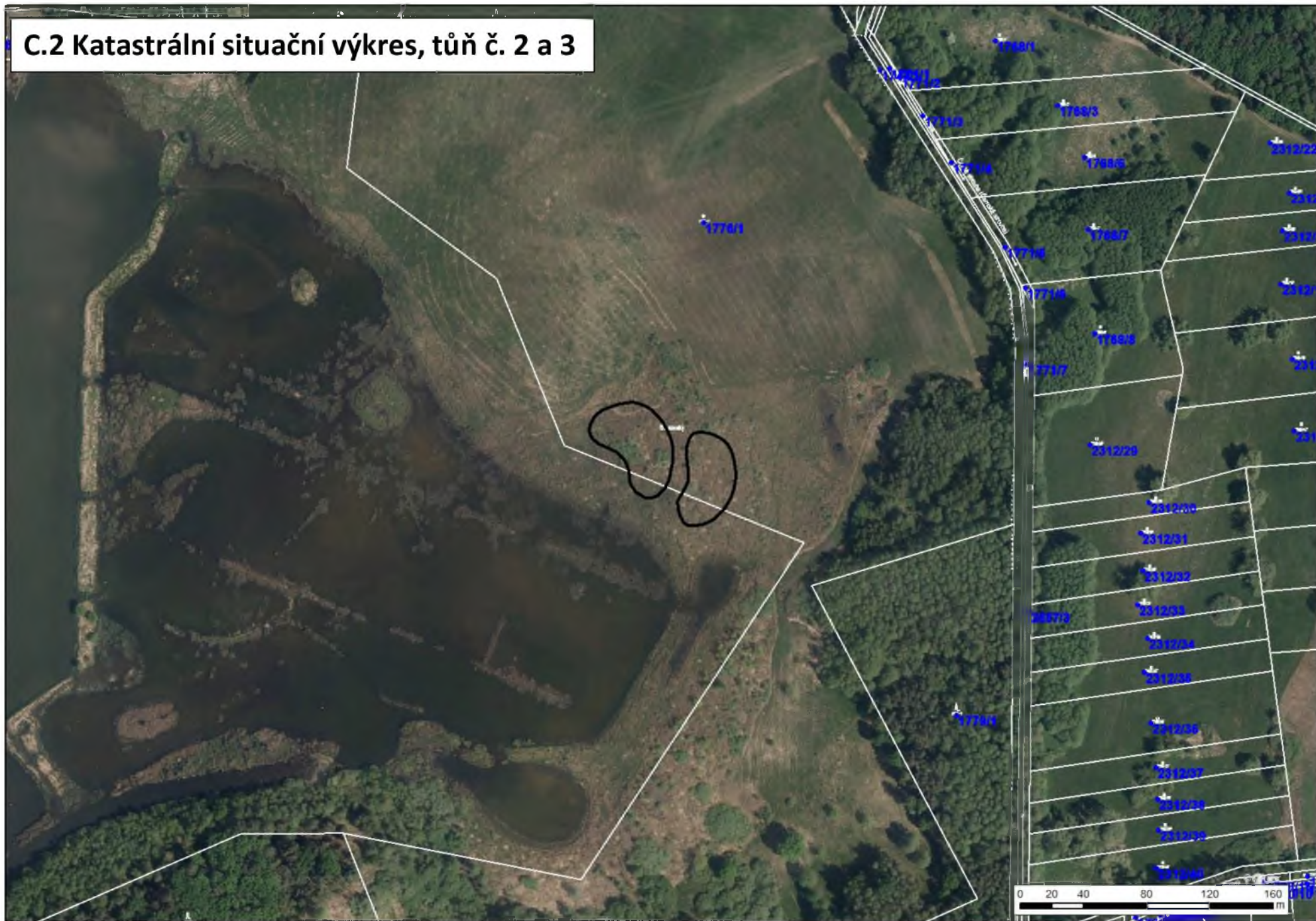
C.1 Situační výkres širších vztahů



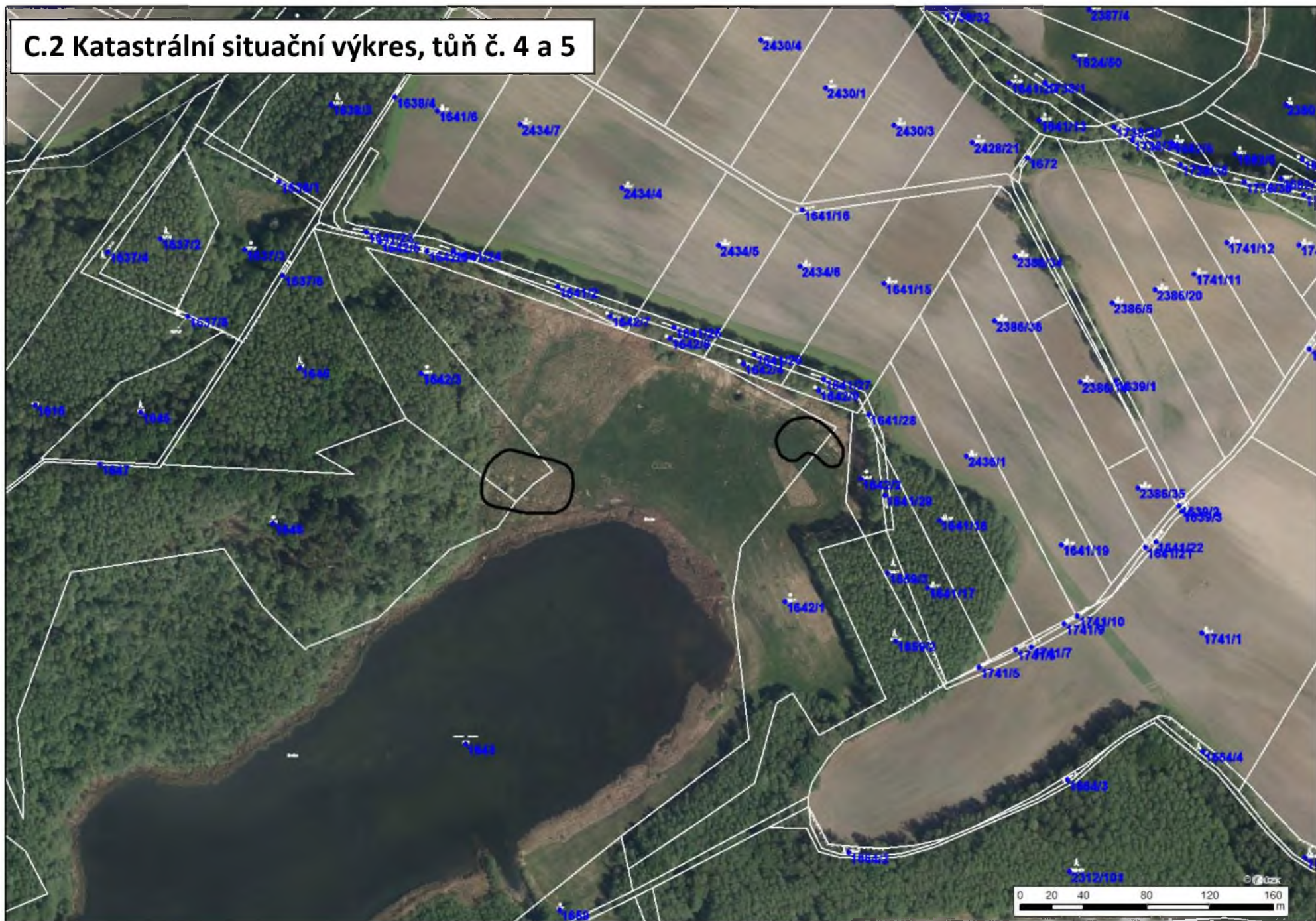
C.2 Katastrální situační výkres, tuň č. 1



C.2 Katastrální situační výkres, tůň č. 2 a 3



C.2 Katastrální situační výkres, tuň č. 4 a 5



Budování tůní v NPR Bohdanečský rybník

Projektová dokumentace pro rozhodnutí o změně využití území
v rozsahu podle Přílohy č. 6 vyhl. č. 499/2006 Sb. v úplném znění

