SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení projektové dokumentace

pro výběr zhotovitele stavby

**PROJEKTANT:** CHMELAŘ Tech, s.r.o.

se sídlem Na Požáře 2906, 760 01 Zlín

IČO: 09283595

DIČ: CZ09283595

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddílu C, vložce 117955

zastoupena panem Ing. Petrem Chmelařem ČKAIT 1302079

e-mail: xxxxx

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

číslo účtu: 2432357002/5500

(dále jen **„Zhotovitel“**)

**a**

**OBJEDNATEL:** Veterinární univerzita Brno Školní zemědělský podnik Nový Jičín

se sídlem E. Krásnohorské 178, 742 42 Šenov u Nového Jičína

IČO: 62157124

DIČ: CZ62157124

zastoupena Ing. Radkem Haasem, ředitelem podniku

e-mail: xxxxx

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 334801/0100

(dále jen **„Objednatel“**)

**uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku následující smlouvu o dílo na zhotovení projektové dokumentace**

1. **Úvodní ustanovení**
2. Zhotovitel prohlašuje, že je autorizovaným inženýrem ve smyslu ustanovení § 5 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, zapsaný v seznamu autorizovaných architektů vedeném Českou komorou architektů pod číslem autorizace 1302079.
3. Zhotovitel a Objednatel uzavírají tuto smlouvu za účelem vypracování projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby pro akci *„Rekonstrukce sociálního zařízení RV Kunín“, na* adrese: Kunín 3, 742 53 Kunín, Středisko rostlinné výroby Kunín.
4. **Předmět smlouvy**
5. Touto smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést pro Objednatele dílo spočívající ve zhotovení projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby pro akci *„Rekonstrukce sociálního zařízení RV Kunín“,* dle požadavků a zadávací dokumentace Objednatele.
6. Objednatel se při realizaci díla zavazuje poskytovat Zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost, dílo převzít a zaplatit cenu díla.
7. Smluvní strany si sjednávají následující rozsah díla: zhotovení projektové dokumentace pro výběr zhotovitele (viz příloha č. 1 – položkový rozpočet stavby).
8. Účelem této smlouvy je uspokojení potřeby objednatele spočívající v získání projektové dokumentace v takovém stupni a kvalitě, která umožní řádnou přípravu stavby, řádné provedení výběrového řízení na výběr zhotovitele stavby v souladu s relevantními právními předpisy a realizaci stavby, jakož i získání potřebných stanovisek, povolení, vyjádření či jejich ekvivalentů nutných k povolení a řádné realizaci stavby.
9. Součástí závazku provést dílo jsou rovněž takové práce, výkony a činnosti, které byť nejsou ve smlouvě výslovně uvedeny, zhotovitel o nich s ohledem na své odborné znalosti a zkušenosti ví, vědět mohl a měl nebo je měl předpokládat, neboť jejich provedení je nezbytné pro řádné a včasné splnění požadavků objednatele uvedených v této smlouvě.
10. Zhotovitel odpovídá za odbornou úroveň a vady projektové dokumentace v plném rozsahu ve smyslu § 5 občanského zákoníku a ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů a podle obecných právních předpisů.
11. Zhotovitel se zavazuje rozpracovat výkaz výměr do podrobností umožňujících pozdější realizaci výběrového řízení podle ZZVZ.

# Výkonové fáze, doba a místo plnění, předání a převzetí, licence k užití autorského díla

1. Realizace díla je členěna na níže uvedené výkonové fáze. Smluvní strany se dohodly na níže uvedených termínech předání části díla dle výkonových fází a dále na formě a počtu paré jednotlivých částí dokumentace dle výkonových fází.
2. Výkonové fáze:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| číslo výkonové fáze | výkonová fáze - část díla | termín předání | forma, počet paré |
| 1. | Předprojektová příprava s vypracováním návrhů možného řešení | do 14 dnů od podpisu smlouvy | e-mailem |
| 2. | Dokumentace pro výběr Zhotovitele stavby | do 60 dnů od podpisu smlouvy | 2x písemně + 1 x CD |

1. Objednatel do 14 dnů od předání návrhů možného řešení „Rekonstrukce sociálního zařízení RV Kunín“ rozhodne, která varianta bude rozpracována do podoby konečné dokumentace. V případě prodlení Objednatele se schválením varianty řešení, se prodlužuje doba konečného předání díla o tuto dobu.
2. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Zhotovitel je povinen jednotlivé části plnění předat Objednateli v sídle Zhotovitele, a to nejpozději v poslední den lhůty stanovené v odst. 2 tohoto článku a Objednatel je povinen jednotlivé části díla převzít. Připadne-li poslední den lhůty na sobotu, neděli či svátek, má se za to, že posledním dnem lhůty je nejblíže následující pracovní den. Nebezpečí škody na předmětu díla přechází na Objednatele převzetím části díla.
3. Smluvní strany se zavazují o předání a převzetí části díla sepsat předávací protokol. Nepřevezme-li Objednatel bez opodstatněného důvodu dokumentaci (část díla) od Zhotovitele a/nebo nebude řádně sepsán předávací protokol, považuje se dokumentace (část díla) za převzatou bez výhrad okamžikem jejího doručení Objednateli nebo okamžikem, kdy ji Objednatel odmítnul převzít. Převezme-li Objednatel dílo s výhradami, tj. označí-li vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla, uvede soupis těchto vad a nedodělků v předávacím protokolu, včetně lhůty ve které má Zhotovitel vady a nedodělky odstranit.
4. Zhotovitel uděluje výhradně Objednateli souhlas s užitím autorského díla (projektové dokumentace, či jejích jednotlivých částí) pro účel zajištění příslušných povolení a pro účel výstavby jednoho díla na místě ve smlouvě uvedeném.
5. **Cena díla a platební podmínky**

1. Cena díla byla sjednána dohodou smluvních stran ve výši 199 500 Kč bez DPH (dále jen „cena díla“). Rozpis ceny jednotlivých výkonových fází předmětu díla je uveden v odst. 2 tohoto článku.

