

SMLOUVA O DÍLO

č. smlouvy objednatele: DÚ/1276/2025, č. smlouvy zhotovitele:

Smluvní strany:

Název: Diagnostický ústav Brno, středisko výchovné péče a základní škola, Brno,
Hlinky 140
Sídlo: Hlinky 55/140, 603 69 Brno
IČO: 00567256
jednající: Mgr. Martinem Holým, ředitelem
ve věcech technických zastoupená:
kontakt:



(dále jen „objednatel“)

a

Název: Instalotherm-Veselka, s r.o.
Sídlo: K Berce 688/3, Brno 642 00
IČO: 269 12 538
DIČ: CZ26912538
Bankovní spojení: KB Brno-město
Číslo účtu: 35-460480287/0100
Zapsaná Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 44882
Zastoupená:
ve věcech smluvních: Petr Veselka
ve věcech technických: Petr Veselka

(dále jen „zhotovitel“ nebo „dodavatel“)

Smluvní strany uzavírají ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu.

Preambule

Touto smlouvou se v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“), a s jeho prováděcími právními předpisy realizuje veřejná zakázka malého rozsahu s názvem **Stavební práce - výměna obkladů, dlažby, hydroizolací, zařizovacích předmětů WC a koupelen „Hlinky 140 - Nová budova“** v rámci níž zhotovitel předložil vítěznou nabídku zpracovanou podle zadávací dokumentace objednatele. Obě smluvní strany se zavazují plnit podmínky obsažené v následujících ustanoveních této smlouvy, přičemž za závazné se pro obě smluvní strany považuje rovněž nabídka zhotovitele a zadávací dokumentace. Výše uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle platných právních předpisů, stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

I. Předmět smlouvy a místo plnění

- I.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele provést na svůj náklad a nebezpečí dílo, kterým se rozumí provedení stavebních prací spočívajících v opravách sociálního zázemí v

objektu DDÚ Brno – Hlinky (dále také „realizace díla“, „předmět díla“ nebo „dílo“). Předmět díla je specifikován projektovou dokumentací s názvem „DDÚ Brno - Hlinky: Oprava sociálního zázemí“ (dále jen „projektová dokumentace“). Projektovou dokumentaci zpracoval: KUBE s.r.o., sídlo: Horova 3121/68, Žabovřesky, 616 00 Brno, IČO: 28261950, zodpovědný projektant: Ing. arch. Michaela Jandová. Nedílnou součástí projektové dokumentace je výkaz výměr zpracovaný projektantem a oceněný zhotovitelem (dále také „oceněný výkaz výměr“). Projektová dokumentace byla předána zhotoviteli při uzavření této smlouvy.

I.2. Předmětem smlouvy je tak realizace výše uvedeného díla v souladu s projektovou dokumentací, dále v souladu s podmínkami danými technickými normami, právními předpisy, prováděcími právními předpisy a tímto smluvním vztahem.

I.3. Do realizace předmětu díla patří mimo jiné následující související práce a činnosti:

- **udržování pořádku na staveništi,**
- **zajištění a provedení všech opatření organizačního, bezpečnostního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,**
- **veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku** (zejména zaměstnanců objednatele a studentů),
- **ostraha místa realizace a staveniště,** zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- **zajištění a provedení všech nutných průzkumů, rozborů zkoušek, atestů a revizí dle ČSN** (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů u akreditované zkušebny),
- **zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků před jejich zabudováním** (i dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění – prohlášení o shodě) a **revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,**
- **zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí** podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- **úplná kontrola nad prováděním díla zhotovitelem.** Výlučně zhotovitel bude zodpovědný za dodávky, stavební a konstrukční prostředky, metody, techniky, užití technologie a za koordinaci různých částí díla, a to zejména za bezpečnost a stabilitu konstrukcí na staveništi a za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitých technologických postupů,
- **zavázání se zhotovitele k tomu, že při realizaci této smlouvy bude plně respektovat ustanovení Českých technických norem** řady ČSN EN ISO řady 9000 (ČSN EN ISO 9001), týkajících se systému řízení kvality, a to ve všech fázích plnění předmětu této smlouvy, a to i v případě, že zhotovitel není certifikován. Zhotovitel bude postupovat při kontrole kvality podle interního plánu kvality.
- **účast na jednáních a kontrolních dnech,**
- **spolupráce s objednatelem v rámci zkušebního provozu,**
- **odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti** na skládku včetně poplatku za uskladnění,

- **uvedení povrchů dotčených realizací díla a stavebních konstrukcí do původního stavu**, s výjimkou povrchů a stavebních konstrukcí určených objednatelem, a to s ohledem na další plánované úpravy dotčených prostor.
 - v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními **oznámit zahájení realizace** např. správcům sítí, vlastníkům a uživatelům dotčených pozemků apod., vč. zápisů o prověření převzetí prací od správců apod.,
 - **zabezpečení podmínek stanovených správci inženýrských sítí**,
 - **zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze zadávacích podmínek, projektové dokumentace** nebo jiných dokladů,
 - zhotovitel je povinen **uhradit případné škody** způsobené jeho činností vlastníkům okolních nemovitostí, vč. úhrady škod na porostech.
- I.4. Předmět díla je dále blíže specifikován v oceněném výkazu výměr, který tvoří jako příloha nedílnou součást této smlouvy o dílo.
- I.5. **Místo plnění předmětu díla jsou projektovou dokumentací vymezené plochy a prostory** zadavatele, Hlinky 55/140, 603 69 Brno (kód ZÚJ: 551007), Jihomoravský kraj (kód NUTS: CZ064).

