

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo

uzavřené dle § 2586 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník dne 4.2.2020

číslo smlouvy objednatele: O/22/811

číslo smlouvy zhotovitele: S221205

I. Smluvní strany

Objednatel: Teplárny Brno a.s.

Sídlo: Okružní 25, 638 00 Brno
Společnost zapsaná v OR vedeném KS v Brně, oddíl B, vložka 786
IČ: 463 47 534 DIČ: CZ46347534
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 32606 621/0100
Zastoupení: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem
Kontaktní osoby:
ve věcech smluvních: xxx
ve věcech technických: xxx

Zhotovitel: MTc - stav, s.r.o.

Sídlo: Slunečná 4, 634 00 Brno
Společnost zapsaná v OR u KS v Brně, oddíle C, vložka 31646
IČ: 25538543 DIČ: CZ699002617
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 27-9623140297/0100
Zastoupení: Liborem Kočvarou, jednatelem
Kontaktní osoby:
ve věcech Obchodních: xxx
ve věcech technických: xxx

II. Úvodní ustanovení

1. Mezi smluvními stranami byla dne 16.1.2023 uzavřena Smlouva o dílo, jejímž předmětem je závazek zhotovitele provádění údržbových prací a služeb v objektu a areálu ředitelství Tepláren Brno a.s., Okružní 25, 638 00 Brno (dále jen „Smlouva“).
2. Smluvní strany se dohodly na změně ceny za díla o 6,2% v důsledku průměrné roční míry inflace vyhlášené ČSÚ za rok 2024, přičemž míra inflace je vyjádřena přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen.

III. Změna smlouvy

Článek IV. odst. 1 se ruší a s účinností od 1. 5. 2025 se nahrazuje následovně:

Původní znění:

1. Cena za práce a služby je stanovena dohodou smluvních stran. Smluvní strany se dohodly na jednotkových cenách za prováděné práce (také HZS) následovně:

1.1. Cena za řemeslné práce dle čl. II odst. 2a této smlouvy	450 Kč bez DPH/hod
1.2. Cena za ostatní práce a služby dle čl. II odst. 2b této smlouvy	440 Kč bez DPH/hod
1.3. Cena za násl. služby a pom. práce dle čl. II odst. 2c této smlouvy	350 Kč bez DPH/hod
1.4. Cena za udržování venk. ploch dle čl. II odst. 2d této smlouvy	350 Kč bez DPH/hod
1.5. Cena za ošetřování zeleně a další sl. dle čl. II odst. 2e této smlouvy	12 Kč bez DPH/m2
1.6. Cena za násl. služby a pom. práce dle čl. II odst. 2f této smlouvy	350 Kč bez DPH/hod

Cena za práce a služby dle čl. IV odst. 1 této smlouvy zahrnuje veškeré náklady poskytovatele nezbytné pro splnění jeho povinností spojených s provedením prací a služeb podle této smlouvy, zejména za dopravu pracovníků či materiálu, zprovoznění, vyzkoušení, provozní náklady poskytovatele, náklady na pojištění, daně a jakékoli další výdaje spojené s výkonem prací a služeb, vyjma nákladů dle čl. IV odst. 3 této smlouvy.

Nové znění:

1. Cena za práce a služby je stanovena dohodou smluvních stran. Smluvní strany se dohodly na jednotkových cenách za prováděné práce (také HZS) následovně:

1.1. Cena za řemeslné práce dle čl. II odst. 2a této smlouvy	478 Kč bez DPH/hod
1.2. Cena za ostatní práce a služby dle čl. II odst. 2b této smlouvy	467 Kč bez DPH/hod
1.3. Cena za násl. služby a pom. práce dle čl. II odst. 2c této smlouvy	372 Kč bez DPH/hod
1.4. Cena za udržování venk. ploch dle čl. II odst. 2d této smlouvy	372 Kč bez DPH/hod
1.5. Cena za ošetřování zeleně a další sl. dle čl. II odst. 2e této smlouvy	13 Kč bez DPH/m2
1.6. Cena za násl. služby a pom. práce dle čl. II odst. 2f této smlouvy	372 Kč bez DPH/hod

Cena za práce a služby dle čl. IV odst. 1 této smlouvy zahrnuje veškeré náklady poskytovatele nezbytné pro splnění jeho povinností spojených s provedením prací a služeb podle této smlouvy, zejména za dopravu pracovníků či materiálu, zprovoznění, vyzkoušení, provozní náklady poskytovatele, náklady na pojištění, daně a jakékoli další výdaje spojené s výkonem prací a služeb, vyjma nákladů dle čl. IV odst. 3 této smlouvy.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení Smlouvy nedotčena tímto dodatkem zůstávají nezměněna.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim není známa žádná skutečnost bránící uzavření tohoto Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo, s jeho obsahem souhlasí a na znamení toho, že jej uzavírají srozumitelně, určitě a vážně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, připojují své vlastnoruční podpisy.
3. Tento Dodatek č. 1 je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu, a každý účastník smlouvy obdrží po jednom.
4. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění dodatku v Registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany jsou si vědomy, že tento Dodatek bude zveřejněn v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření tohoto Dodatku. Pokud je smluvní stranou subjekt povinný zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno, a.s. Za zveřejnění Dodatku si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti smlouvy ve znění dodatku.

V Brně, dne:

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....
Ing. Petr Fajmon, MBA
generální ředitel

.....
Libor Kočvara,
jednatel společnosti