










Smlouva o nájmu nebytových prostor
(dále jen Smlouva)
uzavřená dle zák.č.116/1990 Sb. a zák.č.219/2000 Sb.

I. Smluvní strany

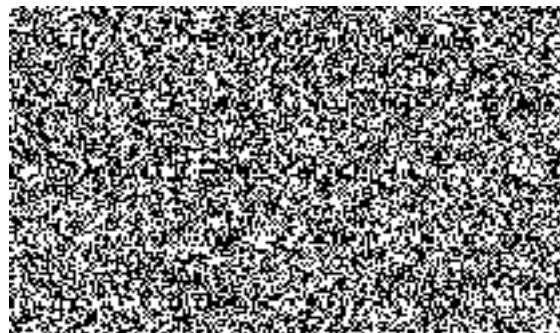
1. **Název:** Vyšší policejní škola Ministerstva vnitra v Praze
Sídlo: Pod Táborem 102/5, Praha 9 – Hrdlořezy 190 24
Bankovní spojení : 
Číslo účtu: 
IČO: 48135453
DIČ: CZ48135453
Tel./fax: 
Zastoupený: plk. PhDr. Ing. Jiřím Zlámalem, Ph.D., MBA ředitelem
Kontaktní osoba: Vladimír Sýkora,
Kontaktní telefon: 
dále jen „**partner**“, na straně jedné.
2. **Název:** DELIKOMAT s.r.o. D - 44153
Sídlo: U Vlečky 843, 664 42 Modřice C - 24300
Zapsán v registru vedeném Krajským soudem v Brně Oddíl C, vložka 20361
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
IČO: 63475260
DIČ: CZ63475260
Tel./fax: 
Zastoupený: Radkem Džiubanem a Ing. Jaroslavem Baďurou, jednatelem
Kontaktní osoba: 
Kontaktní telefon: 
dále jen „**DELIKOMAT**“, na straně druhé.

II. Vlastnictví Věci

Partner vykonává právo hospodaření s majetkem státu u všech budov, ve kterých pronajímá touto smlouvou části nebytových prostor DELIKOMATU, k umístění potravinářských automatů. DELIKOMAT je výlučným vlastníkem potravinářských automatů umístěných v objektu **školní budovy (na parc.č.39/8, k.ú.Hrdlořezy) – vstupní vestibul vpravo**, 1ks typ X1/E5 a 1ks typ Damian Luce X. Dále 1ks potravinářského automatu umístěného v objektu **prodejný doplňkových potravin (na parc.č.39/16, k.ú Hrdlořezy – levý vstupní vestibul**, typ X1/E5 (dále jen Věc nebo potravinářský automat).

III. Předmět a účel nájmu

1. Předmětem nájmu je pronájem nezbytné plochy k umístění potravinářských automatů v níže uvedených nebytových prostorách:
- a) v objektu **školní budovy (na parc.č.39/8, k.ú.Hrdlořezy) – vstupní vestibul vpravo**, k umístění potravinářských automatů 1ks typ X1/E5 a 1ks typ Damian Luce X (dále jen Věc nebo potravinářský automat).
- b) v objektu **prodejný doplňkových potravin (na parc.č.39/16, k.ú Hrdlořezy – levý vstupní vestibul**, typ X1/E5 (dále jen Věc nebo potravinářský automat).
2. Účelem nájmu je provozování potravinářských automatů DELIKOMATEM za podmínek uvedených ve Smlouvě.



3. DELIKOMAT je oprávněn dle Smlouvy umístit, připojit k napájecímu zdroji, zprovoznit, po dobu trvání Smlouvy provozovat a po skončení doby trvání Smlouvy odvézt Věc z nemovitosti, jež partner užívá.
4. Partner prohlašuje, že je oprávněn Smlouvu tohoto znění uzavřít, tj. zejména poskytnout DELIKOMATu předmětná oprávnění, přičemž současně prohlašuje, že DELIKOMATu uhradí veškerou škodu a ušlý zisk vzniklý z nepravdivosti tohoto prohlášení.
5. Věc zůstává ve výlučném vlastnictví DELIKOMATU.

IV. Doba nájmu

1. Doba nájmu se sjednává na dobu určitou od 1.7.2011 na dobu 5 let.

V. Výše nájmu

1. Výše nájmu činí dohodou smluvních stran **Kč 460,- měsíčně** (slovy: čtyři sta šedesát korun) bez DPH **za každý potravinářský automat.**
2. Nájem uvedený v čl. V.1. Smlouvy (16.560,- Kč ročně ,za 3 potravinářské automaty) je splatný ve dvou pololetních splátkách ve výši **Kč 8.280,-** (slovy: osmtisícdvětosmdesát korun českých) vždy do pátého dne prvního měsíce příslušného pololetí (tj. do 5.1. a 5.7.) na účet označený v daňovém dokladu partnerem.
3. S ohledem na možný pohyb cen a míry inflace se smluvní strany dohodly, že výše nájmu (čl. V, odst.1) bude partnerem každoročně v tomto směru upravována a DELIKOMATEM akceptována, přičemž podkladem k těmto úpravám budou oficiální statistické údaje, uveřejňované Českým statistickým úřadem. Inflační úprava úhrady bude po dohodě stran poprvé uplatněna v lednu 2012 za rok 2011.
4. V nájmu je obsažena i paušální platba za spotřebovanou elektrickou energii, vodné, stočné a úklid odpadků.