II. Změny díla

- II.1. Pokud se při realizaci díla vyskytnou nepředvídatelné náklady (vícepráce), které nejsou zahrnuté v předmětu díla a objednatel ani zhotovitel je nemohl předvídat a jsou nutné pro realizaci díla a tedy vedoucí k naplnění cílů a parametrů projektu, lze tyto realizovat pouze v souladu s touto smlouvou a v souladu se ZZVZ. Případné vícepráce jsou přípustné, pouze pokud jsou v souladu se ZZVZ. Zhotovitel je povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření a ocenit je způsobem dále ve smlouvě uvedeným v čl. IV.6 a IV.7. Soupis změn předloží zhotovitel objednateli k odsouhlasení formou změnových listů. Po odsouhlasení změnových listů a následně uzavřeného dodatku či dodatků ke smlouvě má zhotovitel právo na realizaci těchto změn, respektive na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.
- II.2. Veškeré změny se zaznamenávají do stavebního deníku, písemně (prokazatelně) se oznamují technickému dozoru objednatele (dále též „TDO“), musí být odsouhlaseny TDO, osobou pověřenou k výkonu autorského dozoru projektanta a objednatelem. TDO nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- II.3. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla i na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli požadavek na tyto změny, které zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých v oceněném výkazu výměr a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen (za podmínek dle této smlouvy a v daném místě a čase plnění obvyklých) a o těchto změnách uzavřou obě strany dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla.
- II.4. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit předmět díla o další práce a dodávky, jejichž potřeba vyvstane v rámci realizace díla a nebylo možno ji předem předvídat, ve smyslu čl. II.1 této smlouvy.
- II.5. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost a záruku v plném rozsahu dle této smlouvy (smluvní vztah s poddodavatelem musí být v souladu s touto smlouvou – za to odpovídá zhotovitel) jakoby tyto práce prováděl

sám. Za poddodávku je považována realizace částí zakázky jinými subjekty pro vítěze zadávacího řízení - zhotovitele.

- II.6. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci, vše za současného dodržení ZZVZ. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, v plném rozsahu odpovídá za vzniklou škodu a je povinen na písemné vyzvání objednatele provést ihned nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci nepoužije materiály, které nemají obecně závaznými předpisy požadovanou certifikaci. Porušení povinnosti definované dle předchozích vět je považováno za podstatné porušení smlouvy.

III. Čas plnění

- III.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech dále v tomto odstavci sjednaných:

- **Zahájení realizace** sedmý (7) kalendářní den od nabytí účinnosti této smlouvy.
- Ukončení realizace nejpozději do 60 kalendářních dnů od zahájení realizace
- **Předání díla** (tj. **předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bránících v užívání díla** ve smyslu § 2628 občanského zákoníku) nejpozději do 60 kalendářních dnů od zahájení realizace.
- Odstranění veškerých vad a nedodělků nejpozději **do 20-ti kalendářních dnů** od řádného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bránících v užívání díla.

Maximální nepřekročitelný termín, kdy dojde k předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bránících v užívání je 22. 7. 2025.

- III.2. Protokolární předání a převzetí místa realizace proběhne nejpozději 3 kalendářní dny před zahájením realizace dle čl. III.1 této smlouvy.
- III.3. Podmínkou pro zahájení realizace je včasné předání místa realizace prostého práv třetích osob.
- III.4. Případné prodloužení termínu dokončení díla bude řešeno písemným dodatkem k této smlouvě.
- III.5. Lhůta realizace se prodlužuje také o dobu nutného přerušení prací při působení vyšší moci a odstraňování následků jejího působení. Přerušení prací pro překážky na straně zhotovitele a přerušení prací pro působení vyšší moci se zaznamenávají do stavebního deníku.
- III.6. Jsou-li práce z důvodů překážek na straně objednatele přerušeny na dobu delší než 3 měsíce a nejedná-li se o vyšší moc, je zhotovitel oprávněn požadovat náhradu přerušením prací prokazatelně vzniklých nákladů a také přiměřenou úpravu smluvní ceny. Toto musí být řešeno písemným dodatkem k uzavřené smlouvě.
- III.7. Zhotovitel se zavazuje ukončit dílo v celém rozsahu a bez vad bránících užívání je předat objednateli v termínech uvedených v čl. III.1 této smlouvy.
- III.8. Nedodržení doby realizace dle čl. III.1 této smlouvy se považuje za závažné porušení této smlouvy a objednatel je oprávněn vyúčtovat smluvní pokutu ve výši dle čl. VI. této smlouvy, pokud nebude harmonogram upraven na žádost smluvních stran z důvodů, které zhotovitel nemohl předvídat a nemohl svým konáním ovlivnit.

