Číslo jednací: FEL-2025-15

Profil zadavatele: Tenderarena

ID veřejné zakázky na profilu zadavatele: VZ0218469

Systémové číslo zakázky: P25V00303833

Evidenční číslo ve Věstníku VZ: --

Evidenční číslo v Úředním věstníku EU: --

**Smlouva o dílo**

**„FEL – Rekonstrukce ostrovního pracoviště katedry počítačů, Karlovo náměstí“**

****

**„FEL – Rekonstrukce ostrovního pracoviště katedry počítačů, Karlovo náměstí“**

**České vysoké učení technické v Praze, Fakulta elektrotechnická**

se sídlem: Jugoslávských partyzánů 1580/3, 160 00 Praha 6

IČO: 68407700

DIČ: CZ68407700

Statutární zást.: doc. RNDr. Vojtěch Petráček, CSc., rektor

Pověřená součást: Fakulta elektrotechnická

Doručovací adresa: Technická 2, 166 27 Praha 6

Zastoupená: prof. Mgr. Petr Páta, Ph.D., děkanem

Bankovní spojení: Komerční banka, Praha 6

Číslo účtu: 19-5504540257/0100

Datová schránka: P83j9ee

(dále též jen „**Objednatel**“)

**a**

**MOZAIK, spol. s r.o.**

se sídlem: Za Strahovem 277/14, 169 00 Praha 6

IČO: 49357999, DIČ: CZ49357999

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C,

Datová schránka: yhdnutn

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. číslo účtu: 34902061/0100,

zastoupená Mgr. Jan Dvořák, MBA, jednatel

(dále též jen „**Zhotovitel**”)

 (obě výše uvedené smluvní strany dále společně též jen „**Smluvní strany**“ či jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**Smlouvu o dílo**

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Smlouva**“) následujícího znění:

# prohlášení smluvních stran

## Objednatel zadal jakožto veřejný zadavatel ve smyslu ustanovení § 4 odst. 1 písm. e) bod 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“), veřejnou zakázku malého rozsahu č.j.: **FEL-2025-15** s názvem **„FEL – Rekonstrukce ostrovního pracoviště katedry počítačů, Karlovo náměstí“** (dále jen „Veřejná zakázka“). Nabídka Zhotovitele splnila veškeré požadavky Objednatele uvedené v zadávací dokumentaci a podmínky zákona o zadávání veřejných zakázek.

## Zhotovitel prohlašuje, že je subjektem podnikajícím v oblasti provádění stavebních prací v rozsahu odpovídajícím předmětu této Smlouvy a vlastní sám nebo společně se svými případnými poddodavateli veškerá oprávnění, jež jsou dle právních předpisů platných v České republice nutná k provedení předmětu této Smlouvy specifikovaného v čl. 2 Smlouvy.

## Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně a včas plnit závazky v ní obsažené.

# Předmět Smlouvy

## Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele dílo, kterými jsou stavební úpravy společných prostor v 5. NP a prostoru podkroví, aby umožňovaly využití ke studiu i práci. Jedná se o jednoduchou stavbu při které dojde zejména k výměně krytin, úpravy povrchů, výměně podhledů, osvětlení. Stavební práce budou probíhat na ČVUT Fakulta elektrotechnická, budova E, Karlovo náměstí 13, 120 00 Praha 2 (dále jen „Areál“). Stavební práce budou provedeny dle projektové dokumentace s názvem „Ostrovní pracoviště katedry počítačů, 5. np, obj. E, ČVUT FEL Karlovo náměstí 13, 120 00 Praha“ zpracovanou architektem, projektantem Ing. arch. MgA. O. Kamenickým (dále jen „Projektová dokumentace“). Součástí stavebních prací je i následný úklid prostoru a přilehlých znečištěných prostor, příslušné revize a s tím související další práce specifikované v této Smlouvě (dále jen „Dílo“).

## Dílo bude provedeno na základě této smlouvy a dle Přílohy č. 1 této smlouvy, kterou je Výkaz výměr a dále dle Projektové dokumentace. Objednatel se zavazuje za řádně provedené Dílo dle podmínek této Smlouvy zaplatit cenu podle článku 4. této Smlouvy.

## Další činnosti zabezpečované dle této Smlouvy budou zahrnovat především:

## dopravu materiálů,

## manipulaci a předání demontovaného materiálu, který je druhotnou sběrnou surovinou, (zejména barevné kovy, ocel, litina apod.) do sběrny druhotných surovin, včetně předložení dokladů a vyúčtování příjmů za tyto vykoupené druhotné sběrné suroviny Objednateli nejpozději ke dni předání a převzetí dokončeného díla, kdy tyto příjmy jsou příjmem Objednatele,

## odvoz odpadů, které nejsou dle výše uvedeného využitelné jako druhotná sběrná surovina, a jejich ekologická likvidace včetně předání dokladů Objednateli,

## průběžný hrubý a závěrečný čistý úklid staveniště,

## jakož i veškeré další související práce, dodávky a činnosti, které jsou k řádnému dokončení celého Díla nezbytné či vhodné.

## Zhotovitel Dílo provede:

1. podle Projektové dokumentace
2. podle specifikací a za podmínek uvedených v této Smlouvě,
3. podle případných pokynů Objednatele.

