

Čj. MULA 10820/2025
Ukládací znak: 56.4.
Počet listů dokumentu: 2
Počet příloh: 1
Počet listů příloh: 1 (geometrický plán)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

uzavřeli

Město Lanškroun, IČ 00279102
zastoupené starostou Mgr. Radimem Vetchým
se sídlem náměstí J. M. Marků 12, Lanškroun - Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun,

- na straně jedné jako **prodávající**

a

Matyáš Novotný, r. č. 040520/
bytem, 563 01 Albrechtice

- na straně druhé jako **kupující**

tuto

KUPNÍ SMLOUVU

podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I.

(1) Město Lanškroun je na základě příslušného nabývacího titulu výlučným vlastníkem pozemkové parcely č. 4458 – ostatní plocha zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Lanškroun.

(2) Geometrickým plánem č. 4526-150/2025 byla z pozemkové parcely č. 4458 – ostatní plocha ve vlastnictví prodávajícího oddělena **nová pozemková parcela č. 4458/4 – ostatní plocha o výměře 25 m² vše v obci a k. ú. Lanškroun**, která je předmětem převodu dle této smlouvy. Geometrický plán výše uvedený je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Město Lanškroun prodává touto smlouvou **Matyášovi Novotnému nově vzniklou pozemkovou parcelu č. 4458/4 – ostatní plocha o výměře 25 m²** v obci a k. ú. Lanškroun na základě geometrického plánu č. 4526-150/2025 a to se všemi právy a povinnostmi,

součástími a příslušenstvím, podle stavu dnešního, jak je oběma smluvním stranám znám za vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši 56.250 Kč (slovy: padesát šest tisíc dvě stě padesát korun českých). Ke kupní ceně bude připočítáno DPH v aktuální platné výši. **Celková částka kupní ceny pozemku včetně DPH činí 68.063 Kč.** Matyáš Novotný předmětný pozemek od města Lanškroun kupuje a nabývá do svého výlučného vlastnictví.

III.

(1) **Kupní cena** byla uhrazena následovně:

- a) část kupní ceny ve výši **5.000 Kč** byla uhrazena prodávajícímu jako záloha před projednáním prodeje v zastupitelstvu města.
- b) zbývající část kupní ceny pozemku ve výši **63.063 Kč** byla uhrazena před podpisem kupní smlouvy bankovním převodem na účet města č. 19-2725611/0100, Komerční banka, expozitura Lanškroun, variabilní symbol 040520.

(2) Mimo kupní cenu kupující uhradí prodávajícímu před podpisem této smlouvy **náklady správního poplatku** za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu ve výši **2.000 Kč** a **náklady na pořízení geometrického plánu** ve výši **8.960 Kč**.

IV.

Kupující prohlašuje, že věcný stav převáděného pozemku je mu znám a nemá proti němu žádných výhrad. Kupující nepřejímá s převáděným pozemkem žádná zástavní práva, předkupní práva, nájemní práva ani jiné užívací vztahy ve prospěch třetích osob či jiné právní vady věci s výjimkou práv věcného břemene – služebností zapsaných na příslušném částečném výpisu z listu vlastnictví č. 10001, s nimiž byl kupující před podpisem této smlouvy obeznámen.

V.

Vlastnictví k převáděnému pozemku a nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky převodu nemovitosti nastanou povolením vkladu do katastru nemovitostí zpětně ke dni podání návrhu na vklad.

VI.

Povinnost platit daň z nemovitých věcí přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VII.

Smluvní strany žádají Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, aby dle této smlouvy vyznačil příslušné změny v katastru nemovitostí.

VIII.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

IX.

(1) Podle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozd. předpisů, se potvrzuje, že v souladu s ust. § 39 odst. 1 citovaného zákona byl záměr města Lanškroun prodat předmětný pozemek zveřejněn od 10.10.2024 do 10.11.2024 pod čj. MULA 27917/2024.

(2) Prodej předmětného pozemku městem Lanškroun byl v souladu s ust. § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, schválen na zasedání zastupitelstva města dne 16.12.2024 usnesením č. 101/ZM/2024.

X.

(1) Kupující bere na vědomí, že město Lanškroun je subjektem veřejného práva hospodařícím s veřejnými prostředky, a proto tato smlouva a všechny její případné součásti, přílohy či pozdější dodatky mohou být zveřejněny.

(2) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR. Zveřejnění zajistí město Lanškroun. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv MVČR.

V Lanškrouně, dne

V Lanškrouně, dne

Město Lanškroun
zastoupené starostou
Mgr. Radimem Vetchým

Matyáš Novotný