

Celkový stav majetku ve vlastnictví České republiky a popis závad

Stavební parcela č. 104/5, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Litovel č. p. 805, stavba pro administrativu, k.ú. Litovel

Budova č.p. 805 na pozemku parc. č. st. 104/5, k. ú. Litovel (dále jen „budova“) je zapsána v Ústředním seznamu kulturních památek ČR na základě Rozhodnutí Ministerstva kultury ČR č.j. 12493/1998. Majetek se nachází na území městské památkové zóny Litovel, která byla vymezena vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 476/1992 Sb. ze dne 10. 9. 1992 o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny.

Dle vyjádření AOPK se pozemek nachází na území velkoplošně zvláště chráněného území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů.

Stav budovy je špatný, je nutná celková kompletní rekonstrukce (zejména oprava všech elektrorozvodů, ústředního vytápění, oken, podlah, střechy, klempířských prvků, venkovního schodiště apod.). Stěny vykazují známky poškození (v přízemí je patrné zatékání vlivem špatné izolace balkonu a poškozených rozvodů tepla), okna vykazují známky poškození, podlahy jsou poškozeny, vybavení je zastaralé. Střecha je bez viditelných vad, ale není zaručena její těsnost a funkčnost, včetně klempířských prvků. Rovněž není zaručen stav a funkčnost kombinovaného plynového kotle, těsnost ústředního vytápění, stavebních konstrukcí a úprav. Technický stav všech vnitřních rozvodů (elektřina, voda, plyn a teplo) je na hranici životnosti, jsou poškozené, není ověřen jejich stav a funkčnost.

Existence vodního toku Radniční Morava (Nečíz) v blízkosti budovy má vliv na vztlínání vlhkosti ve sklepech, kde jsou místy propadlé podlahy, přičemž tato vlhkost může prolínat až do přízemí.

K žumpě na pozemku parc. č. st. 104/5, k. ú. Litovel, nejsou k dispozici žádné doklady ani informace o obsahu žumpy a její těsnosti, tato je v současnosti nefunkční a mimo provoz. Rovněž nejsou k dispozici informace k tomu, zda a kde se v budově nachází zbytky kanalizačního potrubí vedoucího z budovy do přilehlého vodního toku Radniční Morava (Nečíz), kam byly z jednotlivých domů podél toku vyústěny větve staré kanalizace.

V roce 2019 byla v budově provedena demontáž elektroměru a plynoměru, v současné době je budova bez těchto energií (elektřina a plyn jsou do budovy zavedeny). Přívod vody městským vodovodem do budovy je zastaven od dodávky. Budova není vytápěna, topení je řešeno ústředně plynovým kotlem, které jsou v havarijním stavu, nefunkční. Vnitřní rozvody médií jsou poškozené ve zhoršeném technickém stavu a na hranici životnosti, nebyl ověřen jejich stav a funkčnost.

Část oplocení (zděné a část v kombinaci s plechem včetně plechových vrat) budovy se nachází na pozemku pozemkové parc. č. 1668, k. ú. Litovel, jehož vlastníkem je město Litovel.

K budově nejsou k dispozici žádné stavební dokumenty, projektová dokumentace ani popis průběžně prováděných úprav mimo potvrzení stavebního úřadu Ministerstva vnitra ČR o existenci a způsobu užívání a stavby přístřešku (původně psinec) na parc. č. st. 104/5, k. ú. Litovel.

Majetek není od r. 2016 užíván, čemuž odpovídá i jeho neudržovaný stav.

Majetek se nachází v lokalitě záplavového území (Q₅ a Q₂₀).

Průkaz energetické náročnosti budovy č.p. 805 dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, se nevyžaduje, protože tato budova splňuje podmínky pro výjimku dle ustanovení § 7a odst. 5 tohoto zákona.

Pozemek parc. č. st. 104/5, k.ú. Litovel je zatížen na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 10. 4. 2008 věcným břemenem zřizování a provozování vedení kanalizační přípojky zakončené čistící šachtičkou a právem přístupu na pozemek za účelem údržby a oprav ve prospěch města Litovel se sídlem Nám. Př. Otakara 778/1b, 784 01 Litovel, IČO 00299138.