## Specifikace souvisejících prací, dodávek a činností zahrnutých do rozsahu Díla:

Dílem je jak kompletní realizace výše specifikovaných stavebních prací, tak:

1. účast, organizace a administrace pravidelných a mimořádných kontrolních dnů s frekvencí a v rozsahu určeným Objednatelem a plnění úkolů plynoucích z těchto kontrolních dnů,
2. zřízení, vedení, aktualizace a archivace veškeré dokumentace Stavby (Díla),
3. zpracování, vedení, průběžná aktualizace a archivace dokumentace k provedení Díla, a to zejména výrobních, montážních, dílenských a koordinačních výkresů,
4. provedení veškerých kotevních a spojovacích prvků, pomocných konstrukcí, stavebních přípomocí a ostatních prací přímo nespecifikovaných v této smlouvě nebo její Příloze č. 1, ale nezbytných či vhodných pro zhotovení, plnou funkčnost a požadovanou kvalitu Díla a bezpečnost provádění všech prací, výkonů a dodávek,
5. odvoz odpadu a jeho ekologická likvidace, pravidelný průběžný a čistý závěrečný úklid, jakož i veškeré další práce, které jsou k dokončení celého Díla nezbytné, přičemž závěrečný úklid zahrnuje před předáním a převzetím Díla kompletní a úplné vyčištění Stavby, staveniště a okolí, které umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany Objednatele,
6. provedení individuálních a komplexních zkoušek, vyhotovení příslušných protokolů, revizí a jejich předání Objednateli,
7. zpracování provozní dokumentace, zejména manuálů pro údržbu a provoz Díla včetně případného zaškolení obsluhy
8. v případě provedení odsouhlasených změn stavby oproti projektu bude vypracována dokumentace skutečného provedení oprávněnou osobou v počtu 2 pare v papírové podobě a 1 x v elektronické podobě na vhodném mediu ve formátech dwg. a pdf. a objednateli bude tato dokumentace předána při převzetí Díla.

## Další skutečnosti týkající se Díla:

1. Objednatel zdůrazňuje, že stavební práce budou prováděny za plného provozu Areálu. Stavební práce budou vyžadovat jisté nároky na organizaci provádění stavebních prací a koordinaci jednotlivých činností s pracovníky Objednatele. Součástí předmětu Díla bude i realizace veškerých dostupných opatření k minimalizaci omezení provozu Areálu po dobu stavebních prací (např. přesun hlučných prací mimo případné zkouškové hodiny). Objednatel si vyhrazuje právo dočasně omezit po nezbytně nutnou dobu (např. při zkoušení či konferenci) hlučné stavební práce.
2. Dne **30. 6. 2025** bude předáno a převzato staveniště a učiněn zápis o předání a převzetí staveniště a budou konkrétně řešeny vzájemné vztahy a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany mezi oběma Smluvními stranami. Objednatel je povinen Zhotovitele prokazatelně seznámit s interními předpisy týkajícími se BOZP a PO. Zhotovitel musí zajistit dodržování BOZP a PO po celou dobu výstavby.
3. V průběhu provádění stavby budou prováděny Objednatelem kontroly zakrývaných částí Díla. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele k provedení této kontroly min. 2 dny předem a o kontrole bude proveden zápis ve stavebním deníku. V případě, že dojde k zakrytí bez provedené kontroly Objednatele je Zhotovitel povinen provést odkrytí na svůj náklad.

# Místo A Doba PLNĚNÍ

## Místem plnění jsou prostory Areálu a dále veškerá další dotčená místa, která jsou stavbou či staveništěm, anebo která s poskytnutím plnění přímo souvisejí.

## Zhotovitel se zavazuje řádně provést celé Dílo, a to nejpozději do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dní od předání a převzetí staveniště, které proběhne dle čl. 2.6. písm. b) 30. 6. 2025.

## Objednatel a Oprávněné osoby Objednatele jsou oprávněni v průběhu trvání této Smlouvy přerušit provádění prací na Díle po nezbytně nutnou dobu na základě jednostranného písemného oznámení doručeného Zhotoviteli s tím, že přerušení nastává ke dni doručení takového oznámení. Termín dokončení díla se tak prodlužuje o počet dní takovéhoto přerušení.

## Smluvní strany sjednávají, že lhůta pro dokončení díla může být přiměřeně prodloužena pouze z níže uvedených důvodů, které jsou vyhrazenou změnou závazku dle § 100 odst. 1 zákona o zadávání veřejných zakázek a o této změně bude učiněn zápis do stavebního deníku nebo tato změna bude sjednána písemným dodatkem k této smlouvě:

* z důvodu potřeby provedení dodatečných prací či změn díla, které budou provedeny v souladu s § 222 zákona a které mají prokazatelný vliv na provádění díla, a to vždy o dobu nezbytnou k jejich provedení,
* z důvodu prodlení na straně objednatele, a to o dobu jeho trvání,
* z důvodu krátkodobého přerušení provádění prací na díle na základě pokynu objednatele vydaného zhotoviteli, a to o dobu jeho trvání,
* z důvodu zásahů orgánů veřejné správy a jiné mimořádné události mimo kontrolu smluvních stran.

