

Město Hořovice, IČ 00233242, DIČ CZ00233242, plátce DPH
 sídlo: Palackého náměstí 2/2, 26801 Hořovice
 ID datové schránky: yjmbxfn
 zastoupená: Věra Veverková, starostka

(dále jen „**Povinná**“)

a

ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, DIČ CZ24729035,
 se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly,
pro smluvní jednání zastoupena na základě pověření evidenční č. POV/ODS/86/0165/2017 Ing. Lenkou
 Dvořákovou, vedoucí oddělení MPV

a

v technických záležitostech zastoupená na základě plné moci
 společností **ELEKTROŠTIKA, s.r.o.**, IČ: 48041122, DIČ: CZ48041122,
 se sídlem U Družstva Ideál 13, 140 00 Praha 4,
 jednající Ing. Ludvíkem Štikou, jednatelem

(dále jen „**Oprávněná**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI č: IE-12-6010559/VB/007 „Hořovice, ul. Komenského obnova NN“

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“) a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „**energetický zákon**“).

Článek I. Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „**PDS**“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II. Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
 - pozemků parc. č. **291/1** a parc. č. **292/1** a parc. č. **333/1** a parc. č. **341/9** v k.ú. Velká Víska, obec Hořovice, to vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun na LV č. **10001** (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“)
2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy:
 - **v zemi uložené kabelové vedení NN 0,4kV**
 - **uzemňovací soustavy - zemní pásek**
 - **zařízení vlastní telekomunikační sítě k řízení, měření, zabezpečování a automatizaci provozu distribuční soustavy a k přenosu informací pro činnost výpočetní techniky a informačních**

systemů dle § 25 odst. 3. písm. a) energetického zákona
- **rozvodná skříň (včetně přírodních kabelů NN 0,4kV)**
(dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mimo jiné na Dotčených nemovitostech.
Zařízení distribuční soustavy je liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

3. Povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena a že nebylo zahájeno ani neprobíhá žádné soudní (ani insolvenční), rozhodčí ani správní řízení, které by bránilo platnému uzavření této smlouvy nebo splnění závazků, k nimž se smluvní strany touto smlouvou zavazují.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčených nemovitostech podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **1095-7724366/2024** potvrzeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Beroun dne 14.1.2025 pod č. **PGP-15/2025-202**. Geometrický plán je přílohou této smlouvy. Veškeré náklady související s vyhotovením geometrického plánu a této smlouvy uhradí Oprávněná.
4. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **59.000,- Kč** (slovy: **padesát devět tisíc korun českých**). K této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné doručena na e-mailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – IE-12-6010559/VB/007 a
 - **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxx/.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neujímá, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje společnost ELEKTROŠTIKA, s.r.o., IČ: 48041122, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění potvrzuje Povinná svým podpisem této smlouvy.

Článek VI. Závěrečná ujednání

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Oprávněnou.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve **2** stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí Město Hořovice.
4. Smluvní strany se zavazují, že při uzavření této smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.
5. O uveřejnění v registru smluv bude Město Hořovice informovat ČEZ Distribuci, a.s. bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržela z registru smluv prostřednictvím datové schránky, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
7. DOLOŽKA podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění:
Povinná potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.
Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením Rady města Hořovice, č.j. 2025008 ze dne 07.04.2025.
8. Součástí této smlouvy jsou přílohy:
 - *plná moc Oprávněné*
 - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene*

Povinná:

V Hořovicích
Dne 15. 04. 2025
Město Hořovice
Jméno, Příjmení Věra Veverková
Funkce starostka
Podpis

Oprávněná:

V
Dne
Firma
Jméno, Příjmení
Funkce
Podpis

Kladuší
20. 5. 2025
ČEZ Distribuce, a.s.
Ing. Lenka Dvořáková
vedoucí oddělení MPV

ČEZ Distribuce, a. s., Děčín, Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

