



ARCHEOLOGICKÝ ÚSTAV
AV ČR PRAHA

ARCHEOLOGICKÝ ÚSTAV AKADEMIE VĚD ČR, Praha, v.v.i.

Pracoviště Kutná Hora, Hloušecká 609, 284 01 Kutná Hora

tel.: 327 511 730, e-mail: archeologiekh@seznam.cz

DOHODA O PROVEDENÍ ARCHEOLOGICKÉHO VÝZKUMU

č. 725038

uzavřená dle ustanovení § 22 odst. 1, zákona 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění
a dle ust. § 1746 odst. 2, zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění

mezi smluvními stranami:

Archeologický ústav Akademie věd České republiky, Praha, v.v.i.

se sídlem	Letenská 123/4, 118 01 Praha 1
zastoupený	Mgr. Janem Maříkem, Ph.D., ředitelem
IČ	67985912
DIČ	CZ 67985912
bankovní spojení	[REDACTED]
číslo účtu	[REDACTED]
(dále jen „ zhotovitel “)	

a

Město Kutná Hora

se sídlem	Havlíčkovo nám. 552, 284 01 Kutná Hora
zastoupený	Mgr. Lukášem Seifertem, starostou
IČ	00236195
DIČ	CZ00236195
(dále jen „ objednatel “)	

níže uvedeného dne, měsíce a roku takto:



I. Účel dohody

1. Zhotovitel je podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, (dále jen „Zákon“) oprávněn a povinen provádět archeologické výzkumy.
2. Objednatel je stavebníkem, který má záměr provádět stavební činnosti na území s archeologickými nálezy, a na základě Zákona má v této souvislosti povinnost umožnit na dotčeném území provedení předstihového archeologického výzkumu.

Účelem této dohody je sjednání podmínek provedení předstihového archeologického výzkumu ze strany zhotovitele pro objednatele, a to před akcí objednatele realizované pod názvem „**Kutná Hora – Parkovací systém Sedlec v k.ú. Kutná Hora, parc. č. 54/2, 54/4, 65/5, 71/22, 71/23, 779/2, 779/4, 779/6, 779/7, 779/8, 779/9, 779/10, 779/11, 779/12, 779/13, 779/14, 779/16, 779/18, 779/33, 779/40, 779/44, 807/8**“ (dále jen „akce“).

II. Předmět dohody a místo plnění

1. Zhotovitel se v souladu se Zákonem a na základě této dohody zavazuje provést pro objednatele předstihový archeologický výzkum a veškeré s tím spojené odborné práce (dále jen „PAV“) při realizaci akce objednatele označené v čl. I.3. Rozsah PAV je definován rozsahem plochy stavby a naceněním plánovaných prací (viz příloha č. 1 – finanční rozvaha nákladů).
2. PAV se bude skládat z následujících činností:
 - a) **terénní část PAV (předstihová – výběrová sondáž v ploše stavby)** zahrnující průzkumné a dokumentační práce,
 - b) **zpracování PAV** zahrnující laboratorní ošetření případných movitých archeologických nálezů, zpracování a vyhodnocení nemovitých a movitých archeologických nálezů v nálezové zprávě, stanovení postupu, rozsahu a cenové kalkulace navazujícího záchranného archeologického výzkumu v průběhu stavby (dále jen „ZAV“).
 - c) **zpracování a předání písemné souhrnné závěrečné zprávy o provedení PAV objednateli.**

III. Doba plnění

1. PAV bude realizován v následujících termínech:
 - a) **terénní část PAV** bude zahájena dle připravenosti akce objednatele **v období 06/2025**,
 - b) **stanovení postupu dalších prací** proběhne ihned po dokončení terénních prací (do 2 pracovních dní), zpracování výzkumu a písemné souhrnné závěrečné zprávy o provedení PAV bude realizováno do 2 měsíců od ukončení terénní části archeologického výzkumu, **předání zpracované souhrnné závěrečné zprávy o provedení PAV** do 5 (pěti) pracovních dnů od úhrady faktury.
2. Sjednaná doba plnění se prodlužuje o dobu, po kterou nebude možno PAV z důvodu nepříznivých klimatických podmínek nebo nepřipravenosti akce ze strany objednatele vykonávat. V případě výskytu nepředpokládaných technických, archeologických či organizačních okolností majících vliv na průběh terénní části výzkumu se strany zavazují podmínky provedení PAV odpovídajícím způsobem upravit, zejména dohodnout odpovídající



posunutí termínu dokončení PAV; neposkytne-li objednatel k výzvě zhotovitele pro takovou dohodu dostatečnou součinnost, zejména nebude k zastížení, je zhotovitel oprávněn provést takovou úpravu podmínek provedení PAV jednostranně záznamem ve výkazu prací dle čl. V.2.

