
SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
- s l u ž e b n o s t i

uzavřená mezi stranami

1. Správa železnic, státní organizace

Se sídlem : Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČO : 70994234
DIČ : CZ70994234
Zapsaná : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl A, vložka 48384
Zastoupená : xxxxx xxxxx
(jako „povinný“)

a

2. CETIN a.s.

Sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
IČ: 04084063
DIČ: CZ04084063
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623
bankovní spojení: PPF banka, a.s.
číslo účtu: xxxxxxxxxxxx

zastoupená na základě Plné moci evidenční číslo: PŘ/4844/2024 ze dne 13.9.2024

společností První SaZ Plzeň a.s., se sídlem:

Wenzigova 79/8, Východní Předměstí, 301 00 Plzeň

zastoupena xxxxx xxxxx

IČO: 26329921

DIČ: CZ 26329921

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 915

adresa datové schránky pro vyznění o vkladu: 46cfvsp

(jako „oprávněný“)

(povinný a oprávněný společně jako „smluvní strany“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

I.1. Povinný má právo hospodařit s majetkem státu - pozemkem p.č. 358/1, druh pozemku ostatní plocha v katastrálním území Popovice u Králova Dvora, zapsaným v katastru nemovitostí na LV č. 805 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun (dále jen „**služebný pozemek**“).

I.2. Oprávněný ve služebném pozemku umístil v rámci stavby „**11010-095079, RVDSL1818_A_S_KDVU1372-KDVU1HR-OK, komunikační rozvaděč Králův Dvůr**“ novou trasu tvořenou HDPE trubkami pro umístění optického kabelu a metalického kabelu (dále jen „**stavba**“ nebo „**komunikační vedení a zařízení**“). Prohlídkou na místě bylo

ověřeno, že stavba byla provedena dle schválené projektové dokumentace, v souladu s vydaným souhrnným stanoviskem povinného, čj. S9890/U-38928/2020-SŽ-OR PHA-OPS ze dne 23. 10. 2020.

I.3. Komunikačního vedení a zařízení je situováno z části v obvodu a ochranném pásmu dráhy železniční trati Praha-Smíchov-v.1,2,3 (včetně) - Plzeň hl.n.-os.n.(včet.,bez seř.n.) TÚ 0202 s křížením trati pod mostem v žkm 43,645 ve služebném pozemku.

Čl. II.

Předmět a obsah věcného břemene

II.1. Povinný zřizuje touto smlouvou oprávněnému na dobu neurčitou služebnost spočívající v právu zřídit, provozovat a udržovat ve služebném pozemku komunikační vedení a zařízení v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 1172-452/2022, k.ú. Popovice u Králova Dvora, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Beroun, dne 14.2.2025 pod PGP-151/2025-202, a který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

II.2. Oprávněný práva zahrnující služebnost přijímá a povinný na sebe bere povinnost tato práva strpět.

Čl. III.

Práva a povinnosti smluvních stran

III.1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 127/2005 Sb., zákon o elektronických komunikacích, v platném znění a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění.

III.2. Oprávněný se zavazuje udržovat stavbu v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob, ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti drážního provozu na dotčeném úseku trati.

III.3. Při výkonu činností, souvisejících s provozem stavby je oprávněný povinen v dostatečném časovém předstihu oznámit prokazatelně povinnému na adresu Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Praha, Partyzánská 24, 170 00 Praha 7 nebo na e-mailovou adresu: ePodatelnaORPHA@spravazeleznic.cz, nezbytnost a účel každého svého vstupu na služební pozemek. V případě, že se stavba, uvedená v čl. I.2. této smlouvy, nachází v obvodu dráhy na místě veřejnosti nepřístupném dle ustanovení §4a odst. 2 zákona o drahách, je vstup na služební pozemek možný pouze po předchozím prokazatelném oznámení oprávněného povinnému a na základě vydaného platného povolení – Průkazu ke vstupu do provozované železniční dopravní cesty. Bez tohoto průkazu je vstup do míst veřejnosti nepřístupných zakázán. Kontaktní elektronická adresa pro podání žádosti o vydání průkazu nebo oznamování změn je: prukazy@spravazeleznic.cz.

