



Ev.č.: UZSVM/O/209630/2024

Čj.: UZSVM/O/178593/2024-OOLH

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Karel Tošenovský, ředitel Územního pracoviště Ostrava
základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění
IČO: 69797111

(dále taktéž „**smluvní strana č. 1**“),

a

Česká republika – Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje

se sídlem Schweitzerova 524/91, 779 00 Olomouc,
zastoupená brig. gen. Ing. Karlem Kolářikem, ředitelem Hasičského záchranného sboru
Olomouckého kraje
IČO: 70885940

(dále taktéž „**smluvní strana č. 2**“),

a

Město Litovel

se sídlem Nám. Přemysla Otakara 778/1b, 784 01 Litovel,
které zastupuje Viktor Kohout, starosta,
IČO: 00299138

(dále taktéž „**smluvní strana č. 3**“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 12 a § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), a dle ustanovení § 1746 a § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), smlouvu č.j. UZSVM/O/178593/2024-OOLH následujícího znění:

Preambule

Smluvní strany shodně konstatují, že objem majetku tvořícího předmět smlouvy řádně uvážily a stanovily tak, že Česká republika pozbude vlastnické právo k nemovitému majetku, který je pro ni nepotřebný, a zároveň získá do vlastnictví nemovitý majetek, který je z hlediska své lokace vhodný pro vybudování objektu nového integrovaného výjezdového centra jako součásti kritické infrastruktury v lokalitě k zajištění plnění povinností státu vyplývajících ze zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o IZS“), zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění pozdějších předpisů, a dalších souvisejících právních předpisů.

Pro účely této smlouvy se majetkem rozumí nemovité věci (pozemky, stavby včetně všech součástí a příslušenství) dále specifikované touto smlouvou.

Smluvní strany se vzájemně dohodly, že součástí a příslušenství pozemků ve vlastnictví České republiky jsou popsány v samostatné příloze č. 1 této smlouvy. Popis pozemků ve vlastnictví České republiky, včetně upozornění na jejich případné vady, je součástí přílohy č. 2 této smlouvy. Popis pozemků, včetně případných vad, ve vlastnictví Města Litovel, je uveden v příloze č. 3 této smlouvy. Uvedené přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy.

čl. I.

Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí, s nimiž je příslušný hospodařit Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových:

Pozemky:

- **parc. č. st. 104/5**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Litovel č. p. 805, adminis. stavba stojí na pozemku p. č. st. 104/5, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast – II.- IV. zóna, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, památkově chráněné území, ptačí oblast
- **parc. č. st. 104/7**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez čp/če, garáž, stavba stojí na pozemku p. č. st. 104/7, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast – II.- IV. zóna, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, památkově chráněné území, ptačí oblast
- **parc. č. 1815/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast – II.- IV. zóna, ptačí oblast

zapsané na LV 60000 pro katastrální území Litovel, obec Litovel, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Olomouc.

Příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je dána na základě ust. § 10 a § 19b zákona č. 219/2000 Sb.

Pozemky jsou převáděny včetně součástí a příslušenství tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 této smlouvy, a dále ve stavu, jak je popsán v příloze č. 2 této smlouvy.

Cena pozemků sjednaná pro účely této smlouvy je stanovena na základě znaleckých posudků vypracovaných společností XP invest, s. r. o. v souhrnné výši celkem **9.646.115 Kč**. U pozemků parc. č. st. 104/5, součástí je stavba: Litovel č. p. 805, adminis., a parc. č. st. 104/7, součástí je stavba: bez čp/če, garáž, oba k. ú. Litovel, je podkladem znalecký posudek č. 15593-235/2022 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 28. 3. 2022 včetně prověření potenciální prodejnosti v šesti neúspěšných kolech elektronické aukce smluvní strany č. 1 a u pozemku parc. č. 1815/1, k. ú. Litovel, je podkladem znalecký posudek č. 304378/2024 ze dne 14. 4. 2024.

čl. II.

Město Litovel je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí, pozemků:

- **pozemková parcela č. 59/25**, druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,
- **pozemková parcela č. 59/24**, druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,

zapsaných na LV 10001 pro katastrální území Nasobůrky, obec Litovel, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Olomouc.

Pozemky jsou převáděny včetně součástí, které tvoří trvalé porosty, a dále ve stavu, jak je popsán v příloze č. 3 této smlouvy.

Cena pozemků sjednaná pro účely této smlouvy je stanovena podle znaleckého posudku č. 6738 - 30A/2024 ze dne 8. 4. 2024 vyhotoveného Ing. Bohuslavem Štenclem souhrnně na částku **8.847.642 Kč**.

čl. III.

