



S009P00SA9YV

agendové číslo: 2017/ 000980/INV/DS

Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy **a vzájemné spolupráci**

uzavřená podle § 1785 a následujících, podle ustanovení § 2079 a následujících a podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

1. **Město Blansko**
zastoupené starostou **Mgr. Ivo Polákem**
se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
IČO: 00279943
DIČ: CZ00279943
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

dále jako „**město**“

a

2. **Lidl Česká republika v.o.s.,**
se sídlem: Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 158 00
IČO: 26178541
DIČ: CZ26178541
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze,
oddíl A, vl. č. 42824

zastoupená společníkem:

Lidl Holding s.r.o.,
zastoupená jednatelem Pavlem Stratilem a Martinem Molnárem

se sídlem: Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 158 00
IČO: 26135094
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze,
oddíl C, vl. č. 73294

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

dále jako „**LIDL**“

(město a LIDL společně rovněž jako „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 1785 a následujících, podle ustanovení § 2079 a následujících a podle § 1746 odst. 2 Občanského zákoníku tuto smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy a vzájemné spolupráci:

Článek I.

LIDL je výlučným vlastníkem pozemků:

pozemek parc. č.	druh pozemku	výměra pozemku v m ²	katastrální území
242/28	ostatní plocha	247	Blansko
242/9	ostatní plocha	3285	

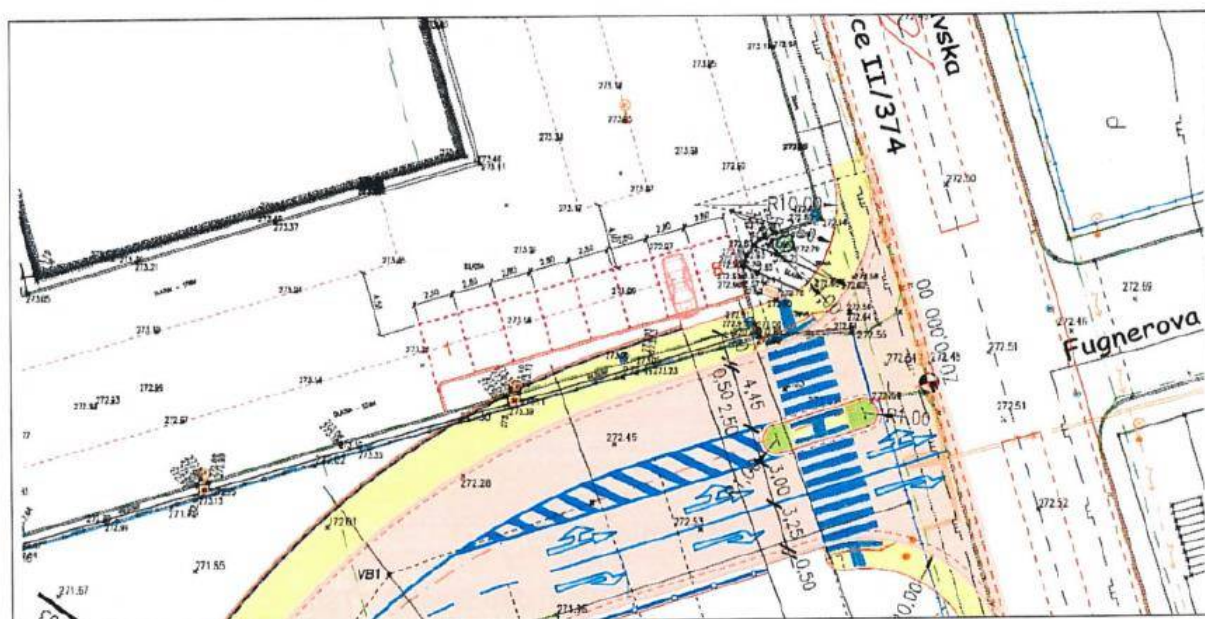
které jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko v **LV č. 6843 v obci Blansko** a katastrálním území Blansko a prohlašuje, že vlastnické právo k těmto pozemkům dosud nepozbyl.

