



DODATEK Č. 2

ke Smlouvě o nájmu pozemku ze dne 13.06.2022 / č. Sml 00711/2022

(dále jen „Dodatek č. 2“)

Městská část Praha 7

Sídlem: U Průhonu 1338/38, 170 00 Praha 7
Zastoupená: Mgr. Robertem Kolářem, vedoucím Odboru majetku
IČ: 00063754
DIČ: CZ 00063754
číslo smlouvy: Sml 00711/2022, dodatek č. 1 – 00711/2022/01, dodatek č. 2 – 00711/2022/02

(dále jen „pronajímatel“)

a

VISTORIA CZ a.s.

Sídlem: Revoluční 767/25, Staré Město, 110 00 Praha 1
Zastoupená: Ing. Ivanem Němcem, předsedou představenstva
IČ: 25110977
DIČ: CZ25110977
Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

společně dále též jako „smluvní strany“

Tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu pozemku se uzavírá na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7 č. usnesení 0247/25-R z jednání č. 23, ze dne 06.05.2025

Preamble

Účelem tohoto Dodatku č. 2 je zúžení předmětu nájmu pronajaté části pozemku parc. č. 2326/2, v k.ú. Holešovice, o 70 m² z původních 2986 m² nově na 2916 m², a úpravu výše nájemného o uvedené metry počínaje od 02.04.2025.

I. Ujednání Smluvních stran

- 1) Stávající text věty první v čl. I. odst. 3. Smlouvy o nájmu pozemku se mění tak, že nově zní takto:

„Pronajímatel touto smlouvou nájemci pronajímá část pozemku parc. č. 2326/2 o výměře 2917 m², s přístupem přes pozemek parc. č. 2326/1, vše v k.ú. Holešovice, obec Praha.“

- 2) Stávající text věty první v čl. IV. odst. 1. Smlouvy o nájmu pozemku se mění tak, že nově zní takto:

„Nájemné za předmět nájmu činí 107.377,- Kč/měsíc (slovy sto sedm tisíc tři sta sedmdesát sedm korun českých), což odpovídá ročnímu nájemnému za předmět nájmu ve výši 1 288.524,- Kč (slovy jeden milión dvě stě osmdesát osm tisíc pět set dvacet čtyři korun českých).“

- 3) Vyjma úpravy výměry předmětu nájmu a výše nájemného se ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu pozemku nemění a všechny zůstávají v platnosti.

II. Závěrečná ustanovení

- 1) Tento Dodatek č. 2 se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že Dodatek č. 2 byl sepsán na základě vzájemně poskytnutých pravdivých informací, že jejich vůle tuto smlouvu uzavřít je svobodná, vážná, určitá a prostá omylu, což stvrzují podpisy osob, jež jsou za smluvní strany oprávněny podpisovat a jejichž právo učinit toto právní jednání nebylo nikým omezeno.
- 3) Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho registrace v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 4) Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku č. 2 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv zajistí pronajímatel do 30 dnů od podpisu Dodatku č. 2 a neprodleně bude druhou smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat.
- 5) Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto Dodatku č. 2 a konstatují, že v Dodatku č. 2 nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Dodatku č. 2 na internetových stránkách Městské části Praha 7.

Příloha č. 1: výpočtový list

Příloha č. 2: zakres zúžení předmětu nájmu

V Praze dne 20. 05. 2025



.....
pronajímatel
Městská část Praha 7
Mgr. Robert Kolář
vedoucí Odboru majetku

V Praze dne 27. 05. 2025



.....
nájemce
VISTORIA CZ a.s.
Ing. Ivan Němec
předseda představenstva

Výpočtový list platný od 04.2025

Uživatel	
Jméno	VISTORIA CZ a.s.
IČO	25110977
DIČ	CZ25110977
Plátce DPH	Ano
Bankovní spojení	
PPF banka	
Datová schránka	anefcna
Mobil	
Email	

Bankovní spojení pronajímatele	
Variabilní symbol	
Nebytový prostor	Buňkoviště + skladovací plocha
Číslo prostoru	102
Adresa prostoru	
Komunardů 0/46	
17000 Praha 7	
Smlouva	smlouva o nájmu pozemku 00711/2022 + Dodatek č. 1
Platnost smlouvy	Od 01.07.2024 do 30.06.2026
Splatnost	20.03.2025
Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční
Penalizace	Sankce dle NOZ (n.v.351/2013)
Druh vztahu	Nájemce
Počet osob	1
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)
Roční sazba za m2	441,88
Plocha pro náj.	2 916,00 m2
Roční nájemné	1 288 522,08 Kč
Topení	Směrné číslo
Podlaží	Výtah N
Tech. stav	Počet místností 2

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč
Nájemné	107 377,00 V
Vodné stočné	6 200,00 S
Srážková voda	2 500,00 S
Nájemné celkem	107 377,00
Služby celkem	8 700,00
Měsíční předpis celkem Kč	116 077,00
Platební příkaz	116 077,00

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
Skladovací plocha		2 430,00	0,00	2 430,00	0,00	2 430,00
Buňkoviště		486,00	0,00	486,00	0,00	486,00
Celkem		2 916,00	0,00	2 916,00	0,00	2 916,00

Seznam osob

Jméno	Dat.nar.	Popis	Evidován(a) od - do	Trvale hláš. od - do	Poznámka
VISTORIA CZ a.s.		Nájemce	01.07.2024		

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ (n.v.351/2013)" dle nájemní smlouvy.



Digitálně podepsal
Datum: 2025.04.08
13:24:33 +02'00'

Příloha č. 2: zákres zúžení předmětu nájmu



