

Název akce:

**Kroměřížská nemocnice a.s.–
Severní přístavba východního křídla budovy A****Z m ě n o v ý l i s t**

číslo: ZL č. 01

„bourací práce, přeložka slaboproudu, sanace podloží“
zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č: D/2818/2024/INV

1. **Oddíl stavby:** SO 01 Severní přístavba
SO 07 Přeložka slaboproudu
SO 08 Přeložka tepla
2. **Zpracovatel změnového listu:** zhotovitel IČO: 25567225
VW WACHAL a.s., Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž
3. **Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**
3.1 stavební deník:
3.2 kontrolní den: KD č. 1/6, 1/7, 2/1, 3/2, 5/3
3.3 jiné související dokumenty: -----
-

4. Zdůvodnění a příčina změny:

V průběhu realizace na základě zjištěných reálných skutečností bylo zjištěno, že pro kvalitní a funkční dokončení realizace stavby je třeba provést některé změny či úpravy rozsahu díla resp. práce, které nebyly obsaženy v zadávací dokumentaci nebo ve výkazu výměr, ale jsou dle vyhodnocení GP, TDS i zhotovitele nezbytné k bezvadnému a kvalitnímu provedení funkčního díla dle uzavřené smlouvy o dílo. Jedná se o tyto soubory prací:

4.1. SO 07, SO 08 přeložky stávajících zemních instalací - bourací práce

Při výkopu rýhy pro nově budované přeložky slaboproudu a tepla na stavebních objektech SO 07 a SO 08 byly na několika místech v trasách plánovaných přeložky v délkách cca 100-150 bm nalezeny pozemní objekty v kolizi s plánovanými trasami tzn. původní betonové konstrukce - instalační kanály vedoucí do areálu psychiatrické léčebny, betonové šachty i betonové bloky zřejmě základy po dřívějších objektech apod. Na základě dodatečného prověření GP a uživatele byly tyto konstrukce vyhodnoceny jako převážně nevyužívané, nefunkční a mohou být bez náhrady v nezbytném rozsahu v kolizi s nově budovanou přeložkou odstraněny a ekologicky likvidovány.

Realizace vede k potřebě **zvýšení finančních prostředků o částku 350 814,91 Kč bez DPH** (méněpráce 0,- Kč, vícepráce 350 814,91 Kč).

4.2. SO 07 Přeložka slaboproudu

Při realizaci výkopových prací SO 07 Přeložka slaboproudu a zjištění reálného stavu, typů a počtů kabeláží podzemních vedení stávajících inženýrských sítí došlo ze strany uživatele a GP k upřesnění nutnosti přeložení skutečného vedení v jiném rozsahu než je navrženo v projektové dokumentaci. Současně s vazbou na reálně zjištěný stav všech instalací bylo rozhodnuto, že spojení přeložení telefonních kabelů 300x4x0,4 a 50x4x0,4 bude provedeno zemními spojkami XAGA, SCX, SCXC jako náhrada rozvaděčů nástěnných MIS1B i MIS900 a také vedení optických kabelů bude vedeno v jednotné chráničce Trubka DN40 silnostěnná HDPE jako náhrada za původně uvažované jednotlivé mikrotrubičky pro přímou pokládku do země.

Realizace vede k potřebě **zvýšení finančních prostředků o částku 227 870,15 Kč bez DPH** (méněpráce -139.767,42 Kč, vícepráce 367'637,57 Kč).

4.3. SO01 Sanace základové spáry objektu

Na základě zjištění jiných základových podmínek než je uvažováno v projektové dokumentaci, **resp.**

V rámci provádění statických zkoušek na zemní pláni základové spáry bylo zjištěno, že na úrovni základové spáry plně jsme na zhuťném podloží naměřili hodnotu 18-24 MPa. Dle návrhu projektanta jsme v části provedli zkušební vzorek geotextilie 300g/m² a hutněnou vrstvu z ŠD 16-32 mm tl. 200 mm. Na tomto zkušebním vzorku jsme naměřili hodnotu Edef2 = 22 MPa, poměr 1,98 a na dalším vzorku 1,47 který jsme provedli s ŠD 0-32 mm tl. 200 mm vyšla hodnota Edef2 = 27 MPa a poměr 1,47" proto bylo dohodnuto, že bude geologem na základě těchto údajů byla navrhuta co nejefektivnější ale nutná sanace podloží tak, abychom se dostali na statikem požadovanou hodnotu Edef2 = 45 MPa. Následně navržená sanace geologem a odsouhlasená statikem stavby spočívá v prohloubení výkopu v ploše celé stavební jámy o 50 cm, odvoz vykopané zeminy a zpětnou náhradou vhodného kameniva určené frakce.