# Cena a platební podmínky

## Cena Díla je stanovena dohodou Smluvních stran a vychází z nabídky Zhotovitele učiněné v rámci Veřejné zakázky, jejíž část Výkaz výměr tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy a činí:

## celkem bez DPH 843.113,06 Kč

## (slovy: osm set čtyřicet tři tisíc jedno sto třináct korun českých šest haléřů),

##

## DPH 21 % ve výši 177.053,74 Kč

## (slovy: jedno sto sedmdesát sedm tisíc padesát tři korun českých sedmdesát čtyři haléřů),

## celkem včetně DPH 1.020.166,80 Kč

## (slovy: jeden milion dvacet tisíc jedno sto šedesát šest korun českých osmdesát haléřů)

##

## (dále jen „Cena Díla“) s tím, že DPH bude k ceně Díla Zhotovitelem účtována ve výši odpovídající zákonné sazbě této daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

## Cena Díla je splatná na základě daňového dokladu (dále též jen „Faktura“).

## Nedílnou součástí Faktury musí být Objednatelem odsouhlasené soupisy provedených prací a dodávek - Zjišťovací protokol.

## Provedené práce, výkony a dodávky budou hrazeny Objednatelem následně po dodání Díla a jeho předání a převzetí předávacím protokolem bez vad a nedodělků dle čl. 6.2 této Smlouvy, který bude přiložen k faktuře jako její nedílná součást.

## Pokud se při plnění Díla vyskytnou práce, dodávky či služby, které mají být provedeny nad rámec původně sjednaného rozsahu Díla (dále jen „Vícepráce“) nebo práce, dodávky či služby, které oproti původně sjednanému rozsahu Díla provedeny být nemají (dále jen „Méněpráce“), s jejichž rozsahem Objednatel souhlasí, bude jejich přesný rozsah a cena sjednány jako změna Smlouvy formou dodatku ke Smlouvě dle čl. 15.1. Smlouvy. Nedílnou součástí tohoto dodatku budou jako jeho přílohy Změnový list a Zjišťovací protokol, které budou odsouhlaseny oběma Smluvními stranami. Faktura za Vícepráce a Méněpráce musí kromě jiných, v této Smlouvě uvedených náležitostí Faktury, obsahovat Změnový list a Zjišťovací protokol, které budou odsouhlaseny oběma Smluvními stranami. V případě Víceprací a Méněprací bude před jejich sjednáním formou dodatku ke Smlouvě postupováno podle Zákona. Změna díla ve finančním objemu do 10 % celkové ceny díla nemá podle okolností vliv na termín dokončení díla.

## Originál Faktury bude vystaven Zhotovitelem řádně a včas, v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů a na faktuře musí být uveden název projektu.

## Faktura musí mít zákonné náležitosti daňového a účetního dokladu a bude doručena vždy ve dvojím (2) vyhotovení v listinné podobě na adresu sídla Objednatele nebo v jednom vyhotovení prostřednictvím elektronické pošty na adresy vz@fel.cvut.cz a voziclen@fel.cvut.cz.

## Cena Díla bude Objednatelem uhrazena Zhotoviteli bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy.

## Smluvní strany se dohodly, že Cena Díla je splatná do 30 dnů ode dne doručení řádně a oprávněně vystavené Faktury Zhotovitelem Objednateli. V případě, že Faktura neobsahuje všechny náležitosti daňového a účetního dokladu a přiložený Protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, její splatnost neběží. Objednatel je oprávněn Fakturu vrátit s tím, že lhůta splatnosti počíná běžet znovu v celé délce od doručení bezvadné Faktury Objednateli.

## Smluvní strany se dohodly, že na Cenu Díla nebudou poskytovány zálohy.

## Smluvní strany se dohodly, že Cena Díla je stanovena jako cena konečná. Objednatel nebude Zhotoviteli hradit nad rámec ceny smluvené žádné další náklady ani jiné nároky peněžní povahy uplatněné Zhotovitelem.

## Za změnu nabídkové ceny se nepovažuje změna v sazbách DPH, která se účtuje podle sazby platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

## Další činnosti a související činnosti dle čl. 2.5. a další skutečnosti dle čl. 2.6. jsou předmětem Smlouvy a jako takové jsou zahrnuty do Ceny Díla, a to i tehdy, když nejsou uvedeny ve výkazu výměr samostatnými položkami. Zhotovitel zahrnul ocenění těchto souvisejících položek do jednotkových cen výkazu výměr. Objednatel požaduje, že provedení souvisejících činností nebude fakturováno samostatnými položkami (pokud je výkaz výměr jako samostatné položky nezahrnuje), ale jako součást jednotlivých položek výkazu výměr.

## Smluvní strany se dohodly, že Objednatel zadrží a neproplatí 10% (deset procent) z celkové Ceny Díla ve výši bez DPH (dále jen „Zádržné“). Toto Zádržné musí Zhotovitel vyčíslit a odečíst z Faktury - daňového dokladu. Zádržné bude uvolněno na základě výzvy Zhotovitele po uplynutí lhůty devadesáti (90) dnů ode dne podpisu závěrečného protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků Objednatelem a Zhotovitelem (viz čl. 6.2 této Smlouvy) za podmínky, že budou zároveň řádně a včas odstraněny veškeré případné vady a nedodělky Díla, které se na něm projeví v této době.

## V případě prací vyvolaných prováděním Díla v rozporu s touto Smlouvou nebo v případě prací uložených Objednatelem jako důsledek nekvalitního plnění Zhotovitele nese náklady na tyto práce v plné výši Zhotovitel a nemá právo na jejich úhradu.

