



Ev.č.: UZSVM/H/37247/2025

Čj.: UZSVM/H/36929/2025-HHBM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Mgr. Martina Kubalová, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Havlíčkův
Brod, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v účinném znění
IČO: 69797111

(dále jen „prodávající“)

a

M – SILNICE a.s.

se sídlem Husova 1697, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice
zastoupená Mgr. Michalem Kropáčem, předsedou představenstva a Ing. Zdeňkem Babkou
místopředsedou představenstva,
IČO: 42196868

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 430
(dále jen „kupující“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších
předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České
republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen
„zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

K U P N Í S M L O U V U

č . j . U Z S V M / H / 3 6 9 2 9 / 2 0 2 5 - H H B M

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku:

spoluvlastnický podíl o velikosti 2/74 k pozemku:

- pozemková parcela č. 3084/1, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda, způsob ochrany chráněná ložisková území
- pozemková parcela č. 3099/15, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda
- pozemková parcela č. 3099/16, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda
- pozemková parcela č. 3283, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, způsob ochrany chráněná ložisková území
- pozemková parcela č. 3284, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, způsob ochrany chráněná ložisková území

zapsaný na listu vlastnictví č. 158 v katastru nemovitostí pro katastrální území Železné Horky, obec
Havlíčková Borová, vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm
Havlíčkův Brod, včetně všech součástí, zejména trvalých porostů a povrchových vrstev komunikací
(dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě § 29 odst. 1 zákona
č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších
předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

3. Tato kupní smlouva je uzavírána na základě výsledků výběrového řízení s aukcí elektronickou formou (dále jen „elektronická aukce“) uskutečněné prostřednictvím Elektronického aukčního systému prodávajícího pod ID elektronické aukce 128230-A46974.

Čl. II.

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupující vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi, právy a povinnostmi, a to za kupní cenu stanovenou na základě uskutečněné elektronické aukce v odst. 2 tohoto článku. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v odst. 2 tohoto článku přijímá.
2. Kupní cena za převáděný majetek, ve smyslu odst. 1 tohoto článku, činí 162.500,00 Kč (slovy: sto šedesát dva tisíc pět set korun českých).

Čl. III.

1. Smluvní strany se dohodly, že na úhradu kupní ceny stanovené v Čl. II. odst. 2 této smlouvy bude použita částka ve výši 16.000,00 Kč, kterou složila kupující v elektronické aukci na účet prodávajícího č. xxxxxxxxxxxxxx, variabilní symbol xxxxxxxxxxxxxx, dne 13.1.2025 (dále jen „kauce“). Zbývající část kupní ceny ve výši 146.500,00 Kč zaplatí kupující na účet prodávajícího vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu xxxxxxxxxxxxxx, variabilní symbol xxxxxxxxxxxxxx, a to ve lhůtě, která jí bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě. Tato výzva bude kupující zaslána do 10 dnů ode dne, kdy tato kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena prodávajícímu.
2. Neuhradí-li kupující kupní cenu ve stanovené lhůtě, je kupující povinna zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové kupní ceny za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinna zaplatit, kromě smluvní pokuty dle předchozího odstavce, i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
4. Pokud kupující v prohlášeníh podle Čl. V. této smlouvy uvede nepravdivé skutečnosti o svých dluzích vůči prodávajícímu a své způsobilosti nabýt převáděný majetek, má prodávající právo požadovat na kupující úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny.
5. Pokuty podle odst. 2 nebo 4 jsou splatné na účet prodávajícího č. xxxxxxxxxxxxxx ve lhůtě, která bude kupující oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 15 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.
6. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

Čl. IV.

1. Kupující je seznámena s tím, že v údajích KN je u pozemků pozemková parcela č. 3084/1, č. 3283 a č. 3284 evidována poznámka, že se pozemky nachází v dobývacím prostoru Železné Horky.
2. Kupující je seznámena s tím, že dle vyjádření Českého báňského úřadu jsou pozemky pozemková parcela č. 3084/1, č. 3283 a č. 3284 součástí dobývacího prostoru Železné Horky, ev.č. 7/0790, který byl stanoven rozhodnutím odboru dopravy Východočeského KNV zn. 35/74/Dopr./Lom., a v současné době je tento prostor zaevidován na organizaci M-SILNICE a.s.

