

DODATEK Č. 9

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 0363/VŠ/2018 ve znění dodatků č. 1 až 8

Smluvní strany:

Vysoká škola ekonomická v Praze

se sídlem nám. Churchilla 1938/4, 130 67 Praha – Žižkov

IČO: 613 84 399,

zastoupená Ing. Otou Zimou, CSc. MBA, ředitelem SÚZ VŠE v Praze, na základě pověření rektora ze dne 22. prosince 2022.

pracoviště pověřené plněním z této smlouvy:

Správa účelových zařízení VŠE, Jeseniova 2769/208.

bank. spojení: [REDACTED]

dále jen **pronajímatel**

a

JUVAcub s.r.o

Se sídlem: Chemická 953, 148 00 Praha 4 - Kunratice

IČO: 27662462,

DIČ: CZ27662462,

zastoupená Ivo Dědkem, jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 116591

bankovní spojení: [REDACTED]

dále jen **nájemce**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 9:

Obě Smluvní strany se dohodly, že se mění Článek V. Ostatní ujednání, odstavec 12, který nově zní:

12. Nájemce je povinen zajistit si smluvně sám na vlastní náklady průběžný odvoz komunálního odpadu dle zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech v platném znění. Doklad o zajištění je povinen předložit pronajímateli na jeho požádání kdykoli k nahlédnutí.

Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci přístup ke kontejnerům na tříděný odpad, které jsou v současnosti smluvně zajištěny u Pražských služeb a.s. IČ: 60194120 a jsou spravovány pronajímatelem. Pronajímatel je odpovědný za zajištění pravidelného vyvážení a údržbu kontejnerů.

Nájemce je povinen odkládat odpad do kontejnerů k tomu určených v souladu s pravidly pro třídění odpadu stanovenými místními předpisy a zákonem 541/2020 Sb. o odpadech. Nájemce bere na vědomí, že do odpadových nádob na tříděný odpad není dovoleno ukládat jiné odpady, než pro které jsou určeny. Nájemce se zavazuje udržovat kontejnery v čistém stavu a nahlásit jakékoli poškození nebo závady pronajímateli. Nájemce není oprávněn předat kontejnery do užívání třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Nájemce rovněž bere na vědomí, že mytí motorových vozidel na ulici, popř. na parkovišti kdekoli v blízkosti Budovy je zakázáno.

1. V ostatním zůstává Smlouva nedotčena, tedy ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.
2. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1 Evidenční list nebytového prostoru.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi Smluvními stranami.
4. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, pro každou Smluvní stranu po jednom z nich.
5. Smluvní strany souhlasí se zněním Dodatku upravujícím znění Smlouvy, což stvrzují níže svými podpisy.

V Praze dne: 19.05.2025

[REDACTED]
nájemce

Ivo Dědek, jednatel

JUVAcub s.r.o.

[REDACTED]
pronajímatel

Ing. Ota Zima, CSc. MBA

Vysoká škola ekonomická v Praze

Příloha č.1: Evidenční list nebytového prostoru

EVIDENČNÍ LIST NEBYTOVÉHO PROSTORU

Pronajímatel				Nájemce			
Vysoká škola ekonomická v Praze nám. W. Churchila 4 130 67 Praha3 IČ: 61 38 43 99				Firma: JUVAcubus s.r.o. K sídlišti 1728/31, Sídlo: 140 00 Praha 4 - Nusle IČ: 276 62 462 e-mail: [REDACTED]			
Adresa nebytového prostoru: Chemická 953, 148 00 Praha 4							
	objekt:	Koeficient nájmu	dveře č.:	podlaží:			
	Vltava	I.			1		
Způsob vytápění:				OSTATNÍ			

Místnost	Podlahová plocha m2	Vytápěná plocha m2	0363/VŠ/2018
nebytový prostor	419,20	419,20	
CELKEM:	419,20	419,20	31.12.2029

položka	perioda platby	typ platby	vyúčtování	aktuální sazba	rozměr	cena bez DPH	sazba DPH	celkem s DPH
nájem	čtvrtletí	platba						
elektřina	čtvrtletí	záloha	ročně, do 28.2. násl.r.					
ohřev TUV	čtvrtletí	záloha	ročně, do 28.2. násl.r.					
vodné a stočné	čtvrtletí	záloha	ročně, do 28.2. násl.r.					
teplo	čtvrtletí	záloha	ročně, do 28.2. násl.r.					
odv.kom.a tříd.odpadu	čtvrtletí	paušál						
Pauš. na teplo ze stup.	čtvrtletí	paušál						
spol. prostory+osvětli.	čtvrtletí	X						
ostatní služby	čtvrtletí	X						
Kauce		0,00 Kč			CELKEM	502 519,42 Kč		534 255,00 Kč

V Praze dne:

podpis nájemce

podpis pronajímatele