IV. Cena a platební podmínky

1. **Cena za provedení PAV** je stanovena na základě kalkulace předpokládaných nákladů zhotovitele **ve výši 740.150,00 Kč** bez DPH (slovy: sedmsetčtyřicettisícstopadesátkorun českých). Kalkulace nákladů je uvedena v příloze této dohody a je zpracována na základě následujících jednotkových či paušálních nákladových cen za jednotlivé profese, resp. činnosti zhotovitele:

Profese, činnost	Hodinová sazba, paušální náklady za den (bez DPH)
Archeolog	600,-Kč/hodinu
Geodet	600,-Kč/hodinu
Specialista (přírodovědné analýzy, geofyzika)	600,-Kč/hodinu
Terénní specialista	390,-Kč/hodinu
Technik	320,-Kč/hodinu
Dokumentátor / preparátor / laborant	250,- Kč/hodinu
Dělník	200,-Kč/hodinu
Věcné náklady	1000,-Kč/den
Doprava	13 Kč/km

2. K ceně za provedení PAV bude připočtena DPH ve výši podle příslušných právních předpisů platných v době realizace plnění.
3. Zhotovitel je oprávněn konečnou cenu za provedení PAV upravit podle skutečně vynaložených nákladů vzniklých v průběhu a v souvislosti s prováděním PAV. Taková úprava bude provedena zejména z důvodu vyšší náročnosti nebo většího rozsahu nutných činností při PAV (odůvodněného objemem archeologických nálezů na akci), a to za podmínky, že jejich provedení bude doloženo ve výkazu prací vedeném zhotovitelem dle čl. V.2. Vícepráce budou účtovány podle sjednaných jednotkových cen uvedených v čl. IV.1. V případě vyššího objemu nutných víceprací se smluvní strany zavazují podmínky provedení takových víceprací mezi sebou bezodkladně dohodnout formou dodatku k této smlouvě.
4. Zhotovitel je v odůvodněných případech oprávněn přesunout finanční prostředky mezi jednotlivými nákladovými položkami kalkulace v rámci dodržení předpokládané ceny dle čl. IV.1.



5. Objednatel se zavazuje uhradit cenu za provedení PAV zhotoviteli následovně: první faktura – daňový doklad – bude vystavena ke dni ukončení terénní části PAV. Druhá (závěrečná faktura) – daňový doklad - bude vystavena ke dni ukončení zpracování výsledků výzkumu a vyhotovení závěrečné zprávy **se splatností do 30 dnů** od vystavení.
6. Faktury - daňové doklady budou vystaveny v souladu s příslušnými právními předpisy.
7. Faktury budou zasílány na adresu sídla objednatele.
8. Po dobu prodlení objednatele s úhradou jakékoli faktury zhotovitele bude zhotovitel oprávněn pozastavit provádění PAV až do doby řádné úhrady dlužné faktury včetně úroků z prodlení; o dobu takového pozastavení prací se posunuje sjednaná doba plnění. V případě, že v důsledku takového pozastavení prací vzniknou jakékoli škody či náklady, ponese jejich náhradu výhradně objednatel.
9. V případě prodlení objednatele s úhradou jakékoli peněžitě pohledávky zhotovitele vzniklé na základě této smlouvy bude objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den trvání takového prodlení.
10. V případě předčasného ukončení této dohody bude objednatel povinen uhradit zhotoviteli část ceny odpovídající skutečně vynaloženým nákladům na již provedenou část PAV.

V. Podmínky realizace PAV

1. Zhotovitel se zavazuje provádět PAV s maximální šetrností k prostředí, dodržovat zásady bezpečnosti práce, předcházet vzniku škody na majetku objednatele. Zhotovitel je oprávněn využít při plnění této dohody subdodavatele; v takovém případě však odpovídá za realizaci PAV a plnění této dohody tak, jako by plnil sám.
2. Provedené práce na PAV bude zhotovitel evidovat ve výkazu prací, ve kterém budou zaznamenány především údaje o přítomných pracovnících PAV v terénu, zejména jejich jména, funkční zařazení a příslušné časové údaje o přítomnosti v terénu, případně při laboratorním zpracování. Tento výkaz bude objednateli na jeho vyžádání kdykoliv k nahlédnutí. Nebude-li objednatel při provádění PAV vyžadovat schválení tohoto výkazu, bude se tento výkaz po ukončení PAV považovat za vzájemně odsouhlasený a bude podkladem pro stanovení skutečných nákladů na provedení PAV a pro jejich fakturaci.
3. Vady výkazu prací a vady provedení PAV je objednatel oprávněn a povinen reklamovat u zhotovitele písemně, a to nejpozději ve lhůtě splatnosti příslušné faktury, ve které se takové práce či provedení PAV účtovaly. Zhotovitel je povinen se k reklamaci vad vyjádřit (vady uznat či neuznat) nejpozději do 14 dnů od doručení takové reklamace a v případě uznání oprávněnosti reklamace je zhotovitel povinen vady odstranit v nejbližším možném termínu dohodnutém s objednatelem.
4. PAV dle této dohody proběhne formou **předstihová – výběrová sondáž v ploše stavby**. Veškeré práce, spojené s přípravou plochy pro archeologický výzkum proběhnou na náklady objednatele. Zhotovitel neodpovídá za odvoz a uložení vykopané zeminy. Místo dočasného uložení zeminy v místě výzkumu bude určeno po dohodě s objednatelem.
5. Zhotovitel si po celou dobu trvání PAV samostatně zajistí zamezení vstupu cizích osob na plochu výzkumu.