Realizace vede k potřebě **zvýšení finančních prostředků o částku 1 034 195,50 Kč bez DPH** (méněpráce 0,- Kč, vícepráce 1 034 195,50 Kč).

5. Finanční náklady změny

Cena víceprací i méněprací byla stanovena na základě položkového rozpočtu, oceněného v souladu s platnou SOD, případně ve výši odpovídající cenám v platného ceníku RTS.

Rozpočet ke Změnovému listu č.1

méně práce - 139.767,42 Kč bez DPH
Více práce 1 752 647,98 Kč bez DPH

Celkem, 1 612 880,56 Kč bez DPH tj. 1 951 585,48Kč včetně 21 % DPH.

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
VÍCEPRÁCE	1 752 647,98	2 120 704,06
MÉNĚPRÁCE	-139 767,42	-169 118,58
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD	105 096 541,92	127 166 815,72
CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ	106 709 422,48	129 118 401,20

Zhotovitel souhlasí s provedením uvedených souborů prací a dodávek-změn v předpokládaném rozsahu.

Navýšení rozsahu dodávky stavebních prací **má zásadní a přímý vliv na konečný termín dle SoD.**

Změna nutného objemu prací jistěných již na počátku realizace má dopad jak do celkové výše nákladů v uvedeném rozsahu a tak současně z technologických důvodů také významný vliv na celkový termín dokončení dle SOD.

Zhotovitel předkládá v rámci změnového listu návrh k úpravě termínu kompletního dokončení o 5 týdnů tj. 35 kalendářních dní, a to z původně data 18.12.2025 na 22.1.2026.

V ...Kroměříži dne 27.12.2024

Jiří Tomáš
Stavby vedoucí

Ing. Tomáš Pindák
výrobní ředitel

Změnový list je vyhotoven ve 3 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, dva výtisky u objednatele. Kopie založena u TDS a odboru investic KÚZK.

6. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

Realizovat výše popsané změny je z pohledu TDS nezbytné k bezvadnému a kvalitnímu provedení funkčního díla dle uzavřené smlouvy o dílo.

Změnový list řeší změnu rozsahu provedení, tím dojde k objemové úpravě položek smluvního výkazu výměr –vícepráce i méněpráce.

Cenová nabídka zhotovitele odpovídá skutečnosti pro provedení na stavbě a ceny jsou v souladu s položkovým rozpočtem, který je přílohou smlouvy o dílo na výše uvedenou akci. Zhotovitel předložil naceněný výkaz výměr méněprací i víceprací.

TDS posoudil předložené změny VCP, které nebyly obsahem zadávací dokumentace veřejné zakázky, a konstatuje, že v rámci realizace a zjištěných skutečností nedošlo ke škodě vadou PD, proto nebude tato PD předmětem reklamace.

Uvedené změny díla mají přímý vliv na termín dokončení dle uzavřené SOD., **ale nárokové prodloužení o 35 kalendářní dny je dle názoru TDS odpovídající a akceptovatelné.**

Výše popsané změny žádným způsobem nesnižují standard díla.

Vzhledem k tomu, že výše popsané změny podle zákona č. 134/2016 Sb. a dle § 222 se nepovažují za podstatnou změnu závazku ze smlouvy, jedná se o přípustné změny – dodatečná plnění a celková hodnota všech uvedených víceprací ve výši cca **1,5 % z ceny** díla nemění celkovou povahu veřejné zakázky a **nepřesahuje 30% dle zohlednění § 222/5 a § 222/6.**

Po schválení změnového listu bude předložen k uzavření smluvní dodatek Smlouvy o dílo.

TDS doporučuje ZL č. 1 schválit.

Ve Zlíně dne 4.10.2024


Ing. Viktor Dynka

7. Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))

Zhotovitel v rámci realizace akce uplatňuje položky a práce, jejichž provedení je z pohledu generálního projektanta, které opravdu nebyly součástí zadávací dokumentace (výkazu výměr), proto teda nemohli být ani součástí nabídkové ceny.

Generální projektant v rámci autorského dozoru postupně navrhl úpravy projektu včetně výkazu výměr nutných opatření úprav a doplnění.

Návrh technického řešení a rozšíření předmětu díla – výše uvedené změny, GP vidí jako nejvhodnější možné technicko - ekonomické řešení.

V ... Uherském Hradišti dne 4.10.2024


Jiří Škára - H/P

G.G. ARCHICO a.s. UH. HRADIŠTÍ
Zelené náměstí 1291, Tel.: 576 517 10
IČO: 449 94 432, DIČ: CZ46994437

8. Stanovisko zástupce investora (subjekt pověřený výkonem funkce investora)

Zástupce investora souhlasí s technickým řešením změny díla.