III.4. Po skončení konkrétních prací je oprávněný povinen uvést služební pozemek do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání. Tuto skutečnost opět oznámí na adresu uvedenou v čl. III. 3. této smlouvy.

III.5. V případě havárie týkající se stavby, je oprávněný povinen tuto havárii neprodleně oznámit včetně uvedení rozsahu prací nezbytných k jejímu odstranění v nejbližší železniční stanici, a to na určeném označeném místě (např. ohlašování požárů, ohlašování

mimořádných událostí) nebo telefonicky. Pohotovostní telefony Správy železnic, státní organizace, jsou uvedeny v kontaktech na <https://provoz.spravazeleznic.cz/Portal/>. Oprávněný je povinen v souladu s § 22 odst. 3 zákona o dráhách ve věcech týkajících se dráhy postupovat podle pokynů povinného coby provozovatele dráhy a zajistit následně uvedení dotčeného úseku dráhy do původního stavu.

III.6. Oprávněný bere na vědomí skutečnost, že stavba je situována v již existujícím ochranném pásmu dráhy a zavazuje se dodržovat omezení z toho vyplývající ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění.

III.7. V případě, že stavba uložená ve služebním pozemku nebude sloužit účelu a potřebám, pro které byla ve služebním pozemku umístěna, je oprávněný z věcného břemene povinen na vlastní náklady a dle pokynů povinného z věcného břemene stavbu ze služebního pozemku odstranit, uvést služební pozemek do původního stavu a zajistit výmaz věcného břemene z katastru nemovitostí

Čl. IV.

Vypořádání věcného břemene a platební podmínky

IV.1. Věcné břemeno - služebnost podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši **55 825 Kč** (slovy padesát pět tisíc osm set dvacet pět korun českých) + sazba DPH podle platné právní úpravy. Zálohová částka úhrady za zřízení věcného břemene ve výši 67 548,25 Kč byla oprávněným zaplacená dne 25.6.2021. Z této částky činí 55 825 Kč úhrada za zřízení věcného břemene a 11 723,25 Kč výši příslušné daně z přidané hodnoty.

IV.2. Do 10 pracovních dnů ode dne vrácení podepsané smlouvy oprávněným povinnému do jeho podatelny, vystaví povinný oprávněnému, fakturu s náležitostmi daňového dokladu. Návrh na vklad do katastru nemovitostí nesmí být podán, dokud nebude vystavena faktura dle předchozí věty a smlouva nebude uveřejněna v registru smluv. Den uskutečnění zdanitelného plnění tak bude shodný se dnem vystavení faktury – daňového dokladu. O vystavení faktury je povinen povinný informovat e-mailem oprávněného (xxxxxxxxxx).

Čl. V.

Ostatní ujednání

V.1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy.

V.2. Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje povinný. Nebude-li tato smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

V.3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

V.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

V.5. Osoby uzavírající tuto smlouvu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této smlouvě, spolu se smlouvou v registru smluv.

Čl. VI.

Závěrečná ustanovení

VI.1. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva bude předložena **oprávněným** příslušnému pracovišti katastrálního úřadu nejpozději do 1 měsíce ode dne jejího uzavření. Náklady související se vkladem práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit **oprávněný**.

VI.2. Tato smlouva obsahující bez příloh čtyři tištěné textové strany, je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu dvě vyhotovení obdrží povinný, jedno vyhotovení oprávněný a jeden výtisk je určen pro vkladové řízení.

Příloha č. 1: Geometrický plán č. 1172-452/2022

V Praze dne
Povinný

V Praze dne
Oprávněný

.....
XXXXX XXXXX

.....
Za CETIN a.s.
První SaZ Plzeň a.s.
XXXXX XXXXX