6. Zhotovitel si po celou dobu trvání PAV samostatně zajistí v místě akce zázemí stavby a sociální zázemí.
7. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost nutnou k realizaci PAV a veškeré jemu dostupné informace o území s archeologickými nálezy, kde bude PAV dle této dohody realizován.
8. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli dokumentaci o trasách vedení inženýrských sítí v místě provádění terénní části PAV s tím, že prohlašuje, že k datu uzavření této dohody mu není známa žádná trasa inženýrských sítí, kromě jím plánovaných a zakreslených na situačním plánu připojeném jako příloha č.3 k této dohodě. Zhotovitel neodpovídá za škodu způsobenou při provádění PAV na inženýrských sítích, či jiném majetku, pokud zhotovitel postupoval na základě nesprávných či neúplných informací objednatele. Objednatel poskytuje data o inženýrských sítích na základě vyjádření jednotlivých vlastníků sítí a neručí za případné odchylky od těchto podkladů. Zhotovitel je v tomto případě oprávněn si pro upřesnění na pozemcích objednatele objednat na vlastní náklady vytyčení u jednotlivých vlastníků sítí.
9. Ve věci realizace této dohody jsou za smluvní strany oprávněny jednat následující osoby:
 - a) pověřeným pracovníkem zhotovitele pro realizaci PAV a k jednání v této věci s objednatelem je vedoucí výzkumu [REDACTED]
 - b) pověřeným pracovníkem objednatele k jednání ve věci této dohody je vedoucí Odboru investic [REDACTED].

VI. Trvání dohody

1. Tato dohoda je uzavřena ke dni jejího podpisu oběma smluvními stranami a je účinná do doby jejího splnění.
2. Tuto dohodu lze ukončit výpovědí ze strany objednatele s účinností k okamžiku jejího doručení zhotoviteli. Vypovězením této dohody před dokončením archeologického výzkumu však nezaniká zákonná povinnost objednatele umožnit archeologický výzkum na území s archeologickými nálezy dle Zákona.
3. Zhotovitel je oprávněn od této dohody odstoupit písemným odstoupením s účinky k okamžiku jeho doručení objednateli, a to v případě závažného porušení smluvních povinností objednatele, za které se považuje zejména opakované neposkytnutí potřebné součinnosti pro provádění PAV ze strany objednatele a prodlení s úhradou peněžitých závazků objednatele dle této dohody delší, než 30 dnů.

VII. Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy založené na základě této dohody se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato dohoda má následující přílohy, které jsou její nedílnou součástí:

Příloha 1 – finanční rozvaha nákladů

Příloha 2 – celková situace PAV

Příloha 3 – celková situace stavby



3. Tato dohoda je zhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.
4. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti od 1. 7. 2016 uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tuto smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zhotovitel. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner do datové schránky, v případě neexistence datové schránky e-mailem potvrzení od správce registru smluv.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoli dalších podmínek.
6. Tato smlouva byla schválena Radou města usnesením R/350/25 ze dne 9.4.2025.

V Praze dne 30. 5. 2025

V Kutné Hoře dne 2. 6. 2025

Za zhotovitele:

Za objednatele:

Mgr. Jan Mařík, Ph.D., ředitel
Archeologický ústav Akademie věd
České republiky Praha, v.v.i.

Mgr. Lukáš Seifert, starosta
Město Kutná Hora



Příloha 1 – finanční rozvaha nákladů

Předstihový archeologický výzkum (PAV)				
Počet dnů PAV: 35				
archeolog (vedoucí výzkumu)	á 600,-- Kč/hod		35x8 hod (280 hod)	168 000,00 Kč
terénní technik	á 320,-- Kč/hod		35x8 hod (280 hod)	89 600,00 Kč
6x dělník	á 200,--Kč/hod		35x6x8 hod (1680 hod)	336 000,00 Kč
ostatní výdaje		35 x	2 000,00 Kč	70 000,00 Kč
použití služebního automobilu á 13 Kč/km		35 x	10 km	4550,00 Kč
Mezisoučet				668 150,00 Kč
Zhotovení závěrečné zprávy				
archeolog (vedoucí výzkumu)	á 600,-- Kč		90 hod.	54 000,00 Kč
laborant	á 200,-- Kč		90 hod.	18 000,00 Kč
Mezisoučet				72 000,00 Kč
Celkem bez DPH				740 150,00 Kč

Příloha 2 – celková situace PAV