1. Smluvní strana č. 1 se zavazuje převést smluvní straně č. 3 vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. této smlouvy a dále specifikovaným v příloze č. 1 a v příloze č. 2 této smlouvy výměnou za závazek smluvní strany č. 3 převést vlastnické právo k nemovitým věcem specifikovaným v čl. II. této smlouvy a v příloze č. 3 této smlouvy smluvní straně č. 2.
2. Smluvní strana č. 3 se zavazuje převést smluvní straně č. 2 vlastnické právo k nemovitým věcem specifikovaným v čl. II. této smlouvy a v příloze č. 3 této smlouvy výměnou za závazek smluvní strany č. 1 převést vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. této smlouvy a dále specifikovaným v příloze č. 1 a v příloze č. 2 této smlouvy smluvní straně č. 3.
3. Majetek uvedený v čl. I. a čl. II. této smlouvy se převádí ve veřejném zájmu, který spočívá v potřebě České republiky získat vlastnické právo ke strategicky umístěným nemovitým věcem, které jsou vzhledem ke svému charakteru, dostupnosti inženýrských sítí, blízkosti nájezdu na dálniční a jiné veřejné dopravní infrastruktury, a celkové lokaci vhodné pro vybudování objektu nového integrovaného výjezdového centra smluvní strany č. 2 jako součásti kritické infrastruktury sloužící k zajištění plnění povinností státu vyplývajících z ústavního zákona č. 110/1998 Sb., o bezpečnosti České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a na něj navazujícího zákona o IZS, za nemovité věci, které jsou pro Českou republiku nepotřebné. Nabytím pozemků do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit pro smluvní stranu č. 2 bude dán předpoklad pro zahájení vybudování nového integrovaného centra složek integrovaného záchranného systému koordinovaného pro smluvní stranu č. 2 a pro Zdravotnickou záchrannou službu Olomouckého kraje s cílem zajištění efektivního a kvalitního provádění zásahů zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví, života i majetku občanů města Litovel a přilehlého okolí. Stávající objekt požární stanice Litovel neodpovídá současným kapacitním potřebám výjezdové jednotky smluvní strany č. 2, zejména po kvantitativní změně kategorie požární stanice na P2 – B – Z.
4. Smluvní strana č. 1 převádí ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva podle čl. VII. této smlouvy vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. této smlouvy smluvní straně č. 3 a smluvní strana č. 3 je do svého vlastnictví přijímá.
5. Smluvní strana č. 3 převádí ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva podle čl. VII. této smlouvy vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. II. této smlouvy smluvní straně č. 2 a smluvní strana č. 2 je do svého vlastnictví přijímá.

čl. IV.

1. Smluvní strany pro účely této smlouvy sjednávají, že cena nemovitých věcí uvedených v čl. I. této smlouvy ve vlastnictví České republiky činí v souhrnu 9.646.115 Kč (slovy: devětmilionůšestsetčtyřicetšesttisícjednostopatnáct korun českých) a cena nemovitých věcí uvedených v čl. II. této smlouvy činí v souhrnu 8.847.642 Kč (slovy: osmmilionůosmsetčtyřicetsedmtisícšestsetčtyřicetdva korun českých). Vzhledem k tomu, že rozdíl mezi cenami nemovitých věcí činí 798.473 Kč (slovy: sedmsetdevadesátosmtisícčtyřistasedmdesátčtyř korun českých) ve prospěch České republiky, smluvní strany se dohodly na doplatku rozdílu ceny nemovitých věcí ze strany smluvní strany č. 3.
2. Na vyrovnání rozdílu mezi cenami nemovitých věcí zaplatí smluvní strana č. 3 částku 798.473 Kč (slovy: sedmsetdevadesátosmtisícčtyřistasedmdesátčtyř korun českých) do 30 dnů od doručení výzvy smluvní strany č. 1 k zaplacení doplatku rozdílu mezi cenami převáděných nemovitých věcí, a to na účet vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu xxxxxxxxxxxx (dále jen „účet smluvní strany č. 1“), variabilní symbol xxxxxxxxxxxx. Po připsání shora uvedené částky na účet smluvní strany č. 1 ve stanovené lhůtě jsou smluvní strany mezi sebou zcela vyrovnány a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.

3. Neuhradí-li smluvní strana č. 3 smluvní straně č. 1 rozdíl mezi sjednanými cenami nemovitých věcí uvedený v čl. IV. odst. 2 této smlouvy ve lhůtě stanovené touto smlouvou, je povinna zaplatit smluvní straně č. 1 smluvní pokutu ve výši 0,1 % z částky 798.473 Kč, tj. z celkového rozdílu mezi cenami převáděných nemovitých věcí, za každý den prodlení. Pokuta je splatná do třiceti dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení na účet smluvní strany č. 1. V případě prodlení s úhradou rozdílu mezi cenami je smluvní strana č. 3 povinna zaplatit kromě smluvní pokuty i úroky z prodlení dle platné právní úpravy. Pro účely této smlouvy se rozdíl mezi cenami převáděných nemovitých věcí, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet smluvní strany č. 1.

