

Objednávka č. VZMC250088 - Stavební práce v bytě [REDACTED] v ulici Ma...

Datum objednávky: 27.5.2025

Objednatel Městská část Praha 14 Bratří Venclíků 1073/8 19800 Praha IČ: 00231312, DIČ: CZ00231312	Zhotovitel BAUREKON s.r.o. Nad Vršovskou horou 416 140 00 Praha IČ: 02877813, DIČ: CZ02877813
Příjemce (Adresa pro zaslání úč. dokladu) Správa majetku Praha 14, a.s. Metujská 907 198 00 Praha 9	Určeno pro Bryksova 750, Maňákova 751, 752, 753, 754, Bobkova 755 [REDACTED]

Předmět objednávky: Stavební práce v bytě [REDACTED] v ulici Maňákova 753, Praha 14

Objednáváme u Vás stavební práce v bytě [REDACTED] v ulici Maňákova 753, Praha 14

Oprava koupelny a wc v bytě.

Přílohy

CN - Stavební práce v bytě [REDACTED] v ulici Maňákova 753, Praha 14.pdf

Předpokládaná cena 198 286,66 Kč bez DPH	Termín dodání 31.8.2025
Splatnost neuveдено	

Vystavil (kontaktní osoba)	[REDACTED]
-----------------------------------	------------

Objednávka byla schválena v rámci interního procesu

Akceptace zhotovitelem		
Jméno a příjmení Václav Rislink	Dne 27.5.2025	Razítko a podpis AKCEPTOVÁNO

Objednávka č. VZMC250088 - Stavební práce v bytě [REDAKCE] v ulici Ma...

Datum objednávky: 27.5.2025

Objednáváme stavební, kompletační, interiérové práce na základě rámcové smlouvy č. 0507/2022/SMP14/1090.

Tato objednávka představuje prováděcí smlouvu na základě rámcové smlouvy, která stanovuje všechny obchodní podmínky.

Na daňový doklad uvádějte číslo objednávky.

Faktura bude doručena písemně na adresu Správa majetku Praha 14, a.s., Metujská 907, 198 00 Praha 9 nebo elektronicky na e-mailovou adresu faktury@spravamaj14.cz

Žádáme o potvrzení/akceptaci objednávky do 3 pracovních dnů na e-mail: [REDAKCE]

Za úplnost cenové nabídky ručí zhotovitel. Zhotovitel prohlašuje, že smluvená cena obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné k bezvadnému provedení díla a jeho provozování a že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky, nezbytné k realizaci díla, zhotovitel se předem seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít vliv na cenu stavby.

SOUČÁSTÍ FAKTURY BUDE PŘEDÁVACÍ PROTOKOL - MONTÁŽNÍ LIST, FOTODOKUMENTACE PŘED A PO DOKONČENÍ DÍLA. BEZ TOHOTO NEMŮŽE BÝT FAKTURA PROPLACENA.

Výkaz výměr (Cenová nabídka)

Stavba:	25027	Rámcová smlouva na opravu a údržbu budov ve správě SMP14 a.s.
Objekt:		Jednotkové ceny
Rozpočet:	2020OS	stavební práce v bytě [redacted] v ulici Maňákova 753 pan Černý

Objednatel:	IČO:
	DIČ:

Zhotovitel:	BAUREKON s.r.o.	IČO: 02877813
	Nad Vršovskou horou 416, Praha - Michle	DIČ: CZ02877813

Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem

HSV			54 403,21
PSV			134 458,65
MON			9 424,80
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			198 286,66

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	12 %	198 286,66 CZK
Snížená DPH	12 %	23 794,40 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH	222 081,06 CZK
--------------------------	-----------------------

