



DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená dle ust. § 2055 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“ a „Smlouva“), mezi smluvními stranami:

Marius Pedersen a.s.

se sídlem: Průběžná 1940/3, Nový Hradec králové, 500 09 Hradec Králové
zastoupená: Ing. Miloslavem Synkem, na základě plné moci
IČO: 42194920
bankovní spojení: ČSOB HK, č.ú.: 8787063/0300
zapsaná: v OR u Krajského soudu v Hradci Králové pod sp. zn. B 389

(dále jen „Dárce“)

a

Městská část Praha 14

se sídlem: Bratří Venclíků 1073/8, 198 21 Praha 9 - Černý Most
zastoupená: Jiřím Zajacem, starostou
IČO: 00231312
bankovní spojení: 19-9800050998/6000

(dále jen „Obdarovaný“)

(Dárce a Obdarovaný společně dále jako „Smluvní strany“)

I.

Předmět Smlouvy

- 1.1 Dárce je investorem, který hodlá realizovat projekt nazvaný „**Revitalizace areálu PERLIT s.r.o. Praha**“, a to na pozemcích parc. č. 2670/2, parc. č. 2670/14, parc. č. 2670/15, parc. č. 2670/16, parc. č. 2670/17, parc. č. 2670/18, parc. č. 2670/19, parc. č. 2670/20, parc. č. 2670/21, parc. č. 2670/22 a parc. č. 2670/25 (všechny ve vlastnictví Dárce), vše v katastrálním území Kyje, podle dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby z 08/2023 zpracované projektovou kanceláří DOLEŽEL ARCHITEKTI s.r.o., IČ 27228886, hlavní projektant Ing. arch. František Doležel, ČKA 01192, obsahující stavební objekty:
- SO 101 Provozně administrativní budova, novostavba
 - SO 102 Výrobní hala, novostavba
 - SO 103 Obytný dům, rekonstrukce
 - SO 104 Dílna, novostavba
 - SO 105 Myčka wap, rekonstrukce
 - SO 106 Dílna, bunkoviště, rekonstrukce
 - SO 107 Trafostanice, rekonstrukce
 - SO 108 Sklady nebezpečného odpadu, typové kontejnery
 - SO 109 Výdejní místo nafty, nádrž AdBlue, novostavba
 - SO 110 Výdejní místo CNG, novostavba
 - SO 111 Elektronabíjecí stanice NA, novostavba
 - SO 112 Elektronabíjecí stanice OA, novostavba
 - SO 201, 202 Váha
 - SO 203 Opěrná zeď
 - SO 204 Opěrné zdi, stěny
 - SO 205 Oplocení
 - SO 206 Objekt pro sběrné nádoby

SO 207 Drobné informační objekty
SO 208 Zařízení staveniště
SO 301 Zkrácení kanalizační splaškové přípojky
SO 302 Kanalizace areálová splašková
SO 303 Kanalizace areálová dešťová
SO 304 Retenční a vsakovací objekty
SO 305 Odlučovače
SO 306 Rekonstrukce vodovodní přípojky
SO 307 Vodovod areálový
SO 308 Požární podzemní nádrž - SO 401 Silnoproudé areálové rozvody
SO 411 Venkovní areálové osvětlení
SO 421 Kamerový sledovací systém CCTV
SO 422 Systém požární signalizace EPS
SO 423 Elektronický zabezpečovací systém EZS
SO 424 Přístupový systém
SO 425 Společná televizní anténa STA
SO 426 Datová síť
SO 501 STL plynovodní přípojka
SO 502 STL plynovod areálový
SO 503 Zrušení VTL RS vč. plynovodní přípojky
SO 504 Zkrácení VTL plynovodu
SO 505 Přemístění zařízení PKO
SO 600 Objekty pozemních komunikací.

(dále jen „**Záměr**“)

Odbor výstavby Úřadu městské části Prahy 14 na výše uvedený projekt vydal Územní rozhodnutí číslo jednací: UMCP14/24/22318/OV/RANI ze dne 21. 5. 2024 (Příloha č. 2).

- 1.2 Vzhledem k tomu, že Záměr bude realizován a provozován na území Obdarovaného, rozhodl se Dárce k tomu, že poskytne Obdarovanému finanční dar na rozvoj stávající nebo vybudování nové dopravní infrastruktury (příp. souvisejících veřejných prostranství), a to na využití na území navazující na ulici Průmyslová v okolí Záměru.

II.

Závazky Smluvních stran

- 2.1 Dárce se touto Smlouvou zavazuje darovat Obdarovanému za účelem uvedeným v bodu 1.2 této Smlouvy peněžní dar v celkové výši 3 000 000 Kč (slovy: tři miliony korun českých) (dále jen „**Dar**“), a to v dílčích plněních vždy ve lhůtě do 30 dnů od nabytí právní moci níže uvedených rozhodnutí k Záměru, na jejichž základě bude moci Dárce provést výstavbu Záměru a Záměr užívat:
- Stavební povolení záměru 600 000 Kč
- Kolaudační rozhodnutí záměru (vyjma novostavby SO 102 Výrobní hala) 1 200 000 Kč
- Kolaudační rozhodnutí novostavby SO 102 Výrobní hala 1 200 000 Kč
- (dále jen „**Dílčí plnění**“).
- 2.2 Dárce ve lhůtě do jednoho týdne ode dne nabytí právní moci každého příslušného v bodě 2.1 uvedeného rozhodnutí písemně vyrozumí o této skutečnosti Obdarovaného.
- 2.3 Dárce převede Dílčí plnění na bankovní účet Obdarovaného uvedený v záhlaví této Smlouvy, a to pod VS: 1020010968, ve lhůtě uvedené v bodu 2.1 této Smlouvy.
- 2.4 Obdarovaný prohlašuje, že Dar přijímá.

III.

Závěrečná ustanovení

- 3.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Obdarovaný.
- 3.2 Tato Smlouva je veřejně přístupnou informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a její ustanovení Smluvní strany nepovažují za součást obchodního tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku.
- 3.3 Vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy.
- 3.4 Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 3.5 Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž jeden (1) obdrží Dárce a dva (2) Obdarovaný.
- 3.6 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.
- 3.7 Uzavření této Smlouvy bylo schváleno Radou městské části Praha 14 usnesením č. 062/RMČ/2025 ze dne 03. 02. 2025, které je přílohou této Smlouvy.

Přílohy:

- č. 1 - Usnesení č. 062/RMČ/2025
- č. 2 - Územní rozhodnutí č. j. UMCP14/24/22318/OV/RANI ze dne 21. 5. 2024
- č. 3 - plná moc pro Ing. Miloslava Synka

Dárce:

V Praze dne 23. 5. 2025

Obdarovaný:

V Praze dne 30. 05. 2025

Ing. Miloslav Synek
na základě plné moci

Marius Pedersen a.s.
Průběžná 1940/3
500 09 Hradec Králové
DIČ: CZ42194920
-1-

Jiří Zajac
starosta městské části Praha 14



Městská část Praha 14
Rada městské části Praha 14

U s n e s e n í

č. 062/RMČ/2025

74. pravidelné jednání Rady městské části
konaného dne 03.02.2025

**k návrhu k návrhu ke změně subjektu dárce v darovací smlouvě v rámci projektu
„Revitalizace areálu PERLIT s.r.o. Praha“**

Rada městské části

I. revokuje

1. usnesení č. 627/RMČ/2024, které je přílohou č.1 tohoto usnesení

II. souhlasí

1. s uzavřením darovací smlouvy s nástupnickou společností zaniklé společnosti PERLIT PRAHA, spol. s r.o., kterou je společnost MARIUS PEDERSEN, a.s. dle přílohy č. 2

III. ukládá

1. zajistit uzavření darovací smlouvy

Zodpovídá: Jiří Zajac, starosta

Termín plnění: 31.03.2025

Na vědomí: OMÚR

PLNÁ MOC

Společnost **Marius Pedersen a.s.** se sídlem Průběžná 1940/3, 500 09 Hraňec Králové, IČO: 42194920, jednající členy představenstva (dále také jako „Společnost“), uděluje následující plnou moc **technickému řediteli** Ing. Miloslavu Synekovi.

Ing. Miloslav Synek, [redacted] (dále také jako „Zmocněnec“), je oprávněn jednat za Společnost a podepisovat jménem Společnosti v následujících věcech:

I. Jednání a podepisování při všech jednáních a úkonech v pracovněprávních vztazích

II. Jednání a podepisování v následujících záležitostech:

a) jednat a podepisovat:

- při účasti Společnosti v poptávkových a výběrových řízeních
- při jednáních s obchodními partnery

b) jednat a podepisovat za Společnost tyto dokumenty:

- korespondence Společnosti
- dodavatelské smlouvy
- ostatní obchodní smlouvy
- nájemní smlouvy
- kupní smlouvy
- vnitřní předpisy Společnosti

Zmocněnec je na základě této plné moci oprávněn ke všem úkonům a právním jednáním při výše uvedených jednáních.

Na základě této udělené plné moci zmocněnec není oprávněn k jakémukoliv úkonu ani právnímu jednání při nabývání, zcizování nebo zatěžování, příp. jakékoliv jiné dispozici s jednou či více nemovitými věcmi Společnosti a/nebo jedním či více podíly představujícími účast Společnosti v obchodní korporaci.

Podpisem této plné moci zároveň zmocněnec potvrzuje, že před jejím podpisem byl v plném rozsahu seznámen s organizačními směrnici platnými pro Společnost a společnosti ze skupiny Marius Pedersen Group ve znění platném ke dni podpisu této plné moci.

Tato plná moc zaniká odvoláním ze strany Společnosti.

V Hradci Králové, dne 17.3.2025

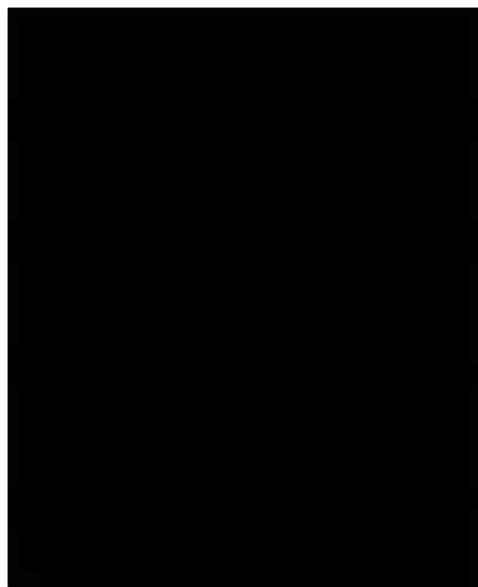
Marius Pedersen a.s.