IV. Cena za realizaci díla

- IV.1. Cena za realizaci díla je stanovena v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a je oběma stranami dohodnuta jako cena smluvní ve výši:
- Cena za realizaci díla činí bez daně z přidané hodnoty 1.208 208,14 Kč
 - Daň z přidané hodnoty v základní sazbě 12 % ze základu 1.208 208,14 Kč činí částku 144 984,98 Kč
 - **Celková cena za realizaci díla činí včetně daně z přidané hodnoty celkem 1.353 193,12 Kč** (slovy: Jedenmiliontřístapadesáttřitisícjedenstodevadesáttřikorunčeských.)
- IV.2. Daň z přidané hodnoty podle čl. IV.1 této smlouvy bude účtována vždy v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- IV.3. Podkladem pro sestavení ceny za realizaci díla je oceněný výkaz výměr. Oceněný výkaz výměr je nedílnou součástí této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v oceněném výkazu výměr jsou pevné. Těmito cenami budou oceněny i veškeré případné vícepráce, realizované zhotovitelem do data předání a převzetí díla ve smyslu čl. X. této smlouvy.
- IV.4. Obě strany se dohodly, že uvedená cena je nejvýše přípustnou a je platná po celou dobu provádění díla až do řádného předání díla. Tato cena obsahuje veškeré náklady na zhotovení předmětu díla v rozsahu uvedeném v čl. I. této smlouvy.
- IV.5. Cenu díla lze měnit (písemným dodatkem ke smlouvě na základě dohody smluvních stran) pouze za následujících podmínek:
- při celostátní změně DPH, eventuálně jiné daně, mající vliv na cenu díla,
 - při objednatelem vyloučených prací z předmětu plnění,
 - při změnách díla vynucených nepředvídatelnými okolnostmi, které nemohla žádná ze smluvních stran ovlivnit na základě zjištění nových nepředvídatelných skutečností.
- IV.6. Veškeré změny rozsahu předmětu díla proti oceněnému výkazu výměr, které jsou realizovány v souladu s touto smlouvou, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění (dodatkem ke smlouvě). Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez tohoto písemného souhlasu objednatele a dodatku smlouvy, budou tyto považovány za součást díla a objednatel má právo odmítnout jejich úhradu.
- IV.7. Veškeré změny v rozsahu předmětu díla proti oceněnému výkazu výměr budou pak oceněny následovně:
- na základě písemného soupisu změn v rozsahu předmětu díla proti oceněnému výkazu výměr, odsouhlaseného oběma stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny v té výši, kterou použil v oceněném výkazu výměr s jednotkovými cenami (oceněný výkaz výměr je nedílnou součástí této smlouvy),
 - nebudou-li práce, které jsou předmětem změn v oceněném výkazu výměr obsaženy, budou pro ocenění použity položky z ceníků stavebních prací RTS v aktuální cenové úrovni ke dni předání nabídky zhotovitele, pokud ceníky RTS takové položky neobsahují, bude provedeno ocenění individuální kalkulací a předložením několika cenových nabídek podle situace na trhu,
 - vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek bude stanovena základní cena změn v rozsahu předmětu díla proti oceněnému výkazu výměr. K celkovému součtu pak bude dopočtena aktuální sazba DPH dle předpisů platných v době zúčtování.

- IV.8. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou a na základě dodatku k této smlouvě.

V. Platební podmínky

- V.1. Platební podmínky se řídí zásadami pro poskytování a čerpání prostředků Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy České republiky (dále též „MŠMT“). Veškeré řádně provedené práce budou měsíčně fakturovány. Zhotovitel předloží TDO vždy nejpozději do pátého pracovního dne následujícího kalendářního měsíce soupis skutečně provedených prací a po jeho písemném odsouhlasení TDO (vyjádří se do pěti pracovních dnů po předání soupisu) vystaví fakturu se všemi náležitostmi daňového dokladu, jejíž nedílnou součástí musí být soupis skutečně provedených a odsouhlasených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná. V případě, že se TDO nevyjádří ve stanovené lhůtě, má se za to, že soupis skutečně provedených prací byl odsouhlasen. Faktura bude vyhotovena v 5 stejnopisech vč. příloh a bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanoveného zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- V.2. Faktury budou uhrazeny na základě soupisu skutečně provedených prací odsouhlasených TDO.
- V.3. Ve smyslu § 1963 občanského zákoníku se splatnost faktur stanovuje na 60 dnů.
- V.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem písemně odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
- V.5. Fakturu za provedené práce může zhotovitel předložit pouze jedenkrát měsíčně za uplynulý kalendářní měsíc a faktura bude obsahovat veškeré nároky zhotovitele s tím, že budou samostatně odděleny platby za práce sjednané dle této smlouvy a za případné změny rozsahu předmětu díla proti soupisu prací. Vícepráce je možno fakturovat samostatně.
- V.6. Objednatel nebude poskytovat zálohy na provádění díla.
- V.7. Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- V.8. Bude-li faktura vykazovat nesrovnalosti, má objednatel právo vrátit ji zhotoviteli k opravě s tím, že nová lhůta splatnosti běží ode dne doručení opravené faktury objednateli.

VI. Sankce

- VI.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení se zahájením provádění díla, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
- VI.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení s **předáním díla** (tj. **předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bránících v užívání díla** ve smyslu § 2628 občanského zákoníku) je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.

- VI.3. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je zhotovitel oprávněn objednateli vyúčtovat smluvní pokutu za prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši stanovené dle Nařízení vlády v platném znění pro úrok z prodlení.
- VI.4. Pokud bude zhotovitel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínu dle čl. III.1 této smlouvy, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, za každý i započatý den prodlení.
- VI.5. Pokud zhotovitel nevyklidí zařízení staveniště ve lhůtě stanovené v čl. VIII.6 této smlouvy, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý den prodlení.
- VI.6. V případě, že nebude umístěna v místě provádění díla informační tabule s údaji o prováděném díle, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý zjištěný případ a za každý další den až do napravení nedostatku.
- VI.7. Další sankce jsou ujednány přímo v textu této smlouvy. Smluvní pokuta či sankce sjednaná v této smlouvě se nezapočítává do náhrady škody.

