

SMLOUVA O DÍLO

č. SML/2025/1137/OSIO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů a na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 13R-394/2025 ze dne 28.5.2025

Smluvní strany

- 1. Objednatel:** **městská část Praha 4**
se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4
- zastoupený: Janem Hušbauerem, místostarostou MČ Praha 4, na základě zmocnění Radou MČ Praha 4 dle usnesení č. 13R-394/2025 ze dne 28.5.2025

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Ing. Jakub Dvořák, vedoucí OSIO Úřadu MČ Praha 4

Ing. Ivana Szántó, vedoucí oddělení investic v OSIO Úřadu MČ Praha 4

IČO: 00063584

DIČ: CZ00063584

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

- 2. Zhotovitel:** **FA: JANPE s.r.o.**
zapsaný v OR sp.zn. C 96488 vedená u Městského soudu v Praze
se sídlem Vídeňská 148/132, 148 00 Praha 4 – Kunratice

zastoupený: Janem Pěnkavou, jednatelem

IČO: 27103676

DIČ: CZ27103676

Bankovní spojení:

Číslo účtu zveřejněné správcem daně:

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely po vzájemné dohodě smlouvu o dílo s níže uvedeným obsahem, s podpisy zástupců obou smluvních stran v daném místě a daném čase.

II.

Předmět díla

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.

2.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí poskytnutí plnění představujících veřejnou zakázku realizovanou na základě zadávacího řízení pod názvem: „ZŠ Nedvědovo náměstí 140, objekt čp. 101, Praha 4 – rekonstrukce kotelný“.

2.3. Dílo podle této smlouvy spočívá v provedení prací v ZŠ Nedvědovo náměstí 140, v objektu č.p. 101/8, kdy bude provedena rekonstrukce plynové kotelny, která navazuje na částečnou havarijní rekonstrukci této kotelny související s výměnou nefunkčních kotlů realizovanou na začátku této topné sezóny (2024/2025). Do nově osazených kotlů a souvisejících zařízení nebude zasahováno. Bude provedena rekonstrukce celé zbývající části kotelny tj. rekonstrukce přípravy teplé užitkové vody, doplnění automatického doplňování otopné soustavy, rekonstrukce směšovacích uzlů otopné soustavy, rekonstrukce větrání kotelny, rekonstrukce čerpání odpadní vody z kotelny, vše včetně všech souvisejících prací, dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 20.3.2025.

Dílo bude provedeno podle projektové dokumentace zpracované Ing. Petrem Vackem, U Děkanů 14, Praha 4, IČO: 12493414 v 01/2025.

Součástí díla je vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (vč. všech profesí) ve třech vyhotoveních.

2.4. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

2.5. Předmět díla bude dokladován k přejímacímu řízení potřebnými platnými doklady (atesty, certifikáty, revizemi, atd.). Tyto doklady budou předány třikrát v papírové podobě a veškeré tyto dokumenty budou dále předány jedenkrát v elektronické podobě na Flash disku (přenosném USB disku).

2.6. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky spojené s prováděním stavby a vyžadované relevantními právními předpisy či orgány státní správy.

III.

Doba zhotovení díla

3.1. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele převezme od objednatele staveniště, a to protokolárně v týdnu od 27.6.2025 do 4.7.2025. Nejsou-li vhodné klimatické podmínky pro započetí provádění díla, může objednatel vyzvat zhotovitele, aby převzal staveniště v jiném termínu než ve lhůtě uvedené v předchozí větě.

3.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději do 5 dnů po převzetí staveniště od objednatele (lhůta, ve které zhotovitel zahájí provádění díla), pokud mu objednatel doloží, že mu vzniklo veřejnoprávní oprávnění dle stavebního zákona stavbu provést, je-li toto pro provedení díla nezbytné. O dobu případného prodlení se splněním této povinnosti objednatele se prodlužuje doba zhotovení díla.

3.3. Zhotovitel se zavazuje provést a dokončit dílo nejpozději do 20.8.2025 (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, obstará pro stavbu vydání kolaudačního rozhodnutí či oznámí stavebnímu úřadu dokončení stavby, uvede staveniště do náležitého stavu a předá předmět díla objednateli). Před lhůtou pro provedení díla není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít.

IV. Splnění díla

4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením bez zjevných vad a předáním jeho předmětu objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejích příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli, kterými jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, instrukce pro zaškolení obsluhujících osob, rezervy materiálů a výrobků, náhradní díly a montážní prostředky dodávané s výrobky, apod.

4.2. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně ukončeno bez zjevných vad a jeho předmět předán objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle ustanovení § 21 odst. 4 písm. a) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem předání a převzetí díla.

4.3. O předání předmětu díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Převzetí díla pouze s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání nerušenému užívání předmětu díla k určenému účelu, neosvědčuje řádné ukončení díla a nezakládá nárok na zaplacení ceny díla.

4.4. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělkami či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Svépomocný prodej se vylučuje. Žádná platba provedená objednatelem podle této smlouvy nebo částečné užívání díla objednatelem se nepovažují za převzetí díla.

4.5. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatel nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.

4.6. Je-li objednatelem převzato dílo s vadami oznámenými objednatelem v zápise o předání a převzetí díla, které nejsou odstraněny ani ve lhůtě shodné se lhůtou uvedenou v čl. IX. odst. 9.4 či dle tohoto ustanovení smlouvy dohodnutou, má objednatel práva z vadného plnění dle čl. IX. odst. 9.5.

V. Cena díla

5.1. Cena díla je stanovena na základě projektové dokumentace pro provádění stavby a oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (cenové nabídky zhotovitele) a činí:

922.870,30 Kč bez DPH
193.802,76 Kč 21% DPH
1.116.673,06 Kč vč. DPH.

5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětu díla po celou dobu provádění díla a jako cena dle cenové nabídky zhotovitele, která jako závazný rozpočet se zaručenou úplností tvoří součást smlouvy. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele jinak než formou dodatku k této smlouvě. Cena díla uvedená v odst. 5.1. obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění

předmětu díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů (včetně činností a dodávek vyplývajících z podmínek rozhodnutí správních orgánů, které se vztahují k provádění díla, a právních předpisů) nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy - provedení díla - předmětné veřejné zakázky, tj. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani v nabídce) výslovně uvedeny. Cena díla se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice nebo v důsledku změny mezd a platů, cen materiálů nebo výrobků použitých při realizaci podle této smlouvy vyvolané devalvací, revalvací, kursovými změnami nebo v důsledku změny jiných ekonomických činitelů, ukazatelů a parametrů. Dohodnutá cena se rovněž nebude měnit v důsledku změn celních nebo místních poplatků. Odsouhlasení prací v soupise provedených prací nebo jejich uvedení v zápise o předání a převzetí díla či jejich zaplacení, není dodatkem ke smlouvě.

5.3. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící zhotovení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla.

5.4. Ke vzniku nároku zhotovitele na zvýšenou cenu díla v případě jeho rozšíření nebo změny je bezpodmínečně nutná předchozí dohoda smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšené ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

5.5. Konečnou cenu díla uvedenou v odst. 5.1. tohoto článku je možné změnit pouze v případě, požaduje-li objednatel realizovat práce, které nejsou zahrnuty v předmětu díla (tzv. vícepráce) nebo požaduje-li objednatel vypustit některé práce předmětu díla (tzv. méněpráce) v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a touto smlouvou. V případě uzavření dodatku ke smlouvě dle odst. 5.4. tohoto článku bude navýšení nebo ponížení ceny díla vypočteno na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu nabídky zhotovitele. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude cena stanovena na základě aktuálně platných cen programu cenové soustavy ÚRS Praha, nebo dohodou smluvních stran, tzv. R-položkou.

5.6. Objekt, na který se vztahuje předmět díla, je využíván pro ekonomickou činnost a u předmětu díla bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH (dále jen ZDPH). Za tímto účelem je poskytováno DIČ.

5.7. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. a) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. b) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Zaokrouhluje se na celé stokoruny nahoru.