Článek II.

Části výše uvedených pozemků o výměře cca **55 m²** mají být trvale dotčeny stavbou přemostění řeky Svitavy v Blansku (dále jen „Stavba“).

pozemek parc. č.	předpokládaná výměra trvalého záboru v m ²
242/28	48
242/9	7

Snímek - výběr ze situace investičního záměru Stavby:



Článek III.

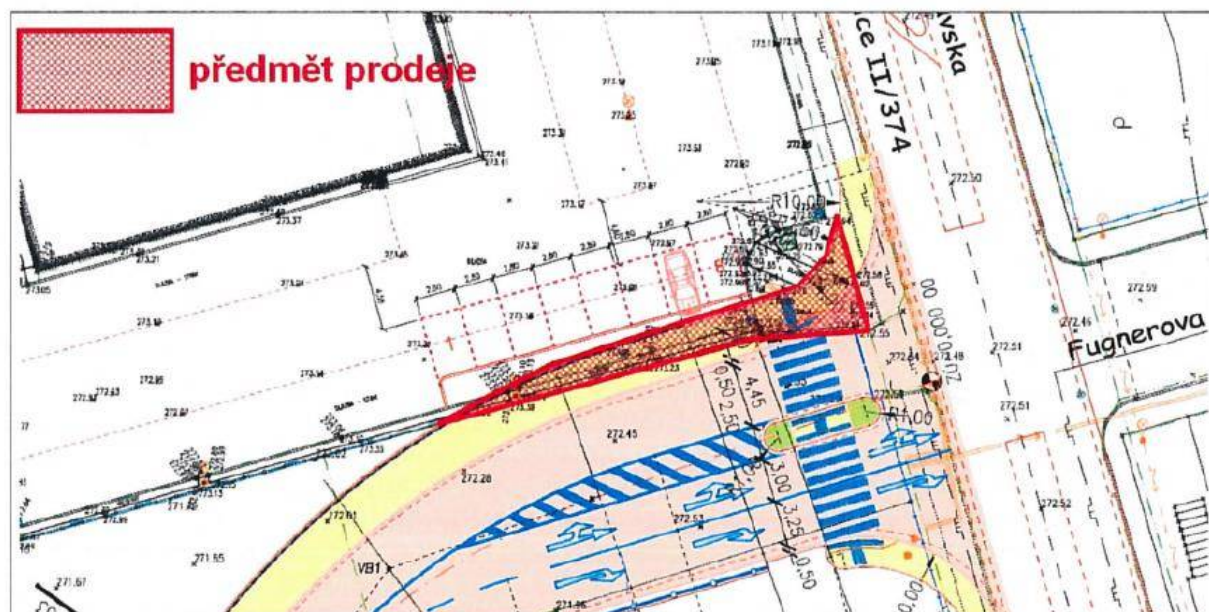
1. Smluvní strany se dohodly, že spolu uzavřou kupní smlouvu, na jejímž základě LIDL prodá do výlučného vlastnictví městu tyto části pozemků:

pozemek parc. č.	Stávající vlastník	Přibližná převáděná výměra pozemku v m ²	celkem v m ²	Budoucí vlastník
242/28	LIDL	48	55	město
242/9		7		

které budou trvale dotčeny Stavbou (dále jen „Předmět prodeje“).

2. Smluvní strany berou na vědomí, že výměra pozemků do kupní smlouvy bude upřesněna geometrickým plánem dle skutečného stavu věcí po realizaci Stavby a proto se tyto výměry mohou v kupní smlouvě odůvodněně lišit.