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
Stavba		198 286,66	0,00	23 794,40	222 081,06	100
8888	Jednotkové ceny	198 286,66	0,00	23 794,40	222 081,06	100
202005		198 286,66	0,00	23 794,40	222 081,06	100
Celkem za stavbu		198 286,66	0,00	23 794,40	222 081,06	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			0,00	0
3111	Zazdívání, dozdvívání a začišťování	HSV			6 766,55	3
346	Sádrokartonové konstrukce	HSV			3 360,00	2
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			0,00	0
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			16 019,64	8
6102	Omítky stěrkové vnitřní /povrchové stěrky/	HSV			0,00	0
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			4 801,31	2
64	Výplně otvorů	HSV			0,00	0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			0,00	0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			8 064,00	4
96	Bourání konstrukcí	HSV			7 949,76	4
99	Staveništní přesun hmot	HSV			2 329,60	1
711	Izolace proti vodě	PSV			8 786,52	4
721	Vnitřní kanalizace	PSV			0,00	0
722	Vnitřní vodovod	PSV			3 329,76	2
723	Vnitřní plynovod	PSV			0,00	0
725	Zařizovací předměty	PSV			49 077,84	25

7252	Demontáže zařizovacích předmětů	PSV			2 955,68	1
728	Vzduchotechnika	PSV			3 248,00	2
735	Otopná tělesa	PSV			6 723,36	3
762	Konstrukce tesařské	PSV			0,00	0
766	Konstrukce truhlářské	PSV			0,00	0
767	Konstrukce zámečnické	PSV			1 780,80	1
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			11 047,54	6
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			0,00	0
776	Podlahy povlakové	PSV			0,00	0
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV			0,00	0
781	Obklady keramické	PSV			42 304,73	21
783	Nátěry	PSV			0,00	0
7831	Lakýrnické, natěračské a malířské práce	PSV			0,00	0
784	Malby	PSV			5 204,42	3
7841	Izolace proteklin	PSV			0,00	0
785	Tapety	PSV			0,00	0
M21	Elektromontáže	MON			9 424,80	5
M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	MON			0,00	0
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			5 112,35	3
Cena celkem					198 286,66	100

Výkaz výměr (Cenová nabídka)

S:	JFH2001	Rámcová dohoda na opravy a údržbu budov ve správě SMP14 a.s.
O:	8888	Jednotkové ceny
R:	202005	stavební práce v bytě [redacted] v ulici Maňákova 753 [redacted]

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						0,00
Díl: 3111 Zazdívání, dozdivání a začisti'ování						6 766,55
8	346244313R01	Obezdivka van a WC modulů z pórobetonu tloušťky 100 mm	m2	4,84000	908,54	4 397,35
9	612403384RV	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou maltou ze suchých směsí 70 x 70 mm	m	20,00000	118,46	2 369,20
Díl: 346 Sádrokartonové konstrukce						3 360,00
14	553475571T	Ocelová celoplechová dvířka revizní s automatickým zámkem, do zděných stěn 600/800, vč. osaz. rámu	kus	1,00000	3 360,00	3 360,00
Díl: 6 Úpravy povrchu, podlahy						0,00
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						16 019,64
22	602011141RT	Omítka stěn z hotových směsí vrstva štuková, vápenná, tloušťka vrstvy 4 mm	m2	15,00000	170,35	2 555,28
23	602016191R01	Omítka stěn z hotových směsí Doplnkové práce pro omítky stěn z hotových směsí penetrační nátěr stěn akrylátový	m2	15,00000	35,82	537,26
24	610991111R01	Zakrývání výplní vnitřních otvorů, předmětů apod. fólií Pe 0,05-0,2 mm	m2	60,00000	43,68	2 620,80
29	612481211RT	Vyztužení povrchu vnitřních stěn sklotextilní síťovinou s dodávkou síťoviny a stěrkového tmelu	m2	15,00000	291,05	4 365,82
30	614471711R01	Vyspravení vnitřních betonových a železobetonových konstrukcí a panelů cementovou maltou tloušťky 10 mm	m2	24,00000	247,52	5 940,48
Díl: 6102 Omítky stěrkové vnitřní /povrchové stěrky/						0,00
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						4 801,31
38	632411150T01	Potěr samonivelační cementový, ruční zpracování, tl. 60 mm	m2	6,00000	800,22	4 801,31
Díl: 64 Výplně otvorů						0,00
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						0,00
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						8 064,00
47	952901111R01	Vyčištění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy	m2	60,00000	72,80	4 368,00
51	900 RT1	HZS, Práce v tarifní třídě 4 (např. tesař)	h	11,00000	336,00	3 696,00
Díl: 96 Bourání konstrukcí						7 949,76
56	965081713RT	Bourání podlah z keramických dlaždic, tloušťky do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	6,00000	101,92	611,52
79	978021191R01	Otloučení cementových omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	24,00000	189,28	4 542,72
80	978059531R01	Odsekání a odebrání obkladů stěn z obkládaček vnitřních z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 2 m2	m2	24,00000	116,48	2 795,52
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						2 329,60
81	999281111R01	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m	t	2,00000	1 164,80	2 329,60
Díl: 711 Izolace proti vodě						8 786,52
82	711212002RT	Izolace proti vodě stěrka hydroizolační proti vlhkosti	m2	10,00000	647,92	6 479,20
83	711212601RT	Izolace proti vodě doplňky těsnicí pás š. 120 mm do spoje podlaha-stěna	m	8,00000	116,48	931,84
84	711212611RT	Izolace proti vodě doplňky těsnicí pás šířky 120 mm do svislých koutů	m	2,00000	116,48	232,96
85	998711201R01	Přesun hmot pro izolace proti vodě svisle do 6 m	%	203,88000	3,64	742,12
86	998711203000	Stavební přípomoc pro izolace proti vodě svisle do 60 m	%	110,00000	3,64	400,40
Díl: 721 Vnitřní kanalizace						0,00