Mgr. Alena Matoušková, člen představenstva

Ing. Petra Ducháčová, člen představenstva

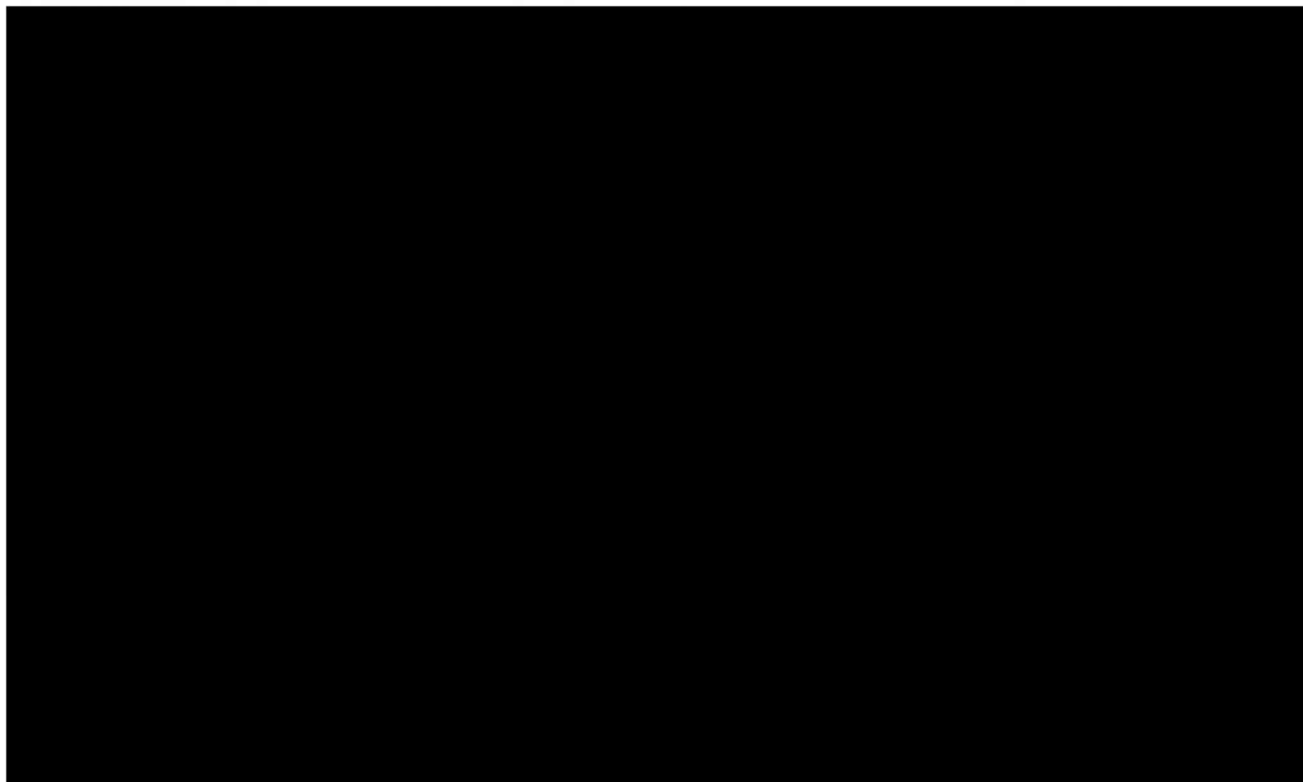
Monika Plecháčová, člen představenstva

Plnou moc přijímám Ing. Miloslav Synek



Ověření - legalizace

Ověřuji, že:



notářská kancelář
pověřená notářkou



Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – na žádost

Dokument 171000602-303991-250319095801.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **171000602-303991-250319095801**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **2**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Čírtková Monika - notářka, IČ: 05636787

Pracoviště: Čírtková Monika - notářka

Datum vyhotovení: **19.03.2025**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: [REDACTED]

Poznámka:

Konverzi dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidulozky>.



171000602-303991-250319095801



Váš dopis zn.:

Spisový znak: UMCP14/23/40147/OV/RANI

Číslo jednací: UMCP14/24/22318/OV/RANI

Praha dne: 21.5.2024

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 14, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 30.8.2023 podal

PERLIT PRAHA, spol. s r.o., IČO 07234384, Průmyslová 881, 198 00 Praha,
kterou zastupuje **JS Plan s.r.o., Ing. Jaromír Svatoš, IČO 28873581, U Košíku 1423/7, Praha,**
kterou zastupuje **Ing. Ivan Toman, IČO 15344860, Kostelní Střimelice 68, Stříbrná Skalice**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

"Revitalizace areálu firmy PERLIT PRAHA, spol. s r.o., Průmyslová 881, 198 00 Praha 9- Kyje", (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2670/2 (ostatní plocha), parc. č. 2670/14 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2670/15 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2670/16 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2670/17 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2670/18 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2670/19 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2670/20 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2670/21 (ostatní plocha), parc. č. 2670/22 (ostatní plocha), parc. č. 2670/25 (ostatní plocha) v katastrálním území Kyje.

Stavba obsahuje stavební objekty:

- SO 101 Provozně administrativní budova, novostavba
- SO 102 Výrobní hala, novostavba
- SO 103 Obytný dům, rekonstrukce
- SO 104 Dílna, novostavba
- SO 105 Myčka wap, rekonstrukce
- SO 106 Dílna, bunkoviště, rekonstrukce
- SO 107 Trafostanice, rekonstrukce
- SO 108 Sklady nebezpečného odpadu, typové kontejnery
- SO 109 Výdejní místo nafty, nádrž AdBlue, novostavba
- SO 110 Výdejní místo CNG, novostavba
- SO 111 Elektronabíjecí stanice NA, novostavba
- SO 112 Elektronabíjecí stanice OA, novostavba

- SO 201, 202 Váha
- SO 203 Opěrná zeď
- SO 204 Opěrné zdi, stěny
- SO 205 Oplocení
- SO 206 Objekt pro sběrné nádoby
- SO 207 Drobné informační objekty
- SO 208 Zařízení staveniště
- SO 301 Zkrácení kanalizační splaškové přípojky
- SO 302 Kanalizace areálová splašková
- SO 303 Kanalizace areálová dešťová
- SO 304 Retenční a vsakovací objekty
- SO 305 Odlučovače
- SO 306 Rekonstrukce vodovodní přípojky
- SO 307 Vodovod areálový
- SO 308 Požární podzemní nádrž
- SO 401 Silnoproudé areálové rozvody
- SO 411 Venkovní areálové osvětlení
- SO 421 Kamerový sledovací systém CCTV
- SO 422 Systém požární signalizace EPS
- SO 423 Elektronický zabezpečovací systém EZS
- SO 424 Přístupový systém
- SO 425 Společná televizní anténa STA
- SO 426 Datová síť
- SO 501 STL plynovodní přípojka
- SO 502 STL plynovod areálový
- SO 503 Zrušení VTL RS vč. plynovodní přípojky
- SO 504 Zkrácení VTL plynovodu
- SO 505 Přemístění zařízení PKO
- SO 600 Objekty pozemních komunikací

Druh a účel umísťované stavby:

Provozně, výrobně skladovací areál (svoz a lisování kartonového papíru), provozně-administrativní budova, dílny, myčka wap, výdejní místa CNG, nafta, AdBlue, elektronabíjecí stanice, trafostanice, parkovací a odstavné plochy OA, NA a doplňkové objekty.

Podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 2670/2 (ostatní plocha), parc. č. 2670/14 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2670/15 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2670/16 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2670/17 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2670/18 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2670/19 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2670/20 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2670/21 (ostatní plocha), parc. č. 2670/22 (ostatní plocha), parc. č. 2670/25 (ostatní plocha) v katastrálním území Kyje.
2. Na výše uvedených pozemcích se umísťuje stavba, jak je zakresleno v dokumentaci (sestavající ze situace na podkladu katastrální mapy v měř. 1:1000 a koordinačního výkresu v měř. 1:500), která bude v souladu s ustanovením § 92 odst. 4 stavebního zákona zaslána žadateli po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. SO 101 Provozně administrativní budova, novostavba: 4.NP objekt obdélníkového půdorysu o rozměrech cca 40,4 m x 16 m s plochou střechou, s výškou atiky +15,100 m ($\pm 0,000$ = výška podlahy v 1.NP = 252,40 m.n.m. Bpv), který bude umístěn na pozemku parc.č. 2670/15 a 2670/21 k.ú. Kyje ve vzdálenosti cca 16,27 m od hranice s pozemkem parc.č. 2846/47 k.ú. Kyje a ve vzdálenosti cca 36,7 m od hranice s pozemkem parc.č. 2670/9 k.ú. Kyje.
4. SO 102 Výrobní hala, novostavba: 1 NP objekt téměř obdélníkového půdorysu o rozměrech cca 30,6 x 51,5 m s výškou hlavní římsy +10,400 m a výškou hřebene střechy + 12,10 m ($\pm 0,000$ = 250,45 m.n.m. Bpv), který bude umístěn na pozemku parc.č. 2670/21 k.ú. Kyje v min. vzdálenosti cca 5 m od hranice s pozemkem parc.č. 2670/50 k.ú. Kyje a ve vzdálenosti cca 104,99 m od hranice pozemku parc.č.2846/1 k.ú. Kyje.

5. SO 104 Dílna, novostavba: 1NP objekt o půdorysných rozměrech 15 x 15 m se šikmou střechou s výškou hlavní římsy +6,400 m a výškou hřebene cca +7,9 m (+0,000 = 250,80 m.n.m. Bpv), který bude umístěn na pozemku 2670/21 k.ú. Kyje ve vzdálenosti cca 4,5 m od hranice pozemku parc.č. 2670/12 k.ú. Kyje a ve vzdálenosti 27,33 m od hranice s pozemkem parc.č. 2670/9 k.ú. Kyje.
6. SO 108 Sklady nebezpečného odpadu, typové kontejnery, novostavba: 3 typizované nové kontejnery o základních rozměrech cca 6,0 x 2,35 m, v. 2,35 m, které budou umístěny u východní fasády objektu SO 106 Dílna, buňkoviště, ve vzdálenosti cca 3,4 m od jeho jižní fasády.
7. SO 109 Výdejní místo nafty, nádrž AdBlue, novostavba: manipulační plocha do 300 m². Na ploše bude ocelové zastřešení 16,0 x 6,0 m, sv.v. 4,3 m, které bude umístěno na pozemku parc.č. 2670/21 k.ú. Kyje ve vzdálenosti cca 2,5 m od hranice pozemku parc.č. 2670/12 k.ú. Kyje
8. SO 110 Výdejní místo CNG, novostavba: manipulační plocha do 300 m². Na ploše bude výdejní místo a nádrž, oboje zastřešeno ocelovým zastřešením 16,0 x 6,0 m, sv. v. 4,3 m, který bude umístěn ve vzdálenosti cca 2,5 m od hranice s pozemkem parc.č. 2670/12 k.ú. Kyje.
9. SO 111 Elektronabíjecí stanice NA, novostavba: typizovaný objekt elektronabíjecí stanice s 2 výdejními místy pro 2 nákladní automobily, který bude umístěn při východní straně areálu ve vzdálenosti cca 0,85 m od hranice s pozemkem parc.č. 2670/12 k.ú. Kyje.
10. SO 112 Elektronabíjecí stanice OA, novostavba: typizovaný objekt elektronabíjecí stanice s 2 výdejními místy pro 2 osobní automobily, který bude umístěn u parkovacích stání u objektu SO 103 Obytný dům.
11. SO 201, 202 Váha, novostavba: 2 x váha pro vážení silničních vozidel o rozměrech 18,0 m x 3,0 m, které budou umístěny na pozemku parc.č. 2670/21 k.ú. Kyje, při vjezdu a výjezdu vozidel z areálu.
12. SO 203 Opěrná zeď, novostavba: železobetonová stavba o rozměrech 91,95 m x 0,3 m, v. 1,8m, která bude umístěna při jižní straně areálu u hranice s pozemkem parc.č. 2670/50 k.ú. Kyje.
13. SO 204 Opěrné zdi, stěny, novostavba: zeď pro oddělení výdejních míst PHM o rozměrech 32,0 x 0,3 x, v. 3,5 m a zeď jako rezerva pro sklad surovin o rozměrech 64,5 x 7,5 m (tvar U), tl. 0,3 m, v.3,0 m, které budou umístěny při východní straně areálu u hranice s pozemkem parc.č.2670/12 k.ú.Kyje, od hranice pozemku ve vzdálenosti cca 0,5m.
14. SO 205 Oplocení, novostavba: oplocení areálu bude z podhrabové desky betonové a pletiva do výšky cca 1,8 m. Oplocení bude umístěno na hranici pozemků areálu - parc.č. 2670/2, 2670/21, 2670/22, 2670/25, k.ú. Kyje a hranici sousedních pozemků s areálem – parc.č. 2670/9, 2670/12, 2670/29, 2670/46, 2670/50, 2670/77, 2846/1, 2846/47, k.ú. Kyje. Pro vjezd do sousedního areálu f. Drážek je část oplocení o celkové délce 71,29 m, na pozemku parc.č. 2670/2 k.ú. Kyje, posunuta tak, aby účelová komunikace v šíři 6 m byla zachována (6,5 m k oplocení).
15. SO 206 Objekt pro sběrné nádoby, novostavba: zděný objekt o půdorysných rozměrech 8,5 x 2,25 m, v.2,0 m, který bude umístěn v jižní části areálu na hranici pozemku s pozemkem parc.č. 2670/50 k.ú. Kyje.
16. SO 207 Drobné informační objekty, novostavba: u vjezdu do areálu na pozemku parc.č. 2670/14 k.ú. Kyje je navržen sloup – totem s logem firmy, v.15,0m. Drobné informační objekty nepřesáhnou plochu 8,0 m².
17. SO 208 Zařízení staveniště: 4 ks stavebních buněk, které budou umístěny na pozemku parc.č. 2670/14 k.ú.Kyje
18. SO 302 Kanalizace areálová splašková, novostavba: gravitační kanalizace PVC ø 200 mm (stoka SA,SB,SC) v celkové délce cca 114 m a tlaková kanalizace PVC ø63- ø75 mm (výtlak V1,V2,V3) v celkové délce cca 251 m, která bude umístěna na pozemku parc.č. 2670/21 k.ú Kyje
19. SO 303 Kanalizace areálová dešťová, novostavba: areálová dešťová kanalizace odvodňuje dešťové vody ze střech objektů a zpevněných ploch. Je rozdělena na kanalizaci pro vsakování PVC ø 150 - ø 200 v celkové délce cca 126 m, kanalizaci čistých vod PVC ø150-ø 400 v celkové délce cca 195 m a kanalizaci PVC ø 200-ø 300 s rizikem znečištění ropnými látkami v celkové délce cca 450 m a bude umístěna na pozemku parc.č. 2670/21 k.ú.Kyje.
20. SO 304 Retenční a vsakovací objekty, novostavba: retenční nádrž RN1 o objemu 200 m³ (20,4 x 8,4 x 1,22 m) bude umístěna na pozemku parc.č. 2670/21 k.ú. Kyje ve vzdálenosti cca 42 m od objektu SO