VII. Stavební deník

- VII.1. Zhotovitel je povinen vést obvyklým způsobem ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník dle § 157 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a § 6 vyhlášky o dokumentaci staveb, v platném znění (dále jen "deník"), do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy.
- VII.2. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést deník končí předáním a převzetím díla.
- VII.3. V deníku musí být uvedeny náležitosti v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, mimo jiné:
- název, sídlo, IČO (příp. DIČ) zhotovitele,
 - název, sídlo, IČO (příp. DIČ) objednatele,
 - název, sídlo, IČO (příp. DIČ) zpracovatele PD,
 - název, sídlo, IČO (příp. DIČ) technického dozoru,
 - přehled všech provedených zkoušek jakosti a jejich výsledek,
 - seznam dokumentace díla včetně veškerých změn a doplňků,
 - seznam dokladů a úředních opatření týkající se díla.
- Veškeré listy deníku musí být očíslovány.
- VII.4. Zápisy do deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce pro kontrolu prováděných prací, osoba pověřená výkonem autorského dozoru, koordinátor BOZP a další osoby oprávněné k nahlížení nebo zápisu do deníku dle této smlouvy včetně příslušných orgánů státní správy, a to po celou dobu provádění díla.

- VII.5. Smluvní strany se vyjadřují k zápisu do deníku ve lhůtě do 3 pracovních dnů od provedení zápisů druhou stranou s výjimkou ustanovení uvedeném v čl. VII.9 této smlouvy, bude-li uplatněn.
- VII.6. O provedeném zápisu v deníku s novými závažnými skutečnostmi, (majícími vliv na cenu díla nebo hrozí-li vznik škody, je zhotovitel povinen telefonicky informovat objednatele nebo jím pověřeného zástupce.
- VII.7. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.
- VII.8. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jak jsou uvedeny výše, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence knihu dodatků a změn - pomocný stavební deník víceprací a změn díla. Do této knihy dodatků a změn se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méně práce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do knihy dodatků a změn uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a bude-li to možné, tak i návrh na zvýšení a snížení ceny.
- VII.9. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na písemné vyzvání zhotovitele na adresu objednatele uvedenou v této smlouvě, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném stavebním deníku a přesné určení, kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu.
- VII.10. Stavební deník je zhotovitel povinen předat objednateli jako součást plnění díla.

VIII. Místo realizace (staveniště)

- VIII.1. Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací a prostor pro zařízení staveniště.
- VIII.2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve lhůtě dle čl. III.2 této smlouvy, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. O předání a převzetí staveniště bude proveden samostatný zápis podepsaný oprávněnými osobami zhotovitele i objednatele.
- VIII.3. Zhotovitel je povinen zajistit vlastním nákladem řádné vytýčení staveniště a během realizace na své náklady řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytýčení jednotlivých objektů a odpovídá za jeho správnost. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
- VIII.4. Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které byly řádně vytýčeny, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu Zhotovitel včetně případných škod, pokut apod.
- VIII.5. Zhotovitel zajistí v případě potřeby i oplocení staveniště nebo jiné vhodné zabezpečení a náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- VIII.6. Nejpozději do 15 kalendářních dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit zařízení staveniště a upravit je tak, jak určuje projektová dokumentace.
- VIII.7. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla. Za staveniště zodpovídá zhotovitel.

IX. Provádění díla

- IX.1. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- IX.2. Zhotovitel je povinen provést dílo s maximální odbornou péčí řádně a kvalitně, na svůj náklad a na své nebezpečí, ve sjednané době. Zhotovitel je při realizaci povinen postupovat tak, aby při realizaci nedocházelo k nepřiměřenému obtěžování vlastníků okolních nemovitostí. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dále postupovat tak, aby případná nezbytná omezení vlastníků nemovitostí dotčených realizací byla jen na nezbytně nutnou dobu (zajištění přístupu a příjezdu k objektům, přerušení zásobování vodou, elektrickou energií...). Pokud k těmto omezením bude nutno přistoupit je povinen zhotovitel všechny vlastníky dotčených nemovitostí v dostatečně dlouhém předstihu o těchto omezeních prokazatelně informovat.
- IX.3. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele. Zjistí-li zhotovitel, že pokyny objednatele jsou nevhodné, je povinen o této skutečnosti objednatele písemně vyrozumět na adresu jeho sídla uvedeného v této smlouvě a vyčkat jeho stanoviska, jinak odpovídá za vzniklou škodu. Objednatel se vyjádří písemně na adresu zhotovitele uvedenou v této smlouvě do 48 hodin po doručení vyrozumění.
- IX.4. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit vlastním nákladem zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
- IX.5. Objednatel nebo jím pověřená osoba ke kontrole prováděných prací je oprávněn kdykoli kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- IX.6. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na jeho adresu uvedenou v této smlouvě bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- IX.7. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele a TDO ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými alespoň **3 pracovní dny** předem. Pokud tak neučiní, je povinen na žádost objednatele tyto práce vlastním nákladem odkrýt v termínu stanoveném objednatelem. Platí v pracovní dny. Kontrola ve dnech pracovního volna musí být oznámena min. **5 pracovních dnů předem** a dohodnuta oběma stranami.
- IX.8. Pro případ, že se objednatel ke kontrole nedostaví ani v náhradním termínu, který zhotovitel písemně oznámí zápisem ve stavebním deníku a který nebude starší než 3 pracovní dny, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Souhlas nebo nesouhlas se zakrytím vydá objednatel nejpozději do 24 hodin po jejich prověření písemně, formou zápisu ve stavebním deníku. V případě porušení povinnosti tohoto čl. smlouvy zhotovitelem má objednatel právo na náklady zhotovitele požadovat odkrýtí zakrytých prací v termínu stanoveném objednatelem. Kontrola prováděná objednatelem nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady realizovaného díla.
- IX.9. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen v případě, že se na místě realizace budou současně pohybovat i zaměstnanci poddodavatelů zajistit veškeré úkony vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., zejména § 14 a

následujících. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.

