

DOHODA O NAROVNÁNÍ

uzavřená dle ust. § 1903 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

1. Horská služba ČR, o.p.s.

se sídlem: Špindlerův Mlýn č.p. 260, PSČ 543 51

IČ: 27467759

DIČ: CZ27467759

zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl O, vložka 113

zastoupená: René Mašín, statutární orgán - ředitel

(dále jen „**Věřitel**“)

a

2. Údržba silnic Karlovarského kraje, a.s.

se sídlem: Na Vlečce 177, 360 01 Otovice

IČ: 26402068

DIČ: CZ26402068

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 1197

zastoupená: Ing. Martinem Leichterem, MBA, místopředsedou představenstva a Ing. Zdeněk Sopr, členem představenstva

(dále jen „**Dlužník**“)

(společně dále jen „**smluvní strany**“)

uzavírají v souladu s § 1903 a násl. občanského zákoníku

DOHODU O NAROVNÁNÍ (dále jen „**dohoda**“)

v tomto znění:

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Dne 05. 11. 2010 uzavřel věřitel jako pronajímatel s dlužníkem jako nájemcem nájemní smlouvu č. 6/01/011/10, jejímž předmětem je nájem části budovy č.p. 435 v katastrálním území

Abertamy, obec Abertamy zapsané na listu vlastnictví č. 418 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary (dále jen „budova“), za účelem umístění, instalace a provozování rádiového převaděče, včetně odběru elektrické energie.

2. Nájemní smlouva byla sjednána na dobu určitou 10 let ode dne její účinnosti s automatickým prodloužením.
3. Podle nájemní smlouvy měl věřitel (pronajímatel) vystavovat faktury na nájemné a úhradu elektrické energie vždy k poslednímu dni prvního měsíce každého kalendářního roku.
4. Tato povinnost byla splněna pouze v roce 2011, kdy byla věřitelem (pronajímatelem) vystavena faktura a dlužníkem (nájemcem) uhrazena. Od té doby až do současnosti nebyly faktury věřitelem (pronajímatelem) vystavovány.

Článek II.

Předmět dohody o narovnání

1. Smluvní strany tímto narovnáním řeší vzájemné sporné a nejisté nároky vzniklé z absence fakturace a úhrady nájemného a nákladů za elektrickou energii za období let 2012 až 2024.
2. Smluvní strany se dohodly na kompromisním vypořádání tak, že dlužník (nájemce) uhradí věřiteli (pronajímateli) částku ve výši **112.530 Kč** včetně DPH, která představuje nájemné a náklady na elektrickou energii za poslední tři roky, a která je sjednána jako úplné a konečné vypořádání všech nároků věřitele za celé období let 2012 až 2024.
3. Věřitel (pronajímatel) prohlašuje, že vůči dlužníkovi (nájemci) neuplatní žádné další nároky z titulu nájemného a úhrady energií za období předcházející těmto třem letům.

Článek III.

Odůvodnění narovnání

1. Věřitel (pronajímatel) nemůže pro starší období vystavit daňově uznatelné doklady v souladu se zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů; případné pohledávky Věřitele (pronajímatele) za období přesahující tři roky jsou promlčené dle občanského zákoníku; zpětné vystavování faktur za promlčená období je z daňového hlediska problematické a může být ze strany správce daně zpochybněno.
2. Smluvní strany prohlašují, že touto dohodou považují vzájemné vztahy z nájemní smlouvy za období do podpisu této dohody za vypořádané, a to i ve vztahu k nárokům promlčeným, nejistým nebo sporným, které tímto pozbývají účinnosti.

Článek IV.

Další ujednání

1. Dlužník (nájemce) se zavazuje uhradit částku dle čl. II odst. 2 této dohody do 30 dnů ode dne jejího podpisu na bankovní účet věřitele:

○

■



2. Úhradou této částky se považují veškeré nároky věřitele (pronajímatele) z titulu nájemní smlouvy za období do podpisu této dohody, včetně nároků promlčených či neevidovaných, za vypořádané a ukončené.
3. Tato dohoda nemá vliv na trvání nájemní smlouvy a nájemní vztah mezi smluvními stranami, které nadále pokračují dle původní nájemní smlouvy.

Článek V. Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Dohoda je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno.
3. Smluvní strany prohlašují, že si dohodu přečetly, že byla uzavřena svobodně a vážně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Nedílnou součástí této dohody:

Příloha č.1. Nájemní smlouva č. 6/01/011/10.

V Otovicích dne:

Ve Špindlerově Mlýně dne: 2.6.2025

Ing. Martin Leichter, MBA
místopředseda představenstva
Údržba silnic Karlovarského kraje, a.s.

René Mašín
statutární orgán - ředitel
Horská služba ČR, o.p.s.

Ing. Zdeněk Sopr
člen představenstva
Údržba silnic Karlovarského kraje, a.s.