Výkaz výměr (Cenová nabídka)

S:	JFH2001	Rámcová dohoda na opravy a údržbu budov ve správě SMP14 a.s.
O:	8888	Jednotkové ceny
R:	202005	stavební práce v bytě [redacted] ulici Maňákova 753 [redacted]

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 722		Vnitřní vodovod				
98	722202512R01	Ventil přímý , spoj svařováním, D 20 mm, včetně dodávky materiálu	kus	4,00000	479,36	1 917,44
99	722220121R01	Nástěnka nátrubková mosazná pro baterii, vnitřní závit, DN 15, PN 10, včetně dodávky materiálu	pár	1,00000	269,92	269,92
100	722220231	Přechodka dGK PPR PN 20 D 20 x G 1/2 s kovovým vnitřním závitem	kus	2,00000	188,16	376,32
102	722229102R01	Montáž armatury závitové s jedním závitem G 3/4"	kus	4,00000	191,52	766,08
Díl: 723		Vnitřní plynovod				
Díl: 725		Zařizovací předměty				
112	725013135R01	Klozetové mísy kombinované, bílé, hluboké splachování, vodorovný odpad, včetně sedátka, šířka 360 mm, hloubka 650 mm, výška 430 mm	soubor	1,00000	6 814,08	6 814,08
113	725018121R01	Vana ocelová, anatomická, 1700 x 800 mm	soubor	1,00000	9 345,28	9 345,28
114	725219401R01	Umyvadlo montáž na šrouby do zdiva	soubor	1,00000	1 891,68	1 891,68
117	725299111000	Výměna zrcadlové galerie s el. zásuvkou a osvětlením	soubor	1,00000	2 464,00	2 464,00
125	725659102R01	Montáž otopných těles plynových s odtahem spalin obvodovou stěnou sousedem	soubor	1,00000	2 525,60	2 525,60
126	725813141	Kolínko připojovací bez připojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2	soubor	1,00000	480,48	480,48
127	725819401R01	Montáž ventilu rohového s trubičkou, G 1/2"	soubor	4,00000	117,60	470,40
128	725829301R01	Montáž baterii umyvadlových a dřezových umyvadelové a dřezové stojánkové	kus	1,00000	334,88	334,88
129	725835113RT	Baterie vanová nástěnná, ruční ovládání včetně příslušenství, standardní, včetně dodávky materiálu	soubor	1,00000	3 118,08	3 118,08
130	725849200R01	Montáž baterie sprchové nastavitelná výška	kus	1,00000	582,40	582,40
131	725859102R01	Montáž ventilu odpadního přes D 32 mm do D 50 mm	kus	1,00000	218,40	218,40
132	725860107R01	Zápachová uzávěrka (sifon) pro zařízení předměty D 40 mm; pro umyvadla; plast, mosaz, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	557,76	1 115,52
134	725980122R01	Dvířka z plastu, 200 x 300 mm, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	614,88	614,88
135	998725203333	Stavební přípomoc pro zařizovací předměty, výšky do 24 m, vč. osazení rozvodů - atyp držáky	%	900,00000	0,36	327,60
136	998725203R01	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech výšky do 24 m	%	1 000,00000	0,36	364,00
137	900 RT2	HZS, Práce v tarifní třídě 5 (např. tesař)	h	18,00000	548,80	9 878,40
145	55141110R	ventil rohový pro vodovod, sanitu; kulový, rohový; DN 15 mm; pracovní teplota do 90 ° C; médium voda; 1/2" x 3/4"	kus	3,00000	432,32	1 296,96
149	55145030R	baterie umyvadlová směšovací; stojánková; ovládání pákové, s otevíráním odpadu; povrch chrom; kartuše s regulací teploty; v. výtoku 50 mm	kus	1,00000	2 963,52	2 963,52
150	55161205R	výpusť umyvadlová; s tlakovým uzávěrem; kov chromovaný	kus	1,00000	1 420,16	1 420,16
152	55162144R	ventil odpadní pro umyvadla; PP; 5/4"; příslušenství zátky, řetízky, šrouby	kus	1,00000	590,24	590,24
158	642148222	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby bílé se sloupem na sifon 500 mm, bílé	kus	1,00000	2 261,28	2 261,28
Díl: 7252		Demontáže zařizovacích předmětů				
160	725110811R01	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,00000	364,00	364,00
161	725210821R01	Demontáž umyvadel umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	291,20	291,20
162	725220841R01	Demontáž van ocelových	soubor	1,00000	364,00	364,00
165	725590813R01	Vnitrostaveništní přemístění vybouraných hmot Přesun vybour. hmot, zařizovací předměty H 24 m	t	1,00000	1 747,20	1 747,20
166	725810811R01	Demontáž výtokových ventilů nástěnných	kus	1,00000	72,80	72,80
167	725820801R01	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4"	soubor	1,00000	116,48	116,48
Díl: 728		Vzduchotechnika				