- 102 a ve vzdálenosti cca 3,50 m od hranice s pozemkem parc.č. 2670/12 k.ú. Kyje. Otevřená vsakovací nádrž VSN1 se vsakovací plochou 120 m² bude umístěna na pozemku parc.č. 2670/21 k.ú. Kyje ve vzdálenosti cca 10,00 m od hranice pozemku parc.č. 2670/9 k.ú. Kyje a ve vzdálenosti cca 15,00 m od hranice pozemku parc.č. 2846/27 k.ú. Kyje.
21. SO 305 Odlučovače, novostavba: odlučovač bude osazený v zemním provedení na areálové dešťové kanalizaci (větev DB) v prostoru před retenční nádrží u objektu 106 Dílna na pozemku parc.č. 2670/21 k.ú. Kyje.
22. SO 307 Vodovod areálový, novostavba: areálový vodovod je navržen z vodovodního potrubí PE100 RC 90x8,2 mm, v celkové délce cca 205 m, který bude umístěn na pozemku parc.č. 2670/21 k.ú. Kyje.
23. SO 308 Podzemní požární nádrž, novostavba: nádrž bude betonová, o objemu 45,0 m³, o rozměrech 5,0 x 4,5 x 2,0 m, umístěná 1,0 m pod terénem, ve vzdálenosti cca 28,85 m od hranice pozemku parc.č. 2846/1 k.ú. Kyje.
24. SO 401 Silnoproudé areálové rozvody novostavba: areálový páteřový rozvod bude umístěn na pozemku parc.č. 2670/21 k.ú. Kyje a proveden celoplastovými kabely AYKY-J-3x240+120mm² (vyvedený ze stávající odběratelské trafostanice TS22/0,4kV, na pozemku parc.č. 2670/20 k.ú. Kyje) přes plastové pojistkové dělicí skříně SR602 k jednotlivým pozemním objektům.
25. SO 411 Venkovní areálové osvětlení, novostavba: areálový rozvod pro venkovní osvětlení včetně stožárů bude umístěn na pozemku parc.č. 2670/21 k.ú. Kyje a proveden celoplastovými kabely CYKY-J 5x6 mm², vyvedený z pojistkové skříně SS201 (RVO).
26. SO 426 Datová síť, novostavba: v místě přerušení vedení SEK CETIN provedeného před demolici stávajícího objektu SO 101 bude na kabel naspojována nový kabel, který bude veden novou trasou po pozemcích parc.č. 2670/15 a 2670/21 k.ú. Kyje podél parkovacích stání na severní stranu novostavby SO 101 do které bude zaveden a ukončen v místnosti serveru. Ve stejné trase budou uloženy i dvě HDPE trubky, do jedné bude zatažen optický kabel, který bude v místnosti serveru ukončen v datovém rozvaděči RACK.
27. SO 501 STL plynovodní přípojka, novostavba: přípojka z PE d90 bude napojena na STL plynovod PE d110 v ul. Průmyslová na pozemku parc.č. 2846/47 k.ú. Kyje a ukončena ve zděném kiosku v oplocení areálu na hranici pozemku parc.č. 2846/1, k.ú. Kyje. Celková délky přípojky bude cca 14,5 m.
28. SO 502 STL plynovod areálový, novostavba: areálový STL plynovod z PE d90 navazuje na plynovodní přípojku ve zděném kiosku v oplocení areálu na hranici pozemku parc.č. 2846/1, k.ú. Kyje a je ukončen ve skříně s hlavním uzávěrem výdejního zařízení CNG při východní hranici pozemku parc.č. 2670/21 k.ú. Kyje, ve vzdálenosti cca 1,95 m od hranice s pozemkem parc.č. 2670/12 k.ú. Kyje. Délka areálového plynovodu bude cca 109,0 m.
29. SO 505 Přemístění zařízení PKO, novostavba: součástí PKO je MTO (malý technický objekt) o půdorysných rozměrech 1,7x1,7 m, výšky cca 2,8 m, který bude přemístěn na pozemku parc.č. 2670/21 k.ú. Kyje k východnímu oplocení areálu, ve vzdálenosti cca 1,15 m od hranice s pozemkem parc.č. 2670/12 k.ú. Kyje. Hlavní kabel bude přeložen a napojen do nového MTO.

Podmínky pro realizaci záměru:

30. Budou dodrženy podmínky ÚMČ P14 Odboru dopravy ze dne 13.2.2023 pod spis.zn.S-UMCP14/23/3474/OD/KORL a č.j.UMCP14/23/09072/OD/KORL:
- stavebník zajistí, aby vozidla před výjezdem ze stavby na veřejnou komunikaci byla čistá, např. vybudováním oklepové - mycí rampy na vlastním pozemku nebo průběžný úklid komunikace.
31. Budou dodrženy podmínky ze stanoviska Policie ČR pod č.j. KRPA-409081-2/ČJ-2022-0000DŽ ze dne 5.1.2023:
- parametry projektu DSP budou v souladu s ČSN 73 6110 a ČSN 73 6056 (vč. detailů neobsažených v DUR),
 - v projektové dokumentaci pro stavební povolení předložíte návrh místní úpravy dopravního značení pro znázornění organizace dopravy v areálu,
32. Stavba bude koordinována se stavbami:
- Akce č. 2019-1025-02156 Průmyslová, Kyjský uzel, obnova vod.řadu P14

- Akce č. 2020-1025-02254 Průmyslová, BBP 60341
- Akce č. 2020-1025-02585 Průmyslová, kabel Dial Telecom P10,P14
- Akce č. 2021-1025-02646 Kbelská, MDZ P14
- Akce č. 2023-1025-00005 Průmyslová, areál Perlit, přeložka kVN
- Akce č. 2023-1025-00075 Průmyslová, Quantcom 1067106 P14,15
- Akce č. 2023-1025-01317 Průmyslová, parc.č. 2846/1, 2846/38, Cesta P9

Účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 1 zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

PERLIT PRAHA, spol. s r.o., Průmyslová 881, 198 00 Praha

II. Povoluje podle ust. § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a podle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro účely územního a stavebního řízení na základě souhlasného stanoviska, které vydal odbor životního prostředí ÚMČ Praha 14 pod č.j.: UMCP14/23/35921/OŽP/Vích a spis.zn. S-UMCP14/23/33034 ze dne 1.8.2023

kácení dřevin

Poř. č.	Pare. č.	Kat. území	Latinský název	Český název	Obvod kmene (cm)	Počet ks	Ocenění dřevin dle metodiky AOPK ČR
*1	2670/21	Kyje	Fraxinus excelsior	jasan ztepilý	110	1	15 640,98 Kč
4	2670/21	Kyje	Betula pendula	bříza bělokorá	120	1	4 447,96 Kč
6	2670/21	Kyje	Betula pendula	bříza bělokorá	113	1	1 569,06 Kč
11	2670/21	Ky,e	Fraxinus excelsior	jasan ztepilý	110	1	10 427,32 Kč
12	2670/21	Kyje	Fraxinus excelsior	jasan ztepilý	139	1	29 443,90 Kč
13	2670/21	Kyje	Acer saccharinum	javor stříbrný	120	1	21 785,84 Kč
14	2670/21	Kyje	Acer saccharinum	javor stříbrný	105	1	17 840,41 Kč
15	2670/21	Kyje	Pinus sylvestris	borovice lesní	86	1	18 627,31 Kč
16	2670/21	Kyje	Pinus sylvestris	borovice lesní	105	1	40 778,08 Kč
17	2670/21	Kyje	Tilia cordata	lípa srdčitá	116	1	66 916,75 Kč
18	2670/21	Kyje	Tilia cordata	lípa srdčitá	136	1	58 189,40 Kč
19	2670/21	Kyje	Populus balsamifera	topol balzámový	160	1	8 528,04 Kč

Porosty dřevin rostou na pozemku parc. č. 2670/2, 2670/21, k. ú. Kyje

Pro kácení dřevin se stanoví tyto podmínky:

1. Kácení dřevin je možné až po vzniku práva provést výše uvedený stavební záměr podle č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v období vegetačního klidu, tj. od 1.11. do 31.3.
2. Žadateli se stanovuje povinnost provedení náhradní výsadby v rozsahu 66 ks listnatých dřevin a 4 ks jehličnatých dřevin dle „Situačního výkresu - Situace zeleně - Návrh, C.6.2., kterou zpracovala firma Doležel architekti s. r. o., IČ: 27228886, Charlese de Gaulla 8, Praha 6, PSČ 160 00, zpracoval Ing. Jan Sulzer, duben 2023:

