

Povinný: statutární město Hradec Králové, IČO: 002 68 810, DIČ: CZ00268810
sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupený: na základě vnitřních předpisů Bc. Janem Slavíkem,
vedoucím odboru správy majetku města, Magistrátu města Hradec Králové
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Hradec Králové
číslo účtu: 19 - 426511/0100, variabilní symbol 0300002822
a

Oprávněný: Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IČO: 481 72 898,
DIČ: CZ48172898
sídlo: Víta Nejedlého 893/6, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu
v Hradci Králové, spisová značka oddíl B, vložka č. 964
zastoupený: [REDACTED]

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

č. 2025/0940

I.

1.1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků pp. č. 1106/3, pp. č. 1106/4, pp. č. 1106/6, pp. č. 1106/7, pp. č. 1106/8, pp. č. 1106/9, pp. č. 1106/10, pp. č. 1106/11, pp. č. 1106/13, pp. č. 1106/15, pp. č. 1104/2 a pp. č. 1078 (všechny vedeny v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace) v k. ú. Věkoše, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Věkoše a obec Hradec Králové.

1.2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem stavby vodovodu (v celkové délce 511,11 m) v rámci stavby "Kanalizace a vodovod Hradec Králové, ulice Truhlářská", v částech pozemků pp. č. 1106/8, pp. č. 1106/7, pp. č. 1106/11, pp. č. 1106/6, pp. č. 1104/2, pp. č. 1106/15, pp. č. 1106/10, pp. č. 1106/9, pp. č. 1106/13, pp. č. 1106/3 a pp. č. 1106/4 (tento pozemek je dotčen pouze ochranným pásmem) v k. ú. Věkoše.

Oprávněný dále prohlašuje, že je vlastníkem stavby kanalizace (v celkové délce 271,35 m) v rámci stavby "Kanalizace a vodovod Hradec Králové, ulice Truhlářská", v částech pozemků p. č. 1106/7, pp. č. 1106/6, pp. č. 1106/15, pp. č. 1078, pp. č. 1106/11 a pp. č. 1106/9 (tento pozemek je dotčen pouze ochranným pásmem) v k. ú. Věkoše.

II.

2.1. Povinný za níže specifikovaných podmínek zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného služebnost k částem pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy, dle průběhu a rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 1392-99/2023 ze dne 14.09.2023 pro katastrální území Věkoše, vyhotoveným společností GEOMA HJ PARDUBICE s.r.o., Jindřišská 1441, 530 02 Pardubice a geometrickým plánem č. 1393-101/2023 ze dne 14.09.2023 pro katastrální území Věkoše, vyhotoveným společností GEOMA HJ PARDUBICE s.r.o., Jindřišská 1441, 530 02 Pardubice, které jsou přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „služebné pozemky“).

Služebnost spočívá:

- a) v oprávnění vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit, provozovat, opravovat, udržovat a případně i odstranit stavbu **vodovodního řadu** v částech pozemků pp. č. 1106/8, pp. č. 1106/7, pp. č. 1106/11, pp. č. 1106/6, pp. č. 1104/2, pp. č. 1106/15, pp. č. 1106/10, pp. č. 1106/9, pp. č. 1106/13, pp. č. 1106/3 a pp. č. 1106/4 (tento pozemek je dotčen pouze ochranným pásmem) v k. ú. Věkoše v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 1392-99/2023 ze dne 14.09.2023, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy, včetně práva příjezdu a přístupu za účelem oprav, údržby a odstranění vodovodního řadu.
- b) v oprávnění vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit, provozovat, opravovat, udržovat a případně i odstranit stavbu **kanalizačního řadu** v částech pozemků p. č. 1106/7, pp. č. 1106/6, pp. č. 1106/15, pp. č. 1078, pp. č. 1106/11 a pp. č. 1106/9 (tento pozemek je dotčen pouze ochranným pásmem) v k. ú. Věkoše v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 1393-101/2023 ze dne 14.09.2023, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy, včetně práva příjezdu a přístupu za účelem oprav, údržby a odstranění kanalizačního řadu.

2.2. Tato služebnost se zřizuje na dobu neurčitou jako právo věčné. Oprávněný služebnost přijímá.

2.3. Zásah do povrchu služebných pozemků za účelem provádění údržby a oprav vodovodu a kanalizace bude možný pouze po předchozím písemném souhlasu povinného. Tento souhlas bude mít formu smlouvy o oprávnění k výkopovým pracím, ve které budou stanoveny podmínky jejich provádění.