VI. Platební podmínky

6.1. Zhotovitel je oprávněn provádět fakturaci dle skutečně provedených prací za každý kalendářní měsíc doby provádění díla a objednatelem budou prováděny platby za tyto práce provedené v daném kalendářním měsíci osvědčené soupisem provedených prací (zjišťovacím protokolem) podepsaným oběma smluvními stranami a osobou provádějící technický dozor stavebníka. Za objednatele podepisuje soupis provedených prací osoba oprávněná z této smlouvy o dílo jednat ve věcech technických. Daňový doklad za práce provedené v jednotlivém měsíci je zhotovitel povinen vystavit a doručit nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly provedeny práce, jež fakturuje.

Celkové platby objednatele nesmí v souhrnu překročit 90% ceny díla. Zbývajících 10% z celkové ceny díla bude pozastávkou, která bude objednatelem uhrazena po řádném dokončení díla, jeho předání zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem bez výhrad, a to na základě pokynu osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických. Pozastávka bude uvedena v konečné faktuře zhotovitele.

Procentuální limity pro provádění fakturace se v případě režimu přenesení daňové povinnosti uplatňují na celkovou cenu díla bez DPH. Nejedná-li se o režim přenesení daňové povinnosti, procentuální limity pro provádění fakturace se uplatňují na celkovou cenu díla včetně DPH.

6.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat výši daně, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů.

Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů. Pokud je zhotovitel dle čl. VII, odst. 7.12. této smlouvy povinen odstranit odpad vzniklý při plnění předmětu této smlouvy, jsou vážné listy povinnou přílohou faktury. Je-li objednateli doručena faktura s chybně uvedenou sazbou DPH nebo včetně vyčíslené DPH, přestože předmět díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti, objednatel ji nezaplatí a vrátí ji zhotoviteli k opravě.

Zhotovitel není oprávněn určit k zaplacení ceny díla jiný účet než tuzemský účet patřící zhotoviteli registrovaný u správce daně dle § 96 odst. 1 ZDPH a zveřejněný dle § 96 odst. 2 ZDPH. Není-li registrovaný tuzemský účet patřící zhotoviteli dosud zveřejněn dle § 96 odst. 2 ZDPH, je povinnou přílohou faktury- daňového dokladu oznámení o změně registračních údajů zhotovitele potvrzené příslušným finančním úřadem. V případě, že do data splatnosti faktury- daňového dokladu nebude účet, na který má být provedena úhrada zdanitelného plnění, zveřejněn, objednatel pozastaví úhradu faktury-daňového dokladu a požádá zhotovitele o jiný účet. Za účelem předcházení dopadu ručení objednatele jako příjemce zdanitelného plnění (§ 109 ZDPH) může objednatel postupovat zvláštním způsobem pro zajištění DPH (§ 109a ZDPH), tj. objednatel je oprávněn při placení ceny díla tuto ponížít o DPH, kterou zaplatí na účet správce daně, čímž bude cena díla co do této části zhotoviteli zaplacená.

Pokud je součástí předmětu díla dodání movitých věcí, které se nezabudovávají do stavby a tvoří tak součást stavby, je zhotovitel povinen vyhotovit zvláštní fakturu za dodání těchto movitých věcí.

6.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) či závazek vůči objednateli v této smlouvě stanovený.

6.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté, nejpozději však k datu splatnosti faktury.

6.5. Pohledávku zhotovitele za objednatelem k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatelem.

VII.

Podmínky provádění díla

7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel může provádět dílo za pomoci poddodavatelů, kteří splňují kvalifikační předpoklady stanovené právními předpisy a vyžadované objednatelem. Zhotovitel řídí a koordinuje poddodavatele. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy

poddodavateli. Zhotovitel zahrnul všechny podmínky této smlouvy do smluv se poddodavateli. Případná neúplnost takových smluv nezakládá zhotoviteli žádné nároky vůči objednateli a nemá vliv na dohodnutou dobu provedení díla. Zhotovitel nebude v průběhu provádění díla měnit poddodavatele bez předchozího souhlasu objednatele. Změna poddodavatele vyvolaná zhotovitelem anebo změna poddodavatele vyžádaná objednatelem kvůli nedostatkům plnění této smlouvy nemá vliv na cenu díla. Objednatel může požadovat změnu poddodavatele, pokud se ukáže, že původní poddodavatel není schopen provést dílo dle této smlouvy o dílo nebo pokud byl původní poddodavatel změněn zhotovitelem bez souhlasu objednatele. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen poddodávky. Objednatel může požadovat změnu poddodavatele také bez udání důvodů. V takovém případě vzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen poddodávky.

7.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče. Zhotovitel se současně zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.

7.3. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na předané stavenišť. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.

7.4. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby z viny na straně zhotovitele třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit, aby okolí místa stavby nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou a veškeré stížnosti a podněty je povinen na místě řešit a ihned je zaznamenat do stavebního deníku, přičemž veškeré stížnosti a podněty třetích osob vždy současně je povinen neprodleně oznámit objednateli. Zhotovitel se zavazuje zajistit stálou čistotu všech vnitro staveništních komunikací a čištění svých vozidel a techniky, a vozidel a techniky svých poddodavatelů od nečistot před výjezdem ze staveniště na veřejnou komunikaci, přičemž v případě znečištění veřejné komunikace se zavazuje znečištěnou komunikaci ihned uklidit.

7.5. Zhotovitel je povinen k datu podpisu této smlouvy:

- a) předat objednateli závazný harmonogram provádění díla odpovídající harmonogramu provádění díla v nabídce zhotovitele,
- b) řádně přezkontrolovat předanou projektovou dokumentaci,
- c) řádně prověřit místní podmínky na staveništi,
- d) seznámit se s geologickými průzkumy a veškerou s tím související předanou dokumentací,
- e) všechny nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnit s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením,
- f) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnout do kalkulace cen,
- g) veškeré své požadavky na objednatele uplatnit v této smlouvě.

7.6. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele nejpozději k datu účinnosti této smlouvy o dílo na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelem a tutéž povinnost má i u později objednatelem předaných podkladů a udělených pokynů v průběhu provádění díla, ať už z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či z hlediska rozporu s podklady pro uzavření smlouvy, ustanoveními smlouvy nebo s platnou právní úpravou. V případě, že objednatel na svých pokynech a požadavcích bude i přes takové upozornění zhotovitele trvat, zhotovitel je oprávněn odmítnout jejich splnění pouze tehdy, pokud by se jejich splnění mohl vystavit nebezpečí správního nebo trestního postihu. Zhotovitel se dohodne s objednatelem ohledně požadavků objednatele na změny díla formou dodatků smlouvy. Stejným způsobem je povinen smluvně zavázat třetí osoby, které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost písemně upozornit objednatele nejpozději k datu účinnosti této smlouvy na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladů objednatele, nevznikne mu nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla a zhotovitel bude odpovídat za vady díla

způsobené použitím nevhodných nebo nepřipustných podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelem a nebude se moci zprostit případné odpovědnosti za vady díla, které budou způsobeny výhradně chybou v projektové dokumentaci.

7.7. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech uvedených v zadávací dokumentaci nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcí těchto sítí a přijme taková opatření, aby nedošlo k poškození inženýrských sítí během realizace předmětu díla.

7.8. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny. Zhotovitel přezkoumal a prověřil zadávací dokumentaci co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a použitelnosti, a prohlašuje, že zadávací dokumentaci porozuměl a že je schopen stavební práce a další dodávky podle ní zajistit tak, aby byly splněny její požadavky. Zhotovitel prověřil správnost výměr a počtů uvedených v zadávací dokumentaci a nebude v průběhu provádění díla uplatňovat jakékoliv nároky na změnu cena díla plynoucí z nepřesností výměr nebo počtů, popřípadě z chybných údajů.

7.9. Vlastnické právo k věcem určeným pro dílo nabývá objednatel okamžikem jejich zabudování do stavby resp. i okamžikem jejich montáže na stavbu, použitím pro účel údržby, opravy nebo úpravy. Zhotovitel sjednává v případném poddodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této smlouvy.

7.10. Zhotovitel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle odstavce 7.9. tohoto článku do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí plnění podle této smlouvy objednatelem.