- 23 ks listnatých dřevin (Acer platanoides 'Emerald Queen' - javor mléč), obvod kmene 14 - 16 cm, na pozemcích pare. č. 2670/2, 2670/22 k. ú. Kyje
 - 8 ks listnatých dřevin (Betula pendula - bříza bělokorá), obvod kmene 14-16 cm, na pozemku pare. č. 2670/21, k. ú. Kyje
 - 9 ks listnatých dřevin (Fraxinus angustifolia Raywood' - jasan úzkolistý), obvod kmene 14-16 cm, na pozemcích pare. č. 2670/25, 2670/21, 2670/2 k. ú. Kyje
 - 4 ks jehličnatých dřevin (Pinus sylvestris - borovice lesní), velikost 150 - 200 cm, na pozemcích pare. č. 2670/21, 2670/22, k. ú. Kyje
 - 13 ks listnatých dřevin (Prunus avium 'Plena' - třešeň ptačí), obvod kmene 14-16 cm, na pozemku pare. č. 2670/21, k. ú. Kyje
 - 4 ks listnatých dřevin (Quercus robur- dub letní), obvod kmene 14 - 16 cm, na pozemcích pare. č. 2670/2, 2670/21, k. ú. Kyje
 - 9 ks listnatých dřevin (Tilia cordata 'Green Spire' - lípa srdčitá), obvod kmene 14-16 cm, na pozemcích pare. č. 2670/21, 2670/22, k. ú. Kyje
3. Kvalita výpěstků bude odpovídat české technické normě ČSN 46 4902-1 „Výpěstky okrasných dřevin, společná a základní ustanovení“. Výsadba bude provedena v souladu s českými technickými normami ČSN 83 9011 „Technologie vegetačních úprav v krajině - Práce s půdou“, ČSN 83 9021 „Technologie vegetačních úprav“ ČSN 83 9051 „Technologie vegetačních úprav v krajině - Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy po dobu 5-ti let“.
4. Výsadba bude realizována v termínu před kolaudací stavby. Žadateli se stanoví následná péče o vysázené dřeviny dle ČSN 83 9051 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy po dobu 5-ti let.

Odůvodnění:

Dne 30.8.2023 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Jelikož žádost neměla předepsané náležitosti, byl žadatel dne 4.10.2023 pod č.j. UMCP14/23/45497/OV/RANI vyzván k odstranění nedostatků s termínem do 31.1.2024. Dne 27.11.2023 byly doloženy doklady dle výzvy, ze kterých vyplynulo, že je potřeba doložit souhlas vlastníka dešťové kanalizace na pozemku parc.č. 2670/12 v k.ú. Kyje s napojením předmětné stavby a s odvedením srážkových vod do této kanalizace. Na základě výše uvedeného byl žadatel vyzván k doplnění s termínem do 31.12.2024. Dne 26.2.2024 byla žádost doplněna.

Stavba obsahuje:

- SO 101 Provozně administrativní budova, novostavba
- SO 102 Výrobní hala, novostavba
- SO 103 Obytný dům, rekonstrukce
- SO 104 Dílna, novostavba
- SO 105 Myčka wap, rekonstrukce
- SO 106 Dílna, bunkoviště, rekonstrukce
- SO 107 Trafostanice, rekonstrukce
- SO 108 Sklady nebezpečného odpadu, typové kontejnery
- SO 109 Výdejní místo nafty, nádrž AdBlue, novostavba
- SO 110 Výdejní místo CNG, novostavba
- SO 111 Elektronabíjecí stanice NA, novostavba
- SO 112 Elektronabíjecí stanice OA, novostavba
- SO 201, 202 Váha
- SO 203 Opěrná zeď
- SO 204 Opěrné zdi, stěny
- SO 205 Oplocení
- SO 206 Objekt pro sběrné nádoby
- SO 207 Drobné informační objekty
- SO 208 Zařízení staveniště
- SO 301 Zkrácení kanalizační splaškové přípojky
- SO 302 Kanalizace areálová splašková

- SO 303 Kanalizace areálová dešťová
- SO 304 Retenční a vsakovací objekty
- SO 305 Odlučovače
- SO 306 Rekonstrukce vodovodní přípojky
- SO 307 Vodovod areálový
- SO 308 Požární podzemní nádrž
- SO 401 Silnoproudé areálové rozvody
- SO 411 Venkovní areálové osvětlení
- SO 421 Kamerový sledovací systém CCTV
- SO 422 Systém požární signalizace EPS
- SO 423 Elektronický zabezpečovací systém EZS
- SO 424 Přístupový systém
- SO 425 Společná televizní anténa STA
- SO 426 Datová síť
- SO 501 STL plynovodní přípojka
- SO 502 STL plynovod areálový
- SO 503 Zrušení VTL RS vč. plynovodní přípojky
- SO 504 Zkrácení VTL plynovodu
- SO 505 Přemístění zařízení PKO
- SO 600 Objekty pozemních komunikací

- SO 101 Provozně administrativní budova, novostavba

Hmotově je navržena jako typická kancelářská (a provozní) budova. Je orientována podélně S-J, hlavní proslunění budovy je tak od východu a západu. Budova je obdélníkového půdorysu, 3. a 4.NP je ve dvou směrech mírně vykonzolovaná, na 2.NP je navržena terasa pro technologie a pro využití zaměstnanci. Konstrukčně se jedná o vyzdíváný skelet, který se svou rytmizací propisuje i do exteriéru.

- SO 102 Výrobní hala, novostavba

Bude sloužit na recyklaci kartonového papíru. V objektu bude umístěn pásový dopravník a lis na karton. papír, hala je navržena tak, aby se v ní mohlo otočit nákladní auto (N2-3, typ popeláři, sklápěč 12m) a vyložit náklad. Světlá výška haly je 9,0 m. Konstrukce bude prefabrikovaná železobetonová, s plechovým opláštěním (pozink, lak.plech), případně z PUR panelů, nezateplená. V místě pásového dopravníku bude prohloubena podlaha pro jámu.

- SO 103 Obytný dům, rekonstrukce

Jedná se o dvoupodlažní zděný objekt s částečným podsklepením, zastřešený plochou střechou z železobetonových panelů, (vč. stropů). Objekt bude zateplen, vyměněn střešní plášť a budou zrekonstruovány povrchy a fasádní otvory budou vyměněny. Objekt je využíván pro ubytování zaměstnanců.

- SO 104 Dílna, novostavba

Nepodsklepený 1 NP objekt s prefabrikovanou žlb. konstrukcí, opláštěn PUR panely. Objekt je navržen pro servis nákladních automobilů (2x stání s hydr.zvedákem).

- SO 105 Myčka wap, rekonstrukce

Jedná se o zděný jednopodlažní nepodsklepený objekt, zastřešený kazetovými SZD deskami, jež budou nahrazeny novou ocelovou / prefabrikovanou kci. Objekt bude rozdělen na část pro mytí nádob - technologie a na část se standardní WAP ruční myčkou, podlahy budou celoplošně svedeny do kanalizace (kontaminovaná voda / bezodtoká jímka nebo čistý oplach do dešť. kan.).

- SO 106 Dílna, bunkoviště, rekonstrukce

Stávající stav: Jedná se o dvě konstrukčně samostatné budovy: údržbářskou dílnu + administrativní a sociální objekt. Budovy jsou požárně odděleny cihelnou zdí.

Údržbářská dílna: Je jednopodlažní nepodsklepená lehká ocelová hala obdélníkového půdorysu rozměrů 18,4 x 9,8m. Objekt je zastřešen plechovou sedlovou střechou s výškou hřebene 5,85m nad podlahou. Opláštění fasády tvoří VSŽ plech. Střecha i fasáda jsou zateplené tepelnou izolací v tloušťce 100÷80mm.

Administrativní a sociální objekt: Je dvoupodlažní nepodsklepený objekt půdorysných rozměrů 9,6 x 9,2m, kde jsou umístěny kanceláře, šatny a sociální zázemí pro muže a ženy. Objekt je vyskládán z mobilních buněk UNIMO-82. Střecha je plochá, vypádovaná k západní a východní fasádě, horní líc střešního pláště je ve výšce cca 6m nad podlahou 1.NP. Vnitřní příčky jsou dřevěné, fasáda je opatřena obkladem z Lignoporu tl. 50mm překrytém omítkou. Přístup do 2.NP je zajištěn venkovním jednoramenným ocelovým schodištěm.

Návrh:

Údržbářská dílna: zůstává beze změny

Administrativní a sociální objekt: dle požadavku PBR je možno v 2.NP umístit pouze technické místnosti. Tímto dochází ke změně účelu užívání místností z původních kanceláří na technické místnosti, původní sociální zázemí (WC s předsíňkou) zůstane zachováno.

- SO 107 Trafostanice, rekonstrukce

2 podlažní zděná budova s transformátorem pro úpravu VN na NN. Objekt proběhne základní rekonstrukcí.

- SO 108 Sklady nebezpečného odpadu, typové kontejnery, novostavba

3 typizované nové kontejnery o základních rozměrech 6,0 x 2,35 m, v. 2,35 m.

- SO 109 Výdejní místo nafty, nádrž AdBlue, novostavba

Vnější technologické zařízení pro skladování a výdej motorové nafty. Jde o typové výrobky s jedním výdejním místem pro naftu a jedním pro AdBlue v přístřešku. Hořlavé kapaliny budou skladovány v dvouplášťových kovových nádržích. Jde o podnikovou lokální čerpací stanici nafty (neveřejná). Součástí je i záchytná havarijní jímka.

- SO 110 Výdejní místo CNG, novostavba

Nový objekt – přístřešek s typizovanou technologií pro výdejní místo CNG.

Počet stojanů 1x

- SO 111 Elektronabíjecí stanice NA, novostavba

Typizovaný objekt elektronabíjecí stanice, 1x (2 výdejní místa) pro 2 nákladní automobily.

- SO 112 Elektronabíjecí stanice OA, novostavba

Typizovaný objekt elektronabíjecí stanice, 1x (2 výdejní místa) pro 2 osobní automobily.

- SO 201, 202 Váha, novostavba

2x váha pro vážení silniční vozidel o rozměrech 18,0 x 3,0 m. Váha je železobetonový prefabrikát zapuštěný na úroveň vozovky. Váha je uložena na základové patky a šterkové lože, hl. výkopu min. 1,1m. Slouží pro vážení – vjezd a výjezd nákladních vozidel areálu.

- SO 203 Opěrná zeď, novostavba

Opěrná zeď při jižní hranici areálu, sousedí přímo s pozemkem par.č.2670/50 a vyrovnává výškový zlom mezi vlastním a sousedním areálem. Jedná se o železobetonovou stavbu o rozměrech 91,95 x 0,3 m, v. 1,8m (žlb.podezdívka + 1,5m pozink. zábradlí ze svařované tyčoviny).

- SO 204 Opěrné zdi, stěny, novostavba

Opěrné zdi při východní straně areálu, slouží pro oddělení výdejích míst PHM a dále jako rezerva pro sklad surovin. Mají rozměr zeď oddělující: 32,0 x 0,3m, v. 3,5m a zeď jako rezerva pro sklad surovin: 64,5 x 7,5m (tvar do „U“, tl. 0,3m, v. 3,0m. Materiál: prefabrikovaný železobeton.

- SO 205 Oplocení, novostavba

Stávající oplocení z pozemku parc.č. 2670/12 k.ú. Kyje bude odstraněno. Nové oplocení celého areálu bude z podhrabové železobetonové desky a ocel.pozink sloupků a výplně pletivo do v. 1,8 m.

