

Smlouva o poskytnutí ubytovacích služeb

Ubytovatel:

Adresa ubytovacího zařízení: Hotel Rohanov, Lhota nad Rohanovem 55, 384 73 Vacov

Provozovatel: KuFi INT s.r.o., sídlo: Staropltzenecká 177, 326 00 Plzeň, IČ: 24610656,

DIČ: CZ24610656

Bankovní spojení:



(dále jen "ubytovatel")

a

jméno a příjmení (firma): ZŠ a MŠ Mendíků

rodné číslo (IČ): 60435348

bydliště (sídlo): Mendíků 2/1000, Praha 4, Michle, 14000

(dále jen "ubytovaný")

uzavřeli dále uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2326 zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění tuto

Smlouvu o ubytování (přechodném nájmu)

I.

Předmět smlouvy

Ubytovatel se zavazuje, že na základě této smlouvy poskytne ubytovanému ubytování a stravování ve svém soukromém zařízení – Hotel Rohanov, Lhota nad Rohanovem 55, 384 73 Stachy a ubytovaný se zavazuje za poskytnuté služby uhradit sjednanou cenu.

Termín ubytování: 9.6.2025 – 13.6.2025

Ubytování: Hotel Rohanov, Lhota nad Rohanovem 55, 384 73 Stachy

Počet ubytovaných osob: 109



Stravování bude poskytnuto v následujícím rozsahu: snídaně, oběd, svačina, večeře, balíčky na cestu v době výletů. Každý turnus zahajuje stravování obědem v den příjezdu a končí snídaní v den odjezdu.

Cena za osobu a den zahrnuje ubytování, snídaní, oběd, svačinu, večeři (případně balíčky na cestu v době výletů a nahrazují oběd či odpolední svačinu).

V případě zrušení ubytování nebo služeb sjednaných v této smlouvě (i z části) se ubytovaný zavazuje uhradit storno poplatků ve výši a za podmínek uvedených v příloze č. 2) smlouvy.

II.

Platební podmínky

Ubytováný se zavazuje, že za poskytnuté služby uvedené v článku č. I., uhradí smluvní cenu, na základě rozpisu počtu ubytovaných a počtu ubytovacích dní, které budou uvedeny na faktuře, či příjmovém dokladu. Doklad k přijaté platbě obdrží ubytovaný v zákonem stanoveném termínu do 15 dnů. Fakturu – daňový doklad ubytovaný obdrží v termínu uskutečnění zdanitelného plnění.

III.

Změna podmínek

Je-li ubytovatel nucen z objektivních důvodů před zahájením pobytu změnit podmínky smlouvy, je oprávněn navrhnout ubytovanému změnu smlouvy. Pokud navrhovaná změna smlouvy vede i ke změně ceny poskytovaných služeb, zavazuje se v návrhu uvést novou cenu. Navrhne-li ubytovatel změnu smlouvy, je ubytovaný oprávněn se rozhodnout, zda bude se změnou smlouvy souhlasit, nebo zda od ní odstoupí. Pokud ubytovaný ve lhůtě určené ubytovatelem, která bude nejméně 5 dnů od doručení návrhu na změnu smlouvy, od smlouvy neodstoupí, má se za to, že s její změnou souhlasí.

IV.

Zrušení ubytování

Ubytováný je oprávněn před zahájením ubytování od smlouvy odstoupit. Je-li důvodem odstoupení ubytovaného od smlouvy porušení závazku k poskytnutí ubytovacích služeb ze strany ubytovatele nebo nedojde-li k uzavření nové smlouvy dle čl. III, zavazuje se ubytovatel bez zbytečného odkladu vrátit ubytovanému vše, co od něho obdržel na úhradu ceny služeb podle zrušené smlouvy, aniž by byl ubytovaný povinen hradit odstupné.

Ubytovatel je oprávněn před zahájením ubytování od smlouvy odstoupit jen z důvodu zrušení termínu ubytování ze závažných provozních důvodů na straně ubytovatele anebo z důvodu porušení závazků ze strany ubytovaného. Ubytovatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v průběhu ubytování, jestliže ubytovaný v prostorách ubytovacího zařízení i přes výstrahu hrubě porušuje dobré mravy nebo jinak hrubě porušuje a nedodrжуje své závazky a povinnosti, specifikované v této smlouvě. Odstoupí-li ubytovatel od smlouvy z důvodu zrušení termínu ubytování před jeho zahájením, má ubytovaný právo požadovat, aby mu na základě nové smlouvy byl poskytnut jiný termín ubytování nejméně v kvalitě odpovídající původní smlouvě, je-li ubytovatel schopen takový termín nabídnout. Při uzavření nové smlouvy se platby uskutečněné na základě původní smlouvy považují za platby pro plnění nové smlouvy. Je-li cena služeb u nového termínu ubytování nižší než již uskutečněné platby podle předchozí věty, zavazuje se ubytovatel tento rozdíl bez zbytečného odkladu klientovi vrátit.