čl. V.

1. Smluvní strany vzájemně prohlašují, že na převáděných nemovitých věcech nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani práva třetích osob nebo jiné právní závazky, než jak je uvedeno v příloze č. 2 a č. 3 této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim je stav převáděného majetku znám, že si ho řádně prohlédly a v takovém stavu jej přejímají do svého vlastnictví.
3. Smluvní strany se zavazují si odevzdat převáděný majetek v tom stavu, v jakém byl v okamžiku uzavření této smlouvy.
4. V případě nahodilé zkázy věci před přechodem nebezpečí škody na věci nebo při nahodilém zhoršení věci před jejím odevzdáním se užije právní úpravy dle § 2185 zákona č. 89/2012 Sb.
5. Nebezpečí škody na převáděném majetku přechází na přejímající stranu okamžikem převzetí věcí.
6. Plody a užitky ze převáděného majetku náleží smluvní straně převádějící až do doby změny vlastnického práva dle této smlouvy. Od té doby náleží plody a užitky přejímající straně.
7. Smluvní strana č. 1 se zavazuje předat a smluvní strana č. 3 se zavazuje převzít převáděné nemovité věci nejpozději do 30 kalendářních dnů od právních účinků vkladu vlastnického práva ve prospěch smluvní strany č. 3 do katastru nemovitostí. O faktickém předání a převzetí převáděného majetku bude sepsán protokol ke dni předání převáděného majetku nabyvateli. Současně předá smluvní strana č. 1 smluvní straně č. 3 dokumentaci, kterou má k dispozici.
8. Smluvní strana č. 3 se zavazuje předat a smluvní strana č. 2 se zavazuje převzít převáděné nemovité věci nejpozději do 30 kalendářních dnů od právních účinků vkladu vlastnického práva ve prospěch smluvní strany č. 2 do katastru nemovitostí. O faktickém předání a převzetí převáděného majetku bude sepsán protokol ke dni předání převáděného majetku nabyvateli.

čl. VI.

1. Doložka dle ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Předmětná smlouva podléhá schválení příslušnými ministerstvy z titulu ust. § 22 zákona č. 219/2000 Sb.

čl. VII.

1. Smluvní strana č. 2 a smluvní strana č. 3 se stanou výlučnými vlastníky převáděných nemovitých věcí uvedených v čl. I. a II. této smlouvy okamžikem zápisu vkladu práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj se sídlem v Olomouci, Katastrální pracoviště Olomouc.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy do katastru nemovitostí podají smluvní strany společně prostřednictvím smluvní strany č. 1, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy dle čl. VIII. a splnění povinností smluvní stranou č. 3 dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nese smluvní strana č. 3.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle všech smluvních stran. Pokud by ani poté nebylo dosaženo zápisu vkladu vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy, mají všechny smluvní strany právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení poslední smluvní straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily.

čl. VIII.

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouva je jako celek platně uzavřena po podpisech všemi smluvními stranami okamžikem schválení posledním schvalujícím ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strana č. 2 deklaruje, že přípisem Ministerstva financí č.j.: MF-29018/2024/7205-4 ze dne 27. 8. 2024 obdržela v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb. předchozí souhlas ke sjednání vyšší kupní ceny nepřesahující částku 8.847.642 Kč za nabytí nemovitých věcí uvedených v čl. II. této smlouvy.
4. Smluvní strana č. 1 zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy a potvrzení o tomto zveřejnění neprodleně předá smluvní straně č. 2 a č. 3.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě trojstranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy. Platnost dodatků je rovněž podmíněna schválením příslušným ministerstvem.
8. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro Ministerstvo kultury, jedno vyhotovení pro Ministerstvo životního prostředí a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ostravě dne ...4. 10. 2024

V Olomouci dne 26. 9. 2024

.....
Ing. Karel Tošenovský
ředitel Územního pracoviště Ostrava

(smluvní strana č. 1)

.....
brig. gen. Ing. Karel Kolářík
ředitel Hasičského záchranného
sboru Olomouckého kraje

(smluvní strana č. 2)

V Litovli dne 1. 10. 2024

.....
Viktor Kohout
starosta města Litovel
(smluvní strana č. 3)

Přílohy

Příloha č. 1: Popis součástí a příslušenství převáděných pozemků ve vlastnictví České republiky

Příloha č. 2: Popis převáděných pozemků ve vlastnictví České republiky

Příloha č. 3: Popis převáděných pozemků, včetně popisu součástí, ve vlastnictví Města Litovel

Příloha č. 4: Doložka dle ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění
pozdějších předpisů

Příloha č. 5: Předchozí souhlas Ministerstva financí