

SMLOUVA č. OMZOH-MZ/INO/001517/2025/Lak

Smluvní strany

1. Statutární město Olomouc

se sídlem Horní náměstí 583, 779 11 Olomouc

IČ: 00299308

DIČ: CZ00299308

zastoupené:

- ve věcech smluvních:

RNDr. Jana Matzenauerová, vedoucí odboru městské zeleně a odpadového hospodářství

MMOI (dále jen OMZOH MMOI)

tel.: 588 488 330

e-mail: jana.matzenauerova@olomouc.eu

- ve věcech technických:

Bc. Martina Lakomá, odborný referent oddělení městské zeleně, odbor městské zeleně a

odpadového hospodářství MMOI

tel.: 588488358,

e-mail: martina.lakoma@olomouc.eu

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Olomouc,

č.ú.: [REDACTED]

(dále jen „SMOI“)

a

2. Marzio s.r.o.

se sídlem U Kamýku 284/11, Kamýk, 142 00 Praha 4

IČ: 271 67 232

DIČ: CZ 271 67 232

zastoupená

- ve věcech smluvních:

Shira Vinitzky

e-mail: [REDACTED]

- ve věcech technických:

Ing. Jiří Štverák

tel: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

bankovní spojení: UniCredit Bank

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „žadatel“)

(dále společně SMOI a žadatel jen „smluvní strany“)

uzavřely na základě § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o provedení náhradní výsadby

(dále jen „smlouva“)

I.

Úvodní ujednání

1. Žadatel zrealizoval stavbu Bytové domy – Olomouc, Povel, ul. Slavonínská I Etapa (bytový dům A1 – A3) a v rámci této výstavby také vysadil stromy na pozemky, které mají být následně předány do vlastnictví SMOL, vč. vysazené zeleně. Ze strany SMOL měly být převzaty vysazené dřeviny. Při kontrole stavu stromů v souvislosti s plánovaným předáním pozemků bylo SMOL – odborem

městské zeleně a odpadového hospodářství zjištěno, že stromy mají některá onemocnění a poškození kmene, viz. foto v příloze č. 1 a dle vyjádření SMOL není možné s tímto stromy převzít do majetku a správy SMOL. Bez ohledu na to, že žadatel s tvrzením o stavu stromů nesouhlasí a aniž by za to připouštěl jakoukoliv odpovědnost, respektuje zájmy SMOL a souhlasí s kompromisním řešením, kdy budou stromy na náklady žadatele nahrazeny novou výsadbou, a to pod dohledem SMOL tak, aby byl zajištěn výsledný stav zeleně vyhovující požadavkům SMOL.

II.

Předmět plnění

1. Žadatel se zavazuje prostřednictvím SMOL zajistit realizaci vykácení stávajících dřevin, realizaci náhradní výsadby a povýsadbovou péči v délce 5-ti roků. Za účelem tohoto plnění se žadatel zavazuje poskytnout SMOL finanční prostředky dle čl. III. smlouvy.

Rozsah náhradní výsadby je:

12 ks *Prunus padus* „*Colorata*“, vel. 12-14 ZB

Výsadba bude provedena na pozemku parc.č. 92/1, 98/4, 98/6 v k.ú. Povel (viz příloha č. 3)

2. SMOL se zavazuje za podmínek uvedených v této smlouvě pro žadatele zajistit splnění povinností náhradní výsadby a povýsadbové péče v délce 5-ti roků od provedení výsadby.
3. K náhradní výsadbě dojde nejpozději do 30. 11. 2025.

III.

Cena a platební podmínky

1. Žadatel se zavazuje za plnění uvedené v čl. II. smlouvy uhradit SMOL finanční prostředky ve výši dle předložené a žadatelem schválené cenové nabídky, tj. **ve výši 294 102,60 Kč** (slovy: dvě stě devadesát čtyři tisíce sto dva korun českých a šedesát haléřů) včetně 21% DPH (243 060 bez DPH), a to na účet uvedený v záhlaví smlouvy pod var. symbolem: 6587. Tato částka zahrnuje náklady na úpravu pozemku pro výsadbu, na pořízení rostlinného materiálu, náklady na samotnou náhradní výsadbu a náklady na povýsadbovou péči (viz příloha č.2).
2. Cena uvedená v předchozím odstavci je **splatná do 12. 05. 2025**. Zároveň je žadatel povinen do výše uvedeného data uhradit cenu uvedenou v předchozím odstavci.
3. Neuhradí-li žadatel cenu do data uvedeného v odst. 2 tohoto článku, resp. neuhradí-li žadatel aktualizovanou cenu do data uvedeného v odst. 3 písm. c. tohoto článku, vzniká SMOL právo na smluvní pokutu ve výši 0,5% z neuhrazené částky za každý, i započatý den prodlení. Tím není dotčen nárok SMOL na náhradu případné škody.
4. V případě, že SMOL neprovede náhradní výsadbu a povýsadbovou péči v celém rozsahu, jak je uvedeno v čl. II. odst. 1 smlouvy, zavazuje se vrátit žadateli jím poskytnuté finanční prostředky ve výši dle rozsahu, v jakém nebyla náhradní výsadba či povýsadbová péče provedena.
5. SMOL prohlašuje, že bylo žadatelem upozorněno na existenci inženýrských sítí v pozemcích dle bodu II. 1 – podrobnosti k inženýrským sítím jsou uvedeny v příloze č. 4.

IV.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění zajistí SMOL.
2. Žadatel bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

4. Smlouvu je možno měnit a doplnit jedině písemným, číslovaným, oboustranně podepsaným dodatkem.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž SMOI obdrží dvě vyhotovení a žadatel jedno.
6. Smlouva se stává platnou po jejím podpisu oběma smluvními stranami (v případě rozdílných podpisů smlouvy z časového hlediska platí datum pozdější) a účinnou dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že ji učinily svobodně a bez nátlaku, a že rozumí jejímu obsahu. Na důkaz toho připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
8. Přílohy tvořící nedílnou součást smlouvy.
 - Příloha č. 1 – Foto poškozených kmenů u dřevin
 - Příloha č. 2 – Cenová nabídka
 - Příloha č. 3 – Situace umístění náhradní výsadby
 - Příloha č. 4 – Vyjádření k existenci sítí v lokalitě (ČEZ, MoVo, Cetin, Veolia)

V Olomouci dne 05. 05. 2025

V Olomouci dne

Oprávněný:
RNDr. Jana Matzenauerová
vedoucí odboru městské zeleně
a odpadového hospodářství MMOI

Žadatel:
Shira Vinitzki