VI. Povinnosti partnera

1. Umožnit DELIKOMATu za podmínek uvedených ve Smlouvě umístění, zprovoznění a provozování Věci v nemovitosti, jež partner užívá, popř. po dohodě zvýšení počtu prodejních jednotek, jestliže to prodejní kapacita místa umístění odůvodňuje a DELIKOMAT to bez zbytečného odkladu partnerovi oznámí.
2. Umožnit DELIKOMATu právo přiměřené reklamy vztahující se k provozu Věci, zejména formou grafických upoutávek, reklamních tabulí a neonových poutačů obsahujících grafické vyobrazení chráněné obchodní známky a související informační texty s jejich připojením na energetické přípojky.
3. Věc či její část po dobu trvání Smlouvy nepřenechat k užívání třetí osobě a nezatížit právy třetích osob.
4. Bez souhlasu DELIKOMATu s Věcí fyzicky nedisponovat, zejména Věc nepřemisťovat.
5. Jednat tak, aby bylo zajištěno nejefektivnější využití Věci a umožnit DELIKOMATu přístup k Věci za účelem provozního servisu nejméně v pracovních dnech od 09.00 do 16.00 hodin středoevropského (popř. letního) času nebo i v době jiné, pokud to odstranění poruch či závad na Věci vyžaduje.
6. Věc chránit před poškozením, zničením, ztrátou či zcizením. V případě vážné závady, poruchy, poškození, ztráty, zničení či odcizení Věci neprodleně oznámit tuto skutečnost prokazatelným způsobem DELIKOMATu, případně i označit osobu, která toto zavinila, a v takovém případě umožnit přístup DELIKOMATu na místo umístění Věci kdykoliv.
7. Po skončení Smlouvy umožnit DELIKOMATu odvoz Věci.

VII. Povinnosti DELIKOMATu

1. Zajišťovat běžnou údržbu, opravy a pravidelné doplňování Věci.
2. V případě poruchy či závady Věci tuto vyřadit z provozu maximálně po dobu 14-ti dní, v případě vyřazení z provozu delším než 14 dnů projednat další postup s partnerem.

VIII. Skončení nájmu

1. Smlouvu lze ukončit kdykoli dohodou smluvních stran.
2. Jednostranně lze předmětný právní vztah vypovědět kterýmkoli z účastníků, přičemž výpovědní lhůta je dva měsíce.
3. Odstoupením od smlouvy (§ 27 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb)
Partner má právo od smlouvy odstoupit, pokud DELIKOMAT neplní řádně a včas své povinnosti, anebo pokud předmět nájmu přestane mít pro Partnera charakter dočasné nepotřebnosti. Odstoupením od smlouvy nedochází ke zrušení smlouvy od počátku, ale až uplynutím 30 dnů od doručení rozhodnutí o odstoupení od smlouvy v písemné formě DELIKOMATu.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední ze smluvních stran Smlouvy, přičemž může být měněna pouze písemným dodatkem signovaným oběma smluvními stranami. Podpisem této smlouvy, se zcela ~~uzavírá~~ **uzavřena** smluvními stranami **dne 1.12.2010!**
2. Veškeré písemnosti bude DELIKOMAT zasílat partnerovi na jím posledně uvedenou adresu, přičemž partner je povinen změnu adresy DELIKOMATu oznámit písemně nejméně dva týdny předem. Nebyl-li partner na uvedené adrese zastížen, považuje se písemnost za doručenou dnem, kdy byla tato uložena na místně příslušném poštovním úřadě partnera, i když se partner o uložení nedozvěděl, přičemž v případě písemností určených do vlastních rukou je dnem doručení třetí den od uložení.
3. Neplatnost části Smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé Smlouvy. V případě, že některé ustanovení Smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení Smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
4. V případě změny sazby DPH je DELIKOMAT oprávněn jednostranně upravit cenu sortimentu v závislosti na změně sazby DPH.
5. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází na právní nástupce smluvních stran, přičemž smluvní strany se zavazují zavázat k plnění dle Smlouvy i své právní nástupce.
6. Účastníci prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena po předchozím projednání celého jejího obsahu a řádném přečtení celé Smlouvy, přičemž jim není známa žádná okolnost vylučující jejich svobodnou, pravou a vážnou vůli při podpisu Smlouvy, zejména že Smlouvu neuzavírají v tísní nebo za podmínek pro ně nevýhodných.
7. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech stejné právní síly, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
8. Vztahy neupravené touto Smlouvou budou řešeny dle zák.č. 116/1990 Sb. a zák.č.219/2000 Sb. přičemž soudem místně příslušným pro rozhodnutí sporů vzniklých z této Smlouvy, je dohodou smluvních stran ve smyslu § 89a zák.č. 99/1963 Sb. stanoven Městský soud v Praze.

Smlouva byla oběma stranami podepsána v Praze 30.6.2011

Partner:

DELIKOMAT