- SO 206 Objekt pro sběrné nádoby, novostavba

V jižní části areálu je navržen objekt pro sběrné nádoby na tříděný odpad, SO 206. Objekt je zděný z pohledového ztraceného bednění, tvar „U“, nezastřešený, o rozměrech 8,5 x 2,25m, v. 2,0m. Nádoby: 2x sklo 2,1x1,7m, plast 1,6x1,3m, kovy 1,0x1,0m, nápojové kartony 0,85x0,75m

- SO 207 Drobné informační objekty, novostavba

U vjezdu do areálu je navržen sloup – totem s logem firmy, v. 15,0m, logo š. 3,0m, sloup lakovaná ocel., kotven do základové patky o min. rozměrech 1,0 x 1,0m, hl. min 1,2m.

Drobné informační objekty nepřesáhnou plochu 8,0 m².

- SO 208 Zařízení staveniště, novostavba

U vjezdu do areálu bude pro výstavbu zřízeno zařízení staveniště, skládající se z 4 ks stavebních buněk, mobilního wc.

- SO 301 Zkrácení kanalizační splaškové přípojky, rekonstrukce

Stávající kanalizační splašková přípojka odvodňuje splaškové vody ze stávajícího administrativního objektu a z bytového objektu do veřejné kanalizace. Přípojka z kameniny DN 250 je vedena ze stávající revizní šachty za hranicí areálu (před bytovým objektem) do veřejné stoky KT400 v Průmyslové ulici. Přípojka má délku cca 71 m a je na ní jedna revizní šachta. Vzhledem k nové úpravě zpevněných a zelených ploch a posunu oplocení areálu bude koncová šachta přípojky posunuta. Stávající přípojka bude zkrácena o 3,5m a ukončena novou revizní šachtou z betonových skruží s plným litinovým poklopem třídy D400 v prostoru obslužné komunikace před novou administrativní budovou. Nová délka přípojky bude 67,5 m.

- SO 302 Kanalizace areálová splašková, novostavba

Nová areálová splašková kanalizace odvodňuje běžné splaškové vody ze stávajícího objektu bytovky a z nově navrhovaných a rekonstruovaných objektů. V nové koncové šachtě zkrácené kanalizační přípojky bude napojena nová splašková kanalizace vedená v obslužné komunikaci podél nové administrativní budovy a rekonstruovaná kanalizace od bytovky, která se musí v souvislosti se zrušením původní koncové šachty prodloužit o 3,5m. Vzhledem k hloubce stávající splaškové přípojky a konfiguraci terénu není možné gravitační odvodnění objektů ze střední a východní části areálu, splaškové vody z těchto objektů budou svedeny na venkovní čerpací stanice a přečerpány. Splašková kanalizace má tři větve – SA, SB a SC.

Nová gravitační stoka „SA“ areálové splaškové kanalizace je vedena v délce 75 m v obslužné komunikaci podél nového administrativního objektu. Jsou na ní navrženy tři revizní šachty, poslední šachta S04 je jako uklidňovací šachta výtaku z čerpací stanice ČSS1, umístěné u SO 106. Budou do ní případně napojeny další objektové přípojky z nové administrativní budovy. Výtak splaškových vod, větev „V1“, je veden z čerpací stanice ČSS1, která je umístěna v ploše u stávajícího objektu Dílna, buňkoviště (SO106) souběžně s trasou areálového vodovodu a bude ukončen v uklidňovací šachtě na splaškové kanalizaci. Potrubí LPEØ75mm má celkovou délku cca 133 m.

Nová stoka „SB“ je napojena na stoku SA v šachtě S01 a je vedena v délce 16,3m mezi objekt administrativy a bytovky, kde je ukončena revizní šachtou S05. Do této koncové šachty je jednak napojena splašková kanalizace z objektu administrativy (SO101) a jednak výtak z čerpací stanice ČSS3. Výtak splaškových vod větev „V3“, je veden z čerpací stanice ČSS3, která odvodňuje objekty SO104 Dílna a SO105 Myčka nádob, je veden zelenou plochou do revizní šachty u bytovky. Potrubí LPEØ75mm má celkovou délku cca 51 m.

Nová stoka „SC“ odvodňuje sociální zázemí a umývárny ze stávajícího objektu Dílna, buňkoviště do čerpací stanice ČSS1. Je vedena ve zpevněné ploše podél východní strany objektu, má délku 23m a jsou na ní dvě revizní šachty S06 a S07. Do revizní šachty S06 je zaústěn i výtak z čerpací stanice ČSS3. Výtak splaškových vod větev „V2“, je veden z čerpací stanice ČSS2, která odvodňuje sociální buňku za objektem 102 Hala. Výtak je veden zpevněnou plochou mezi halou a dílnou a je ukončen v šachtě S06. Potrubí LPEØ63mm má celkovou délku cca 67 m.

Čerpací stanice splaškových vod

Pro odvodnění splaškových vod ze střední a jihovýchodní části areálu jsou navrženy tři venkovní čerpací stanice. Budou osazeny typové čerpací šachty z betonových prefabrikátů, vystrojené vždy dvojicí kalových čerpadel, řízených vlastní automatikou. Čerpací stanice ČSS1 bude osazena ve zpevněné ploše u objektu 106 a budou do ní odvodněny objekty SO106 Dílna, buňkoviště a výtak z ČSS2. Čerpací stanice ČSS2 bude osazena u sociální buňky za objektem 102 Hala a odvodňuje pouze zařízení z této sociální

buňky. Čerpací stanice ČSS3 bude osazena ve zpevněné ploše mezi objekty SO104 Dílna a SO105 Myčka nádob a budou do ní odvodněna sociální zařízení těchto objektů a odpad z myčky.

Gravitace-větev SA	PVC Ø200mm	75 m
Gravitace-větev SB	PVC Ø200mm	16,3m
Gravitace-větev SC	PVC Ø200mm	23 m
Výtlač-větev V1	PVC Ø75mm	133m
Výtlač-větev V2	PVC Ø63mm	67m
Výtlač-větev V3	PVC Ø75mm	51m

- SO 303 Kanalizace areálová dešťová, novostavba

Areálová dešťová kanalizace odvodňuje dešťové vody ze střech objektů a zpevněných ploch. Je rozdělena na kanalizaci pro vsakování, kanalizaci čistých vod a kanalizaci s rizikem znečištění ropnými látkami.

Kanalizace pro vsakování

Dešťová voda ze střech Administrativní budovy, Bytového objektu, Dílny a Myčky nádob je odvodněna do akumulární jímky AN1 a zpětně využívána pro zálivku a technologii mytí. V procesu mytí se dešťová voda bude využívat pouze pro hrubé vyplachování a mytí nádob, čisté mytí a oplach se provádí pitnou vodou. Přepad nadbytečné dešťové vody z akumulární nádrže je sveden do otevřené vsakovací nádrže VSN1 v zelené ploše v severní části pozemku. Svody od dešťových odpadů budou z PVC Ø150, propojovací větve z PVC Ø200, celková délka všech větví dešťové kanalizace je cca 126 m.

Dešťové vody z dílčích obslužných komunikací a parkovišť osobních aut budou vsakovány pomocí průlehlů a vsakovacích rýh. Komunikace a parkoviště na západní a jižní straně centrální zelené plochy budou odvodněny do vsakovací rýhy VSR1 v této ploše a dílčí část do rýhy VSR2 v zelené ploše u trafostanice. Zpevněná plocha podél jižní hranice pozemku u objektu Haly bude odvodněna částečně do vsakovací rýhy VSR3 a částečně do areálové kanalizace na retenci. Manipulační plocha a parkoviště u objektu administrativy vč. přilehlého chodníku budou vypádovány do zeleného pásu se stromořadím u hranice pozemku se vsakovací rýhou VSR4 a drenážním systémem řešeným v souladu se zásadami MZI.

Kanalizace čistých dešťových vod („DA“)

Tato kanalizace odvodňuje čisté dešťové vody ze střech SO106 Dílna, buňkoviště, SO102 Hala a přestřešení nad výdejními stojany nafty, ADBLUE a CNG. Hlavní větev kanalizace je vedena podél severovýchodní hranice pozemku do retenční nádrže RN1(SO 305) a z ní pokračuje do nové koncové šachty DA1 na stávajícím napojení areálu do dešťové stoky DN600. Do ní je napojena boční větev, která odvodňuje střechy objektu 106 Dílna, buňkoviště. Samostatnou větví je odvodněna přímo do RN1 střecha objektu 102 Hala. Svody od dešťových odpadů budou z PVC Ø150, propojovací větve Ø200 a hlavní větev Ø400, celková délka všech větví dešťové kanalizace je cca 195 m a je na ní 9 revizních šachet (DA1-DA8).

Kanalizace znečištěných dešťových vod (OLK)

Tato kanalizace odvodňuje dešťové vody z pojižděných a odstavných ploch nákladních automobilů s rizikem možné kontaminace úkapy ropných látek. Kanalizace je vedena ve zpevněné ploše od vjezdu do areálu až k retenční nádrži u SO102 a postupně napojuje odvodňovací prvky komunikací (budou součástí komunikace). Kanalizace je napojena do retenční nádrže přes odlučovač lehkých kapalin OLK1 s návrhovým průtokem $q=150$ l/s (viz SO 305).

Hlavní větev kanalizace „DB“ je vedena podél severovýchodní hranice pozemku souběžně se stokou „DA“ a pak na západ k vjezdu do areálu a podél administrativní budovy na sever, kde je ukončena v kraji parkoviště revizní šachtou DB5. Jsou do ní napojeny nové uliční vpusti v hlavní zpevněné ploše a havarijní přepady ze vsakovacích rýh u komunikace před objektem administrativy. V šachtě DB2 je napojena větev „DC“, která odvodňuje plochu před dílnou(SO104) a myčkou(SO105), kde je osazen liniový žlab. Hlavní odstavnou a manipulační plochu mezi centrální zelenou plochou a objekty 102 a 106 odvodňuje větev DD, napojená do šachty DB1 před odlučovačem.

Kanalizace je navržena z PVC Ø200-300, celková délka všech větví kanalizace je cca 450 m a je na ní 16 revizních šachet (DB1-DB5, DC1-DC2, DD1-DD).

Větev DB	PVC Ø200-300 mm	192 m
Větev DC	PVC Ø200 mm	65 m
Větev DD	PVC Ø200-300 mm	193 m

- SO 304 retenční a vsakovací objekty, novostavba

Retenční nádrž

Retenční nádrž je umístěna ve zpevněné ploše před SO 102 Hala, v jihovýchodní části areálu.

Retenční podzemní nádrž bude provedena jako typová, vyskládaná z plastových retenčních bloků na podkladní desku z prostého betonu, případně na šterkopískový podsyp. Nádrž je navržena z důvodu nedostatečných vsakovacích podmínek jako plně retenční, bude proto uzavřena hydroizolační fólií. Součástí dodávky retenční nádrže jsou vnitřní revizní šachty Ø315, které umožní revizi i případné pročištění tlakovou vodou. Dvě šachty jsou opatřeny mříží, která slouží pro odvodušnění nádrže. Revizní šachta na odtoku je vybavena škrťicím otvorem, který reguluje max. odtokové množství na návrhové parametry, a havarijním přepadovým potrubím.

SO 304 - Retenční nádrž

RN1

V = 200 m³

Vsakovací nádrž

Pro likvidaci dešťových vod ze střech SO 101, SO102, SO103 a SO104 je navržena v zelené ploše v severovýchodním rohu pozemku otevřená vsakovací nádrž. Cílem je maximální zachycení srážkových vod v místě dopadu na území. Vsakovací objekt je navržen jako otevřená přírodní nádrž o ploše dna 120m², se zatravněnými svahy o sklonu 1:3. Úroveň dna je navržena na kótě 249,70, cca 2m pod úrovní stávajícího terénu. Dno i svahy budou osety travou, aby byla umožněna pravidelná údržba. Potrubí dešťové kanalizace (přepad z akumulární nádrže) je zaústěno do nádrže na úrovni 240,35 a vzhledem k výpočtové hloubce 350 mm je tedy počítáno se 100% rezervou. Ve svahu u přítoku a navazujícím pruhu ve dně nádrže bude vytvořen uklidňovací pás z hrubého kameniva frakce 32/64 mm, který slouží pro zpomalení přítoku a chrání vegetační dno proti vymílání.