2.4. Povinný se zavazuje, že nebude bezdůvodně bránit vydání písemného souhlasu k činnostem uvedeným v čl. II. odst. 2.3. této smlouvy. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození vodovodu a kanalizace odkladu, obstará oprávněný jejich opravu i bez předchozího projednání s povinným, místo opravy označí a zabezpečí. V případě dle předchozí věty oprávněný oznámí provádění opravy vodovodu a kanalizace povinnému prostřednictvím podatelny Magistrátu města Hradec Králové neprodleně, nejpozději však do dvou dnů od započetí prací na provedení opravy. Po skončení prací uvede oprávněný služebné pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací.

2.5. Oprávněný je povinen zpřístupnit každému vlastníku či spoluvlastníku služebných pozemků na jeho žádost dokumentaci stavby vodovodu a kanalizace v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

2.6. Oprávněný je povinen si při výkonu práv odpovídajících služebnosti počínat tak, aby na majetku povinného nevznikaly žádné škody, případné vzniklé škody je oprávněný povinen uhradit.

2.7. Povinný se zavazuje na služebných pozemcích výše uvedená oprávnění strpět a zdržet se všech činností, které by mohly ohrozit výkon práva odpovídajícího služebnosti.

III.

3.1. Služebnost uvedená v čl. II. této smlouvy se zřizuje úplatně, za cenu 1.000 Kč + DPH dle platných právních předpisů. Celková cena za zřízení služebnosti dle této smlouvy činí včetně 21% DPH **1.210 Kč** (slovy: jeden tisíc dvě stě deset korun českých).

3.2. Oprávněný se zavazuje, že uhradí povinnému jednorázově cenu za zřízení služebnosti ve výši **1.210 Kč** na základě faktury vystavené povinným do 30 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami na účet uvedený v záhlaví smlouvy, **variabilní symbol 0300002822**. Cena bude považována za uhrazenou jejím připsáním na účet povinného.

3.3. V případě prodlení se zaplacením stanovené ceny za zřízení služebnosti uhradí oprávněný povinnému smluvní pokutu ve výši 20 Kč za každý den prodlení. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je oprávněný povinen rovněž uhradit povinnému škodu, která povinnému vznikla v důsledku prodlení oprávněného se zaplacením ceny za zřízení služebnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se nepoužije.

IV.

4.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové dle této smlouvy bude podán povinným, a to až po úplném zaplacení ceny za zřízení služebnosti.

4.2. Oprávněný zmocňuje povinného k podání návrhu na vklad služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí, případně k dalším úkonům ve správním, resp. vkladovém řízení.

4.3. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí dle této smlouvy uhradí oprávněný.

V.

5.1. Zřízení služebnosti za podmínek uvedených v této smlouvě bylo schváleno Radou města Hradec Králové, usnesením č. RM/2025/358 ze dne 01.04.2025.

VI.

6.1. Smluvní strany sjednávají, že tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany výslovně vylučují.

6.2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž 1 stejnopis

obdrží oprávněný, 2 stejnopisy obdrží povinný a 1 stejnopis bude sloužit pro potřeby Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové.

VII.

7.1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

7.2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv.

7.3. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

7.4. Oprávněný prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv v plném znění (včetně všech příloh)

7.5. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s., IČO: 48172898, Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové, ID datové schránky vk5ciic

statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, ID datové schránky bebb2in

- vymezení předmětu smlouvy:

Smlouva o zřízení služebnosti – vodovod a kanalizace v pozemcích v katastrálním území Věkoše

- cena: 1.000 Kč + DPH

- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

V Hradci Králové dne: 04. 06. 2025
za povinného

Bc. Jan Slavík
vedoucí odboru správy
majetku města

V Hradci Králové dne: 21.5.2025
za oprávněného

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
katastru nemovitostí			dřívější poz. evidenci	ha				m ²						
1104/2										1104/2		10001		
1106/3										1106/3		10001		
1106/4										1106/4		10001		
1106/6										1106/6		10001		
1106/7										1106/7		10001		
1106/8										1106/8		10001		
1106/9										1106/9		10001		
1106/10										1106/10		10001		
1106/11										1106/11		10001		
1106/13										1106/13		10001		
1106/15										1106/15		10001		