7.11. Nebezpečí škody na věcech předaných objednatelem zhotoviteli (včetně stavby/staveb) a předmětu díla nese zhotovitel bez zřetele k tomu, zda se materiály a výrobky již staly vlastnictvím objednatele. Předáním a převzetím předmětu díla přechází nebezpečí škody na převzatém předmětu díla na objednatele. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech, které používá nebo použije k realizaci díla. Zhotovitel uhradí objednateli škody a právně ho ochrání před nároky třetích osob, které vzniknou z činnosti zhotovitele při plnění této smlouvy nebo jsou z této činnosti odvoditelné. Objednateli nepřísluší náhrada od zhotovitele za jakékoliv poškození prací a věcí, ke kterému došlo v důsledku živelných nebo jiných neočekávaných událostí nemajících původ v provozu zhotovitele, pokud zhotovitel neporušil zákonnou prevenční povinnost, při níž vynaložil veškerou péči, kterou lze rozumně vyžadovat, aby ke škodě nedošlo (např. zakrytí stavby před deštěm při výměně střešní krytiny). Zhotoviteli nepřísluší od objednatele náhrada škod vzniklých v důsledku trestné činnosti, nedbalosti, nedostatku zkušeností pracovníků zhotovitele a pracovníků poddodavatelů apod. Zhotoviteli nepřísluší náhrada škod způsobených realizací rizik, na něž měl nebo mohl být pojištěn.

7.12. Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:

- zhotovitel na vlastní náklad obstará (na základě plné moci vystavené zadavatelem jako objednatelem) výkon veškeré inženýrské činnosti po celou dobu provádění díla; v rámci toho zejm. obstará vydání kolaudačního rozhodnutí pro stavbu, zajistí povolení potřebných záborů, vypracování geometrického plánu ověřeného KÚ, výkopová povolení, přeložky, vytýčení inženýrských sítí apod.;
- zhotovitel na vlastní náklad vypracuje potřebnou dodavatelskou projektovou dokumentaci (dílenské výkresy, technologické postupy montážních prací apod.) a provede v případě potřeby doplňující průzkumné práce. Dílenská dokumentace a vzorky materiálů budou před zahájením výroby předloženy k odsouhlasení objednateli;

- likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 541/2020 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o odpadech, a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě);
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky § 153 zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákona, a prováděcích předpisů. Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) před předáním předmětu díla;
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze takové výrobky, které svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky (tzv. prokazování shody s požadavky norem a dalších příslušných předpisů). Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli před předáním předmětu díla, a to doklady o prokázání shody zejm. od jednotlivých dodavatelů technických zařízení;
- zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce a podle navazujících předpisů. Před zahájením montážních prací musí být všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni. Zhotovitel je povinen spolupracovat s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a vyhovět jeho oprávněným požadavkům, pokud je tento koordinátor objednatelem určen. Objednatel má povinnost určení koordinátora dle předchozí věty zhotoviteli oznámit;
- veškeré práce a instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
- stavební práce budou probíhat v těsném sousedství obydlené zóny. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
- všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými;
- zhotovitel se zavazuje zajistit dodržení zákazu kouření v interiéru objektu staveniště po celou dobu provádění díla;
- zhotovitel zajistí vystěhování a zpětné nastěhování vybavení prostor určených k rekonstrukci;
- v místě plnění objednatel neposkytuje možnost napojení na zdroj vody, elektřiny, kanalizace pro účely stavby a ani žádné prostory pro zařízení staveniště (šatny, sklady apod.). Zhotovitel si zajistí vlastní odběr elektřiny pro potřeby stavby. Napojení na uvedené zdroje médií je možné pouze po vzájemné dohodě mezi zhotovitelem a správcem objektu, popřípadě uživatelem objektu za podmínky stanovení odběrných míst a způsobu vyúčtování;
- zhotovitel může provádět dílo za pomoci cizinců pouze tehdy, mají-li platné povolení k zaměstnání, je-li ho třeba.

VIII.

Staveniště a stavební deník

8.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy.

8.2. Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy. Podrobnosti vedení stavebního deníku a zápisů do něj jsou uvedeny v příslušných právních předpisech.

8.3. Při převzetí staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí. Objednatel oznámí zhotoviteli osobu oprávněnou k výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby, je-li zajištění tohoto dozoru u díla dle této smlouvy požadováno právním předpisem, nebo ho požaduje objednatel.

8.4. Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit cenu díla uvedenou v čl. 5.1. této smlouvy. Stavební deník se nesmí používat k dohodám o změnách díla nebo o cenách apod. nebo k jakémukoliv jiné vzájemné soukromoprávní komunikaci.

8.5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za předané staveniště a je povinen na něm udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zhotovitel nejméně jednou denně uklidí na vyhrazené místo, popřípadě do kontejneru odpad, suť apod. vzniklé v průběhu provozní doby uplynulého dne. Zhotovitel neprodleně přemístí nebezpečný odpad jakéhokoli druhu z místa, kde vznikl, na vhodné a vyznačené místo na staveništi. To se týká také všech skleněných nebo keramických střepů, odstřížků plechu apod. Zhotovitel zajistí odbornou likvidaci všech nebezpečných odpadů, které se během realizace vyskytnou. Zhotovitel umístí uvnitř i vně stavby v blízkosti pracovních míst přiměřené nádoby na drobný odpad, které budou vyprazdňovány nejméně jednou denně. Zhotovitel stanoví dobu, kdy se na konci pracovního dne, popř. směny zajistí na jednotlivých aktivních pracovištích úklid. Jestliže objednatel zjistí, že úklid neodpovídá požadavkům jakosti realizace a ochrany zdraví, může nařídit prodloužení této doby, eventuálně i doplnění úklidových čet. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů s tím spojených. Zhotovitel bude dbát na to, aby pracovní prostředí bylo co nejméně prašné. K odstraňování prachu se použijí průmyslové vysavače, vybavené náležitými koncovými hubicemi. Odstraňování prachu zametáním se musí omezit na nejmenší nutnou míru. Objednatel může uložit zhotoviteli přiměřené zvětšení počtu vysavačů. Zhotovitel nemá na úhradu nákladů s tímto zvětšením spojených. Kontejnery na odpad a suť budou trvale zajištěny tak, aby do nich nemohly odkládat odpad třetí osoby. Kontejner dostupný třetím osobám musí být vždy na konci provozní doby uzamčen tak, aby nemohl být zneužit pro odkládání odpadu třetími osobami. Pokud není kontejner bezprostředně používán, musí být zakryt tak, aby se zabránilo zvíření prachu, rozházení odpadu větrem, lidmi nebo zvířaty. Zhotovitel bude odvážet odpad ze staveniště na místa uložení předepsaná ve stavebním povolení, popřípadě schválená objednatel. Zhotovitel bude objednatelovi plynule předávat kopii dokladů o uložení odpadu. Do doby splnění těchto povinností není objednatel povinen předmět díla převzít, přičemž platí, že je zhotovitel v prodlení s provedením díla.

IX.

Záruky a reklamace

9.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a zadávací dokumentací včetně jejich změn a doplňků, právními předpisy a technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatel. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během provozuschopné bez vad.

9.2. Záruční doba pro dílo je sjednána v délce 60 měsíců.

9.3. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků. Poskytuje-li výrobce stroje nebo zařízení delší záruční dobu, platí tato delší záruční doba poskytovaná výrobcem. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby.

9.4. V průběhu záruční doby objednatelem oznámené vady zhotovitel odstraní do 5 dnů od doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta. Zhotovitel je povinen odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé z tohoto titulu. Pro provádění záručních oprav platí všechna ustanovení této smlouvy včetně příloh.

9.5. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 9.4., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli -opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění zhotovitele - opravce, nebo objednatel může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu může objednatel změnit i bez souhlasu zhotovitele. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu nezaniká.

9.6. Zjistí-li objednatel po převzetí díla dodatečně zjevnou vadu a do 1 měsíce od převzetí díla vadu zhotoviteli oznámí, nemůže zhotovitel odmítnout odpovědnost za vadu s tím, že se jedná o vadu, kterou mohl objednatel jako zjevnou vadu zjistit při předání díla a neoznámil ji zhotoviteli včas. Zhotovitel nemá právo namítat pozdní oznámení takové vady, protože je-li zjevná, musel o ní v době předání díla vědět, a přesto vyzval objednatele k převzetí díla.

9.7. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu. Zhotovitel poskytne objednateli náhradu škod, které objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad během díla a v záruční době.