Vsakovací rýhy

Zpevněné plochy budou spádovány do zelených pásů, kde jsou navrženy vsakovací objekty systému průleh-rýha. Vsakování bude probíhat přes zatravněnou humusovou vrstvu, která zajišťuje filtraci nerozpuštěných látek a napomáhá iontové výměně a biologickému rozkladu rozložitelného znečištění. Zároveň vrstva humusu splňuje funkci sorpce a umožňuje po nasycení provést odtěžení a nahrazení novým materiálem. Humusová vrstva bude mít cca 200-300 mm mocnost a bude tvořena jemnozrnným materiálem s obsahem cca 10% jílů a min. 5% humusu. Kontaminace svrchní vrstvy vsakovacích rýh bude průběžně kontrolována včetně postupu do hloubky a po nasycení měněna.

Vlastní vsakovací rýhy tvoří podzemní liniové těleso s výplní propustným šterkovým materiálem zrnitosti 16/32 mm, případně může být doplněno i vsakovacími prefabrikovanými bloky. Ve dně rýhy bude osazeno drenážní děrované potrubí, zaústěné do revizní šachty, z které je navrženo havarijní přepadové potrubí do dešťové kanalizace. Havarijní potrubí slouží pouze pro případ přívalového deště, kdy se vody nestačí vsakovat a je osazeno na úrovni max. hladiny vody ve vsakovací rýze. Revizní šachty budou typové z betonových prefabrikovaných dílů s plným litinovým poklopem. Vsakovací objekty jsou navrženy s objemovou rezervou pro zachycení větších dešťů.

Jsou navrženy celkem 4 ks vsakovacích objektů VSR1 – VSR4. Vsakovací rýhy VSR1 a VSR2 slouží pro odvodnění parkingu a přílehlé obslužné komunikace u střední zelené plochy, objekt VSR3 slouží pro odvodnění části komunikace u nové haly(SO 102) a objekt VSR4 pro odvodnění komunikace a parkingu u objektu administrativy (SO101).

- SO 305 Odlučovače, novostavba

Odlučovač lehkých kapalin

Pro odvodnění komunikací a manipulačních ploch je navržena samostatná část dešťové kanalizace (větev DB,DC a DD), která je napojena do retenční nádrže přes odlučovač lehkých kapalin. Je navržen odlučovač lehkých olejů, osazený v zemním provedení v prostoru před retenční nádrží u objektu 106.

Odlučovač tuků

Odlučovač tuků je navržen pro zachycení možných zbytků tuku, které se uvolní při tlakovém vymývání plastových nádob na převážení odpadů potravinového charakteru v objektu SO 105 Myčka WAP.

Místnost ručního předmytí tlakovou vodou je odvodněna přes podlahový rošt na odlučovač tuků, osazený pod podlahou v zadní části haly. Odlučovač je typový výrobek velikost NS4(max. průtok 4 l/s) s integrovanou kalovou nádobou o objemu 800 litrů.

- SO 306 Rekonstrukce vodovodní přípojky, novostavba

Navržená nová přípojka vodovodu bude vedena v trase stávajícího potrubí a ukončí se v nové vodoměrné šachtě v zelené ploše za novou hranicí areálu. Přípojka je navržena z vodovodního potrubí PE100 RC 90x8,2 mm, je vedena v jednotném sklonu kolmo na řad, celková v délka je 38 m. Potrubí přípojky bude uloženo na pískové lože a opatřeno pískovým obsypem 300 mm nad horní líc, nad potrubím bude položen identifikační vodič a výstražná fólie. Zásyp výkopu bude proveden ze štěrkopísku, povrchy komunikace a chodníku budou provedeny jako součást celkových úprav, povrch zeleného pásu při Průmyslové bude upraven do původní podoby. Před zahájením výkopových prací musí prováděcí firma vytyčit za účasti správců sítí všechna podzemní vedení v trase přípojky. Před zasypáním výkopů bude provedena tlaková zkouška, před uvedením do provozu proplach a desinfekce potrubí. Provedení bude splňovat obecné podmínky dle Městských standardů a požadavky provozovatele.

Vodovodní přípojka	PE Ø90x8,2	38m
--------------------	------------	-----

- SO 307 Vodovod areálový, novostavba

Nově navržený areálový vodovod bude napojen ve vodoměrné šachtě za vodoměrnou soupravou a následně veden zelenými a zpevněnými plochami areálu k jednotlivým budovám. Je navržen z vodovodního LPE potrubí, spojovaného svařováním. Součástí areálového vodovodu jsou přípojky pro stávající objekt obytného a kancelářského domu, nový administrativní objekt, dílna, myčka gastro nádob, dílna 2 a hala. Vodovod bude veden od vodoměrné šachty kolem nové administrativní budovy a následně v centrální komunikaci souběžně s potrubím kanalizace. Bude ukončen před navrženou budovou rozšíření stávající výrobní haly v jihovýchodním rohu areálu.

Přípojky budou provedeny z vodovodního PE potrubí a budou vždy ukončeny v každém objektu hlavním uzávěrem, zpětným ventilem a podružným vodoměrem.

Areálový vodovod je navržen z vodovodního potrubí PE100RC 90x8,2 mm, celková v délka je 205 m. Potrubí bude uloženo na pískové lože a opatřeno pískovým obsypem 300 mm nad horní líc, nad potrubím bude položen identifikační vodič a výstražná fólie. Zásyp výkopu bude proveden ze štěrkopísku, povrchy komunikace a chodníku budou provedeny jako součást celkových úprav areálu.

Objektové přípojky jsou navrženy z vodovodního PE potrubí profilů 32-63mm, uložení a provedení bude shodné jako u areálového vodovodu.

Vodovod areálový Řad A	PE100RC 90x8,2mm	205m
Objektová přípojka VPO1 (Admin. objekt)	PE100RC 63x5,8mm	2,5m
Objektová přípojka VPO2 (Dílňa)	PE100RC 32x3,0mm	2,5m
Objektová přípojka VPO3 (Myčka)	PE100RC 32x3,0mm	2,5m
Objektová přípojka VPO4 (Dílňa)	PE100RC 32x3,0mm	2,5m
Objektová přípojka VPO5 (Hala)	PE100RC 50x4,6mm	5,5m

- SO 308 Podzemní požární nádrž, novostavba:

Nádrž bude betonová, o objemu 45,0 m³, o rozměrech 5,0 x 4,5 x 2,0 m, umístěná 1,0 m pod terénem. Umístěna od hranice pozemku parc.č. 2846/1 k.ú. Kyje ve vzdálenosti cca 28,85 m.

- SO 401 Silnoproudé areálové rozvody, novostavba:

Areálový páteřový rozvod bude proveden celoplastovými kabely AYKY-J-3x240+120mm² (vyvedený ze stávající odběratelské trafostanice TS22/0,4kV) smyčkově, tzv. zokruhováním přes plastové pojistkové dělicí skříně SR602, umístěných u pozemních objektů.

SO 411 Venkovní areálové osvětlení, novostavba:

Areálový rozvod pro venkovní osvětlení bude proveden celoplastovými kabely CYKY-J 5x6 mm², vyvedený z pojistkové skříně SS201 (RVO). Uzemnění FeZn 30/4mm uložené v souběhu s kabelovou trasou.

Stožár VOS v.6,0m s jednoramenným výložníkem SK1-500MM-přímý v počtu 16ks.

Stožár VOS v.6,0m s dvouramenným výložníkem SK2-500MM/180st., v počtu 19ks.

SO 421 Komerový sledovací systém CCTV, novostavba:

V areálu bude instalován kamerový sledovací systém CCTV. Všechny kamery budou s napájením PoE. Signály z kamer budou svedeny datovými kabely do síťového videorekordéru NVR v provedení pro umístění RACK. Použité instalační kabely UTP Cat6 budou se sníženou hořlavostí – plášť LSZH.

Venkovní areálový kamerový systém bude umístěn na jednotlivých pozemních objektech nebo na stožárech venkovního areálového osvětlení.

- SO 422 Systém požární signalizace EPS:

Umístěn v objektech SO 101, SO 102. Na chodbách provozní budovy a vybraných místnostech (např. server) budou umístěny opticko kouřové hlásiče a u schodišť tlačítkové hlásiče. V hale SO102, kde budou rovněž opticko kouřové hlásiče a tlačítkové hlásiče umístěné u východu z haly. Ve všech objektech pak budou umístěny sirény.

- SO 423 Elektronický zabezpečovací systém EZS:

V areálu bude v objektech, které budou v mimopracovní dobu bez pracovníků, zřízen systém EZS. Tímto systémem budou rovněž vybaveny všechny vstupní otvory l.NP hlavní budovy SO 101

- SO 424 Přístupový systém:

Navržený přístupový systém bude využíván nejen k evidenci docházky a návštěv ale i pro kontrolu vjezdů do areálu, kontrolu nabíjecích a čerpacích stanic - čerpání pohonných hmot apod.

- SO 425 Společná televizní anténa STA:

Pro administrativní budovu a obytný dům budou provedeny rozvody STA s umístěním anténního systému na střeše administrativní budovy. Centrální jednotka bude umístěna v místnosti serveru.

- SO 426 Datová síť:

V areálu budou provedeny rozvody datové sítě určené jak pro hlasové, tak pro datové služby. Rozvody budou provedeny datovými kabely UTP Cat6. Rozvody budou rozvedeny z hlavního datového rozvaděče RACK umístěného v administrativní budově v místnosti serveru. Vzhledem k rozlehlosti areálu bude druhý RACK umístěn v hale SO 102. V místě přerušení vedení SEK CETIN provedeného před demolici stávajícího objektu bude na kabel naspojována nový kabel typu TCEPKPFLE ..XN0,4 stejné kapacity jako je kabel stávající, který bude veden novou trasou podél parkovacích stání na severní stranu novostavby do které bude zaveden a ukončen v místnosti serveru. Z místa ukončení kabelové rezervy připravené společností Quantcom v předstihu bude do společné trasy s vedením CETIN přiložena HDPE trubka s optickým kabelem Quantcom, který bude rovněž doveden a ukončen v RACK.

- SO 501 STL plynovodní přípojka, novostavba

Nově navržená STL plynovodní přípojka slouží k zásobování výdejního stojanu CNG pro nákladní automobily s předpokládaným max. odběrem 185 mn³/h. Požadovaný odběr bude možné podle Podmínek připojení k distribuční soustavě č.0040773478 ze dne 15.5.2023 realizovat po vybudování nové STL přípojky PE d90.

Přípojka bude napojena na STL plynovod PE d110 v ul. Průmyslová navrtáním navrtávací soupravou přes PE kulový kohout a elektrotvarovku. Přípojka bude ukončena hlavním uzávěrem plynu (HUP) – přírubovým kulovým kohoutem DN80, PN16 umístěným společně s plynoměrem pro obchodní měření ve zděném kiosku (vnitřní světlý rozměr 1,9 x 1,8 x 0,6 m – š x v x hl v oplocení na hranici pozemku areálu. Na výstup z kiosku navazuje STL areálový plynovod zásobující výdejní zařízení CNG.