2. Cena jednotlivých výkonových fází.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| číslo výkonové fáze | výkonová fáze - část díla | cena díla bez DPH v Kč | cena díla s DPH v Kč |
| 1. |  Záloha pro vypracování projektové dokumentace pro výběr Zhotovitele stavby při předání návrhů možného řešení k posouzení Objednatelem | 75 000 Kč | 90 750 Kč |
| 2. |  Po vypracování projektové dokumentace pro výběr Zhotovitele stavby | 1. 500 Kč
 | 150 645 Kč |

1. Cena za dílo je dána součtem cen za jednotlivé části plnění a bude hrazena tak, jak je uvedeno v položkovém rozpočtu stavby, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Ke změně ceny může dojít v případě dodatečných změn v rozsahu díla odsouhlasených oběma smluvními stranami, přičemž změna bude řešena dodatkem k této smlouvě.
2. Smluvní strany jsou si vědomy, že Zhotovitel je plátcem DPH a že k ceně díla bude připočteno DPH. Cena díla včetně DPH obsahuje daň z přidané hodnoty v sazbě platné v den uzavření smlouvy. Dojde-li v průběhu realizace díla k legislativní změně sazby daně z přidané hodnoty, vyhrazuje si Zhotovitel právo změnit cenu díla o rozdíl mezi stávající a novou sazbou DPH*.*
3. Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny za dílo z důvodů chyb či nedostatků učiněných při určení ceny díla, nepřesného nebo neúplného ocenění díla.
4. Cena díla bude hrazena formou dílčích plateb, kdy zhotovitel vyúčtuje a vystaví daňový doklad (dále také „fakturu“) na část ceny díla vždy po úspěšném dokončení této části díla. Splatnost faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli s vystaveným datem zdanitelného plnění ke dni převzetí jednotlivé části plnění objednatelem. Zhotovitel doručí fakturu objednateli do 5 pracovních dnů ode dne jejího vystavení na e-mailovou adresu, uvedenou v záhlaví této smlouvy.
5. Platba ceny díla se považuje za uskutečněnou připsáním odpovídající částky na účet Zhotovitele uvedený na faktuře.
6. **Práva a povinnosti smluvní stran, součinnost**
7. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli nejpozději do 10 dní od podpisu této smlouvy sdělit veškeré výchozí podmínky a požadavky na vytvoření projektové dokumentace a předá Zhotoviteli vstupní údaje a podklady, kterými disponuje. Objednatel se zavazuje na vlastní náklad zajistit a předat Zhotoviteli následující podklady:

a) dokumentace stávajícího stavu.

1. Zhotovitel bude v průběhu realizace díla předkládat Objednateli výsledky své práce ke konzultaci, Objednatel má právo předložené výsledky práce připomínkovat.
2. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a nebezpečí, v souladu s touto smlouvou, dle platných právních předpisů, v souladu s technickými normami. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí a v ujednaném čase a rozsahu.
3. Objednatel se při realizaci díla zavazuje Poskytovat Zhotoviteli součinnost, přičemž za plnění součinnosti se považuje mimo jiné – odpovídat dotazy, zasílat vyžádané pokyny, účastnit se jednání a schvalovat změny, jsou-li v souladu s pokyny a přáními Objednatele. Za plnění součinnosti se považuje reagovat na písemné výzvy do pěti pracovních dní.
4. **Následky porušení povinností**
5. V případě prodlení Zhotovitele s předáním jakékoli části díla, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny dílčí části předmětu díla dle dané výkonové fáze, s jejímž předáním je Zhotovitel v prodlení, a to za každý den prodlení.
6. V případě prodlení Objednatele s úhradou jakékoli části ceny díla, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
7. Zhotovitel není v prodlení s plněním jednotlivých výkonových fází, je-li Objednatel v prodlení s úhradou jakékoli vystavené faktury. Lhůty uvedené v článku III odst. 2 této smlouvy se dále prodlužují o dobu, po kterou Zhotovitel objektivně nemohl pracovat na realizaci díla z důvodu, že mu Objednatel neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.
8. **Závěrečná ujednání smluvních stran**
	* + 1. Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinná je ode dne jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí povinnost uveřejnění smlouvy podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
			2. Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve dvou originálních vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
			3. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
			4. Není-li v konkrétních ustanoveních této smlouvy stanoveno jinak, řídí se vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a dalšími obecně platnými právními předpisy.
			5. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy lze činit pouze formou písemných, číslovaných dodatků, odsouhlasených smluvními stranami.
			6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly a souhlasí s ní, a na důkaz toho ji podepisují na základě své vlastní, vážné a svobodné vůle prosté omylu, a nikoli v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy:

Příloha č. 1 – položkový rozpočet stavby

Zhotovitel: Objednatel:

Ve Zlíně dne 3. 6. 2025 V Šenově u Nového Jičína dne 3. 6. 2025

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

CHMELAŘ Tech, s.r.o. Veterinární univerzita Brno

Školní zemědělský podnik Nový Jičín

Ing. Petr Chmelař, jednatel společnosti Ing. Radek Haas, ředitel podniku