POVĚŘENÍ

EVIDENČNÍ Č.: POV/ODS/86/0165/2017

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145,

zastoupená předsedou představenstva Ing. Richardem Vidličkou, MBA

a místopředsedou představenstva Ing. Vladimírem Budinským, MBA

(dále jen „zmocnitel“),

**pověřuje
svého zaměstnance**

Ing. Lenka Dvořáková

datum narození: [REDACTED]

(dále jen „zmocněnec“)

k tomu, aby za zmocnitele jednal a prováděl právní jednání a jiná jednání a úkony vůči územním samosprávným celkům a vyšším územně samosprávným celkům (obce, města, kraje) a jejich orgánům, státním a správním orgánům a úřadům, soudům, orgánům policie, organizačním složkám státu a jiným subjektům (právníkům a fyzickým osobám), zejména v oblasti správního řízení, zvláště pak v oblasti územního a stavebního řízení, dle stavebně-právních předpisů, katastrálních předpisů a jiných souvisejících právních předpisů.

Zmocněnec je v rámci daného zmocnění oprávněn za zmocnitele činit zejména vůči příslušným státním a jiným orgánům ohlášení a jiná podání, podávat návrhy na vklad věcných práv, jejich změn či zánik do katastru nemovitostí, brát tyto návrhy a jiná podání zpět, přijímat doručované písemnosti a rozhodnutí a podávat vůči nim opravné prostředky, jakož se i těchto opravných prostředků vzdávat. V rozsahu daného pověření je zmocněnec oprávněn za zmocnitele uzavírat smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na cizích nemovitostech, činit právní jednání k jejich změně i zániku, podávat a podepisovat návrhy na vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, uplatňovat žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, uzavírat všechny typy smluv, které souvisí se zajištěním výstavby energetického zařízení, vč. smluv o smlouvách budoucích k těmto smlouvám, smlouvy o právu provést stavbu, smlouvy o dílo, smlouvy o realizaci přeložky, jakož i jiné typy smluv v rámci tohoto pověření a činit v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k dotčeným nemovitým věcem.

Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání v rámci tohoto zmocnění, v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vyměňuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn těchto smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, přičemž v rámci závazkových smluvních vztahů činěných zmocněncem za zmocnitele se vylučuje možnost přetvářek s dodatkem či odchylkou.

Toto pověření není časově ani územně omezeno.

Pověřený zaměstnanec není oprávněn toto pověření převést, a to ani z části, na třetí osobu.

11-12-2017

předseda představenstva

místopředseda představenstva

Potvrzuji svým podpisem, převzetí předmětného zmocnění, jehož obsah jsem vzal na vědomí, jakož i převzetí práv a povinností z jeho obsahu plynoucích.

podpis zmocněného zaměstnance

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
6-140	783128.31	1065652.94	3	
1	783162.89	1065598.92	3	
2	783163.47	1065599.10	3	
3	783163.17	1065598.90	3	
4	783163.57	1065598.74	3	
5	783163.82	1065598.19	3	
6	783163.72	1065598.79	3	
7	783151.58	1065657.97	3	
8	783151.86	1065658.50	3	
9	783149.98	1065658.62	3	
10	783150.20	1065659.18	3	
11	783148.64	1065659.11	3	
12	783148.68	1065659.73	3	
13	783139.31	1065657.19	3	
14	783139.16	1065657.77	3	
15	783127.57	1065653.89	3	
16	783128.08	1065653.43	3	
17	783127.54	1065653.16	3	
18	783127.73	1065652.65	3	
19	783127.86	1065652.28	3	
20	783128.76	1065652.58	3	
21	783128.59	1065653.04	3	
22	783124.91	1065652.20	3	
23	783125.46	1065651.84	3	
24	783124.93	1065651.55	3	
25	783125.05	1065651.30	3	
26	783125.58	1065651.57	3	
27	783125.72	1065651.30	3	
28	783125.18	1065651.03	3	
29	783122.56	1065651.05	3	
30	783122.55	1065650.38	3	
31	783122.02	1065650.79	3	
32	783000.29	1065610.34	3	
33	783119.94	1065656.45	3	
34	783119.52	1065655.93	3	
35	783119.29	1065656.49	3	
36	783119.18	1065656.79	3	
37	783119.73	1065657.05	3	
38	783119.60	1065657.32	3	
39	783119.05	1065657.06	3	
40	783116.11	1065655.13	3	
41	783116.35	1065654.59	3	
42	783107.77	1065651.13	3	
43	783108.03	1065650.59	3	
44	783092.67	1065643.68	3	
45	783092.93	1065643.14	3	
46	783114.96	1065647.39	3	
47	783115.74	1065647.11	3	
48	783115.38	1065646.46	3	
49	783115.92	1065646.72	3	
50	783116.05	1065646.45	3	
51	783115.51	1065646.19	3	
52	783091.76	1065642.64	3	
53	783091.20	1065642.42	3	
54	783091.51	1065643.18	3	
55	783090.95	1065642.96	3	
56	783091.44	1065643.36	3	
57	783090.89	1065643.10	3	
58	783091.30	1065643.63	3	
59	783090.76	1065643.37	3	
60	783094.56	1065637.61	3	
61	783094.02	1065637.37	3	
62	783095.00	1065636.40	3	
63	783094.26	1065636.68	3	
64	783089.49	1065633.46	3	
65	783088.71	1065633.72	3	

