

Statutární město Přerov

IČ 00301825

DIČ CZ00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zastoupené vedoucím odboru správy majetku a komunálních služeb Magistrátu města Přerova Bc. Alexandrem Salabou na základě čl. VIII. odst. 1, bodu 1.2. písm. c) vnitřního předpisu č. 12/2017 vydaného Radou města Přerova – Pravidla pro postup při přípravě podkladů pro rozhodování Rady města Přerova a Zastupitelstva města Přerova o majetkoprávních jednáních, kterým Rada města Přerova svěřila vedoucímu odboru správy majetku a komunálních služeb Magistrátu města Přerova v souladu s ust. § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, pravomoc rozhodovat o uzavírání dodatků k nájemním smlouvám, které upravují ostatní podmínky a skutečnosti (např. změny lhůty splatnosti, změny v názvu smluvní strany či jejího sídla) vyjma změny smluvních stran, změny předmětu nájmu, změny doby nájmu a výši nájemného (dále jako „pronajímatel“)

a

Regionální agentura pro rozvoj střední Moravy

IČ 64631109

DIČ CZ64631109

se sídlem Horní náměstí 367/5, 779 00 Olomouc

zájmové sdružení právnických osob zapsané ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddílu L, vložce 12221

zastoupené ředitelem Ing. Mgr. Martinem Kučerou, MBA, MPA

(dále jako „nájemce“)

(dále rovněž jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 2**k nájemní smlouvě ze dne 18.4.2023, ve znění dodatku č. 1 ze dne 16.12.2024:****Článek I.****Úvodní ustanovení**

Dne 18.4.2023 uzavřely smluvní strany nájemní smlouvu č. SML/0688/2023, ve znění dodatku č. 1 ze dne 16.12.2024, na jejímž základě pronajímatel přenechal nájemci do užívání na dobu určitou od 1.5.2023 do 30.4.2026 nebytový prostor č. 106/77 o výměře 122,29 m² v 3. NP budovy – jiné stavby č.p. 77 (Palackého 1), příslušné k části obce Přerov I-Město, která je součástí pozemku p.č. 169 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 464 m² v k.ú. Přerov, a to za účelem využití předmětu nájmu pro kancelářskou činnost nájemce (dále jako „nájemní smlouva“).

Článek II. Změna nájemní smlouvy

(1) Smluvní strany se dohodly na následujících změnách nájemní smlouvy:

a) v čl. IV. odst. 2 nájemní smlouvy se doplňuje odstavce:

„Nájemce hradí náklady za vodné a stočné, náklady za odvod odpadní vody, náklady za dodávku tepla, náklady za společnou elektřinu a náklady za úklid prostřednictvím pronajímatele, který hradí dodavatelům těchto služeb jménem a na účet nájemce, s tím, že nájemce poskytuje pronajímateli finanční prostředky na to, aby za něj uhradil uvedené náklady ve lhůtách uvedených v evidenčním listu.“

b) údaje o výši záloh a poplatku za služby spojené s užíváním předmětu nájmu a celkové výši částky, kterou je nájemce povinen hradit pronajímateli, které jsou uvedeny v čl. IV. odst. 3 nájemní smlouvy (tj. **2.790,- Kč/měsíc** resp. **8.832,- Kč/měsíc**), se nahrazují údaji, které jsou uvedeny v evidenčním listě, který je přílohou tohoto dodatku (tj. **4.975,- Kč/měsíc** resp. **11.017,- Kč/měsíc**),

c) evidenční list (výpočtový list), který je přílohou tohoto dodatku, nahrazuje evidenční list (výpočtový list), který je přílohou č. 1 nájemní smlouvy.

(2) V jiném se nájemní smlouva nemění.

Článek III. Závěrečná ustanovení

(1) Dodatek se vyhotovuje v elektronické podobě s tím, že bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran elektronicky.

(2) Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.7.2025.

(3) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel uveřejní dodatek prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, bez zbytečného odkladu po podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

(4) Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, že byl uzavřen po jejich vzájemném projednání a že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, což stvrzují svými podpisy.

V Přerově dne 4.6.2025

V Přerově dne 3.6.2025

.....
Bc. Alexandr Salaba
vedoucí odboru správy majetku
a komunálních služeb

.....
Ing. Mgr. Martin Kučera, MBA, MPA
ředitel

Číslo jednací:

Sp. sk. zn.:

254.4.3 (S5)

EVIDENČNÍ LIST

Pronajímatel	Statutární město Přerov se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov	IČ: 00301825	DIČ: CZ00301825
--------------	---	--------------	-----------------

Nájemce	Regionální agentura pro rozvoj střední Moravy se sídlem: Palackého77/1, Přerov I-Město, 750 02 Přerov	IČ: 64631109	DIČ: CZ64631109
---------	---	--------------	-----------------

Spolunájemce			
Adresa:			
Smlouva od	01.05.2023	Způsob platby	Bankovní převod
Smlouva do	30.04.2026	Číslo účtu	1882611309/0800
Číslo smlouvy	SML/0688/2023	Variabilní symbol	0077100036
Předpis jistoty (kauce)		Splatnost úhrad	Poslední den běžného měsíce
Počet osob pro služby	4,00		

K nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor v domě Palackého 0077/1, Přerov ze dne 18.04.2023.

Výměr úhrad

Položka	Částka (Kč)	Výpočet
Společná elektřina	60,00	
Odpadní voda	155,00	
vodné stočné	300,00	
Úklid	160,00	
Teplo	4 300,00	
Základní nájemné	6 000,00	
Nájem zařízení	42,00	
Sleva na nájmu	0,00	
Nájemné celkem	6 042,00	
Služby celkem	4 975,00	
Měsíční předpis celkem	11 017,00	

Rozpis zařizovacích předmětů

Název	Výr. číslo	Pořizeno	Počet	Cena (Kč)	Opot %	Za měsíc (Kč)
MĚŘIDLO RTN	14634326	30.11.2020	1,00	368,00	10,00	3,00
MĚŘIDLO RTN	14634131	30.11.2020	1,00	368,00	10,00	3,00
MĚŘIDLO RTN	14634319	30.11.2020	1,00	368,00	10,00	3,00
MĚŘIDLO RTN	05508726	30.11.2020	1,00	368,00	10,00	3,00
MĚŘIDLO RTN	05508731	30.11.2020	1,00	368,00	10,00	3,00
MĚŘIDLO RTN	05508739	30.11.2020	1,00	368,00	10,00	3,00
MĚŘIDLO RTN	05508740	30.11.2020	1,00	368,00	10,00	3,00
MĚŘIDLO RTN	05508733	30.11.2020	1,00	368,00	10,00	3,00
MĚŘIDLO RTN	05508723	30.11.2020	1,00	368,00	10,00	3,00
MĚŘIDLO RTN	14634122	30.11.2020	1,00	368,00	10,00	3,00

VODOMĚR SV dálkový odečet	73482697	21.6.2022	1,00	723,60		12,00
---------------------------	----------	-----------	------	--------	--	-------

Rozpis nájemného

Název	Plocha pro nájem (m2)	Sazba (Kč/m2)	Částka (Kč)	Vztažná perioda
chodba	13,38	49,06	656,00	Měsíc
wc	1,12	49,06	55,00	Měsíc
sklad	1,86	49,06	91,00	Měsíc
kuchyňka	2,99	49,06	147,00	Měsíc
kancelář 1	29,74	49,06	1 459,00	Měsíc
kancelář 2	37,23	49,06	1 827,00	Měsíc
kancelář 3	13,22	49,06	649,00	Měsíc
kancelář 4	22,75	49,06	1 116,00	Měsíc