- IX.10. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z projektové dokumentace. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
- IX.11. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé škody a náklady zhotovitel. Zhotovitel je povinen zabezpečit dílo proti krádeži.
- IX.12. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen kdykoli ihned doložit.
- IX.13. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům především z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných právních předpisů, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- IX.14. Zhotovitel je povinen organizovat a zúčastňovat se nejméně jednou za kalendářní týden pravidelných kontrolních dnů za účelem kontroly provádění díla za účasti TDO, objednatele a autorského dozoru projektanta a zhotovitele projektové dokumentace pro provedení díla. Kontrolní dny budou zaměřeny zejména na dodržování časového harmonogramu realizace a na kvalitu prováděných prací. Ke kontrolním dnům je zhotovitel povinen písemně pozvat účastníky nejméně 4 pracovní dny před kontrolním dnem nebude-li smluvními stranami předem dohodnuto jinak.
- IX.15. Zhotovitel provede dílo na vlastní nebezpečí. Nebezpečí škody na díle na objednatele přechází převzetím díla. Dílo je po celou dobu realizace ve vlastnictví objednatel. Jednotlivé komponenty se stávají součástí díla okamžikem zabudování.
- IX.16. Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, vč. souvisejících předpisů.
- IX.17. Zhotovitel je povinen se při realizaci díla řídit výše specifikovanou projektovou dokumentací. Zjistí-li však při realizaci díla jakékoli vady nebo nedostatky této projektové dokumentace, je povinen na tuto skutečnost objednatele ihned upozornit, jinak odpovídá za vzniklou škodu.
- IX.18. Zhotovitel je povinen uchovat kompletní dokumentaci vztahující se k tomuto dílu (tj. zejména originál smlouvy včetně jejích případných dodatků a jejích příloh, veškeré originály dokladů a originály projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací díla. Doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, nebo v zákoně č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění, ve smyslu ustanovení § 7b pro daňovou evidenci.
- IX.19. Zhotovitel se zavazuje poskytnout veškerou součinnost a koordinaci prací se zhotovitelem souvisejících investic.
- IX.20. Za soulad nabídnutých cen materiálů a dodávek se stanovenými technickými a uživatelskými standardy v projektové dokumentaci stavby odpovídá zhotovitel.
- IX.21. Zhotovitel předá technickému dozoru objednatele atesty a technické specifikace materiálů, armatur, zařízení a výrobků k jejich posouzení před jejich zabudováním a vyčká 5 dní na jejich schválení TDO zápisem do stavebního deníku, zda jsou v souladu se stanovenými podmínkami

v technické specifikaci. Na žádost TDO případně zajistí doplňující informace k předaným technickým specifikacím od výrobce.

- IX.22. Zhotovitel je povinen dodržovat všeobecné podmínky stanovené v projektové dokumentaci.
- IX.23. Zhotovitel je povinen provádět předepsané zkoušky a kontrolní zkoušky a měření podle plánu kontrol. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré přístroje, asistenci, dokumenty, kvalifikovaný personál pro řádné uskutečnění zkoušek. Objednatel, resp. TDO, je oprávněn provádět vlastní zkoušky nezávisle na zkouškách prováděných zhotovitelem; zhotovitel je v takovém případě povinen poskytnout objednateli (TDO) požadovanou nebo nezbytnou součinnost. Pokud objednatel (TDO) těmito zkouškami zjistí nevyhovující výsledky a zhotovitel doložil pro stejnou zkoušku vyhovující výsledek, je objednatel (resp. TDO) oprávněn zajistit opakované zkoušky na stejný druh zkoušky (např. tlakové zkoušky potrubí) u celého již provedeného rozsahu díla, a to vše na náklady zhotovitele. Současně objednateli vzniká právo na uplatnění sankce ve smyslu čl. VI.7 této smlouvy ve výši **0,1 %** z ceny díla bez DPH.
- IX.24. Hlavním stavbyvedoucím díla je Petr Veselka. Tato osoba se bude na realizaci díla osobně podílet. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke změně jedné nebo více z těchto osob, bude o tom uzavřen dodatek ke smlouvě. Alespoň jedna z těchto osob musí být vždy v době realizace přítomna na staveništi.
- IX.25. Zhotovitel se zavazuje vést a průběžně aktualizovat seznam poddodavatelů vč. jejich podílů na akci (finančního u procentuálního nebo se vhodně odkázat na přílohu v zadávacích podmínkách či vzor přiložit ke smlouvě) a tento seznam na vyžádání objednateli předkládat. Nejdéle do 30 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla zhotovitel objednateli předloží konečný přehled poddodavatelů. V případě, že by zhotovitel hodlal provést změnu v seznamu poddodavatelů a zároveň by se jednalo o poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je zhotovitel povinen postupovat dle ZZVZ, tj. nový poddodavatel musí splňovat tytéž kvalifikační předpoklady jako poddodavatel původní.
- IX.26. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná součinnost při výkonu finanční kontroly (Zhotovitel si je tak vědom skutečnosti, že podle § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly). Zhotovitel se v této souvislosti zavazuje spolupracovat se všemi dotčenými subjekty. Stejně podmínky spolupůsobení při výkonu finanční kontroly se zhotovitel zavazuje zajistit u svých poddodavatelů.
- IX.27. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vyplývající z této smlouvy dalším subjektům bez předchozího souhlasu objednatele. V případě, že toto zhotovitel nedodrží a neučiní, jedná se o závažné porušení smlouvy.