V.



Ubytovací prostory a povinnosti smluvních stran

Kategorie ubytovacího zařízení je v souladu s § 3 písmeno g), odstavce 1, vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu. Objekty jsou periodicky kontrolovány HZS (PO, revize elektro, hromosvodů atd.) a splňují vyhlášky MV č. 246/2001 a vyhlášky MŽP č. 117/1997 Sb. Schváleno KHS Jihočeského kraje ze dne 22.4.2014 pod j.č. KH5JC 09031/2014/HOK.ST-PT.

Ubytované osoby jsou oprávněny užívat prostory ubytovacího zařízení, jakož i užívat společné prostory ubytovacího zařízení. Ubytovatel se zavazuje odevzdat ubytovanému prostory ubytovacího zařízení ve stavu způsobilém pro řádné užívání a zajistit mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytováním.

Ubytovaný se zavazuje užívat prostory ubytovacího zařízení a plnění s ním spojená řádně; v těchto prostorách **nesmí ubytovaný bez souhlasu ubytovatele zejména ubytovávat jiné než smluvené osoby nebo počet osob přesahující počet smluvený**, nebo provádět podstatné změny na těchto prostorách. Ubytovaný se zavazuje ubytovateli odevzdat prostory ubytovacího zařízení řádně a včas. V případě dojde-li k poškození nebo zničení inventáře nebo jiného majetku ubytovaným nebo osobami s ním ubytovanými, bude sepsán protokol o události a škodu je povinen ubytovaný uhradit v plné výši ubytovateli nejpozději v den ukončení smlouvy /ubytování/ nebo na základě uzavřené písemné dohody. Při ztrátě klíčů od objektu je ubytovaný povinen uhradit ubytovateli částku 300,- Kč k provedení opatření k výměně zámku.

Ubytovatel odpovídá za věci vnesené klientem do těchto prostor dle Občanského zákoníku, ustanovení § 2946 a § 2949.

Ubytovaný je dále povinen

- uhradit smluvní cenu za ubytování dle smlouvy
- řádně užívat prostory určené k ubytování, dodržovat pořádek a čistotu na pokoji /zejména na sociálních zařízeních/, před ukončením pobytu uvést vše do původního stavu
- seznámit se s Ubytovacím řádem a dodržovat jej
- bez průtahů oznámit potřebu provedení oprav v prostorách vyhrazených k ubytování
- při opouštění objektu tento řádně uzamykat a uzavírat všechna okna
- bezodkladně oznámit poškození nebo škodu, kterou ubytovaný v prostorách způsobil.

Ubytovaný nesmí bez souhlasu ubytovatele

- provádět podstatné změny v ubytovacích prostorách /stěhovat nábytek apod./
- používat v prostorách vlastní spotřebiče, bez předchozího oznámení ubytovateli
- přenechat prostory vyhrazené k ubytování jiné osobě
- přijímat návštěvy v objektu ubytování – nevztahuje se na rodiče dětí, kteří si přijedou pro své dítě (nemoc, zranění)
- ubytovávat či přechovávat v objektu nenahlášená zvířata
- uvádět adresu jako místo podnikání.

Ubytovaný dále v prostorách objektu nesmí



- nosit zbraň a střelivo, nebo je jinak přechovávat ve stavu umožňujícím jejich okamžité použití
- užívat, držet, vyrábět nebo přechovávat omamné nebo psychotropní látky anebo jedy, nejde-li o léčiva, jejichž užívání bylo ubytovanému předepsáno lékařem.
- kouřit uvnitř celého objektu, mimo prostor vyhrazených ke kouření

Ubytovatel dbá na odstranění oznámených závad bez zbytečných průtahů, jakož i odpovídá za technický a hygienický stav objektu.

Ubytovatel zašle minimálně týden před nástupem ubytovanému jídelní lístek ke schválení.

Parkování vozidel ubytovaných je umožněno na vlastním přilehlém parkovišti u objektu. Tyto parkovací plochy jsou otevřené a tudíž ubytovatel neručí za případné odcizení vozidla, nebo věcí ve vozidlech.

VI.

Plnění závazků

Ubytovatel odpovídá za porušení svých závazků z této smlouvy. Nesplní-li ubytovatel své závazky vyplývající ze smlouvy řádně a včas, ubytovaný může uplatnit své právo u ubytovatele bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 dnů od skončení termínu ubytování.

VII.

Závěrečné ustanovení

Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, číslovaných a oběma smluvními stranami podepsaných dodatků. Součástí této smlouvy není pojištění.

Tato smlouva se sepisuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V LETOVĚ DNE 2.6.2025