Výkaz výměr (Cenová nabídka)

S:	JFH2001	Rámcová dohoda na opravy a údržbu budov ve správě SMP14 a.s.
O:	8888	Jednotkové ceny
R:	202005	stavební práce v bytě [redacted] v ulici Maňákova 753 [redacted]

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
180	728614212R01	Montáž axiálního nízkotlakého ventilátoru potrubního do kruhového potrubí do průměru d 200 mm	kus	2,00000	392,00	784,00
190	434PPS	ventil elektrický talířový uzavírací DN 100	kus	2,00000	1 232,00	2 464,00
Díl: 735 Otopná tělesa						6 723,36
193	735171114R01	Otopná tělesa koupelnová trubkové otopné těleso rovné, spodní zdola dolů nebo oboustranné shora dolů připojení, výška 1820 mm, šířka 600 mm, průměr trubek 24 mm, objem tělesa 11,3 l, včetně dodávky	kus	1,00000	5 183,36	5 183,36
194	998735203R01	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech výšky do 24 m	%	500,00000	3,08	1 540,00
Díl: 762 Konstrukce tesařské						0,00
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						0,00
Díl: 767 Konstrukce zámečnické						1 780,80
229	767641110R01	Montáž dveří dokončení okování dveří osazených do ocelové zárubně, otvíravých, jednokřídlových	kus	1,00000	582,40	582,40
230	998767203R01	Přesun hmot pro kovové stavební doplňky konstrukce v objektech výšky do 24 m	%	200,00000	2,35	470,40
231	553PPS01	Dodávka zámků, štítků, klik vč. seřízení - dveře	ks	1,00000	728,00	728,00
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady						11 047,54
233	771101121R01	Příprava podkladu před kladením dlažeb provedení penetrace podkladu	m2	6,00000	25,70	154,22
236	771575109R01	Montáž podlah z dlaždic keramických 300 x 300 mm, rezných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele	m2	6,00000	742,56	4 455,36
237	998771203R01	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 24 m	%	200,00000	8,74	1 747,20
239	5537005124R	lišta přechodová; pro podlahy o stejné výšce; materiál nerez; tl. 12,00 mm; š = 30,0 mm; h = 3,6 mm ; l = 2 700 mm; samolepicí	kus	2,00000	431,20	862,40
240	5976420710	Dlažba protiskluzná 300x200x9 mm	m2	8,00000	478,55	3 828,36
Díl: 775 Podlahy vlysové a parketové						0,00
Díl: 776 Podlahy povlakové						0,00
Díl: 777 Podlahy ze syntetických hmot						0,00
Díl: 781 Obklady keramické						42 304,73
258	781101210RT	Příprava podkladu pod obklady penetrace podkladu pod obklady	m2	24,00000	47,51	1 140,25
261	781475116RT	Montáž obkladů vnitřních z dlaždic keramických 300 x 300 mm, kladených do flexibilního tmele	m2	24,00000	698,88	16 773,12
262	781497111RS	Lišty k obkladům profil ukončovací leštěný hliník, uložení do tmele, výška profilu 8 mm	m	14,00000	282,24	3 951,36
263	998781203R01	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 24 m	%	1 100,00000	4,70	5 174,40