Pro stavbu STL plynovodní přípojky bude použita trubka a tvarovky vyrobené z polyetylenu s minimální pevností MRS 10,0 MPa (označení materiálu PE 100) a vyšší. Jako materiál se doporučuje použít PE 100RC, nebo PE potrubí s ochranným pláštěm. Trubky, tvarovky a ostatní armatury, použité pro kompletaci plynovodu musí být vyrobeny ve standardním rozměrovém poměru dn/tl = SDR 17,6. Všechny použité materiály a výrobky (trubky, uzávěry, přechodky, tvarovky...) musí být určeny pro použití v plynárenství (pro rozvod zemního plynu) a doloženy certifikáty (atesty, prohlášením o shodě). Před vstupem do kiosku bude na přípojce instalována zemní přechodka PE d90/ocel DN80. Přechodka a navazující ocelové potrubí uložené v zemi a nadzemní část do výše 150 mm nad terén bude izolována smršťovací manžetou

Potrubí přípojky bude opatřeno signalizačním vodičem (měděný drát s izolací do země o průřezu min.2,5mm² s volnými konci v délce min.30 cm) připevněným po 2 m k vrchu potrubí, který musí být propojen se signalizačním vodičem plynovodu pájením na měkko a zaizolován smršťovací manžetou. Signalizační vodič bude vyveden do kiosku HUPu.

STL plynovodní přípojka

PEd90

14,5 m

- SO 502 STL plynovod areálový, novostavba

Areálový STL plynovod navazuje na plynovodní přípojku hlavním uzavěrem plynu (HUP) – přírubovým kulovým kohoutem DN80 umístěným ve zděném kiosku v oplocení areálu. V kiosku je umístěn i plynoměr pro obchodní měření určený pro předpokládaný odběr plynu plnicího zařízení CNG. Na výstupu plynovodu z kiosku bude instalována zemní přechodka ocel DN80/PE d90. Potrubí PE d90 bude pak vedeno zemí ve zpevněných plochách k východní hranici pozemku, kde je umístěno výdejní zařízení CNG. Areálový plynovod bude před výdejním zařízením CNG zakončen zemní přechodkou PE d90/ocel DN80, navazující ocelové potrubí bude vyvedeno do skříně s hlavním uzavěrem výdejního zařízení CNG. Další rozvod je součástí technologického zařízení výdejního zařízení CNG.

- SO 503 Zrušení VTL RS vč. plynovodní přípojky

Stávající zděný objekt průmyslové vysokotlaké regulační stanice plynu (VTL RS) vč. technologického zařízení je majetkem fy. Perlit. Z RS jsou zásobovány všechny stávající spotřebiče (výrobní linka a nástěnné kondenzační kotle pro vytápění a přípravu TV), které budou zrušeny.

Zrušení VTL RS

Po ukončení odběru plynu se uzavře HUP na VTL přípojce a HUP jednotlivých objektů. Po odebrání plynoměru a před zahájením demolice se odplyní VTL přípojka, technologické zařízení regulační stanice a vnější NTL rozvody. Jako součást SO 503 se provede se demontáž technologického zařízení VTL RS, objekt regulační stanice se celý zbourá.

Zrušení VTL plynovodní přípojky

Stávající VTL plynovodní přípojka se zruší v celé délce od stávajícího HUP po VTL RS (cca 10 m), potrubí se vyjme.

• Odplyněné a odpojené vnější NTL rozvody se odstraní ze země v rámci zemních prací. Domovní plynovody se odplyní a demontují v rámci demoličních prací stávajících objektů.

- SO 504 Zkrácení VTL plynovodu, rekonstrukce

Stávající VTL přípojka nebude pro potřeby areálu využívána, proto bude zrušena. Aby bezpečnostní pásmo VTL plynovodu DN100 (8 m) nezasahovalo do pozemku areálu Perlit, je navrženo zkrácení potrubí VTL plynovodu a ukončení mimo pozemku Perlit. Odpoj bude proveden na pozemku p.č.2670/12, k.ú.Kyje (ostatní plocha, vlastník HMP)

- SO 505 Přemístění zařízení PKO, novostavba

V areálu Perlit je dnes umístěno stávající zařízení protikorozi ochrany (PKO) určené pro ochranu VTL plynovodu č. 038 DN 300 vedeného podél ul. Objízdná. S VTL plynovodní přípojkou č. 179 DN100 pro Perlit není přímo propojeno. Zařízení sestává z malého technického objektu (MTO), kabelového propojení hlavní s plynovodem, kabelové propojení vedlejší s VTL RS a nn přípojkou s podružným elektroměrem.

K uvolnění staveniště pro novou výstavbu v areálu Perlit bude MTO přemístěn k oplocení areálu, hlavní kabel bude přeložen a napojen do nového MTO, vedlejší kabel bude společně s VTL RS demontován.

- SO 600 Objekty pozemních komunikací, rekonstrukce

Dojde k celkové úpravě všech zpevněných, nezpevněných ploch a k vybudování parkovacích stání pro osobní automobily v počtu 72, pro nákladní automobily v počtu 38. Vozovky, podél kterých parkují osobní auta mají šířku 6,0 m. Parkovací stání mají rozměry 2,5x5,0 m. Obrubníky podél parkovacích stání jsou osazeny do výšky 0,0 m nad niveletou parkovacích stání. Parkování pro vozy na svoz komunálního odpadu má rozměry 3,5 m x 11 m, komunikace mezi parkovacími vozy má šířku 13,0 m. Parkovací stání pro osoby se sníženou schopností pohybu mají rozměry 3,5 m x 5,0 m, dvojité stání má rozměr 5,8 m x 5,0 m. Šířka chodníku podél administrativní budovy je 3,0 m. Podélný sklon vozovek nepřesahuje 5%.

Na střeše administrativní budovy (SO 101), haly (SO 102) a dílny (SO 104) bude umístěna fotovoltaika s celkovým instalovaným výkonem do 50 kW.

K řízení byly doloženy tyto doklady a podklady:1/ majetkoprávní doklady:

- Plná moc k zastupování PERLIT PRAHA, spol. s r.o. x JS Plan s r.o. ze dne 30.4.2024
- Plná moc JS Plan s r.o. x Ing. Ivan Toman ze dne 30.4. 2024
- Souhlas vlastníka pozemku parc.č. 2846/47, 2846/46, 2846/1 k.ú. Kyje – MHMP Odbor evidence majetku ze dne 8.11.2023 pod č.j. MHMP 2330009/2023 a spis.zn. S-MHMP 2285882/2023
- Prohlášení Perlitu, spol s r.o. o vlastnictví oddílné srážkové kanalizace na pozemcích parc.č. 2670/12, 2669/1, 2668/1, 2668/18, 2668/172, 2668/63, 2668/131, 2668/24, 2668/220, 2668/60, 2668/61, 2821 a 2665/214 v k.ú. Kyje a na pozemcích parc.č. 191/1, 190/1, 185/4, 185/5, 185/3, 185/2, 185/1 a 497 v k.ú. Štěrboholy ze dne 22.2.2024

2/ stanoviska dotčených orgánů:

- MHMP, odbor ochrany prostředí, oddělení posuzování vlivů na životní prostředí Č.j.: MHMP 1563740/2023, spis.zn. S-MHMP 1470172/2023 OCP ze dne 25.7.2023
- MHMP, odbor ochrany prostředí, oddělení posuzování vlivů na životní prostředí Č.j.: MHMP 2022764/2023, spis.zn. S-MHMP 1470462/2023 OCP ze dne 27.9.2023
- MHMP, odbor územního rozvoje Č.j.: MHMP 1544370/2023, spis.zn. S-MHMP 1110663/2023 ze dne 08.08.2023
- MHMP, odbor památkové péče Č.j.: MHMP 1491137/2023, spis.zn. S-MHMP 1469679/2023 ze dne 13.7.2023
- MHMP, odbor bezpečnosti, oddělení krizového řízení pod č.j. MHMP 1877822/2023 a spis.zn. S-MHMP 1474566/2023
- ÚMČ Praha 14, OŽP Č.j.: UMCP14/23/35921/OŽP/Vich, spis. Zn. S-UMCP14/23/33034 ze dne 1.8.2023
- ÚMČ Praha 14, odbor dopravy Č.j.: UMCP14/23/09072/OD/KORL, spis.zn. UMCP14/23/2474/OD/KORL ze dne 13.2.2023
- Hygienická stanice hl.m.Prahy, územní pracoviště Praha 9 Č.j.: HSHMP 45685/2023, spis.zn. S-HSHMP 38890/2023 ze dne 25.8.2023
- Hasičský záchranný sbor hl.m.Prahy, Oddělení stavební prevence Č.j.: HSAA-6631-3/ODSP-2023, ze dne 26.7.2023
- Krajské ředitelství policie hl.m.Prahy, odbor služby dopravní policie, oddělení dopravního inženýrství Č.j.: KRPA-409081-2/ČJ-2022-0000DŽ ze dne 5.1.2023

3/ vyjádření vlastníků veřejné, dopravní a technické infrastruktury, další vyjádření a stanoviska:

- Dopravní podnik hl.m.Prahy, svodná komise Č.j.: DP/2040/23/100630/MP/27/1021 ze dne 17.7.2023
- LESY ČR, s.p. Č.j.: LCR954/041768/2023 ze dne 28.7.2023
- Povodí Vltavy, s.p., závod Dolní Vltava Zn.: PVL-52857/2023-263 ze dne 7.8.2023
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s. Zn. 2023/OSDS/03995 ze dne 25.7.2023
- PRE Distribuce, a.s. číslo žádosti/kontaktu 300115154 ze dne 25.7.2023
- PVS a.s. x PVK a.s. pod č.j. ZADOST202308525 ze dne 13.10.2023
- Technické stanovisko TSK hl.m.Prahy a.s. pod č.j. TSK27224/23/1109/Dv
- Lesy hl.m.Prahy pod zn. 2717/2023/VT_345/23 ze dne 15.11.2023
- AIRWAYNET, a.s. zn.: 177402738 z 9.3.2023 – nedojde ke styku
- ABAK, spol.s r.o. Č.j.: 5404/23 z 9.7.2023 – nejsou dotčeny sítě
- ČD Telematika, a.s. Č.j.: 1202314170 z 2.8.2023 – nenachází se sítě
- ČEPRO, a.s. Č.j.: 9877/23 z 26.6.2023 – nenachází se zařízení
- ČEPS, a.s. 17275/2023/CEPS z 26.6.2023 – nenachází se zařízení
- České radiokomunikace, a.s. Č.j.: UPTS/OS/327193/2023 z 6.3.2023 – nedojde ke styku
- CETIN, a.s. Č.j.: 185176/23 z 26.6.2023 – dojde ke střetu
- Irongate, s.r.o., zast. CNL Invest, s.r.o. Č.j.: IRGA00230/23 z 27.2.2023 – nedojde ke střetu
- Kaora, s.r.o. Č.j. KACR00393/23 z 27.2.2023 – dojde ke střetu
- NEJ cz Č.j. VYJNEJ-2023-02761-01 z 6.3.2023 – nenachází se vedení
- NET4GAZ, s.r.o. Č.j.: 6811/23/OVP/N z 26.6.2023 – nezasahuje do bezpečnostního a ochranného pásma
- Netcore Services, s.r.o. Č.j.: 211400256 z 9.3.2023 – nedojde ke styku

