

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(„Smlouva“)

SMLUVNÍ STRANY

Objednavatel: **Dům s pečovatelskou službou „Penzion“ Polička**

Družstevní 970

Polička 572

IČ 65684672

DIČ CZ65684672

Kontaktní osoba: Ing. Bc. Štěpánka Dvořáková / ředitelka/

Zhotovitel: **Radek Nečas**

Kostelní 78

Polička 572 01

IČ 46453521

DIČ CZ7104053517

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí zhotovit dílo s následující specifikací: oprava podlah chodeb v 1.NP DPS dle podmínek Výzvy k podání nabídek ze dne 2.5.2025 stanovených v článku č. III. Požadavky zadavatele na zpracování nabídky.

1.2 Objednatel se zavazuje řádně a včasné dokončené Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli dohodnutou cenu, to vše za podmínek dle této Smlouvy.

2. CENA DÍLA

2.1 Strany se dohodly, že cena za Dílo je stanovena ve výši 217500,- Kč bez DPH a bude fakturována v režimu přenesené daňové povinnosti (DPH 12% - bytový dům) .

2.2 Cena je splatná nejpozději do 30 dnů od předání díla elektronicky na bankovní účet Zhotovitele č.ú. XXXXXXXXX/XXXX.

2.3 Konečná fakturace bude provedena po úplném dokončení zakázky, po bezvadném předání, v případě zjištění vad a nedodělků z přejímacího řízení, bude 10 % blokováno z celkové ceny, do doby úplného odstranění závad a nedodělků.

2.4 Smluvní pokuta za nedodržení termínu dokončení díla ve výši 0,5% z celkové ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení

3. PROVÁDĚNÍ DÍLA

3.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo nejpozději do 31.10.2025

3.2 Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle do dne, kdy dojde k předání celého Díla Objednateli.

4. PŘEDÁNÍ DÍLA

4.1 Povinnosti Zhotovitele podle této Smlouvy jsou splněny až úplným (řádným a včasným) dokončením Díla jako celku a převzetím celého Díla ze strany Objednatele.

4.2 Dílo může být dle uvážení Objednatele převzato i přesto, že má vady nebo drobné nedodělky nebránící užívání Díla

4.3 O předání díla bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný Objednatelem a Zhotovitelem, ve kterém bude uveden seznam případně zjištěných vad a Objednatelem určen termín pro jejich odstranění Zhotovitelem. Odstranění těchto vad a nedodělků bude potvrzeno podpisem Objednatele v daném předávacím protokolu.

4.4 Zhotovitel je povinen předložit Objednateli nejpozději při převzetí Díla veškeré doklady, které se k Dílu nebo jeho částem vztahují a které jsou nezbytné pro užívání Díla.

4.5 Zhotovitel poskytuje kupujícímu záruku 36 měsíců na skryté vady předaného díla. Reklamáce zjevných vad zjištěných po předání díla a ověření jejich kvality a funkčnosti nebudou uznány.

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

5.1 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Stranami. Změny nebo dodatky Smlouvy musí být provedeny písemně a musí být odsouhlaseny oběma Stranami.

5.2 Smlouva je vypracována ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom obdrží Objednatel a Zhotovitel.

5.3 Je-li nebo stane-li se jedno nebo více ustanovení této Smlouvy z jakýchkoliv důvodů neúčinným či neplatným, nebude tím dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Strany se zavazují, že takové neplatné nebo neúčinné ustanovení nahradí ve lhůtě 14 dnů od výzvy druhé Strany ustanovením platným a účinným, které svým obsahem v nejvyšší možné míře odpovídá nahrazenému neplatnému či neúčinnému ustanovení.

5.4 Tato Smlouva představuje úplné ujednání mezi Stranami ve vztahu k předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškerá předchozí ujednání Stran ohledně předmětu této Smlouvy.

5.5 Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

5.6 Každá ze Stran si nese své vlastní náklady vniklé v souvislosti s uzavíráním této Smlouvy.

Strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Objednatel

Zhotovitel

V Poličce dne 4. 6. 2025

V Poličce dne 4. 6. 2025

.....
(podpis objednatel)

.....
podpis zhotovitele)