9.8. Smluvní strany se dohodly, že záruka zůstává zachována i pro případ jiného skončení smlouvy než jejím splněním. Záruka se vztahuje na dílo provedené do skončení smlouvy a záruční doba běží ode dne následujícího od skončení smlouvy.

9.9. Nezná-li osoba vykonávající stavební dozor nesprávný nebo nevhodný postup zhotovitele při provádění díla nebo mu ho schválí, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla. Pokud mu osoba vykonávající stavební dozor udělí pokyn a zhotovitel nevyrozumí objednatele o nevhodnosti pokynu, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla.

9.10. Využíval-li zhotovitel určitou část díla pro potřeby provádění díla (např. otopný systém), prodlužuje se záruční doba na tuto část díla o dobu, po kterou zhotovitel tento systém využíval pro potřeby provádění díla.

9.11. Běh záruční doby se pozastavuje od oznámení vady objednatelem do odstranění vady zhotovitelem, jiným zhotovitelem - opravcem nebo do poskytnutí slevy zhotovitelem nebo do odstoupení od smlouvy.

X.

Odstoupení od smlouvy

10.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) první smluvní stranou upozorněna.

10.2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.

10.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.4. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s převzetím staveniště od objednatele delší 14 dnů, prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 14 dnů, prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 14 dnů, nebo prodlení objednatele se zaplacením ceny díla delší než 14 dnů.

10.5. Podstatným porušením smlouvy se dále rozumí:

- a) bezdůvodné přerušení provádění díla zhotovitelem po dobu delší než 14 dnů,
- b) bezdůvodné odmítnutí zaplacení faktur objednatelem,
- c) opuštění staveniště zhotovitelem anebo jiný projev zhotovitele, kterým dal najevo nedokončit předmět díla, nebo
- d) opakované neplnění smlouvy smluvní stranou, kdy jí byly dány alespoň tři marné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou bez ohledu na to, čeho se jednotlivé výzvy týkaly.

10.6. Druhá smluvní strana může odstoupit od smlouvy dále také, pokud:

- a) zhotovitel uvedl vědomě nepravdivé údaje v nabídce,
- b) zhotovitel ovlivňoval průběh výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo, zejména dohodou či jednáním ve vzájemné shodě s jiným uchazečem o tuto veřejnou zakázku (za jednání ve vzájemné shodě se považuje i sjednání jiného uchazeče o tuto veřejnou zakázku jako poddodavatele zhotovitele),
- c) je zhotovitel v úpadku,
- d) zhotovitel nebo poddodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady, pozbyl kvalifikační předpoklady vyžadované právními předpisy nebo objednatelem pro zadání veřejné zakázky podle této smlouvy o dílo,
- e) byl zhotovitel vyřazen ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 232 z.č. 134/2016 Sb., v pl. zn.),
- f) byl zhotoviteli odejmut certifikát zhotovitelem předložený při výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo (§ 240 z.č. 134/2016 Sb., v pl. zn.),
- g) zhotovitel provádí dílo za pomoci cizinců bez platného povolení k zaměstnání (je-li ho třeba),
- h) v průběhu přejímání staveniště od objednatele zjistí, že podmínky na staveništi neodpovídají podmínkám v zadávací dokumentaci, nebo
- i) pokud se po zjištění zhotovitele a jeho oznámení skrytých překážek při provádění díla objednateli nedohodla s protistranou na změně smlouvy do 30 dnů od předložení návrhu změny smlouvy.

10.7. Smluvní strany výslovně ujednaly, že odstoupením od smlouvy se smlouva zrušuje od počátku v případech odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v odst. 10.5. písm. d) tohoto článku smlouvy, v čl. IX. odst. 9.5. této smlouvy, nebo v případě jakéhokoliv důvodu odstoupení provedeného jakoukoliv smluvní stranou, pokud nemá částečné plnění samo o sobě pro objednatele význam. V ostatních případech odstoupení od smlouvy se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.

10.8. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě odstoupení od smlouvy objednatelem objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.

10.9. Pro případ odstoupení od smlouvy, kdy se smlouva zrušuje od počátku, smluvní strany výslovně ujednaly, že v tomto případě objednatel provede naturální restituci a nebude-li možná, uhradí zhotoviteli peněžitou částku ve výši, o co se pracemi provedenými v souladu se smlouvou do odstoupení od smlouvy obohatil (zhodnocení nemovitosti, tj. rozdíl mezi

hodnotou nemovitosti před zahájením díla a hodnotou nemovitosti k okamžiku odstoupení od smlouvy), přičemž nebude rozhodná hodnota provedených prací, tj. toho, co zhotovitel pozbyl. Vrací-li plnění smluvní strana, která odstoupila od smlouvy, má nárok na úhradu nákladů s tím spojených. V případě odstoupení smlouvy s účinky do budoucna si smluvní strany plnění poskytnutá do odstoupení od smlouvy nevracejí a vypořádají se podle cenové nabídky v příloze této smlouvy, která bude podkladem pro vyúčtování plnění poskytnutého zhotovitelem (provedené práce, vynaložené náklady, zabudovaný a nezabudovaný materiál a stroje, zařízení a výrobky určené pro předmět díla) a plnění poskytnutého objednatelem (provedené platby objednatele), aby bylo zjištěno, co jedna strana druhé ještě dluží. Předmětem vypořádání je pouze to plnění zhotovitele, které je uvedeno v cenové nabídce, která je součástí smlouvy o dílo. Nezabudovaný materiál, stroje, zařízení a výrobky jsou předmětem vypořádání tehdy, jsou-li určené pro předmět díla a jsou-li bez vad. Ustanovení čl. V. odst. 5.7. této smlouvy o snížení ceny díla tím není dotčeno.

10.10. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení resp. zániku smlouvy. Po odstoupení od smlouvy se provede předání nedokončeného díla a pro dílo provedené do odstoupení je zachována záruka a práva ze záruky po dobu záruční doby.

XI.

Smluvní pokuty

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.2. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost podle čl. II. odst. 2.5. této smlouvy a nesplní ji ani po výzvě objednatele, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. IV. odst. I této smlouvy, nebo nepředá objednateli všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.4. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,-Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.5. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.5. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost provádět dílo za pomoci cizinců s platným povolením k zaměstnání (je-li ho třeba) sjednanou v čl. VII. odst. 7.12. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 10.000,- Kč.

11.7. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. IX. odst. 9.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.8. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši, zejména převyšuje-li výši smluvní pokuty. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH. V ostatním platí pro smluvní pokuty dle této smlouvy.

XII.

Závěrečná ustanovení

12.1 V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

12.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

12.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky v listinné formě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině. Elektronická forma právního jednání či forma za pomoci jiných technických prostředků umožňujících zachycení obsahu jsou vyloučeny. Neplatnost právního jednání z důvodu nedodržení formy lze namítnout, i když již bylo započato s plněním. Smluvní strany vylučují, aby nabídka s nepodstatnými změnami učiněná jednou smluvní stranou jako protínávrh druhé smluvní straně byla brána jako přijetí nabídky i v případě, kdy ji druhá strana bez zbytečného odkladu neodmítne. Vylučuje se, aby zhotovitel vybraný k zadání této veřejné zakázky na základě ceny díla v této smlouvě uvedené jako jediného kritéria výběru či jako jednoho z vícero kritérií výběru následně po uzavření této smlouvy namítal neúměrné zkrácení spočívající v hrubém nepoměru ceny díla, kterou má zaplatit objednatel, k plnění, které má poskytnout zhotovitel. Zhotovitel přebírá uzavřením této smlouvy riziko změny okolností, zejména okolností majících vliv na cenu díla, a nemůže se domáhat obnovení jednání o smlouvě a změny závazku.

12.4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

12.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Strana objednatele obdržela 2 vyhotovení, strana zhotovitele obdržela 1 vyhotovení.

12.6. V případě rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a přiložené cenové nabídky, platí ustanovení této smlouvy, vyjma zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla. V případě zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla, smluvní strany projev vůle dodatečně vyjasní v dodatku uzavřeném k této smlouvě. K obchodním zvyklostem se nepřihlíží. Jakákoliv práva či povinnosti nebudou dovozovány z případné dosavadní či z budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami odchylující se od této smlouvy. Žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za dobrovolné odmítnutí jakéhokoliv práva nebo povinnosti, které smluvní strany mají podle této smlouvy. Obdobně žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za souhlas s jakýmkoliv neplněním podle této smlouvy.