Na pozemku parc. č. st. 104/5 se nachází sítě a jejich ochranná pásma společnosti CETIN a.s., podzemní vedení NN do 1 kV a jeho ochranné pásmo společnosti ČEZ Distribuce a.s. a K objektům na pozemcích parc. č. st. 104/7 a parc. č. st. 104/5 jsou přivedeny kanalizační přípojky (přípojky k odvádění odpadních vod z pozbyvaného majetku).

Majetek může být dotčen i dalším vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci těchto sítí.

Majetek se dle platného územního plánu města Litovel nachází v ploše „OK1“ – plocha občanského vybavení – obchod.

Stavební parcela č. 104/7, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez čp/če, garáž, k.ú. Litovel

Stav stavby bez čp/če na pozemku parc. č. st. 104/7, k.ú. Litovel (dále jen „**garáž**“) je špatný, stěny v garáži vykazují známky poškození (je patrné vzlínání vlhkosti, zatékání a na několika místech jsou patrné rozsáhlé praskliny), dřevěná, zdvojená okna jsou bez vad, betonová podlaha je poškozená (v některých místech se propadá). Vnitřní rozvody energií (elektřina a teplo) jsou poškozené, není ověřen jejich stav a funkčnost. Garáž není zateplená.

Majetek se nachází na území městské památkové zóny Litovel, která byla vymezena vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 476/1992 Sb. ze dne 10. 9. 1992 o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny.

Dle vyjádření AOPK se pozemek nachází na území velkoplošně zvláště chráněného území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů.

Ke garáži nejsou k dispozici žádné stavební dokumenty, projektová dokumentace ani popis průběžně prováděných úprav mimo potvrzení stavebního úřadu Ministerstva vnitra ČR o existenci a způsobu užívání a vlastnictví stavby garáže na parc. č. st. 104/7, k. ú. Litovel.

Majetek není od r. 2016 užíván, čemuž odpovídá i jeho neudržovaný stav.

Majetek se nachází v lokalitě záplavového území (Q₅).

Průkaz energetické náročnosti garáže bez čp/če dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, se nevyžaduje, protože tato stavba nesplňuje podmínky funkční budovy ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. p) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, vzhledem ke skutečnosti, že se v ní nepoužívá energie k úpravě vnitřního prostředí (topení a rozvody jsou poškozené).

K objektům na pozemku parc. č. st. 104/7, k.ú. Litovel jsou přivedeny kanalizační přípojky.

Majetek může být dotčen i dalším vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci těchto sítí.

Majetek se dle platného územního plánu města Litovel nachází v ploše „OK1“ – plocha občanského vybavení – obchod

Pozemková parc. č. 1815/1, ostatní plocha, zeleň, k.ú. Litovel

Majetek nachází ve zvlášť chráněném území a jeho ochranném pásmu ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů.

Část pozemku tvoří veřejné prostranství, zeleň a nachází se zde travní porost a trvalé porosty. Na zbývajících částech pozemku se nachází zpevněná asfaltová plocha charakteru veřejně přístupné účelové komunikace s obrubníky, chodník a travní porost s trvalými porosty. Zpevněná asfaltová plocha tvoří jediný možný přístup k rodinnému domu na pozemku parc. č. st. 1666, k.ú. Litovel ve vlastnictví třetí osoby a ke stavbě občanského vybavení na pozemku parc. č. st. 1640, k.ú. Litovel ve vlastnictví třetí osoby a stavbám čtyř garáží na pozemcích parc. č. st. 1764, st. 1765, st. 1766 a st. 1767, vše k.ú. Litovel ve vlastnictví třetí osoby.

V části pozemku u Malé Vody v říčním km 9,3 je typizované nástupní místo pro vodáky Litovel, Palackého ul.

Na pozemku se nachází sítě a jejich ochranná pásma společnosti CETIN a.s., podzemní vedení NN do 1 kV a jeho ochranné pásmo společnosti ČEZ Distribuce a.s. a sítě s ochranným pásmem Vodohospodářské společnosti ČERLINKA s.r.o.

Majetek může být dotčen i dalším vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci těchto sítí.

Na majetku se nachází veřejné osvětlení města Litovel.

Majetek se nachází v lokalitě záplavového území (Q₂₀).