3. Předmět prodeje je nyní zakreslen ve snímcích z investičního záměru stavby:



Před uzavřením vlastní kupní smlouvy bude Předmět prodeje geometricky oddělen dle skutečného stavu. Geometrický plán bude přílohou kupní smlouvy a jeho pořízení zajistí na vlastní náklady město. Město rovněž zajistí na svoje náklady před podáním návrhu na vklad práv dle kupní smlouvy do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu vydání rozhodnutí příslušného stavebního úřadu o dělení pozemků (Předmětu koupě), popř. schválení dělení pozemků (Předmětu koupě) příslušným stavebním úřadem dle § 82 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

4. Smluvní strany berou na vědomí existenci inženýrských sítí (liniových staveb) a k nim zřízených služebností – věcných břemen na předmětných pozemcích, jak je vyznačeno na tomto situačním záznamu. Pokud vedou přes části pozemků, jež mají být předmětem prodeje

městu, liniové stavby (inženýrské sítě) ve vlastnictví LIDLU, město zřídí k tíži budoucího předmětu koupě ve prospěch pozemků LIDLU bezúplatně příslušné služebnosti (věcná břemena).



Článek IV.

1. Smluvní strany se společně dohodly, že vlastní kupní smlouvu uzavřou pouze a jediné v případě, že na Předmětu prodeje bude zrealizována Stavba, nejpozději však do 31. 12. 2022, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

2. Smluvní strany se dohodly, že za dodržení podmínek této smlouvy poskytne LIDL součinnost městu nezbytnou pro vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení a realizaci Stavby a pro vydání rozhodnutí nebo souhlasu s dělením pozemku. Součinnost spočívá zejména ve včasném vydávání potřebných stanovisek a souhlasů LIDLu jako vlastníka Předmětu koupě nezbytných pro vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení a realizaci Stavby, a pro vydání rozhodnutí nebo souhlasu s dělením pozemku a to v termínech do 10 dnů ode dne doručení žádosti města o takové stanovisko. Při realizaci Stavby součinnost spočívá zejména v organizaci provozu areálu LIDLu tak, aby nebránil plynulé realizaci Stavby. Město se zavazuje postupovat při realizaci Stavby tak, aby nedošlo k nadměrnému omezení či narušení provozu areálu LIDL včetně zásobování, dopravní obslužnosti, provozu v obchodním centru LIDL, provozu parkoviště před obchodním centrem LIDL a provozu na příjezdových a odjezdových komunikacích. Veškeré práce při realizaci Stavby je město povinno provést a zabezpečit podle všech platných technických, pracovně

bezpečnostních a hygienických předpisů. Při realizaci Stavby provede město všechna nezbytná opatření k maximálnímu omezení rušení okolí hlukem a prachem jakož i dalšími nepříznivými vlivy prováděných prací na okolí a na provoz obchodního centra LIDL.

3. Smluvní strany se dohodly vzájemně se informovat o skutečnostech, které mají vliv na přípravu a realizaci Stavby bez zbytečného odkladu.

Článek V.

Smluvní strany se společně dohodly, že výše kupní ceny za Předmět prodeje bude činit **1.586 Kč/m² + platná sazba DPH.**

Článek VI.

Smluvní strany se společně dohodly, že úhrada kupní ceny bude provedena převodem na účet LIDLu, a to do 10 pracovních dnů ode dne doručení „Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí“ městu od Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko. Za den úhrady je považován den připsání částky na účet smluvní strany.

Článek VII.

Smluvní strany se dále dohodly:

1. Výzvu na uzavření kupní smlouvy na odprodej pozemků označených jako Předmět prodeje zašle město LIDLu spolu s geometrickým plánem na geometrické oddělení Předmětů prodeje po dokončení Stavby, tj. po vydání kolaudačního souhlasu nebo obdobného dokumentu umožňujícího Stavbu užívat, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Tuto výzvu zašle město LIDLu nejpozději 6 měsíců před uplynutím termínu 31. 12. 2022, tj. nejpozději do 30. 06. 2022. Smluvní strany se dohodly, že pokud město nezašle LIDLu výzvu k uzavření kupní smlouvy na odprodej pozemků označených jako Předmět prodeje do 3 měsíců po dokončení Stavby, tj. po vydání kolaudačního souhlasu nebo obdobného dokumentu umožňujícího Stavbu užívat, je LIDL oprávněn doručit městu výzvu k uzavření kupní smlouvy. LIDL je oprávněn zaslat městu výzvu k uzavření kupní smlouvy nejpozději do 30. 06. 2022. Pokud bude ke dni 30. 06. 2022 Stavba probíhat, ale nebude doposud dokončena, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek k této smlouvě, ve kterém upraví svá vzájemná práva a povinnosti.