X. Předání a převzetí díla

- X.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli na jeho adresu uvedenou v této smlouvě nejpozději 7 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel má povinnost převzít řádně dokončené dílo i před sjednaným termínem ukončení dle této smlouvy.
- X.2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit k přejímacímu řízení zejména tyto doklady:
- certifikáty a prohlášení o shodě,
 - výsledky komplexních zkoušek,

- doklady o likvidaci odpadů (vážní lístky),
 - návody k obsluze strojů a zařízení (v českém jazyce),
 - zápisy o vyzkoušení předávaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách jsou-li předepsané ČSN a obdobnými předpisy,
 - **dokumentaci skutečného provedení díla** v rozsahu projektu pro provedení stavby v počtu 4 paré + 1x v digitálním zpracování na CD ROM,
 - veškeré stavební deníky a **knihu dodatků a změn**,
 - podrobný rozpočet skutečně provedených prací dle jednotkových cen uvedených v oceněném výkazu výměr zhotovitele, případně cen stanovených v souladu s touto smlouvou ve formátu stanoveném objednatelem.
- X.3. Tyto doklady je povinen zajistit zhotovitel a předat objednateli jako součást plnění (tj. součást předání díla) dva pracovní dny před přejímacím řízením. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za řádně dokončené a schopné předání.
- X.4. Zhotovitel je povinen při předání díla rovněž předat (jako součást svého plnění) veškeré doklady nezbytné pro kolaudační řízení (např. revize zařízení, certifikáty jakosti, zkušební protokoly a protokoly o shodě) požadované správním orgánem v rámci tohoto řízení. Tyto doklady zhotovitel předá objednateli i v případě, že konkrétní část díla nepodléhá kolaudačnímu řízení.
- X.5. Nedodá-li zhotovitel veškeré výše uvedené doklady v požadovaném termínu, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý doklad a den prodlení. V případě žádosti objednatele je zhotovitel povinen dodat v přiměřeném termínu (vzhledem k okolnostem) stanoveném objednatelem rovněž další doklady, jejichž potřeba vyvstane až při kolaudačním řízení.
- X.6. Dle platné právní úpravy má být dílo předáno a převzato bez vad. Objednatel převezme dílo, které vykazuje drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla ve smyslu ustanovení § 2628 občanského zákoníku. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady v termínu dohodnutém v protokolu o předání a převzetí díla, nejpozději však v termínu uvedeném v ustanovení čl. III.1 této smlouvy.
- X.7. Zhotovitel je pak povinen odstranit tyto vady, i když tvrdí, že je neuznává. Náklady na odstranění v tomto případě nese až do rozhodnutí soudu nebo jiného vyřešení věci zhotovitel.
- X.8. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy.
- X.9. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením, předáním objednateli bez vad a nedodělků bránících užívání díla a odstraněním veškerých vad a nedodělků. Splněním povinnosti provést dílo nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele z poskytnuté záruční doby sjednané touto smlouvou.
- X.10. Zhotovitel doloží objednateli nejpozději dva pracovní dny před předáním díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.

XI. Záruka

- XI.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

- XI.2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně písemně upozornil na jeho adresu uvedenou v této smlouvě a objednatel na jejich použití písemně trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně na adresu objednatele uvedenou v této smlouvě upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval.
- XI.3. Zhotovitel poskytuje **záruku na dílo v délce 60 měsíců**. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání a převzetí díla (**předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bránících v užívání díla** ve smyslu § 2628 občanského zákoníku).
- XI.4. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které reklamoval (uplatnil).
- XI.5. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele (na adrese jeho sídla, uvedeného v této smlouvě, ve znění jejích případných dodatků, nebo na e-mailové adrese osob oprávněných zastupovat ve věcech technických). V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
- XI.6. Objednatel je oprávněn požadovat především:
- odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů apod.) v přiměřené lhůtě (vzhledem k okolnostem), kterou objednatel určí
 - odstranění vady opravou v přiměřené lhůtě (kterou objednatel určí vzhledem k okolnostem), je-li vada opravitelná (současně i stanoví termín zahájení prací)
 - přiměřenou slevu ze sjednané ceny
 - odstoupení od smlouvy
- Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.
- XI.7. Pokud se smluvní strany v konkrétním případě výslovně písemně nedohodnou jinak, platí, že zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady (vada nebránící užívání díla) nejpozději do 3 pracovních dnů po obdržení uplatnění vady s tím, že tato vada musí být zhotovitelem odstraněna do 10 pracovních dnů po započetí jejího odstraňování. K odstraňování havarijní vady (vada bránící užívání díla k danému účelu) je zhotovitel povinen nastoupit do 24 hodin a tuto vadu odstranit do 48 hodin. Do doby odstranění vady je zhotovitel povinen přijmout taková opatření, aby se rozsah škod nevětšoval a byla zabezpečena prozatímní funkčnost díla.
- XI.8. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná (předaná k poštovní přepravě či odeslána e-mailem) objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- XI.9. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 10 pracovních dnů a v případě havarijní vady do 24 hodin po stanoveném nebo dohodnutém nástupním termínu, je objednatel oprávněn (jde o zmocnění zhotovitelem pro objednatele) pověřit odstraněním vady jinou odbornou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je povinen uhradit objednateli zhotovitel na základě jejich vyúčtování splatného do 14 kalendářních dnů po jeho doručení. Za provedené práce i v tomto případě odpovídá zhotovitel, jako by je provedl sám.
- XI.10. Opravené dílo nebo náhradní plnění musí rovněž být objednateli předáno dle článku X. této smlouvy. Při odstraňování vad (i v rámci reklamace) díla se stávají jednotlivé komponenty součástí díla okamžikem zabudování. Vady díla budou odstraňovány tak, aby dílo bylo udrženo v provozuschopném stavu.