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
66	783089.01	1065633.08	3	
67	783089.54	1065633.35	3	
68	783089.15	1065632.61	3	
69	783089.68	1065633.08	3	
70	783090.15	1065642.06	3	
71	783090.13	1065642.68	3	
72	783088.86	1065642.98	3	
73	783088.77	1065643.08	3	
74	783088.55	1065642.45	3	
75	783086.96	1065644.91	3	
76	783086.44	1065644.57	3	
77	783085.86	1065647.68	3	
78	783085.26	1065647.56	3	
79	783085.74	1065650.01	3	
80	783085.16	1065649.55	3	
81	783084.09	1065650.50	3	
82	783083.93	1065649.92	3	
83	783079.23	1065651.65	3	
84	783079.11	1065651.07	3	
85	783076.15	1065652.22	3	
86	783076.31	1065651.58	3	
87	783074.90	1065651.23	3	
88	783075.40	1065650.87	3	
89	783072.33	1065644.31	3	
90	783072.89	1065644.11	3	
91	783069.77	1065636.92	3	
92	783070.39	1065636.88	3	
93	783070.42	1065633.90	3	
94	783071.10	1065633.60	3	
95	783064.11	1065630.40	3	
96	783064.39	1065629.66	3	
97	783063.02	1065629.20	3	
98	783062.92	1065629.81	3	
99	783062.43	1065629.35	3	
100	783062.50	1065631.22	3	
101	783061.96	1065630.81	3	
102	783061.56	1065630.47	3	
103	783062.87	1065631.51	3	
104	783062.68	1065631.75	3	
105	783061.37	1065630.70	3	
106	783062.14	1065621.04	3	
107	783062.75	1065621.29	3	
108	783062.08	1065619.22	3	
109	783062.68	1065619.14	3	
110	783061.98	1065618.84	3	
111	783062.56	1065618.68	3	
112	783061.71	1065617.78	3	
113	783062.39	1065618.04	3	
114	783064.53	1065615.64	3	
115	783064.87	1065616.34	3	
116	783064.38	1065602.89	3	
117	783064.30	1065603.48	3	
118	7830613.20	1065602.75	3	
119	7830613.72	1065603.41	3	
120	7830613.03	1065604.20	3	
121	7830613.63	1065604.27	3	
122	7830612.65	1065607.54	3	
123	7830613.21	1065607.34	3	
124	783061.78	1065608.25	3	
125	7830612.04	1065608.81	3	
126	7830610.30	1065608.51	3	
127	7830611.12	1065608.97	3	
128	783005.63	1065609.32	3	
129	783005.71	1065609.92	3	
130	783000.25	1065609.74	3	





