264	5978137411	Obkládačka 30x30 bílá mat	m2	29,00000	526,40	15 265,60
Díl: 783 Natěry						0,00
Díl: 7831 Lakýrnické, natěračské a malířské práce						0,00
Díl: 784 Malby						5 204,42
274	784191201R01	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná	m2	22,00000	25,70	565,49
275	784195212R01	Malby z malířských směsí oteruvzdorných, , bělost 82 % dvojnásobné	m2	22,00000	59,58	1 310,85
278	784402801R01	Odstranění maleb oškrábáním, v místnostech do 3,8 m	m2	22,00000	87,36	1 921,92
284	784498921R01	Ostatní práce vyhlazení malířskou masou dvojnásobné, v místnostech výšky nebo na schodišti o výšce podlaží do 3,8 m	m2	5,00000	281,23	1 406,16
Díl: 7841 Izolace proteklin						0,00

Výkaz výměr (Cenová nabídka)

S:	JFH2001	Rámcová dohoda na opravy a údržbu budov ve správě SMP14 a.s.
O:	8888	Jednotkové ceny
R:	202005	stavební práce v bytě [redacted] v ulici Maňákova 753 pan Černý

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 785		Tapety				0,00
Díl: M21		Elektromontáže				9 424,80
293	210111014R01	Montáž zásuvky domovní zapuštěné včetně zapojení, provedení 2x (2P+PE).	kus	4,00000	224,00	896,00
294	210112041R01	Montáž vypínače a přepínače kloubového bez zapojení 1 a 2 pólového, 500 V, VK, 13-14, 100 A	kus	4,00000	336,00	1 344,00
315	900 RT3	HZS, Práce v tarifní třídě 6 (např. tesař)	h	10,00000	579,60	5 796,00
321	34535540R	spínač kolébkový; jednopólový; řazení 1; 10AX/250VAC; barva iasně bílá; kompletní spínač	kus	4,00000	179,20	716,80
324	34551610R	zásuvka jednonásobná s ochr.kolíkem; řazení 2P+PE; 16 A, 250 V AC	kus	4,00000	168,00	672,00
Díl: M22		Montáž sdělovací a zabezp. techniky				0,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				5 112,35
354	979011211R01	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	2,00000	757,12	1 514,24
355	979011219R01	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením příplatek z každé další podlaží nad prvním základním podlažím	t	2,00000	364,00	728,00
356	979081111RT	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	2,00000	308,00	616,00
357	979081121RT	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	2,00000	16,02	32,03
358	979087312R01	Vodorovné přemístění suti nošením k místu nakládky vodorovné přemístění vybouraných hmot nošením nebo přehozením na vzdálenost 10 m	t	2,00000	349,44	698,88
359	979087391R01	Vodorovné přemístění suti nošením k místu nakládky příplatek za každých dalších i započatých 10 m vzdálenosti suti	t	2,00000	145,60	291,20
360	979990001R01	Poplatek za skládku stavební suti	t	2,00000	616,00	1 232,00
361	979990110000	Poplatek za skládku suti - umakartové jádro	t	0,00000	739,20	0,00

Celkem

198 286,66