3. Kupující je seznámena s tím, že dle vyjádření Ministerstva životního prostředí se na pozemcích pozemková parcela č. 3084/1, č. 3283 a č. 3284 nachází výhradní ložisko stavebního kamene Železné Horky, č. ložiska 3069000, k jehož ochraně bylo stanoveno chráněné ložiskové území (dále jen „CHLÚ“) Železné Horky, ev. č. 06900000, ve smyslu zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
4. Kupující je seznámena s tím, že pozemky pozemková parcela č. 3283 a č. 3284 leží v území - dobývací prostory těžené, dobývací prostory netěžené, chráněná ložisková území, chráněná území pro zvláštní zásahy do zemské kůry, pozemek pozemková parcela č. 3084/1 leží v území - dobývací prostory těžené, dobývací prostory netěžené, chráněná ložisková území, chráněná území pro zvláštní zásahy do zemské kůry, výhradní ložiska, ložiska nevyhrazených nerostů, zdroje, nebilancované zdroje (vyhrazené a nevyhrazené nerosty), předpokládané ložisko (schválený prognózní zdroj) vyhrazeného nerostu a předpokládaná ložiska (registrované prognózní zdroje) nevyhrazeného nerostu.
5. Kupující je seznámena s tím, že dle vyjádření správců inženýrských sítí dojde v zájmovém území pozemku pozemková parcela č. 3099/16 ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. a v zájmovém území pozemků pozemková parcela č. 3084/1, č. 3283 a č. 3284 se nachází energetické zařízení typu nadzemní síť VN v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Tato omezení nejsou evidována v katastru nemovitostí.
6. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení nebo závazky.
7. Kupující se dále v souladu s ustanovením § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. vzdává svého práva z vadného plnění a zavazuje se, že nebude po prodávajícím uplatňovat jakákoliv práva z vad převáděného majetku; ustanovení § 2002 zákona č. 89/2012 Sb. tímto není dotčeno.

Čl. V.

1. Kupující prohlašuje, že je jí současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašuje, že je schopna dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu, a že nemá vůči prodávajícímu žádný dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů.
2. Kupující prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy užívá převáděný majetek bez právního důvodu. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu náhradu za bezesmluvní užívání převáděného majetku za období od 1. 7. 2024 do dne předcházejícího dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne, kdy k tomu bude prodávajícím vyzvána.

Čl. VI.

Kupující je povinna bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupující trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

Čl. VII.

1. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to kupující (prodlévající) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.

2. Prodávající je, kromě zákonných důvodů, též oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení kupující uvedená v Čl. V. této smlouvy nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.

Čl. VIII.

1. V případě, že dojde k porušení závazků ze strany kupující a prodávající od této smlouvy odstoupí, propadá kauce ve prospěch prodávajícího.
2. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká povinnosti kupující zaplatit peněžitá plnění, na jejichž úhradu dle této smlouvy vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
3. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění, na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
4. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla uhrazena, má prodávající povinnost do 30 dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
 - vyúčtovanou smluvní pokutu a úroky z prodlení
 - kaucina účet kupující.
5. Pokud kupní cena ještě nebyla uhrazena a od kupní smlouvy odstoupil prodávající, má kupující povinnost vyúčtovanou smluvní pokutu a úroky z prodlení, pokud vznikly dle této smlouvy, uhradit prodávajícímu ve lhůtě, která bude kupující oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě. Kauce propadá ve prospěch prodávajícího podle odst. 1 tohoto článku.

Čl. IX.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou ke dni, kdy byl návrh doručen katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupující přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a případné smluvní pokuty. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nese kupující.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupující pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupující nebude příslušným katastrálním úřadem ani po součinnosti stran podle odst. 3 tohoto článku povolen, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Prodávající se zavazuje písemně oznámit kupující naplnění této rozvazovací podmínky bezodkladně po jejím vzniku. Kupní cena bude kupující vrácena do 30 dnů od naplnění rozvazovací podmínky.

Čl. X.

1. Smlouva je platně uzavřena okamžikem schválení Ministerstvem financí podle ustanovení § 22 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb.

2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).
3. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy. Prodávající předá kupující doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Havlíčkově Brodě dne 27.2.2025

V Hradci Králové dne 18.2.2025

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....

Mgr. Michal Kropáč
předseda představenstva

V Hradci Králové dne 18.2.2025

.....

Ing. Zdeněk Babka
místopředseda představenstva

Č. j.: MF-24696/2025/7205-4

Ministerstvo financí schvaluje právní jednání podle ustanovení § 22 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Mgr. Jana Marešová
ředitelka odboru 72

V Praze dne 29.5.2025

Ministerstvo financí
65