D. Dokumentace objektů

Obsah

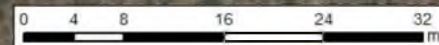
D.1 Půdorysy tůní

D.2 Vzorové řezy

D.1 Půdorysy tůní, tůň č. 1



D.1 Půdorysy tůní, tůň č. 2 a 3



D.1 Půdorysy tůní, tůň č. 4



D.1 Půdorysy tůní, tůň č. 5

C

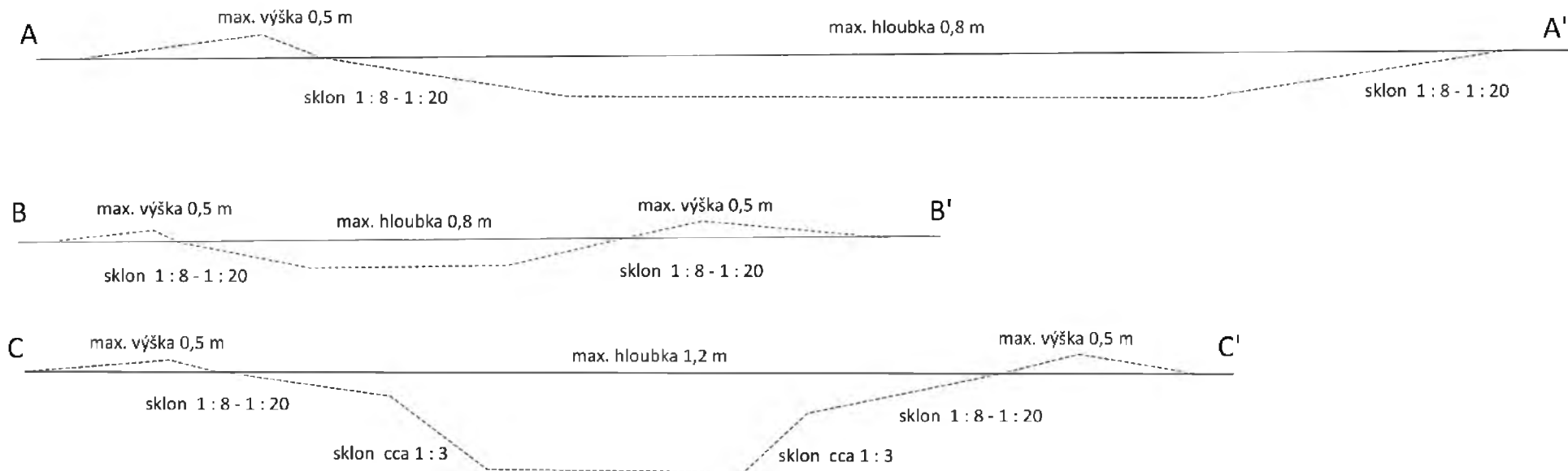
5

C'

0 2.5 5 10 15 20
m



D.2 Vzorové řezy



UPŘESNĚNÍ ROZSAHU ČINNOSTI ZHOTOVITELE A PŘEDMĚTU SMLOUVY

Součástí předmětu smlouvy se pro účely této smlouvy rovněž rozumí:

- a) vytyčení staveniště (doklad o vytyčení staveniště bude potvrzen technickým dozorem investora);
- b) zřízení a odstranění zařízení staveniště, úhrada provozu a poplatků, dopravních opatření nutných k zajištění stavby včetně úhrady potřebných medií energií;
- c) dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla; veškeré služby a výkony, kterých je třeba k zahájení, úplnému, funkčnímu a bezvadnému provedení, dokončení a předání díla a uvedení do řádného provozu, vč. koordinační a kompletační činnosti celé dodávky;
- d) zajištění a předání všech potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů, prohlášení o shodě apod. dle příslušných právních či technických norem;
- e) zajištění staveniště z hlediska ochrany zdraví a bezpečnosti osob a ochrany životního prostředí; veškeré činnosti, práce a dodávky souvisejí s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku;
- f) celkový úklid místa plnění díla a uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu;
- g) dokumentace skutečného provedení díla, kterou zhotovitel dodá ve čtyřech originálech; dokumentace skutečného provedení stavby bude provedena 4 x v papírové formě a také 4 x na CD/DVD;
- h) veškeré náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti s plněním povinností a činnostmi dle bodů a) až g) této přílohy jsou zahrnuty v celkové ceně díla.