Celkové změny díla (vícepráce/méněpráce) lze uhradit až po jejich schválení odborem INV a Radou Zlínského kraje.

Výše uvedené změny jsou v souladu se schváleným investičním záměrem č. 1832/170/04/22 na tuto akci.

Ve Zlíně dne 10.10.2024


.....
Ing. Zbyšek Lukáš

9. Přílohy ke změnovému listu:

Příloha č. 1 položkový rozpočet 4.1,4.2, 4.3

Krycí list rozpočtu - Změnový list

Číslo zakázky	Zakázka													
110050	Kroměřížská nemocnice a.s. – Severní přístavba východního křídla budovy A													
Označení rozpočtu	Název rozpočtu													
ZL 01	ZL 01 bourací práce, přeložka slaboproudu, sanace podloží													
Název stavby:	Kroměřížská nemocnice a.s. – Severní přístavba východního křídla budovy A													
Objednatel:	Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 761 90, Zlín													
Zhotovitel:														
Projektant:														
Technický dozor:														
Rozpočtoval:	Marek Haragoš													
Za zhotovitele: Zbyněk Dohnal Datum: 10.10.2019 767 01 Kroměříž, Tyršova 220/17 OR-KS Brno, s.r.o., v.ú.č. 2376 IČO 25807220; DIČ CZ05567225		Za objednatele: Datum:												
Razítko a podpis		Razítko a podpis												
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2" style="text-align: left;">REKAPITULACE NÁKLADŮ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Celkem (bez DPH)</td> <td style="text-align: right;">1 612 880,56 Kč</td> </tr> <tr> <td>DPH</td> <td style="text-align: right;">Kč</td> </tr> <tr> <td>DPH %</td> <td style="text-align: right;">338 704,92 Kč</td> </tr> <tr> <td>DPH 21%</td> <td style="text-align: right;">Kč</td> </tr> <tr> <td>Cena celkem (včetně DPH)</td> <td style="text-align: right;">1 951 585,47 Kč</td> </tr> </tbody> </table>			REKAPITULACE NÁKLADŮ		Celkem (bez DPH)	1 612 880,56 Kč	DPH	Kč	DPH %	338 704,92 Kč	DPH 21%	Kč	Cena celkem (včetně DPH)	1 951 585,47 Kč
REKAPITULACE NÁKLADŮ														
Celkem (bez DPH)	1 612 880,56 Kč													
DPH	Kč													
DPH %	338 704,92 Kč													
DPH 21%	Kč													
Cena celkem (včetně DPH)	1 951 585,47 Kč													
Poznámka:														

Zakázka: Kroměřížská nemocnice a.s. – Severní přístavba východního křídla budovy A
Rozpočet: ZL01_41 SO 07, SO 08 přeložky stávajících zemních instalací - bourací práce
Typ: Změnový list

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
ZL01_41 SO 07, SO 08 přeložky stávajících zemních instalací - bourací práce ZL01_41 SO 07, SO 08 přeložky stávajících zemních instalací - bourací práce SO 01.1: Severní přístavba 01.1.1: Architektonicko - stavební řešení - bourací práce 96: Bourání konstrukcí							
1	961 10-0010-RAO	Bourání základů z betonu prostého	m3	29,000	7 650,00	221 850,00	RTS 24-II
Výkaz výměr: Přeložka teplo Vybourání elektrokanálu 22,1, 1*0,95 Vybourání základů 24*0,8*1 Přeložka slatoproudu Bourání betonového základu v trase přeložky pod asfaltem 4,51							
2	721 30-0010-RAA	Demontáž potrubí ležatého z kameniny, do DN 200, vybourání podlahy, výkop	m	12,000	1 913,00	22 956,00	RTS 24-II
Výkaz výměr: Demontáž stávajících potrubních systémů DN 100 a přeložky teplo 12,000							
3	111212113R00	Odstranění nevhod. dřevin výšky do 1m	m2	159,900	166,50	26 623,34	RTS 24-II
Výkaz výměr: včetně přesuny a likvidace 129,1,3							
4	979094211R00	D96: Přesuny suti a vybouraných hmot Nakládání nebo překládání vybourané suti	t	61,795	279,24	17 255,64	SOD
Výkaz výměr: 61,795							
5	979083117R00	Vodorovné přemístění suti přes 5000 m do 6000 m, včetně naložení na dopravní prostředek a složení,	t	61,795	360,71	22 290,07	SOD
Výkaz výměr: 61,795							
6	979083191R00	Vodorovné přemístění suti za každých dalších započatých 1000 m přes 6000 m, včetně naložení na dopravní prostředek a složení,	t	61,795	28,12	1 737,68	SOD
Výkaz výměr: 61,795							
7	997221615	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	61,795	616,59	38 102,18	SOD
Výkaz výměr: 61,795							