12.7. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

12.8. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti vyplývající ze zadávací dokumentace veřejné zakázky, z nabídky zhotovitele a z průběhu zadávacího řízení, o nichž k datu uzavření této smlouvy věděly nebo vědět musely, mající rozhodující význam k uzavření této smlouvy jako platné smlouvy. Kromě těchto okolností, které si smluvní strany sdělily, nebude mít žádná ze smluvních stran další práva a povinnosti související s dalšími skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhé smluvní straně informace při výběru zhotovitele a uzavírání této smlouvy s výjimkou, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou smluvní stranu v omyl.

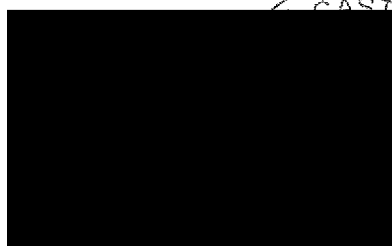
12.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz jejich pravé a vážné vůle prosté omylu připojují své podpisy.

12.10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

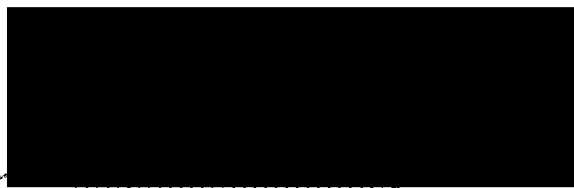
Přílohy:

č. 1 Cenová nabídka zhotovitele ze dne 20.3.2025

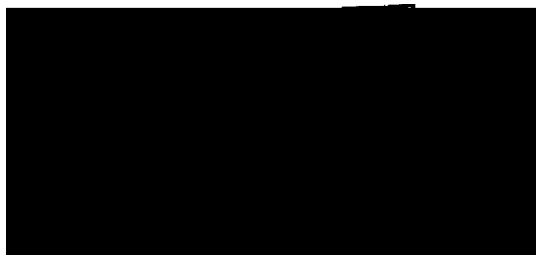
V Praze dne..... - 2 -06- 2025



Jan Hušbauer
místostarosta MČ Praha 4



Jan Pěnkava
jednatel FA:JANPE s.r.o.



KRYCÍ LIST NABÍDKY
na zadání veřejné zakázky malého rozsahu:

Název akce: „ZŠ Nedvědovo náměstí 140, objekt čp. 101, Praha 4 – rekonstrukce kotelny“

Identifikační údaje:

zadavatel	MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4 se sídlem Praha 4, Antala Staška 2059/80b IČO: 00063584
dodavatel (vyplňuje se příslušný odstavec)	
právnícká osoba	
obchodní firma nebo název	FAJANPE s.r.o.
sídlo:	Vídeňská 148, Praha 4, Kunratice
právní forma:	Spol. s.r.o.
IČO:	27103676
jméno a příjmení statutárního orgánu nebo jeho členů nebo jiné fyzické osoby oprávněné jednat jménem uchazeče	Jan Pěnkava
fyzická osoba	
jméno a příjmení nebo obchodní firma (jen fyz. osoba zapsaná v OR)	
místo trvalého pobytu nebo místo podnikání (jen je-li odlišné od místa trvalého pobytu)	
IČO:	

Kontaktní osoba:	Jan Pěnkava		
Tel./fax:		e-mail:	

Nabídková cena v Kč

nabídková cena v Kč bez DPH	922.870,30
DPH	193.802,76
nabídková cena v Kč vč. DPH	1.116.673,06

datum: 20.3.2025

podpis osob oprávněných/ osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka:

(je-li krycí list podepsán zmocněncem, doloží účastník v nabídce originál nebo úředně ověřenou kopii plné moci, která byla zmocněním pro tento případ udělena)

podpis		podpis	
jméno a příjmení	Jan Pěnkava	jméno a příjmení	
funkce	jednatel	funkce	
údaje o případném zmocnění		údaje o případném zmocnění	

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba :	REKONSTRUKCE KOTELNY		JKSO :	
Objekt :	Základní škola Nedvědovo nám. 140 č.p.101, PRAHA 4		SKP :	
Zpracovatel :		Počet měrných jednotek : m2	0,00	
Objednatel :	MC PRAHA 4	Náklady na MJ :		
Počet listů :	4*	11	Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :	Ing. Petr Vacek			
PROPOČTOVÉ NÁKLADY				
Rozpočtové náklady				
Z R N		0,0	zařízení staveniště	17 200,0
	Restaurátorské výkony		ztříž. podmínky - alokace stavby	15 500,0
	HSV+PSV celkem		provozní vlivy	15 500,0
			inženýrská činnost zhotovitele	8 600,0
PRÁCE CELKEM			geodetická činnost zhotovitele	0,0
ZRN celkem (práce+dodávka)		861 070,3	PD skutečného provedení	5 000,0
HZS		0,0	VRN celkem	81 800,0
Rozpočtové náklady RN		861 070,3		
				0,0
RN+VRN+INVENTAR+OSTATNÍ		922 870,3		0,0
Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele	
Jméno :	Petr Vacek	Jméno :	Jméno :	
Datum :	01/2025	Datum :	Datum :	
Podpis :		Podpis :	Podpis :	
Základ pro DPH		21,00 % čísl :	922 870,3	
DPH		21,00 % čísl :	193 802,8	
CENA ZA OBJEKT CELKEM			1 116 674,0	



Ostatní a vedlejší rozpočtové náklady

Přirážka		CENA (Kč)			
		individuální kalkulace	sazba %	základna	celkem (Kč)
1	zařízení staveniště		2,00%	861 070,3	17 200,0
2	ztíží. podmínky výstavby - alokace stavby		1,80%	861 070,3	15 500,0
3	provozní vlivy		1,80%	861 070,3	15 500,0
4	inženýrská činnost zhotovitele		1,00%	861 070,3	8 600,0
5	geodetická činnost zhotovitele				0,0
6	dokumentace skutečného provedení	5 000,0			5 000,0
Celkem					61 800,0

Pol. č.	Oddíl	REKAPITULACE NÁKLADŮ	Kč	Kč	
1	2	Základy		512,60	
2	3	Svislé konstrukce		460,00	
3	6	Úpravy povrchů		6 221,40	
4		Základní náklady celkem		6 681,40	
5					
6	Vytápění			610 933,62	
7	Zdravotní instalace - ZTI			66 076,31	
8	Vzduchotechnika			14 400,00	
9	Měření a regulace - elektro			162 979,00	
10	ZÁKLADNÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			861 070,33	

STAVEBNÍ ČÁST

Pol. č.	Kód pol.	Popis položky		výměra	Kč/m.j.	Kč celkem
1	9	Bourání				
2		<i>prostupy TZB</i>				
3	C-971033631-0	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na mvc nebo mv tl do 150 mm	m2	0,50	220,00	110,00
4		<i>otvor pro vzt a nasávání vzduchu</i>				
5	C-997013211-0	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	0,15	773,00	115,95
6	C-997013501-0	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,15	336,00	50,40
7	C-997013509-0	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku zkd 1 km přes 1 km	t	0,15	15,00	2,25
8	C-997013831-0	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 904	t	0,15	1 560,00	234,00
9	9	Bourání celkem				512,60
10						
11	3	Svislé konstrukce				
12	C-340231025-0	Zazdivka otvorů v příčkách nebo stěnách plochy do 4 m2 cihlami děrovanými tl 115 mm	m2	0,50	920,00	460,00
13		<i>zazdění otvoru po vzt a nasávání vzduchu</i>				
14						
15	3	Svislé konstrukce celkem				460,00
16						
17	6	Úpravy povrchů				
18	612631001	Spárování spárovací maltou vnitřních pohledových ploch stěn z cihel	m ²	0,50	169,00	84,50
19	783913151	Penetrační syntetický nátěr hladkých betonových podlah	m ²	3,50	101,00	353,50
20	777511125	Krycí epoxidová stěrka tloušťky přes 2 do 3 mm průmyslové lité podlahy	m ²	3,50	1 620,00	5 670,00
21	998777202	Přesun hmot procentní pro podlahy lité v objektech v přes 6 do 12 m	%	5 670,00	2,00	113,40
22	6	Úpravy povrchů				6 221,40