PROHLÁŠENÍ O PODDODAVATELÍCH

PAS Natura s.r.o., IČO 260 35 782, čestně prohlašuje, že na plnění veřejné zakázky se nebudou podílet poddodavatelé, resp. mu nejsou známi.¹

¹ Pokud zhotovitel nehodlá plnit část díla prostřednictvím poddodavatelů, nebo poddodavatelé nejsou zhotoviteli známi, zhotovitel uvede toto prohlášení.

PŘÍLOHA Č. 5

VZOR PROTOKOLU O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA ZHOTOVENÍ TŮNÍ V NPR (EVL) BOHDANEČSKÝ RYBNÍK

Zhotovitel (předávající)

Název (jméno):

Adresa:

IČ:

Oprávněný zástupce zhotovitele:

Objednatel (přejímající)

Název: Česká republika - Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky

Adresa: Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11,

IČ: 62933591

Oprávněný zástupce objednatele:

Zhotovitel předává objednateli dílo provedené dle smlouvy o dílo č.: uzavřené
mezi zhotovitelem a objednatelem dne: (dále jen „Smlouva“).

Stručná charakteristika díla:

.....
.....

Podrobný popis díla a podmínky jeho realizace jsou specifikovány ve Smlouvě. Pověřený zástupce
objednatel konstatuje /na základě prohlídky místa plnění uskutečněné dne², že dílo³

- a) bylo provedeno v termínu dle Smlouvy, odpovídá předmětu Smlouvy a objednatel dílo
přijímá bez výhrad;
- b) bylo provedeno v termínu dle Smlouvy s ojedinělými drobnými vadami a nedodělky,
které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo
esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje, jejichž soupis a
požadovaný způsob odstranění je uveden v příloze tohoto předávacího protokolu.
Objednatel přijímá dílo s výhradami. Objednatel stanoví následující termín pro
odstranění těchto vad a nedodělků:;
- c) neodpovídá předmětu Smlouvy a objednatel dílo nepřijímá.

² vyjma projektové dokumentace, grafických prací apod.

³ nehodící se škrtněte

Důvod nepřevzetí díla:

.....
.....

Seznam dokladů předaných objednateli:

.....
.....
.....
.....

Dne.....

.....

.....

zhotovitel

objednatel

pověřený zástupce objednatele



NPR Bohdanečský rybník
4 nové tůně 2025

umístění odtěžené zeminy
plocha tůně

hranice NPR a OP 0

100 200 300 m

Podkladové zdroje: Datový sklad AOPK ČR
© AOPK ČR, 2025 © ČÚZK, 2025
Zpracoval: AOPK ČR, RP Východní Čechy, 2025



NPR Bohdanečský rybník
Matka západ a Matka východ

 umístění odtěžené zeminy 0
 plocha tůně

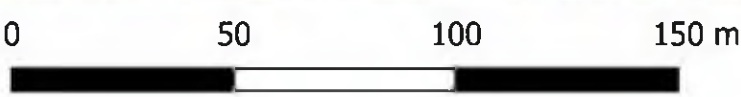


Podkladové zdroje: Datový sklad AOPK ČR
© AOPK ČR, 2025 © ČÚZK, 2025
Zpracoval: AOPK ČR, RP Východní Čechy, 2025



NPR Bohdanečský rybník
Dolanská

umístění odtěžené zeminy 0
plocha tůně



Podkladové zdroje: Datový sklad AOPK ČR
© AOPK ČR, 2025 © ČÚZK, 2025
Zpracoval: AOPK ČR, RP Východní Čechy, 2025



NPR Bohdanečský rybník
Zábranský

umístění odtěžené zeminy
plocha tůně

0 25 50 75 m

Podkladové zdroje: Datový sklad AOPK ČR
© AOPK ČR, 2025 © ČÚZK, 2025
Zpracoval: AOPK ČR, RP Východní Čechy, 2025