- XI.11. Oznámi-li zhotovitel, že vady díla neuznává, je objednatel oprávněn v zájmu předejití vzniku škod, žádat odstranění vad vůči zhotoviteli ve výše uvedených lhůtách a zhotovitel je povinen vady odstranit s tím, že pokud se prokáže, že zhotovitel za tyto vady neodpovídal, bude objednatel povinen tyto vynaložené náklady zhotoviteli uhradit a zhotovitel bude nadále za dílo odpovídat v plném rozsahu.
- XI.12. Záruční doby počínají běžet dnem následujícím po podpisu Protokolu o předání a převzetí plnění předmětu smlouvy objednatelem a zhotovitelem.
- XI.13. Záruční doby neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl dílo nebo jeho součást užívat z důvodu výskytu vad, za které odpovídá zhotovitel.
- XI.14. Pro ty součásti díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatelem zhotovitelem opraveny, a to tak, že byly nahrazeny novými součástmi, běží pro tyto součástky záruční lhůta opětovně od počátku ode dne dokončení a předání příslušného předmětu reklamační opravy objednateli.

XII. Změny a předčasné ukončení smlouvy

- XII.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel, pokud v textu smlouvy není pro konkrétní případ uvedeno jinak. Jiné zápisy, protokoly, apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu. Změny nesmí být v rozporu se ZZVZ.
- XII.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- XII.3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně na její adresu uvedenou v této smlouvě. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho čl. smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- XII.4. Tento smluvní vztah lze předčasně ukončit písemným odstoupením z důvodu porušení smlouvy podstatným způsobem s účinky ke dni doručení odstoupení smluvní straně, která smlouvu takto porušila.
- XII.5. Za podstatné porušení smlouvy bude považováno především:
- prodlení se zahájením realizace o více jak 30 kalendářních dnů,
 - prodlení s řádným předáním a převzetím díla (tj. předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bránících v užívání díla ve smyslu § 2628 občanského zákoníku) o více jak kalendářních 30 dnů,
 - porušení povinnosti vyplývajících z čl. II.6, VII.1, VII.2, IX.11, IX.26, IX.27, XIII.2 a XIV.3 této smlouvy,
 - odmítnutí převzetí staveniště zhotovitelem ve stanovené lhůtě,
 - přenesení nebo převedení práv z této smlouvy zhotovitelem na jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele,
 - úpadek zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, v platném znění,
 - a další porušení označené v textu této smlouvy jako podstatné porušení.

V dalších případech bude podstatné porušení smlouvy posuzováno ve smyslu ustanovení § 2002 odst. 1 občanského zákoníku, v platném znění.

- XII.6. Pokud není stanoveno jinak, je objednatel oprávněn za podstatné porušení smlouvy uložit sankci ve výši **5.000,-Kč**.
- XII.7. V případě odstoupení od smlouvy zůstává dosud provedené dílo ve vlastnictví objednatele a zhotoviteli náleží pouze část ceny, odpovídající této části díla. Zhotovitel je povinen předat dosud provedené dílo a veškerou související dokumentaci objednateli do 5 pracovních dnů po účinnosti odstoupení, včetně písemného upozornění na opatření nutná k předejití škodám, které by mohly vzniknout v důsledku předčasného ukončení smlouvy, a v této lhůtě rovněž splnit všechny další povinnosti dle této smlouvy (především dle čl. XII.8 této smlouvy). Objednatel je oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** za každý den prodlení (pro případ prodlení zhotovitele se splněním těchto jeho povinností).
- XII.8. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou m.j. následující:
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení skutečně provedených prací a zpracuje "dílčí konečnou fakturu",
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany písemně nedohodnou jinak,
 - zhotovitel ihned vyzve objednatele k "dílčímu předání díla" a objednatel je povinen do tří pracovních dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení".
- XII.9. Strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

XIII. Ostatní ujednání

- XIII.1. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze v případech upravených občanským zákoníkem a s předchozím písemným souhlasem objednatele (bude řešeno dodatkem k této smlouvě), jinak bude posuzováno jako podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem.
- XIII.2. Zhotovitel je povinen ihned písemně informovat objednatele o těchto skutečnostech:
- vstup zhotovitele do likvidace,
 - vstup zhotovitele do konkurzu nebo jiného obdobného řízení v rámci jeho úpadku,
 - zánik zhotovitele bez likvidace,
 - jiných podstatných skutečnostech, které by mohly mít vliv na plnění tohoto smluvního závazku,

a ve spolupráci s objednatelem řešit vzniklou situaci.

Poruší-li zhotovitel tuto svoji povinnost, bude tato skutečnost posuzována jako podstatné porušení této smlouvy ze strany zhotovitele se všemi důsledky. Za toto podstatné porušení smlouvy je rovněž objednatel oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč**.