Zakázka: Kroměřížská nemocnice a.s. – Severní přístavba východního křídla budovy A

Rozpočet: ZL01_42 SO 07 Přeložka slaboproudu VCP_MNP

Typ: Změnový list

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cen. soustava
		ZL01_42 SO 07 Přeložka slaboproudu VCP_MNP			227 870,14	
		ZL01_42 SO 07 Přeložka slaboproudu VCP_MNP			227 870,14	
		SO 07: Přeložka slaboproudu			227 870,14	
		01_03: Venkovní rozvody			227 870,14	
		VR02: Technologie			3 319,00	SOD
1	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3	m3	4,705	705,42	
	Výkaz výměr:	Součet třídy S007 v místě křížení s teplovodem přípojka P1: hodnotat:1,7				
2	13	Kabel FO MM 62/125, 12 vl. - pro nastavení kabelu pro účely přeložky	m	25,000	63,77	1 594,25 SOD
	Výkaz výměr:	Nutno také přeložit, chybí ve VV a P1				
3	34126174R	Kabel sdělovací Cu TCEPKPFE 50 x 4 x 0,8 mm	m	180,000	403,00	72 540,00 RTS 24-II
	Výkaz výměr:	Pro nastavení kabelu pro účel přeložky:				
		Nutno také přeložit, chybí ve VV a P1				
4	220060663R00	Uložení sdělovacího kabelu volně, ručně	m	1,000	37,40	37,40 RTS 24-II
	Výkaz výměr:	Komunikační kabel teplovod:150				
		1,000				
5	210850291R00	Kabel sdělovací TCEKE 61 P 1 pevně uložený	m	157,500	147,50	23 231,24 RTS 24-II
	Výkaz výměr:	Připojení vedení kabelu 300x4x0,4 a kabelu 50x4x0,4 (bez měření a kontroly kabelu 25x4x0,6)				
		Kabel sdělovací pevně uložený atd. volně laminovanou Al folií izolou a plně izolované točivé plátěné plátěné 1500 (TCEPKPFE):150x1,05				
		Komunikační kabel teplovod:				
6	222280022R00	SYKPY 10x20x0,5 mm na příchýtkách	m	420,000	125,00	52 500,00 RTS 24-II
	Výkaz výměr:	Nutno také přeložit, chybí ve VV a P1: hodnotat:420				
7	Pol_0105	Kabelový žlab plechový, včetně spojovacího materiálu, 125/50 žlab s víkem	m	4,000	315,09	1 260,36 ETMONTA
8	PC054	ELEKTROINSTALAČNÍ KRABICE KRABICE ROZVODNÁ vč. svo	kus	1,000	473,57	473,57 SOD
	Výkaz výměr:	Volně uložené krabice IP66: B+M spalovna pro připojení kabelu KaR/EPSt1				
9	220060052R00	Zední konzola průběžná samonos. kabelu-kam.bet.	kus	10,000	1 884,00	18 840,00 RTS 24-II
	Výkaz výměr:	B+M instalace - pro připojení kabelu KaR/EPSt1 Dávka a M12, kotvení prvky distrotop/stěny, příplatek za práci				