## Smluvní strany se dohodly, že pokud vznikne Objednateli vůči Zhotoviteli nárok na jakékoliv peněžité plnění, je Objednatel oprávněn svůj nárok (splatný i nesplatný) bez dalšího započíst proti nároku Zhotovitele na úhradu jakékoliv části ceny Díla či Zádržného.

## Některá nebo všechny platby podle této smlouvy mohou podléhat režimu tzv. „přenesené daňové povinnosti“ podle platných právních předpisů.

## Vyplývá-li z informací zveřejněných správcem daně ve smyslu ZoDPH, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem DPH, je Objednatel oprávněn příslušnou DPH uhradit přímo místně a věcně příslušnému správci daně Zhotovitele.

## Bude-li faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě ceny předmětu díla nebo jeho části a případné DPH, které není správcem daně ve smyslu ZoDPH zveřejněno jako číslo bankovního účtu, které je zhotovitelem používáno pro ekonomickou činnost, je objednatel oprávněn uhradit cenu díla nebo jeho část, na něž byla vystavena faktura, a případnou DPH na bankovní účet zveřejněný správcem daně ve smyslu ZoDPH jako bankovní účet, který je zhotovitelem používán pro ekonomickou činnost.

# KVALITA DÍLA

## Zhotovitel je povinen při provádění Díla postupovat v souladu s touto Smlouvou, pokyny Objednatele a platnými právními předpisy ČR. Kvalita prací, zařízení a materiálů musí odpovídat ustanovením této Smlouvy (včetně příloh). Zhotovitel je také povinen provádět Dílo v souladu s obecně přijímanými kvalitativními a estetickými požadavky s tím, že v případě pochybností o těchto požadavcích je Zhotovitel povinen si v předstihu vyžádat stanovisko Objednatele, případně předložit ke schválení vzorky v úvahu přicházejících materiálů, komponentů, výrobků či zařízení a vytvořit referenční část Díla nebo jiným vhodným postupem postavit na jisto kvalitativní požadavky Objednatele.

## K provedení Díla budou použity pouze bezvadné materiály, které musí odpovídat kvalitativně požadavkům Objednatele a jeho podmínkám, obsaženým v této Smlouvě (včetně jejich příloh), upřesněních, změnách Díla a pokynech Objednatele, a všechny práce budou prováděny s náležitou odbornou péčí v souladu s platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), propozicemi a instrukcemi výrobců a distributorů jednotlivých materiálů, hmot a zařízení, se správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a v odpovídající kvalitě.

## Dílo bude provedeno v parametrech a zásadách předepsaných v Projektové dokumentaci včetně provedení všech předepsaných zkoušek. Veškeré výrobky a materiály, které jsou předmětem Díla, musí splňovat požadavky stanovené právními a technickými předpisy.

## Zhotovitel nesmí použít žádné jiné materiály, látky a zařízení než ty, které jsou specifikovány v této Smlouvě a jejích přílohách nebo byly písemně schváleny Objednatelem, zejména pokud se jedná o jejich typ, technické parametry a specifikace, jakost, povrchovou úpravu, barvu apod. Pokud je Objednatel dle této Smlouvy povinen uhradit Zhotoviteli jakékoli materiály, látky a zařízení, pak pouze takové materiály, látky a zařízení, které odpovídají předepsaným specifikacím. Objednatel je oprávněn požadovat nahrazení materiálů, látek a zařízení, které předepsaným specifikacím neodpovídají, a to na náklady Zhotovitele.

## Nevyplývá-li výslovně z Projektové dokumentace něco jiného, budou k zabudování do Díla používány pouze materiály, látky a zařízení nová, dosud nepoužitá, k zamýšlenému účelu určená (schválená) a před použitím k provádění Díla vhodně skladovaná.

## Zhotovitel je povinen použít veškeré materiály, látky a zařízení s maximální možnou pečlivostí a v souladu s veškerými pokyny výrobců, zejména při manipulaci, skladování, ochraně, instalaci a používání tak, aby bylo dosaženo zhotovení nezávadného Díla. V průběhu provádění Díla musí být na staveništi uchovány pokyny výrobců a ostatní informace týkající se materiálů, látek a zařízení a na požádání musí být předloženy Objednateli.

## Zhotovitel je povinen realizovat Dílo s maximální možnou pečlivostí, přičemž bude usilovat o to, aby Dílo bylo prováděno bez závad a nedostatků, a bez vyzvání okamžitě zajistí nápravu jakéhokoliv pochybení, které sám při provádění Díla zjistí.

## Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci, tj. jsou k takovým pracím oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, případně jsou k těmto činnostem autorizovány podle zvláštních právních předpisů. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit. Objednatel nebo technický dozor objednatele si může vyžádat výrobní výkresy nebo jiné prováděcí podklady a výsledky kvalitativních zkoušek k nahlédnutí.

# další práva a povinnosti stran

## Zhotovitel je povinen provést Dílo na svůj náklad a na své nebezpečí, a to nejpozději v termínu uvedeném v čl. 3 Smlouvy.