- XIII.3. Objednatel si vyhrazuje právo ukončit smlouvu o dílo v případě, kdy po uzavření této smlouvy vyjde najevo, že zhotovitel v rámci zadávacího řízení uvedl nepravdivé nebo zkreslené informace mající zřejmý vliv na výběr zhotovitele.

XIV. Vlastnictví díla, pojištění

- XIV.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
- XIV.2. Nebezpečí škody nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.
- XIV.3. Pojištění odpovědnosti
Zhotovitel je povinen být po celou dobu realizace díla řádně pojištěn pro případ odpovědnosti z titulu náhrady škody vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy, a to na pojistné plnění ve výši 1.400 000,-Kč Kč. Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu tak, aby pojistné plnění podle pojistné smlouvy bylo dostatečné k tomu, aby mohlo být dílo v případě poškození opraveno nebo znovu zhotoveno. Pojistná smlouva bude pokrývat i odpovědnost za škodu způsobenou na životě, zdraví a majetku třetích osob. Zhotovitel předloží Objednateli kopii pojistné smlouvy ke dni uzavření této smlouvy a na vyžádání Objednatele nebo TDO kdykoliv v průběhu provádění díla a trvání smlouvy. Odpovídající pojistku je Zhotovitel povinen udržovat v platnosti od data účinnosti této smlouvy až do uplynutí záruční doby podle této smlouvy. Obdobné podmínky na pojištění je zhotovitel povinen sjednat se svými poddodavateli.
- XIV.4. Stavebně – montážní pojištění
Zhotovitel je povinen mít po celou dobu realizace díla sjednáno stavebně-montážní pojištění, které bude zahrnovat pojištění způsobené krádeží, povodní, vichřicí a jinými nepředvídanými vlivy a to ve výši ceny díla. Zhotovitel předloží Objednateli kopii pojistné smlouvy ke dni uzavření této smlouvy a na vyžádání Objednatele nebo TDO kdykoliv v průběhu provádění díla a trvání smlouvy. Odpovídající pojistku je Zhotovitel povinen udržovat po celou dobu realizace díla až do doby řádného předání díla Objednateli.
- XIV.5. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel.
- XIV.6. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
- XIV.7. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

XV. Vyšší moc

- XV.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- XV.2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy dodatkem ke smlouvě ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se oprávněně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy (čl. XII. této smlouvy). Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

XVI. Závěrečná ustanovení

- XVI.1. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření, tj. dnem podpisu obou smluvních stran.
- XVI.2. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jím byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy. Objednatel však může poskytnout informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (případně ve znění přepisů jej nahrazujících). Toto ustanovení se nevztahuje na povinnosti zveřejnění dokumentů objednatelem plynoucí ze ZZVZ a z jeho prováděcích předpisů.
- XVI.3. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že objednatel, jako zadavatel je povinen podle ZZVZ zveřejnit na svém profilu zadavatele úplné znění této smlouvy vč. všech dodatků a příloh. Zhotovitel je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaných zákonů nepovažuje za porušení obchodního tajemství a s jejich zveřejněním tímto vyslovuje svůj souhlas.
- XVI.4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinen dále uveřejnit celý text smlouvy včetně jejich případných dodatků způsobem uvedeným v zákoně č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění. Smlouva se zveřejněním v Registru smluv stává účinnou.
- XVI.5. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- XVI.6. Tuto smlouvu je možno uzavřít elektronicky, pokud bude podepsána zaručeným elektronickým podpisem, případně písemně podpisem obou stran se signací každé strany smlouvy.
- XVI.7. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- XVI.8. Není-li konkrétní věc v této smlouvě řešena, budou se smluvní strany řídit zadávací dokumentací objednatele na tuto veřejnou zakázku a nabídkou zhotovitele na tuto zakázku a platnou právní úpravou v ČR, především občanským zákoníkem. Tento smluvní vztah se v plném rozsahu a bez jakýchkoli výjimek řídí českým právním řádem a případné spory z něho pramenící budou řešeny českými soudy (nepůjde-li příslušnost soudu určit jinak, bude se řídit dle sídla objednatele) a dalšími českými kompetentními orgány dle českého práva, a to v českém jazyce. Bude-li tato smlouva vyhotovena ve více jazycích, budou se smluvní strany řídit verzí v českém jazyce.
- XVI.9. Smluvní strany se dohodly, že pokud se konkrétní ustanovení této smlouvy stane neplatným, nezakládá to neplatnost celého tohoto smluvního vztahu. Smluvní strany takové ustanovení nahradí (dodatkem ke smlouvě) ustanovením novým, platným, pokud možno ve smyslu ustanovení původního.
- XVI.10. Pro případ pochybnosti o doručení písemnosti související s tímto smluvním vztahem zhotoviteli, nebo pokud zhotovitel doručení takové písemnosti jakkoli zmaří, platí, že taková písemnost se považuje za doručenu třetí den po jejím odeslání do sídla zhotovitele, uvedeného v této smlouvě (ve znění jejich případných dodatků), bez ohledu na skutečnost, zda se zde zhotovitel fakticky zdržuje či nikoli.
- XVI.11. Objednatel si vyhrazuje právo převést veškerá práva a povinnosti stanovená touto smlouvou na třetí subjekt. Pokud dojde k přechodu práv a povinností objednatele na třetí subjekt, přechází současně veškerá práva a povinnosti stanovená touto smlouvou, včetně práv a povinností dodavatele, na třetí subjekt a dodavatel je povinen toto bezvýhradně respektovat.

XVI.12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

I. Oceněný výkaz výměr