2. Povinná smluvní strana se zavazuje nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy druhé smluvní strany k uzavření kupní smlouvy kupní smlouvu uzavřít. Podpis města nemusí být ověřen, protože na Katastrálním úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrálním pracovišti Blansko je uložen podpisový vzor starosty města Blansko.

3. Město zajistí přesun parkovacích stání a jejich dopravního značení svým nákladem:



Pokud povinná smluvní strana po doručení výzvy druhé strany k uzavření kupní smlouvy kupní smlouvu neuzavře v termínu dle této smlouvy, je povinna druhé straně uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč. Tato smluvní pokuta se stane splatnou ve lhůtě určené v písemné výzvě k zaplacení smluvní pokuty, která nebude kratší než 15 dnů. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody a právo smluvních stran domáhat se, aby obsah budoucí smlouvy určil soud.

Článek IX.

1. Město nabude vlastnictví k převáděným nemovitým věcem souhlasným rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko o povolení vkladu vlastnického práva s tím, že právní účinky vkladu nastávají ke dni doručení návrhu na vklad katastrálnímu úřadu.
2. Návrh na vklad vlastnického práva na Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko podají smluvní strany společně. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí město. Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle zákona platného a účinného v době uzavření vlastní kupní smlouvy.
3. Nedojde-li ke kladnému rozhodnutí o vkladu vlastnického práva dle vlastní kupní smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany společně a bez zbytečného odkladu k odstranění nedostatků vytčených katastrálním úřadem. Pokud by nebylo možno tyto nedostatky odstranit, zavazují se smluvní strany k uzavření nové kupní smlouvy ve stejném rozsahu. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí.
4. Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle vlastní kupní smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány a LIDL se zavazuje bez souhlasu města nepřevést předmětné nemovité věci na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k nim pro třetí osobu.

Článek X.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran. Veškeré vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí Občanským zákoníkem.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vztahy upravené touto smlouvou přechází na jejich právní nástupce.
3. V souladu s § 4 Občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svéprávní osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání a že si smlouvu před jejím podpisem přečetly. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech okolností.
4. Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Výkup nemovitých věcí dle této smlouvy včetně kupní ceny a tato smlouva byly ze strany města schváleny na 13. zasedání Zastupitelstva města Blansko dne 06. 06. 2017, usnesením č. ...19..., a to nadpoloviční většinou hlasů všech členů Zastupitelstva města Blansko.
5. LIDL souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu se zvláštními právními předpisy (zejména se č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů). Tato smlouva nepodléhá povinnému zveřejnění podle zákona 340/2015 Sb.,

agendové číslo: 2017/ 00098

o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

6. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží město a dva LIDL.

7. Tuto smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit jen písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

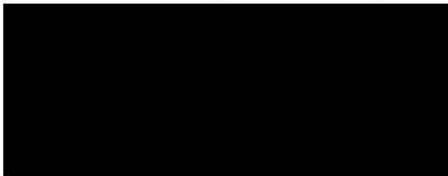
V Blansku dne 17.8.2017

město :



Město Blansko

Mgr. Ivo Polák
starosta



V Praze dne 24.7.2017

LIDL :



Lidl Česká republika v.o.s.,

Lidl Holding s.r.o.
Pavel Stratil, Martin Molnár
jednatelé