

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o nájmu prostoru služícího podnikání
č. 2024/0492/OSM.DOBCH

I. Smluvní strany

Pronajímatel: Městská část Praha 8
se sídlem: Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 – Libeň
IČO: 00063797
DIČ: CZ00063797
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 429026-2000881329/0800
zastoupený: Radomírem Nepilem, místostarostou
(dále jen „*pronajímatel*“)

Nájemce: DAMAS s.r.o.
se sídlem: Na hroudě 457/41, 100 00 Praha 10 – Strašnice
IČO: 21361029
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 400745
zastoupený: Sabou Dzhimshelishvilim, jednatelem
ID DS: mhys32a
(dále jen „*nájemce*“)

(společně dále jen „*smluvní strany*“ a jednotlivě jen „*smluvní strana*“)

II. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 30. 7. 2024 Smlouvu o nájmu prostoru služícího podnikání č. 2024/0492/OSM.DOBCH (dále jen „*Smlouva*“), jejímž předmětem je pronájem prostorů č. 502 v budově č. p. 116, který je součástí pozemku parc. č. 469, k. ú. Karlín, obec Praha, na adrese Tháмова 30, 186 00 Praha 8 (dále jen „*předmět nájmu*“).
2. Smluvní strany uzavírají z důvodu poskytnutí slevy z nájemného ke Smlouvě tento Dodatek č. 1 (dále jen „*dodatek*“).

III. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel tímto dodatkem poskytuje nájemci slevu z nájemného stanoveného Smlouvou ve výši 100 %, a to po dobu jednoho kalendářního měsíce bezprostředně následujícího po nabytí účinnosti tohoto dodatku.
2. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
3. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v jeho plném znění dle zákona o registru smluv.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona o registru zajistí pronajímatel.
7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že tento dodatek byl sepsán vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

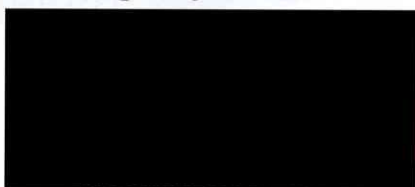
Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení: 26. 3. 2025, č. Usn RMC 0125/2025

V Praze dne: 4. 6. 2025

Za pronajímatele:



Radomír Nepil, místostarosta



V Praze dne: 07. 05. 2025

Za nájemce:



Saba Dzhimshelashvili, jednatel