## Závazek Zhotovitele provést Dílo je splněn jeho řádným dokončením a jeho předáním a převzetím Objednatelem. O záměru Zhotovitele předat Dílo Objednateli vyrozumí Zhotovitel Objednatele alespoň 2 dny před zamýšleným termínem. O předání a převzetí Díla bude pořízen písemný předávací protokol podepsaný oběma Smluvními stranami, v němž bude uvedeno, že Dílo bylo předáno bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít Dílo v případě, že Dílo vykazuje vady nebo nedodělky. Objednatel může Dílo převzít i v případě, že Dílo vykazuje vady nebo nedodělky. V takovém případě bude v písemném protokolu výslovně uvedeno, že je Dílo předáno i s vadami nebo nedodělky a tyto vady nebo nedodělky budou v protokolu charakterizovány. Dále bude v protokolu obsažen závazek Zhotovitele odstranit tyto vady nebo nedodělky v přiměřené lhůtě, kterou stanoví Objednatel s přihlédnutím k povaze vad nebo nedodělků. Lhůta nesmí být delší než čtrnáct (14) dnů. Po odstranění vad nebo nedodělků bude opět sepsán mezi stranami písemný protokol o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků. Objednatel však v žádném případě nemá povinnost převzít Dílo, pokud vykazuje vady nebo nedodělky.

## Nebezpečí škody na zhotovovaném Díle nese Zhotovitel až do okamžiku jeho předání Objednateli. Vlastníkem Díla je od počátku Objednatel.

## Zhotovitel přejímá záruku za jakost Díla. Zhotovitel odpovídá za to, že práce a použitý materiál na Díle budou po dobu šedesáti (60) měsíců od předání Díla nebo odstranění vad Díla způsobilé pro použití ke smluvenému, jinak obvyklému účelu, resp. že si zachová smluvené, jinak obvyklé vlastnosti. V případě, že na některou část Díla stanoví výrobce dodaného zboží záruční dobu delší, platí tato delší záruční doba. Počátek běhu záruční doby je dán dnem převzetí Díla bez vad a nedodělků Objednatelem. V případě Díla vykazujícího vady a nedodělky zapsané v protokolu o předání a převzetí Díla je počátek běhu záruční doby dán dnem podepsání protokolu o odstranění všech vad a nedodělků Objednatelem. Pro odstraňování vad zjištěných v záruční lhůtě platí obdobně ujednání čl. 6. 2. této Smlouvy. V případě, že se bude jednat o vadu díla charakteru havárie je povinen nastoupit k odstranění nejpozději do 48 hodin po nahlášení.

## Zhotovitel je po celou dobu platnosti Smlouvy povinen být pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou jinému provozní činností s tím, že limit pojistného plnění musí činit minimálně 5 000 000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých). Kopii dokladu o tomto pojištění předal Zhotovitel Objednateli před podpisem této Smlouvy.

## Dnem protokolárního předání a převzetí staveniště odpovídá Zhotovitel za veškeré prostory staveniště a to až do okamžiku podpisu závěrečného protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků.

## Zhotovitel se zavazuje využívat zařízení a stroje v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost, prašnost, vibrace apod. nepřekračuje stanovené hodnoty.

## V případě zjištění skutečností, které nejsou v souladu s projektovou dokumentací, bude tato skutečnost neprodleně nahlášená Objednateli.

## Na plnění díla se budou podílet poddodavatelé zhotovitele, kteří byli uvedeni v nabídce Zhotovitele učiněné v rámci veřejné zakázky. Zhotovitel při předání staveniště zapíše do Zápisu o předání staveniště seznam svých poddodavatelů. Pokud zhotovitel bude chtít provádět stavbu pomocí poddodavatelů, které neuvedl v nabídce, musí požádat zadavatele o schválení těchto poddodavatelů. Předložený seznam poddodavatelů je konečný a poddodavatel nesmí bez souhlasu objednatele část zakázky provádět pomocí dalšího poddodavatele. Existuje pouze smluvní vztah generálního dodavatele a poddodavatele.

## Změna poddodavatele, jejímž, resp. jehož prostřednictvím prokazoval zhotovitel kvalifikaci v zadávacím řízení, je v průběhu plnění díla možná pouze výjimečně a pouze za předpokladu, že náhradní osoba, resp. poddodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu jako původní poddodavatel a Objednatel s takovou změnou poddodavatele souhlasí.

## Zhotovitel je povinen dodržovat platební morálku vůči svým poddodavatelům, v opačném případě je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy z důvodu jejího podstatného porušení.

# Oprávněné osoby

## Každá ze Smluvních stran písemně jmenuje oprávněnou osobu či oprávněné osoby pro účely zastupování Smluvních stran v technických a běžných provozních věcech při provádění Díla (dále jen „Oprávněné osoby“), a toto jmenování doručí protistraně nejpozději do tří (3) pracovních dnů od nabytí účinnosti Smlouvy. V průběhu provádění Díla může každá ze Smluvních stran písemně jmenovat i další Oprávněné osoby a tyto Oprávněné osoby může rovněž písemně odvolat. Písemné jmenování a odvolání Oprávněných osob je účinné dnem doručení druhé Smluvní straně. Jména Oprávněných osob a případně jejich aktualizace budou na základě jmenování zapsány v zápisu z nejbližšího kontrolního dne Díla.

## Oprávněné osoby budou zastupovat Smluvní stranu v obchodních a technických záležitostech souvisejících s plněním této Smlouvy. Oprávněné osoby nemají právo tuto Smlouvu měnit ani ji doplňovat, nejsou-li zároveň statutárním zástupcem kterékoli ze Smluvních stran.