		STROJNÍ TECHNOLOGIE - VYTÁPĚNÍ				
	Číslo pozice	POPIS VÝKONU	Měrná jednotka	Množství	Jednotková cena	Cena
		REKAPITULACE				
		1.Izolace tepelné techniky				13 399
		2.Ústřední topení, KOTELNY				18 146
		3.Ústřední topení, strojovny				330 175
		4.Ústřední topení, rozvodné potrubí				53 038
		5.Ústřední topení, armatury				117 364
		7.Konstrukce doplňkové kovové				16 045
		8.Dokončovací práce - nátěry				2 767
		9.Hodinové sazby				24 300
		10.Demontáž kotelny strojní				35 700
		CELKEM SOUPIS VÝKONŮ				610 934
		1.Izolace tepelné techniky				
1	71331	izolace ze skelné vlny kaširované hliník.fólií, tl. 20 mm pro prům.dn 20	m	18,00	119,00	2142,00
1	71331	izolace ze skelné vlny kaširované hliník.fólií, tl. 20 mm pro prům.dn 25	m	3,00	136,00	408,00
2	71331	izolace ze skelné vlny kaširované hliník.fólií, tl. 30 mm pro prům.dn 32	m	7,00	168,00	1176,00
2	71331	izolace ze skelné vlny kaširované hliník.fólií, tl. 30 mm pro prům.dn 40	m	15,00	198,00	2970,00
3	71331	izolace ze skelné vlny kaširované hliník.fólií, tl.40 mm pro prům.dn 70	m	10,00	213,00	2130,00
4	713463211	izolace pootrubními pouzdry - přilepená do 50 mm	m	43,00	80,00	3440,00
5	713463212	izolace pootrubními pouzdry - přilepená do 100 mm	m	10,00	87,00	870,00
6	998713203	přesun hmot pro izolace tepelné v objektu výšky do 6 m	%	13136,00	2,00	262,72
7		CELKEM				13 399
8						
9		2.Ústřední topení, KOTELNY				
10	MAT	sání vzduchu				
11	MAT	52100126: trubka DN110 x 2000 mm	ks	4,00	633,00	2532,00

12	MAT	52100124: trubka DN110 x 1000 mm	ks	5,00	415,00	2075,00
13	MAT	52100122: trubka DN110 x 500 mm	ks	7,00	241,00	1687,00
14	MAT	52100226: koleno DN110 x90°	ks	4,00	229,00	916,00
15	MAT	52100222 koleno DN110 x 30°	ks	6,00	230,00	1380,00
16	R	MONTÁŽ	SOUB	2,00	4600,00	9200,00
17	998731201	kotelny přesun hmot výška - 6m	%	17790,00	2,00	355,80
18						
19		CELKEM				18 146
20						
21		3.Ústřední topení, strojovny				
22		kompletizace strojovny osazení jednotlivých prvků na místo , napojení na rozvody, připojení jednotlivých dílčích částí na rozvod	kpl	1,00	18960,00	18960,00
23	MAT	RS KOMBI rozdělovač, MODUL 120, PN 6, Tmax=105°C, l=1500mm, m=51.9 kg	ks	1,00	31230,00	31230,00
24	MAT	stojan stavitelný 2 ks	soud	4,00	2841,00	11364,00
25		izolace rozdělovače	ks	2,00	8566,00	17132,00
26	MAT	čerpadlo topné oběhové vody s elektronickou regulací otáček, přírubové MAGNA 3 40-80 F včetně protipřírub	ks	1,00	32466,00	32466,00
27	MAT	čerpadlo topné oběhové vody s elektronickou regulací otáček, závitové ALPHA2 25-60 včetně šropubení	ks	1,00	15741,00	15741,00
28	MAT	čerpadlo topné oběhové vody s elektronickou regulací otáček, závitové ALPHA2 25-40 včetně šropubení	ks	1,00	13744,00	13744,00
29	732429225	montáž čerpadla oběhového mokroběžného přírubového DN 50 jednodílné	kpl	1,00	1600,00	1600,00
30	732429212	Montáž čerpadla oběhového mokroběžného závitového DN 25	kpl	2,00	1450,00	2900,00
31	MAT	pojistné a doplňovací zařízení HC 5 S9	ks	1,00	125990,00	125990,00
32	MAT	uvedení do provozu - kontrola servis	ks	1,00	6200,00	6200,00
33	MAT	HRS 200 ohřívač vody nepřímotopný vysoce výkonný, 200l, smalt, 1 výměník, pro kond. kotle	ks	1,00	36 774,00	36774,00
34	732219315	montáž zásobníkových ohříváků DO 1000 L	kpl	1,00	9600,00	9600,00
35	998732201	strojovny přesun hmot výška - 6m	%	323701,00	2,00	6474,02
36		CELKEM				330 175
37						
38		4.Ústřední topení, rozvodné potrubí				
39	733111114	potrubní ocelové závitové v kotelnách DN 20	m	18,00	497,00	8946,00

40	733111115	potrubní ocelové závitové v kotelnách DN 25	m	3,00	589,00	1767,00
41	733111116	potrubní ocelové závitové v kotelnách DN 32	m	7,00	875,00	6125,00
42	733111117	potrubní ocelové závitové v kotelnách DN 40	m	15,00	986,00	14790,00
43	733121222	potrubí ocelové hladké bezešvé v kotelnách dn 76/3,2	m	10,00	1843,00	18430,00
44	733190107	tlaková zkouška potrubí ocelové závitové do DN 40	m	43,00	25,00	1075,00
45	733190225	tlaková zkouška potrubí ocelové hladké do d 89/5,0	m	10,00	36,00	360,00
46	998733201	přesun hmot pro rozvody potrubí výška objektu do 6 m	%	51493,00	3,00	1544,79
47		CELKEM				53 038
48						
49		5.Ústřední topení, armatury				
50	734209125	Montáž armatury závitové s třemi závity G 1	ks	1,00	211,00	211,00
51	734209127	Montáž armatury závitové s třemi závity G 6/4	ks	1,00	336,00	336,00
52	734211126	ventil odvzdušňovací závitový - hrníček G 3/8 se zpětným ventilem	ks	2,00	357,00	714,00
53	734291123	vypouštěcí kulový kohout pro otopné soustavy DN15	ks	16,00	344,00	5504,00
54	734292712	kulový uzavírací kohout pro teplou vodu s teflonovým těsněním DN 10, PN 0,6 MPa	ks	1,00	312,00	312,00
55	734292713	kulový uzavírací kohout pro teplou vodu s teflonovým těsněním DN 15, PN 0,6 MPa	ks	1,00	347,00	347,00
56	734292714	kulový uzavírací kohout pro teplou vodu s teflonovým těsněním DN 20, PN 0,6 MPa	ks	1,00	484,00	484,00
57	734292716	kulový uzavírací kohout pro teplou vodu s teflonovým těsněním DN 32, PN 0,6 MPa	ks	4,00	899,00	3596,00
58	734292717	kulový uzavírací kohout pro teplou vodu s teflonovým těsněním DN 40, PN 0,6 MPa	ks	4,00	1386,00	5544,00
59	734193115	bezobslužná, měkce těsnící centrická uzavírací klapka s pákou pro vytápění s teplotou do 110 st.C, DN 65, PN 0,6 MPa, těleso tvárná tažná litina GGG-40, těsnící manžeta EPDM, povrchová úprava od výrobce RAL 2002, vč. protipřirub	ks	6,00	4689,00	28134,00
60	734193315	Klapka mezipřírubová pružinová DN 65 PN 16 do 100°C	ks	1,00	5210,00	5210,00
61	734242416	ventil zpětný závitový g 6/4"	ks	1,00	1133,00	1133,00
62	734291265.GCM	Filtr závitový Giacomini R74A přímý G 1 1/4 PN 30 do 110°C s vnitřními závity	ks	1,00	1077,00	1077,00
63	734163427	Filtr DN 65 PN 16 do 300°C z uhlíkové oceli s vypouštěcí zátkou	ks	1,00	8789,00	8789,00
64	R	Měřič tepla kompaktní Qn 1,5 G 1/2 SHARKY 774, včetně příslušenství	ks	1,00	9132,00	9132,00
65	R	Měřič tepla kompaktní Qn 2,5 G 3/4 SHARKY 774,včetně příslušenství	ks	1,00	9414,00	9414,00