Druh věcného břemene: dle právních listin

Oprávněný: dle právních listin

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	
Vyhotovitel: GEOMA HJ PARDUBICE s.r.o. Jindřišská 1441 530 02 Pardubice	
Číslo plánu: 1392-99/2023	
Okres: Hradec Králové	
Obec: Hradec Králové	
Kat. území: Věkoše	
Mapový list: Hradec Králové 6-0/22,24	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic	

ob
Ka

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

547-182	640247.33	1040402.49	3	
547-237	640358.30	1040463.89	3	
547-254	640391.23	1040479.74	3	
547-294	640382.10	1040530.68	3	
547-295	640355.14	1040522.38	3	
547-339	640223.07	1040524.89	3	
547-389	640390.96	1040479.61	3	
547-390	640390.78	1040479.97	3	
547-391	640358.57	1040464.02	3	
547-392	640358.40	1040464.38	3	
547-395	640374.58	1040472.18	3	
547-537	640381.97	1040530.95	3	
547-538	640381.83	1040530.88	3	
547-539	640365.41	1040522.51	3	
547-540	640365.34	1040522.54	3	
547-545	640378.40	1040528.91	3	
547-546	640376.78	1040528.13	3	
1	640425.74	1040498.20	3	
2	640427.48	1040499.01	3	
3	640428.74	1040496.17	3	
4	640427.10	1040495.42	3	
5	640420.17	1040495.33	3	
6	640421.55	1040492.55	3	
7	640403.19	1040487.20	3	
8	640404.55	1040484.40	3	
9	640390.60	1040481.04	3	
10	640372.34	1040468.66	3	
11	640342.69	1040457.96	3	
12	640357.71	1040465.12	3	
13	640342.80	1040454.58	3	
14	640341.11	1040455.21	3	
15	640335.61	1040464.42	3	
16	640333.51	1040462.14	3	
17	640321.61	1040477.34	3	
18	640320.38	1040474.25	3	
19	640320.18	1040477.57	3	
20	640318.72	1040477.02	3	
21	640318.10	1040476.37	3	
22	640319.31	1040473.00	3	
23	640297.35	1040454.35	3	
24	640316.19	1040474.22	3	
25	640299.61	1040452.23	3	
26	640283.07	1040439.05	3	
27	640285.35	1040436.95	3	
28	640269.08	1040423.84	3	
29	640271.36	1040421.75	3	
30	640256.87	1040410.60	3	
31	640258.75	1040408.06	3	
32	640251.72	1040408.09	3	
33	640253.08	1040405.31	3	
34	640239.38	1040402.11	3	
35	640241.16	1040399.53	3	
36	640238.48	1040403.43	3	
37	640238.79	1040397.50	3	
38	640235.92	1040401.67	3	
39	640241.35	1040399.26	3	
40	640315.72	1040475.41	3	
41	640431.13	1040498.36	3	
42	640432.49	1040495.53	3	
43	640429.70	1040494.18	3	
44	640431.09	1040498.66	3	
45	640429.64	1040501.69	3	
46	640426.84	1040500.35	3	
47	640401.54	1040541.30	3	
48	640406.11	1040543.60	3	
49	640407.48	1040540.82	3	
50	640402.92	1040538.52	3	
51	640388.59	1040534.94	3	
52	640389.97	1040532.16	3	
53	640381.56	1040531.44	3	
54	640364.21	1040519.35	3	
55	640363.07	1040518.94	3	
56	640361.56	1040522.46	3	
57	640362.89	1040522.16	3	
58	640362.12	1040519.15	3	
59	640358.74	1040523.79	3	
60	640359.18	1040520.16	3	
61	640357.48	1040520.95	3	
62	640346.74	1040528.76	3	
63	640345.58	1040525.88	3	
64	640339.52	1040531.65	3	
65	640339.16	1040528.45	3	
66	640331.66	1040530.38	3	
67	640332.12	1040527.32	3	
68	640322.80	1040529.12	3	
69	640323.16	1040526.04	3	
70	640321.86	1040529.04	3	
71	640322.22	1040525.96	3	
72	640301.91	1040526.13	3	
73	640302.35	1040523.07	3	
74	640285.36	1040523.78	3	
75	640285.64	1040520.68	3	
76	640284.47	1040523.75	3	
77	640284.75	1040520.65	3	
78	640263.44	1040520.51	3	
79	640263.90	1040517.45	3	

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv.