# Náhrada škody

## Každá ze Smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy. Obě Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci případně vzniklých škod.

## Žádná ze stran neodpovídá za škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného zadání, které obdržela od druhé strany.

## Smluvní strany se zavazují upozornit druhou Smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.

# sankce

## V případě, že Zhotovitel nesplní povinnost plynoucí mu z pravidel BOZP a PO, je Objednatel oprávněn mu účtovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každé jednotlivé nesplnění některé z výše uvedených povinností.

## V případě, že Zhotovitel řádně a ve lhůtě nesplní úkol uložený mu Objednatelem v rámci kontrolního dne, je Objednatel oprávněn mu účtovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každý započatý den prodlení a každý jednotlivý nesplněný úkol.

## V případě, že Zhotovitel neprovede celé Dílo ve lhůtě sjednané Smluvními stranami v čl. 3 Smlouvy, je Objednatel oprávněn mu účtovat smluvní pokutu ve výši 4.000,- Kč (slovy: čtyři tisíce korun českých) za každý započatý den prodlení.

## V případě, že Zhotovitel neodstraní vady Díla ve lhůtě stanovené podle čl. 6.2. Smlouvy a/nebo v případě, že Zhotovitel neodstraní vady Díla zjištěné v záruční době ve lhůtě dle čl. 6.2. této Smlouvy, je Objednatel oprávněn mu účtovat smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení u každé jednotlivé vady.

## V případě, že Zhotovitel nenastoupí k odstranění vady Díla charakteru havárie do 48 hodin po nahlášení dle čl. 6.4., je Objednatel oprávněn mu účtovat smluvní pokutu ve výší 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každou, byť i jen započatou hodinu prodlení s nastoupením k odstraňování havárie.

## Zhotovitel je povinen zaplatit druhé Smluvní straně smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každé porušení povinnosti mlčenlivosti, a to do patnácti (15) dnů ode dne doručení výzvy k jejímu uhrazení. Tím není dotčen ani omezen nárok na náhradu vzniklé škody ve výši přesahující dohodnutou smluvní pokutu.

## Mlčenlivostí se přitom rozumí nezveřejňování jakýchkoliv informací (či jakékoliv nevhodné nakládání s nimi), vyjma údajů v režimu čl. 11 této Smlouvy, o Smlouvě a Smluvních stranách, na jejichž utajení má Objednatel oprávněný zájem.

## V případě, že Objednatel bude v prodlení se zaplacením faktury Zhotovitele, zaplatí Zhotoviteli spolu s dlužnou částkou též zákonný úrok z prodlení.

## V případě, že zhotovitel poruší povinnost stanovenou čl. 6.9. této smlouvy je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) pro případ každé jednotlivé osoby resp. poddodavatele, jehož při realizaci předmětu díla bez souhlasu, resp. oznámení objednateli užil, a jednotlivé osoby, resp. poddodavatele, který nenaplňoval kvalifikační předpoklady alespoň v takovém rozsahu, které byly požadovány v rámci zadávacího řízení, resp. pro každý případ, kdy se na plnění díla nebude osobně podílet některá z osob uvedených v čl. 6.10. této smlouvy.

## Uhrazením kterékoliv smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody (včetně ušlého zisku) způsobené porušením povinnosti, za které je smluvní pokuta hrazena a příslušný závazek trvá i po zaplacení smluvní pokuty, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.

## Objednatel je oprávněn započíst kteroukoli smluvní pokutu, na níž mu vznikne nárok, proti Faktuře nebo proti Zádržnému.

# ŘEŠENÍ SPORU

## Práva povinnosti v této Smlouvě neupravené se řídí příslušným ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

## Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této Smlouvy o dílo nebo v souvislosti s touto Smlouvou o dílo a k jejich vyřešení zejména prostřednictvím vzájemných jednání za účelem dosažení dohody.

## Podle § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, se Smluvní strany dohodly, že místně příslušným soudem prvního stupně bude soud dle sídla Objednatele ve sporech z této Smlouvy o dílo a to v případech, kdy není stanovena výlučná příslušnost soudu.

# OCHRANA INFORMACÍ

## Zhotovitel podpisem této Smlouvy vyslovuje svůj souhlas v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, s možným zpřístupněním či zveřejněním celého obsahu této Smlouvy, jakož i obsahu všech jednání a okolností s touto Smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.

## Zhotovitel uděluje Objednateli souhlas se zveřejněním celého obsahu této Smlouvy včetně jejích dodatků na profilu zadavatele s tím, že Objednatel učiní nezbytná opatření ke znečitelnění těch identifikačních údajů Zhotovitele, o kterých to stanoví příslušné platné právní předpisy České republiky, případně ke znečitelnění dalších údajů, jejichž znečitelnění výslovně Smlouva vyžaduje.

## Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a všech dalších údajů uvedených v této Smlouvě včetně ceny Díla.

# Součinnost a vzájemná komunikace

## Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou Smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této Smlouvy.

## Smluvní strany jsou povinny plnit své závazky vyplývající z této Smlouvy tak, aby nedocházelo k prodlení s plněním Díla. Veškerá komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím Oprávněných osob, statutárních zástupců Smluvních stran, popř. jimi pověřených pracovníků.