66	R	Měřič tepla kompaktní Qn 3,5 SHARKY 775,včetně příslušenství	ks	1,00	17388,00	17388,00
67		montáž měřičů tepla	ks	3,00	2200,00	6600,00
68	MAT	manometrový kohout třicestný	ks	4,00	602,00	2408,00
69	734421102	manometr D = 63mm; 0-600kPa	ks	2,00	1412,00	2824,00
70		termomanometr PR3080	ks	5,00	486,00	2 430,00
71		montáž termomanometru	ks	5,00	274,00	1 370,00
72	734411101	Teploměr technický s pevným stonkem a jímkou zadní připojení průměr 63 mm délky 50 mm	ks	2,00	763,00	1526,00
73	734494213	návarky s trubkovým hrdlem g 1/2	ks	2,00	290,00	580,00
74	998734202	přesun hmot pro armatury v objektu výšky do 6 m	%	115063,00	2,00	2301,26
75		CELKEM				117 364
76						
77		7.Konstrukce doplňkové kovové				
78	767995103	zámečnická montáž atypického výrobku hmotnost celkem do 20 kg	kg	15,00	49,00	735,00
79	MAT	zámečnické ocelové atypické kce dle dodavatele - dodávka	kg	15,00	66,00	990,00
80	MAT	závěsy potrubí pozinkované, potrubí vedeno v o objímkách s gumovou výstelkou, ucelený systém závěsů potrubí -závěsy, fitynky, objímky, konzoly pro různý typ uložení potrubí dle váhy a průměru, závitové tyče. Vzdálenost závěsu jednotná - 2,5 m.	soub	1,00	14320,00	14320,00
81	998 76-7103	přesun hmot pro zámečnické práce v objektu výšky do 24 m	t	0,02	2,00	0,03
82		CELKEM				16 045
83						
84		8.Dokončovací práce - nátěry				
85	783614653	základní antikorozní jednonásobný syntetický samozákladující potrubí DN do 50 mm nátěr syntet potrubí 50 z	m	43,00	49,00	2107,00
86	783614661	základní antikorozní jednonásobný syntetický potrubí přes DN 50 do DN 100 mm nátěr syntet potrubí 100 z	m	10,00	66,00	660,00
87		CELKEM				2 767
88						
89		9.Hodinové sazby				
90		topná zkouška	hod	24,00	350,00	8 400,00
91		napouštění systému vodou	hod	12,00	350,00	4 200,00
92		provozní revize tlakových nádob stabilních	kpl	2,00	4 600,00	9 200,00

93		dokumentace pro předání investorovi - obsah, počet paré 3 - dle smlovy o dodávce - soupis dokladů ke kotelně - viz. specifikace v tech. zprávě ÚT	kpl	1,00	2 500,00	2500,00
94		CELKEM				24 300
95						
96		10.Demontáž kotelní strojní				
97		723 12-08 demontáže prvků kotelní				
98		demontáž strojní technologie kotelní do odpadu	kpl	1,0	24000	24000,00
99		potrubí připojovací DN 20 - 80				
100		demontáž. izolací příp. Potrubí				
101		demontáž armatur DN 25 - 65				
102		zásobník TUV včetně izolace				
103		demontáž rozdělovače, sběrače				
104		demontáž upravní vody				
105		ostatní položky				
106		vypuštění a odstavení systému	kpl	1	3200,00	3200,00
107		vyčištění kotelní a strojoven- úklid	kpl	1	3000,00	3000,00
108		přesun hmot ,roztřídění odpadu , nakládka	kpl	1	2500,00	2500,00
109		odvoz odpadu včetně likvidace	kpl	1	3000,00	3000,00
110		CELKEM				35 700

Materiál

jednotka

počet

cena/jedn.

cena celk.

vnitřní kanalizace

1	R	demontáž potrubí z plastu - do DN 40	m	12,00	166,00	1992,00
2	721174042.PPL	potrubí PPs - HT - vnitřní kanalizace, (Položka obsahuje potrubí včetně tvarovek, kladení a montáž, spojovací materiál, upevňovací materiál. Měřeno v ose potrubí včetně tvarovek), HT 40	m	8,00	546,00	4368,00
3	722251113	pryžová hadice DN 25 (propoj kondenzátu - upřesnit podle dodaného neutralizačního boxu)	m	2,00	136,00	272,00
4	MAT	HL 20 - kalich pro úkapy 6/4" s fixační objímkou	ks	2,00	769,00	1538,00
5		neutralizační box - viz specifikace ÚT	ks	1,00	0,00	0,00
6	R	odvoz a likvidace odpadu	kpl	1,00	660,00	660,00
7	R	sada šroubení k čerpadlu DN 25	ks	1	360,00	360,00
8	R	Ponorné kalové čerpadlo UNILIFT CC5 A1	ks	1	3975,00	3975,00
9	998721201	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 mpřesun hmot pro vnitřní kanalizaci	%	13165,00	2	263,30
10		cena celkem kanalizace				13428,30
11						
12		vnitřní vodovod				
13	R	demontáže potrubí PPR do d32	m	5	66,00	330,00
14	722220876	demontáže armatur s jedním závitem do DN 32	ks	5	136,00	680,00
15		demontáž cirkulačního čerpadla	ks	1	290,00	290,00
16	722174022	potrubí PPr-PN 20, spojované polyfúzním svařováním, (montáž a dodávka potrubí včetně fitinek a upevňovacích objímek), potrubí možno nahradit potrubím stejných nebo lepších vlastností - d20	m	4	464,00	1856,00
17	722174024	potrubí PPr-PN 20, spojované polyfúzním svařováním, (montáž a dodávka potrubí včetně fitinek a upevňovacích objímek), potrubí možno nahradit potrubím stejných nebo lepších vlastností - d32	m	21	679,00	14259,00
18	722232043	Kohout kulový přímý G 1/2" PN 42 do 185°C vnitřní závit	ks	3	687,00	2061,00
19	722232045	Kohout kulový přímý G 1" PN 42 do 185°C vnitřní závit	ks	3	448,00	1344,00
20	R	zpětná klapka DN 25	ks	1	464,00	464,00
21	722224115	Kohout plnicí nebo vypouštěcí G 1/2" PN 10 s jedním závitem	ks	4	336,00	1344,00
22	722234263	Filtr mosazný G 1/2" PN 20 do 80°C s 2x vnitřním závitem	ks	1	266,00	266,00

23	722234265	Filtr mosazný G 1" PN 20 do 80°C s 2x vnitřním závitem	ks	1	574,00	574,00
24		nepřímoohřevný zásobník TUV AUSTRIA EMAIL HRS 200 l -viz vytápění	kpl	1	0,00	0,00
25	R	šroubení DN 15	ks	2	288,00	576,00
26	R	šroubení DN 25	ks	4	349,00	1396,00
27	R	zkušební kohout DN 15	ks	3	241,00	723,00
28	R	bezpečnostní termostat 0 - 45°C	kpl	1	492,00	492,00
29	R	cirkulační čerpadlo GRUNDFOS UPS 25-60 N, PN 10, teplotní rozsah 0 - 80 °C, 1-230 V, příkon P1= 70 W, IP 44 - spínání čerpadla, hlášení poruchy viz MaR	kpl	1	11884,00	11884,00
30	R	sada šroubení k čerpadlu DN 25 (2 ks)	ks	1	802,00	802,00
31	R	izolační pouzdro pro čerpadlo	ks	1	584,00	584,00
32	722290246	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí plastového DN do 40	m	25	69,00	1725,00
33	R	závěsy, konzoly, podpěry - typ müpro apod.	kpl	1	4600,00	4600,00
34	R	Izolace potrubí a armatur návleková z lehčeného polyetyleny, (mirelon-v celistvém provedení spojovaná lepením) + montáž - mirelon Polar s Al fólií tl.13 - 40 mm - d20	m	4	66,00	264,00
35	R	Izolace potrubí a armatur návleková z lehčeného polyetyleny, (mirelon-v celistvém provedení spojovaná lepením) + montáž - mirelon Polar s Al fólií tl.13 - 40 mm - d32	m	6	174,00	1044,00
36	R	odvoz a likvidace odpadu	kpl	1	1700,00	1700,00
37	998722201	přesun hmot pro vnitřní vodovod	%	49258,00	2,00	985,16
38		cena celkem vodovod				50243,16
39						
40		plyn				
41	723120805	demontáž ocelového potrubí DN 15 - DN 40	m	3,30	169,00	557,70
42	R	odvoz a likvidace odpadu	kpl	1,00	1800,00	1800,00
43	998723201	Přesun hmot procentní pro vnitřní plynovod v objektech v do 6 m	%	2357,70	2,00	47,15
44		cena celkem plynovod				2404,85
45						
		CENA CELKEM ZTI				66076,31