80	640248.22	1040518.25	3	
81	640248.74	1040515.19	3	
82	640247.21	1040518.06	3	
83	640247.73	1040515.00	3	
84	640239.95	1040516.92	3	
85	640240.37	1040513.84	3	
86	640235.51	1040516.38	3	
87	640235.89	1040513.30	3	
88	640234.21	1040516.22	3	
89	640234.41	1040513.12	3	
90	640233.05	1040516.21	3	
91	640232.39	1040513.10	3	
92	640231.15	1040513.36	3	
93	640225.89	1040527.96	3	
94	640223.99	1040525.12	3	
95	640223.03	1040528.40	3	
96	640223.61	1040525.18	3	
97	640220.39	1040526.93	3	
98	640220.87	1040523.64	3	
99	640213.89	1040523.40	3	
100	640217.25	1040525.21	3	
101	640215.33	1040520.66	3	
102	640185.79	1040509.06	3	
103	640187.21	1040506.30	3	
104	640174.23	1040503.04	3	
105	640175.88	1040500.40	3	
106	640173.99	1040503.42	3	
107	640173.35	1040498.60	3	
108	640171.36	1040501.77	3	
109	640175.98	1040500.25	3	
110	640219.44	1040527.75	3	
111	640361.91	1040518.29	3	
112	640358.90	1040519.04	3	
113	640409.61	1040543.29	3	
114	640411.07	1040540.85	3	
115	640408.40	1040539.26	3	
116	640408.12	1040546.76	3	
117	640405.27	1040545.53	3	
118	640364.79	1040523.10	3	
119	640332.08	1040467.68	3	
120	640329.96	1040465.41	3	
121	640263.33	1040413.04	3	
122	640255.15	1040406.31	3	
123	640406.89	1040546.23	3	
124	640409.82	1040540.11	3	
125	640332.78	1040467.03	6	
126	640330.66	1040464.77	6	
127	640323.33	1040475.75	6	
128	640321.21	1040473.49	6	
129	640190.09	1040507.77	6	
130	640345.24	1040529.36	6	
131	640339.28	1040528.40	6	
132	640177.60	1040501.30	6	
133	640176.04	1040503.98	6	
134	640350.55	1040527.18	6	
135	640352.73	1040522.92	6	
136	640360.49	1040518.65	3	
137	640379.37	1040526.89	3	
138	640241.76	1040403.26	6	
139	640241.19	1040513.97	6	
140	640236.20	1040516.46	6	
141	640245.31	1040401.37	3	

7.1.

to o

tomt

platn

ustan

7 zák

předp

7.2. S

Smluv

7.3. Si

dnem i

7.4. Op

znění (

7.5. Dle

uveřejn

dohodly

metadat:

• identi

Vodovoc

Hradec K

statutární

Hradec K

• vymeza

Smlouva i

Věkoše

• cena: 1.

• datum u

V Hradci K

za povinnéh

Bc. Jan Slaví,

vedoucí odbo

majetku měst:



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m ²			ha	m ²				katastru nemovitosti	dřívější poz evidenci		ha	m ²
1078										1078		10001		
1106/6										1106/6		10001		
1106/7										1106/7		10001		
1106/9										1106/9		10001		
1106/11										1106/11		10001		
1106/15										1106/15		10001		

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

1	640386.97	1040527.12	3
2	640415.84	1040540.84	3
3	640417.26	1040537.86	3
4	640388.37	1040524.12	3
5	640364.63	1040516.93	3
6	640366.00	1040513.93	3
7	640360.36	1040514.98	3
8	640361.26	1040511.76	3
9	640338.80	1040527.21	3
10	640357.63	1040512.73	3
11	640338.10	1040523.81	3
12	640330.01	1040483.52	3
13	640332.41	1040481.26	3
14	640327.15	1040525.88	3
15	640327.52	1040522.60	3
16	640302.75	1040523.10	3
17	640303.19	1040519.82	3
18	640264.76	1040514.06	3
19	640264.27	1040517.33	3
20	640306.77	1040458.44	3
21	640309.16	1040456.17	3
22	640280.38	1040431.38	3
23	640282.74	1040429.08	3
24	640292.62	1040521.58	3
25	640293.11	1040518.31	3
26	640410.66	1040538.37	3
27	640412.08	1040535.40	3
28	640295.35	1040442.01	3
29	640314.45	1040524.43	6
30	640264.41	1040516.42	6
31	640355.34	1040517.83	6
32	640356.92	1040516.93	3
33	640355.56	1040513.91	6
34	640358.11	1040516.26	3
35	640414.33	1040540.12	3
36	640415.77	1040537.15	3
38	640347.65	1040502.17	6
39	640356.21	1040511.22	6
40	640356.28	1040506.50	6

Druh věcného břemene: dle právních listin

Oprávněný: dle právních listin

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	
Vyhotovitel:	GEOMA HJ PARDUBICE s.r.o. Jindřišská 1441 530 02 Pardubice
Číslo plánu:	1393-101/2023
Okres:	Hradec Králové
Obec:	Hradec Králové
Kat. území:	Věkoše
Mapový list:	Hradec Králové 6-0/22,24
Dosavadním vlastníkem pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic	

