

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 28.5.2014

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

1. **Bílovecká nemocnice, a.s.** se sídlem 17. listopadu 538, Bílovec, PSČ : 743 01
zastoupená: **JUDr. Zdeňkem Horákem, MBA** - předsedou představenstva
Bc. Vratislavou Krnáčovou - místopředsedou představenstva
IČ: 268 65 858
DIČ: CZ26865858
bankovní spojení:
číslo účtu:
zapsaná v OR u KS Ostrava, oddíl B, vložka 2911

dále jen **pronajímatel**

a

2. **Alergoimunologie – Bílovecko s.r.o.**
se sídlem: 2.května 880, Studénka, PSČ : 742 13
zastoupená: MUDr. Jiřinou Vrajíkovou
IČ : 03113167
bankovní spojení :
číslo účtu :
tel./e-mail :
zapsaná v OR u KS Ostrava, oddíl C, vložka 59345

dále jen **nájemce**

v následujícím znění:

I.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že dne 28.5.2014 uzavřely mezi sebou Smlouvu o nájmu nebytových prostor s tím, že nájemní vztah podle této smlouvy započal ke dni 1.8.2014 .

II.

Obě smluvní strany se tímto Dodatkem č. 1 dohodly, že Smlouva o nájmu nebytových prostor se mění v níže sjednaných bodech a nově budou znít takto:

III.

Účastníci této smlouvy si dohodli nájemné za poskytnuté nebytové prostory a služby ve výši 33.377,-Kč bez DPH, slovy třicettřítisíctřístasedmdesát sedm korun českých, tj. 2.781,-Kč bez DPH měsíčně.

	<i>MJ</i>	<i>Cena za MJ</i>	<i>Nájem/rok</i>
<i>Prostory hlavní</i>	14,81		
<i>Prostory vedlejší</i>	5,19		
<i>Prostory společné</i>	9,01		
<i>Parkovací stání</i>	12 měsíců		
<i>Vodné/stočné</i>	75 m ³		
<i>Srážková voda</i>	-		
<i>TUV</i>	12 měsíců		
<i>Topení</i>	12 měsíců		
<i>Plyn</i>	-		
<i>Elektřina</i>	12 měsíců		
<i>Internet</i>	-		
<i>Telefon</i>	dle fakturace		
<i>Rozvodné sítě (TUV, plyn, el., voda)</i>	10%		
<i>Úklid</i>	12 měsíců		
<i>Likvidace odpadu</i>	-		
<i>Výtahy</i>	-		
<i>Jiné služby</i>			
CELKOVÁ CENA ZA NÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR A SLUŽEB BEZ DPH			33 377,00 Kč

Toto sjednané nájemné bude nájemcem pronajímateli hrazeno v měsíčních platbách ve výši 2.781,-Kč, slovy dvatisícsešedesátjedna korun českých bez DPH, splatných vždy na základě faktury vystavené pronajímatelem a doručené nájemci zpravidla do 15.dne měsíce s tím, že termín splatnosti si sjednávají účastníci na dva týdny ode dne vystavení faktury, nejpozději však posledního dne měsíce následujícího po měsíci, za který je platba nájemného hrazena. Nájemné je uhrazeno dnem, kdy bude příslušná částka připsána na účet pronajímatele.

Pronajímatel je oprávněn nejméně jednou ročně upravit výši nájemného v závislosti na růstu inflace, přičemž takové zvýšení může být provedeno o počet procentních bodů, který odpovídá počtu procentních bodů růstu inflace za uplynulý rok trvání nájemního vztahu vyhlášeného státním orgánem anebo státem určenou organizací (Český statistický úřad). Pronajímatel je také oprávněn upravit výši nájemného v případě, nastanou-li právní nebo skutkové okolnosti mající vliv na výši nájemného. O úpravě výše nájemného je pronajímatel povinen nájemce vyzoomět písemně, přičemž nově upravené nájemné je splatné poprvé za měsíc následující po měsíci, ve kterém bylo písemné vyzoomění o úpravě výše nájemného doručeno nájemci.

Pronajímatel je oprávněn upravit výši plateb za služby poskytované v souvislosti s nájmem nebytových prostor vždy, kdy dojde ke změně ceny dodávaných služeb ze strany dodavatelů služeb, případně z jiných důvodů zvláštního zřetele hodných a majících vliv na výši nákladů poskytovaných služeb. O úpravě výše plateb za služby je pronajímatel povinen nájemce vyzoomět písemně, přičemž nově upravené platby za služby jsou splatné poprvé za měsíc následující po měsíci, ve kterém bylo písemné vyzoomění o úpravě výše plateb za služby doručeno nájemci.

III.

Tento Dodatek č.1 byl vyhotoven na základě žádosti nájemce o přidělení parkovacího stání. Parkovací stání bude pronajímatelem označeno tabulkou velikosti A4 a nájemce souhlasí, že toto parkovací místo mu bude rezervováno pouze v jeho ordinačních hodinách.

Tento Dodatek č. 1 byl uzavřen na základě svobodné a pravé vůle obou smluvních stran, což tyto stvrzují podpisy zástupci smluvních stran.

Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou paré, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tento dodatek č. 1 vztahuje povinnost zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), provede uveřejnění v souladu se zákonem pronajímatel. Součástí uveřejnění bude smlouva, na kterou tento dodatek navazuje a to Smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 28.5..2014.

Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti okamžikem podpisu oběma smluvními stranami s tím, že smluvní podmínky sjednané tímto Dodatkem nastávají dnem uveřejnění v registru smluv.

V Bílovci dne

.....
za BN a.s. – JUDr. Zdeněk Horák, MBA
pronajímatel

.....
MUDr. Jiřina Vrajíková
nájemce