10	388996111R00	Chránička kabelu z HDPE do DN 63 mm, výkop	m	100,000	90,90	9 090,00	RTS 24-II
Výkaz výměr:		trasa v obvodu budovy					
10				10,000			
11	388996111R00	Chránička kabelu z HDPE do DN 63 mm, výkop	m	120,000	90,90	10 908,00	RTS 24-II
Výkaz výměr:		vztlak pro kabely MaR, EPS:120					
12	222085005R00	Trubka HDPE do D40 v kabelové rýze	m	130,000	47,80	6 214,00	RTS 24-II
Výkaz výměr:		trubka HDPE 40/130 užitková včetně profilování 40/130					
13	220100008R00	Montáž spojky rovné XAGA,SCX,SCXC, do 140 žil	kus	2,000	5 745,00	11 490,00	RTS 24-II
Výkaz výměr:		spojkování - konutikační kabel (epirovid): vč. dodání spojky:					
14	220100015R00	Montáž spojky rovné XAGA,SCX,SCXC, do 1600 žil	kus	2,000	32 128,80	64 257,60	RTS 24-II
Výkaz výměr:		spojka kabelu 300x4x0,4 vč. dodání spojky: Hodnota:::					
15	220100214R00	Montáž spojky odboč. XAGA,SCX,SCXC, do 600 žil	kus	2,000	22 274,00	44 548,00	RTS 24-II
Výkaz výměr:		spojka kabelu 50x4x0,4 včetně dodání spojky: Hodnota:::					
16	24.1	Měření a kontrola překládaného met. vedení	kpl	1,000	24 188,00	24 188,00	SOD
Výkaz výměr:		přípočet měření kabelu 300x4x0,4 a kabelu 50x4x0,4 (bez měření a kontroly kabelu) 25x4x0,6): 1: Hodnota:::					
18	1.1	Pomocné montážní práce, koordinální práce, kompletační práce	hod	48,500	477,24	23 146,14	SOD
19	12	Kabel FTP Cat.5e venkovní - pro nadstavení kabelu pro účely přeložky	m	-60,000	25,43	-1 525,80	SOD
20	14	Kabel FO MM 50/125, 4 vl. - pro nadstavení kabelu pro účely přeložky	m	-30,000	39,82	-1 194,60	SOD
21	15	Kabel TCEPKPFLE 25x4x0,6 - pro nadstavení kabelu pro účely přeložky	m	-180,000	191,31	-34 435,80	SOD
Výkaz výměr:		Odečet kabelu					
22	16	Kabel TCEPKPFLE 300x4x0,4 - pro nadstavení kabelu pro účely přeložky	m	-20,000	990,81	-19 816,20	SOD
23	19	Rozvaděč MIS1B - nástěnný (vč.: svorkovnic a LSA nosníků) vč. vyvázání kabeláže	ks	-1,000	6 203,78	-6 203,78	SOD
Výkaz výměr:		odpočet pro kabel 75x4x0,6					
24	21	Mikrotrubička HDPE 14/10, pro přímou pokládku do země, tlustostěnná	m	-390,000	34,38	-13 408,20	SOD
Výkaz výměr:		nezohledno pro zatěžení optických kabelů -390					
25	19	Rozvaděč MIS900 - nástěnný (vč.: svorkovnic a LSA nosníků) vč. vyvázání kabeláže	ks	-2,000	31 591,52	-63 183,04	SOD
Výkaz výměr:		odpočet řešení spojku -2					
				- 2,000			

Zakázka: Kroměřížská nemocnice a.s. – Severní přístavba východního křídla budovy A
 Rozpočet: ZL01_43 SO 01 Sanace základové spáry
 Typ: Změnový list

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
ZL01_43 SO 01 Sanace základové spáry ZL01_43 SO 01 Sanace základové spáry SO 01: Stavební objekt 01 SO 01-01: Podobjekt 01 SO 01 002: Základy							1 034 195,51 1 034 195,51 1 034 195,51 1 034 195,51 1 010 394,97
1	69366198R	Geosyntetika typ: geotextilie; netkaná; materiál:	m2	865,244	34,80	30 110,47	SOD
2	56479111R00	Podklad pro zpevněné plochy z kam.drceného 0-63 mm	m2	408,243	1 595,00	651 146,79	RTS 24-II
Výkaz výměr:				186,57			
3	131201112R00	Hloubení nezapažených jam a zářezů do 1000 m3 v, hornině 3, hloubení strojné, kromě zářezů se	m3	408,243	116,21	47 441,86	SOD
Výkaz výměr:				408,243			
4	131201119R00	Hloubení nezapažených jam a zářezů příplatek za, lepivost v hornině 3, kromě zářezů se šikmými	m2	408,243	24,08	9 830,48	SOD
Výkaz výměr:				408,243			
5	161101102R00	Svislé přemístění výkopku z horniny 1 až 4 při, hloubce výkopu přes 2,5 do 4 m, bez naložení do	m3	68,303	9,15	624,97	SOD
Výkaz výměr:				68,303			
6	171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m	m3	408,243	15,80	6 450,23	SOD
Výkaz výměr:				408,243			
7	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	408,243	247,89	101 199,23	SOD
8	167101102R00	Nakládání výkopku z hor. 1 ÷ 4 v množství nad 100 m3	m3	408,243	67,30	27 474,72	SOD
Výkaz výměr:				408,243			
9	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1-4, ž. dle katal. odpadů 17 05 04	m3	408,243	333,42	136 116,21	SOD
Výkaz výměr:				408,243			
390	162201102R00.1	99: Staveništní přesun hmot Vodorovné přemístění kameniva do 50 m	m3	408,243	58,30	23 800,54	RTS 24-II
Výkaz výměr:				408,243			