## Smluvní strany se dohodly, že veškerou komunikaci týkající přípravy a realizace Díla budou uskutečňovat v průběhu řádných a mimořádných kontrolních dnů. Organizaci a administraci kontrolních dnů zajistí Zhotovitel na základě instrukcí Objednatele. Účast Oprávněných osob na kontrolních dnech je povinná, Oprávněné osoby mohou být nahrazeny pouze statutárními zástupci Smluvních stran.

## Objednatel má právo organizaci a administraci kontrolních dnů zajistit sám nebo tím pověřit třetí stranu, např. technický dozor Objednatele. Z průběhu kontrolních dnů budou činěny zápisy, které budou distribuovány prostřednictvím e-mailu, na následujícím kontrolním dni budou zápisy schvalovány a stanou se součástí zápisů ve stavebním deníku. Stavební deník bude veden v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb. Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a bude předán Objednateli spolu s ostatní dokumentací stavby v rámci předání a převzetí Díla.

## Všechna oznámení mezi Smluvními stranami mimo výše uvedené zápisy z kontrolních dnů, která se vztahují k této Smlouvě, nebo která mají být učiněna na základě Smlouvy, musí být učiněna v písemné formě. Je možné doručit oznámení osobně nebo doporučeným dopisem či jinou formou registrovaného poštovního styku na adresu uvedenou na titulní stránce této Smlouvy.

## Smluvní strany se zavazují, že v případě změny své adresy budou o této změně druhou Smluvní stranu písemně informovat nejpozději do tří (3) pracovních dnů ode dne této změny.

# Uchovávání dokumentů

## Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu dokumentů souvisejících s plněním dle této Smlouvy ze strany Objednatele a orgánů oprávněných k provádění kontroly, a to zejména ze strany Ministerstva vnitra ČR, Ministerstva financí ČR, územních finančních orgánů, Nejvyššího kontrolního úřadu, případně dalších orgánů oprávněných k výkonu kontroly a ze strany třetích osob, které tyto orgány ke kontrole pověří nebo zmocní.

## Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

# Platnost a účinnost Smlouvy

## Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv, zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, které zajistí ČVUT v Praze; pro účely jejího uveřejnění nepovažují Smluvní strany nic z obsahu této Smlouvy ani z metadat k ní se vážících za vyloučené z uveřejnění.

## Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel započne s plněním této Smlouvy dne 30. 6. 2025.

## V případě, že je Zhotovitel v prodlení s provedením Díla více jak čtrnáct (14) dnů, Objednatel může od Smlouvy odstoupit a vzniká mu nárok na paušalizovanou náhradu nákladů s tím spojených ve výši 40.000,- Kč (slovy: čtyřicet tisíc korun českých). Tato částka je splatná do deseti (10) dnů ode dne doručení výzvy k jejímu uhrazení. V případě prodlení s jejím zaplacením je Objednatel oprávněn požadovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý započatý den prodlení. Zhotovitel prohlašuje, že tuto částku pokládá za přiměřenou vzhledem ke skutečnosti, že je Objednatel povinen vždy nést náklady na provedení výběrového řízení na nového Zhotovitele. Tento nárok na náhradu nákladů není dotčen odstoupením od Smlouvy ze strany Objednatele.

## Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit nad rámec úpravy dle platných právních předpisů z následujících důvodů

## zhotovitel bude v prodlení s převzetím staveniště

* 1. zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou, resp. projektovou dokumentací, platnými technickými normami, obecně závaznými předpisy, případně pokyny objednatele a nezjedná nápravu (tj. zejména, nikoliv však výlučně, neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla), ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy, nebo
	2. zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší práce na dobu delší jak 14 dnů, nebo
	3. zhotovitel bude v prodlení s odstraněním jakékoliv vady nebo nedodělku díla podle této smlouvy delším než 10 pracovních dnů nebo se v průběhu záruční doby vyskytne nebo projeví opakovaně (tzn. alespoň dvakrát) jakákoliv vada díla nebo se v průběhu záruční doby vyskytne nebo projeví více vad díla (tzn. alespoň tři vady), nebo
	4. na majetek zhotovitele bude prohlášen konkurz nebo bude návrh na konkurz zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele nebo bude soudem povoleno vyrovnání, nebo
	5. v případech, kde je k jednání zhotovitele nutný předchozí písemný souhlas objednatele a zhotovitel činí opakovaně (tzn. alespoň třikrát) toto jednání bez tohoto souhlasu, nebo
	6. zhotovitel opakovaně nedodržuje platební morálku vůči svým poddodavatelům

## V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru prací, dodávek provedených zhotovitelem do odstoupení od smlouvy a vyúčtování dosud provedených prací na díle nebo již dodaných částí díla. Zhotovitel je zároveň povinen do 10 dnů od doručení odstoupení od této smlouvy vyklidit staveniště a opustit všechny další prostory poskytnuté mu objednatelem

## V případě, že od této smlouvy oprávněně odstoupí objednatel před řádným dokončením díla, je oprávněn zadat dokončení díla jinému subjektu (dále jen „**jiný zhotovitel**“). Dojde-li v důsledku dokončení díla jiným zhotovitelem ke zvýšení ceny díla sjednané smluvními stranami touto smlouvou, zavazuje se zhotovitel příslušný rozdíl objednateli uhradit v případě, že se důvod, pro který objednatel odstoupil od této smlouvy, spočíval v porušení povinností na straně zhotovitele.