Projekt:	1502/01/25	Rekonstrukce kotelny ZŠ Nedvědovo Náměstí					Investor:	Úřad MČ Praha 4	
Stupeň:	DPS						Zhotovitel PD:	Ing. Petr Vacek	
							Gen. projektant:	Ing. Petr Vacek	
Objekt:	měření a regulace, elektro								
Část:	ROZPOČET						Projektant části:	WACOM s.r.o.	
P.Č.	Kód položky	Typ	Popis	Výrobce/ dodavatel	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	
			REKAPITULACE - MĚŘENÍ A REGULACE						
			1. Přístroje a zařízení					23 726,00 Kč	
			2. Rozvaděče MaR + elektro					16 779,00 Kč	
			3. Montážní materiál, montážní práce a ostatní služby					122 474,00 Kč	
			Celkem					162 979,00 Kč	
			měření a regulace						
			1. Přístroje a zařízení						
1	0	AI	Těsnění AI		ks	1,00	6,00	6,00	
2	0	DK 2112 L	Manokohout G1/2 / G1/2		ks	1,00	620,00	620,00	
3	0	QAZ36.526/109	Kabelové čidlo teploty OEM NTC10k, 0...95°C, 30s, kabel 6m		ks	1,00	577,00	577,00	
4	0	RAK-TW.1000HB	Kapilárový termostat jímkový/příložný, 15-95 st. C, nastavení žádané hodnoty pod krytem		ks	1,00	2 466,00	2 466,00	
5	0	RV111 15/3-4,0-1	Reg. ventil RV 111 R 3311 16/150-15T (SSC319)		ks	1,00	8 845,00	8 845,00	
6	0	RV111 40/3-1	Reg. ventil RV 111 R 3311 16/150-40T (SSC319)		ks	1,00	11 212,00	11 212,00	
			1. Přístroje a zařízení cena celkem					23 726,00	
			2. Rozvaděče MaR						
7	0	TAP2718W	PVC plochý štítek, 18x27, bílý + popis		ks	1,00	15,00	15,00	
8	0	IK110002--	Řadová svorka CBC.2 šedá, 2,5mm2		ks	2,00	10,00	20,00	
9	0	MM216374--	Propojovací díl		ks	1,00	36,00	36,00	
10	0	MM216376--	Kontakt 1Z, šroubové svorky		ks	2,00	74,00	148,00	
11	0	MM216392--	Nosič štítku,30x50mm,prázdný		ks	1,00	11,00	11,00	
12	0	MM216565--	LED 85-264VAC,zelená ,zadní, šroub		ks	8,00	226,00	1 808,00	
13	0	MM216847--	Spínač prosvětlený, 3-pólový, aretace, zelená		ks	1,00	314,00	314,00	
14	0	ZR5B0011--	Asymetrický cyklovač 12-240VAC/DC, 1P, 8A		ks	1,00	1 534,00	1 534,00	
15	0	PM_R	Podružný materiál		kpl	1,00	3 000,00	3 000,00	
16	0	VR	Výroba rozvaděče, zkoušky, atest		kpl	1,00	9 893,00	9 893,00	
			2. Rozvaděče MaR cena celkem					16 779,00	
			3. Montážní materiál, montážní práce a ostatní služby						
17	0	CL 16	Příchytka trubky pro VRM světle šedá 10ks		ks	2,00	46,00	92,00	
18	0	CL 20	Příchytka trubky pro VRM světle šedá 10ks		ks	2,00	46,00	92,00	

19	0	CL 25	Příchytka trubky pro VRM světla šedá 10ks	ks	2,00	66,00	132,00
20	0	SM 16	Spojka trubky pro VRM světla šedá 10ks	ks	1,00	74,00	74,00
21	0	SM 20	Spojka trubky pro VRM světla šedá 10ks	ks	1,00	89,00	89,00
22	0	SM 25	Spojka trubky pro VRM světla šedá 10ks	ks	1,00	104,00	104,00
23	0	VRM 16	Trubka pevná 230N TURBO světla šedá 3m	ks	6,00	36,00	216,00
24	0	VRM 20	Trubka pevná 230N TURBO světla šedá 3m	ks	6,00	48,00	288,00
25	0	VRM 25	Trubka pevná 230N TURBO světla šedá 3m	ks	6,00	65,00	390,00
26	0	CYKY-J 3x1,5	Sil.kabel pro pevné uložení měděný vodič plný, třída 1x, PVC	ks	135,00	23,00	3 105,00
27	0	CYKY-J 4x1,5	Sil.kabel pro pevné uložení měděný vodič plný, třída 1x, PVC	ks	15,00	22,00	330,00
28	0	J-Y(ST)Y 1x2x0,8	Kabel komunikační/datový rudý (stíněný)	ks	60,00	10,00	600,00
29	0	J-Y(ST)Y 2x2x0,8	Kabel komunikační/datový rudý (stíněný)	ks	15,00	17,00	255,00
30	0	JYTY-O 2x1	Ovládací kabel s plným jádrem, stíněný, PVC	ks	80,00	13,00	1 040,00
31	0	JYTY-O 4x1	Ovládací kabel s plným jádrem, stíněný, PVC	ks	90,00	30,00	2 700,00
32	0	EV211005--	Zásuvka ČSN, bezšroubové svorky, IP54	ks	1,00	131,00	131,00
33	0	DZ 100/50	Žlab drátěný komplet 10ks/25m	ks	1,00	3 412,00	3 412,00
34	0	DZ 50/50	Žlab drátěný komplet 10ks/25m	ks	2,00	2 722,00	5 444,00
35	0	DZ PM	Podr.mat.pro DZ (nosníky, spojky, příchytky) komplet	kpl	2,00	2 200,00	4 400,00
36	0	PM_M	Podružný materiál pro montážní práce	kpl	1,00	4 900,00	4 900,00
			Montážní práce a ostatní služby				
37	0	D_MaR_EL	Demontáž stávajícího zařízení MaR a elektro	kpl	1,00	8 000,00	8 000,00
38	0	Lik	Likvidace a odvoz demontovaného zařízení	kpl	1,00	3 200,00	3 200,00
39	0	M_K_MaR_EL	Montáž kabelelových rozvodů MaR a elektro	kpl	1,00	48 000,00	48 000,00
40	0	ODL	Odladění a uvedení do provozu	kpl	1,00	8 600,00	8 600,00
41	0	REV	Výchozí rev.elektro, atesty a ostatní dokumen. k předání díla	kpl	1,00	9 650,00	9 650,00
42	0	REZ	Režijní náklady	kpl	1,00	8 130,00	8 130,00
43	0	PD_SK	Dokumentace skutečného provedení	kpl	1,00	2 500,00	2 500,00
44	0	PD_V	Výrobní dokumentace pro rozvaděč MaR	kpl	1,00	6 600,00	6 600,00
			3. Montážní materiál, montážní práce a ostatní služby cena celkem				122 474,00

		VZDUCHOTECHNIKA				
	Číslo pozice	POPIS VÝKONU	Měrná jednotka	Množství	Jednotková cena	Cena
1		Spiro potrubí dn 160 3 m	ks	1,00	880,00	880,00
2		oblouk segmentový 90° pr 160	ks	4,00	490,00	1960,00
3	751511182	Montáž potrubí plechového skupiny I kruhového bez příruby tloušťky plechu 0,6 mm D přes 100 do 200 mm	m	3,00	250,00	750,00
4		Ventilátor MIXVENT -TD 500/160 3V	ks	1,00	6 010,00	6010,00
5		Montáž VZT	soub	1,00	4800,00	4800,00
6		CELKEM				14 400