## Pro odstoupení od smlouvy platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, s vyloučením ustanovení § 1765, § 1766, § 2612 odst. 2.

## Objednatel má právo kdykoliv v průběhu realizace Díla Smlouvu ukončit výpovědí, v tomto případě má Objednatel povinnost Zhotoviteli uhradit náklady spojené s aktuální rozestavěností Díla včetně nákladů vynaložených v souvislosti s přípravou realizace další části Díla. Zhotovitel má v takovém případě povinnost nejpozději do pěti (5) pracovních dnů vyklidit a zpět předat Objednateli staveniště a vyčíslit náklady spojené s aktuální rozestavěností Díla včetně nákladů vynaložených v souvislosti s přípravou realizace další části Díla. Výpovědní lhůta činí sedm (7) kalendářní dní a počíná běžet prvním dnem po doručení výpovědi protistraně. V průběhu výpovědní doby nebude Zhotovitel realizovat činnosti a vynakládat tím další náklady související s realizací další části Díla.

## Kterákoliv Smluvní strana může navrhnout ukončení Smlouvy dohodou Smluvních stran. Dohoda o ukončení Smlouvy musí být písemná a musí obsahovat konkrétní datum, ke kterému Smlouva pozbyde platnosti a účinnosti.

## Ukončením smlouvy výpovědí nebo dohodou Smluvních stran nejsou dotčeny závazky Smluvních stran, které svým charakterem účinnost této Smlouvy přesahují (např. závazky Smluvních stran vyplývající z dospělých smluvních sankcí, z nároků na náhradu škody, závazky vyplývající ze záruční doby, povinnost úhrady nákladů spojených s aktuální rozestavěností Díla včetně nákladů vynaložených v souvislosti s přípravou realizace další části Díla apod.)

## Smluvní strany se dohodly, že kterákoliv z nich může od této Smlouvy bez dalšího okamžitě odstoupit v případě, že druhá smluvní strana v průběhu platnosti Smlouvy poruší závažným způsobem své povinnosti vztahující se ke správě daní a správce daně rozhodne o jeho nespolehlivosti. Smluvní strany se zavazují, že pokud by k vydání takového rozhodnutí správcem daně došlo, budou druhou Smluvní stranu o této skutečnosti neprodleně písemně informovat.

# Závěrečná ustanovení

## Smluvní strany se dohodly, že jakákoliv změna Smlouvy, vyjma případů v této smlouvě uvedených, musí být provedena písemnou formou a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat jménem či za Smluvní stranu. Změny Smlouvy se sjednávají jako dodatek ke Smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny Smlouvy.

## Pokud jakýkoli závazek dle Smlouvy nebo kterékoli ustanovení Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků a ustanovení této Smlouvy a Smluvní strany se zavazují takovýto neplatný nebo nevymahatelný závazek či ustanovení nahradit novým, platným a vymahatelným závazkem, nebo ustanovením, jehož předmět bude nejlépe odpovídat předmětu a ekonomickému účelu původního závazku či ustanovení.

## Práva a závazky vyplývající z této Smlouvy nemůže Zhotovitel postoupit bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel je oprávněn započíst své splatné i nesplatné pohledávky za Objednatelem jen dohodou obou Smluvních stran.

## Tato Smlouva je závazná rovněž pro právní nástupce Smluvních stran. Oznámení o změně Smluvní strany oznámí právní nástupce této strany písemně každé ze Smluvních stran do patnácti (15) dnů od rozhodné události.

## Uplynutím sjednané doby účinnosti této Smlouvy nejsou dotčeny závazky Smluvních stran, které svým charakterem účinnost této Smlouvy přesahují (např. závazky Smluvních stran vyplývající z dospělých smluvních sankcí, z nároků na náhradu škod apod.).

## Veškeré spory, vzniklé z této Smlouvy nebo z jejího rozvázání, zrušení nebo prohlášení neplatnosti se řídí českým právem.

## Smluvní strany se dohodly, že pokud se písemnost ve lhůtě deseti (10) dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

## Smluvní strany se dohodly, že závaznou součást jejich smluvních ujednání tvoří i zadávací podmínky předmětné Veřejné zakázky, obsažené v zadávací dokumentaci na tuto Veřejnou zakázku a jejích změnách a doplňcích.

## Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží dvě (2) a Zhotovitel jedno (1) vyhotovení.

## Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah Smlouvy a její přílohy, Smlouvě i jejím přílohám beze zbytku porozuměly, a že tuto Smlouvu uzavřely na základě svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti k ní níže připojují své vlastnoruční podpisy osob k tomu oprávněných.

## Nedílnou součást Smlouvy tvoří její přílohy:

## Příloha č. 1 - Výkaz výměr (*vyplněný Zhotovitelem*).

|  |  |
| --- | --- |
| **Zhotovitel**V Praze dne 4. 6. 2025 | **Objednatel**V Praze dne 4. 6. 2025 |
| .............................................MOZAIK, spol. s.r.o.Mgr. Jan Dvořák, MBAJednatel | .............................................České vysoké učení technické v PrazeFakulta elektrotechnickáprof. Mgr. Petr Páta Ph.D., děkan  |