- Neuron online, s.r.o. Č.j.: 188400716 z 9.3.2023 – nedojde ke styku
- NEW TELEKOM, spol. s r.o. Č.j.: 133414388 z 9.3.2023 – nedojde ke styku
- Telco Pro Services, a.s. Č.j.: 201590515 z 26.6.2023 – nenachází se komunikační zařízení
- TeSuNet, s.r.o. Č.j.: TENE00214/23 ze dne 27.2.2023 – dojde ke střetu
- THMP Č.j.: VPD-01919 z 26.6.2023 – dojde ke kontaktu
- T-Mobile Czech Republic a.s. Č.j.: E11214/23 z 27.2.2023 – technická infrastruktura se lokalitě nenachází
- Türk Telekom Č.j.: TUTE00367/23 ze dne 27.2.2023 – dojde ke střetu
- Vodafone Czech Republic a.s. Č.j.: MW9910227179569431 z 26.6.2023 – nenachází se vedení

4/ Dokumentace stavby:

- Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby z 08/2023 zpracovala firma DOLEŽEL ARCHITEKTI s.r.o., IČ 27228886, hlavní projektant Ing. arch. František Doležel, ČKA 01192.
- Požárně bezpečnostní řešení zpracoval v 06/2023 Miroslav Příbek ČKAIT 0201940 – odstupové vzdálenosti nezasahují za hranice stavebního pozemku a ani se PÚ (požární úsek) neovlivňují navzájem svým PNP (požárně nebezpečný prostor)
- Akustickou studii z 07/2023 a dodatek akustické studie z 08/2023, vypracovala firma A.W.A.L. s.r.o., IČ 64944603
- Závěrečná zpráva – Inženýrskogeologický, hydrogeologický a radonový průzkum z května 2022, zpracovali RNDr. Aleš Hrdina, Ing. M. Hořčíková, RNDr. I. Koroš

Účastníci řízení:

Podle § 85 odst. 1 stavebního zákona účastníky územního řízení jsou:

- a) žadatel,
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

že podle § 85 odst. 2 stavebního zákona účastníky územního řízení dále jsou:

- a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,
- b) osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům a stavbám na nich mohou být rozhodnutím přímo dotčena

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 14 posoudil okruh účastníků územního řízení podle § 85 stavebního zákona tak, že účastníkem tohoto řízení ve smyslu § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona je žadatel:

- PERLIT PRAHA, spol. s r.o., IČO 07234384, Průmyslová 881, 198 00 Praha, kterou zastupuje JS Plan s.r.o., Ing. Jaromír Svatoš, IČO 28873581, U Košíku 1423/7, 102 00 Praha, kterého zastupuje Ing. Ivan Toman, IČO 15344860, Kostelní Střimelice 68, 281 63 Stříbrná Skalice

Účastníkem územního řízení ve smyslu § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona je obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

- Hlavní město Praha, které v řízení zastupuje Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 28

Za účastníka územního řízení ve smyslu § 85 odst. 2 písm. a) považuje odbor výstavby Úřadu MČ Praha 14 vlastníka pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, se sídlem Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Postavení účastníka v územním řízení mají rovněž vlastníci (správci) inženýrských sítí, jejichž práva a právem chráněné zájmy mohou být přímo dotčeny napojením stavby na inženýrské sítě, resp. mající právo odpovídající věcnému břemeni k dotčeným pozemkům. *Vlastníci věcných břemen na dotčených pozemcích:*

- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., se sídlem U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
- PREdistribuce, a.s., se sídlem Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

Za účastníky územního řízení ve smyslu § 85 odst. 2 písm. b) považuje odbor výstavby Úřadu MČ Praha 14 - vlastníky sousedních pozemků a staveb



- [REDACTED]
- [REDACTED]

U ostatních vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být ovlivněny.

Účastníkem řízení ve smyslu ust. § 18 odst. 1 písm. h) zák. č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů je dále:

Městská část Praha 14, kterou v řízení zastupuje starosta, Bří. Venclíků 1073, Praha 9.

Oznámení o zahájení řízení:

Stavební úřad dne 28.2.2024 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Ve stanovené lhůtě uplatnil účastník řízení p. Mojmir Drážek tyto námítky:

Z dokumentace, do které jsem měl možnost nahlédnout vyplývá, že zanikne účelová komunikace NN 1385 na pozemku parc. č. 2670/2 v k.ú. Kyje vedoucí na pozemek 2670/46 a 2670/3, obě v k.ú. Kyje. S uvedeným nesouhlasím, z důvodu zamezení přístupu na výše dotčené pozemky, jejichž jsem spoludávatelem. Výše uvedená účelová komunikace vznikla v roce 1989 v rámci rozdělení areálu Státní Praha na areál Průmyslová č.p. 881 a Průmyslová č.p. 881a. Z výše uvedených důvodů se záměrem výše uvedené akce souhlasím, pouze v případě, že bude zpracováno zachování účelové komunikace NN 1385 v dosavadní podobě.

K uplatněné námitce stavební úřad uvádí, že v bodě 14 rozhodnutí je umístěna stavba oplocení tak, aby účelová komunikace v šíři 6 m byla zachována (6,5 m k oplocení). Současně byla provedena revize koordinační situace (04/2024) a doložen souhlas účastníka řízení p. Drážka na této situaci.

Další účastníci územního řízení neuplatnili žádné námítky. Dotčené orgány ve stanovené lhůtě nesdělily k záměru žádné stanovisko.

Stavební úřad posoudil záměr žadatele o vydání územního rozhodnutí ve smyslu § 90 stavebního zákona z níže uvedených hledisek:

Dle ust. § 90 odst.1 písmeno a) stavebního zákona posoudil soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, tj. s obecnými požadavky na využívání území a technickými požadavky na stavby v hlavním městě Praze:

V územním řízení stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z hledisek uvedených v ust. § 90 stavebního zákona a projednal ji dle ust. § 87, ust. § 89 stavebního zákona s účastníky řízení a dotčenými orgány. Dále stavební úřad ověřil, že dokumentace je úplná, přehledná a byla zpracována oprávněnou osobou dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Rovněž v souladu s ust. § 90 stavebního zákona ověřil, že dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky podle nařízení č. 10/2016 Sb. hl.m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy), dále jen "PSP" a dospěl k níže uvedeným závěrům:

- Stavba je v souladu s § 18 PSP - Požadavky na technickou infrastrukturu a technickou vybavenost - neboť technická infrastruktura bude uložena pod terénem.
- Stavba je v souladu § 30, kterým jsou stanoveny požadavky na oplocení, neboť nové oplocení bude řešeno jako průhledné a nepřesáhne výšku 2,0 m.
- stavba je v souladu s § 32, kterým jsou stanoveny požadavky na kapacity parkování, kdy pro stavby, s výjimkou staveb dočasných na dobu nejvýše jednoho roku, je nutno zřídit vázaná a návštěvnická stání v počtu podle tohoto nařízení. Výpočet dopravy v klidu vychází z hrubých podlažních ploch navrhované funkce stavby a je přehledně zpracovaný v oddílu B.4.c) A. Průvodní a B. Souhrnné technické zprávy. Pro navrhovanou stavbu je přepočtem na základě centrality území (zóna 08) požadováno 72 stání pro osobní automobily, z toho 4 stání budou určeny pro osoby se sníženou

schopnosti pohybu a 38 stání pro nákladní auta.

- stavba je v souladu s § 33, kterým jsou stanoveny požadavky na formu a charakter parkování, neboť dle požadavků tohoto ustanovení jsou stání umístěna na stavebním pozemku, resp. v rámci společně řešeného celku, mimo uliční prostranství.
- stavba je v souladu s § 35, § 36, § 37, kterým jsou stanoveny obecné požadavky na připojení staveb na technickou infrastrukturu, požadavky na zásobování pitnou vodou a na likvidaci odpadních vod, neboť stavba bude napojena na síť technického vybavení prostřednictvím přípojek (vodovodní a splašková).
- stavba je v souladu s § 38, kterým jsou stanoveny požadavky na hospodaření se srážkovými vodami. Dešťová (srážková) voda je v maximální možné míře vsakována na vlastním pozemku, k tomu je využíváno průlehu se vsakovacími rýhami, otevřené vsakovací nádrže a vsaku do kořenového systému stromů. Dešťová voda ze střech SO 101 Administrativní budovy, SO 103 Bytového objektu, SO 104 Dílny a SO 105 Myčky nádob je odvedena do akumulací jímky AN1 a zpětně využívána pro zálivku a technologii mytí, případ z nádrže je sveden do otevřené vsakovací nádrže VSN1 v zelené ploše v severní části pozemku. Dešťové vody ze střech SO 106 Dílna, buňkoviště, SO102 Hala a přestřešení nad výdejními stojany nafty, ADBLUE a CNG jsou svedeny do retenční nádrže RN1(SO 305) a z ní pokračují do nové koncové šachty DA1 na stávajícím napojení areálu do stávající dešťové stoky na pozemku parc.č. 2670/12 k.ú. Kyje.

Hlavní zpevněné plochy jsou odvedeny areálovou dešťovou kanalizací přes odlučovač lehkých kapalin a retenční nádrž do stávající dešťové přípojky a následně do stávající stoky na pozemku parc.č. 2670/12 k.ú. Kyje. Způsob řešení likvidace dešťových vod vychází z doloženého „Inženýrskogeologického, hydrogeologického průzkumu“, datovaného květen 2022, které zpracovala spol. INGÉS s.r.o., RNDr. Aleš Hrdina.

Užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace:

Dokumentace pro územní řízení je zpracována tak, aby vyhovovala požadavkům vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Areál je rovinatý, přirozeně bezbariérový, podélný i příčný sklon komunikací je navržen dle PSP, příslušných norem (ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací, ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy a další). Jednotlivé objekty splňují vyhlášku č. 398/2009 Sb

Dle ust. § 90 odst.1 písmeno b) stavebního zákona posoudil soulad s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

Areál je napojen na komunikaci Průmyslovou stávajícím připojením. K žádosti o vydání územního rozhodnutí byla doložena vyjádření vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury, jejichž práva a právem chráněné zájmy by mohly být navrhovaným záměrem dotčeny. Stavební úřad požadavky stanovené ve vyjádřeních vlastníků (správců), příp. provozovatelů inženýrských sítí, zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Dle ust. § 90 odst.1 písmeno c) stavebního zákona posoudil soulad s požadavky zvláštních právních předpisů, se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

Návrh na umístění stavby je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená doložená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována. Jejich požadavky na projektovou přípravu stavby nebo její projednání stanovené v doložených souhlasných stanoviscích byly převzaty do podmínek výrokové části tohoto rozhodnutí.

Podle § 90 odst. 2 stavebního zákona stavební úřad posuzuje soulad s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování u stavebních záměrů, pro které se nevydává závazné stanovisko podle § 96b; stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby, jde-li o stavby, které lze provést bez stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru.

Podle závazného stanoviska orgánu územního plánování, kterým je Magistrát hl. m. Prahy, odbor územního rozvoje, oddělení informací o území, ze dne 8.8.2023, Sp.zn. S-MHMP 1110663/2023, č.j. MHMP 1544370/2023, vydaného dle § 96b stavebního zákona, se stavební záměr nachází v zastavitelném území v ploše s rozdílným způsobem využití VN-D - neruší výroby a služeb, s kódem míry využití plochy D.

Orgán územního plánování posoudil záměr z hlediska plošného využití, přičemž v odůvodnění svého závazného stanoviska uvedl:

Záměrem vznikne provozně, výrobně skladovací areál pro svoz a lisování kartónového papíru a další související stavby. Provozně administrativní budova (SO 101) je posuzována jako administrativní zařízení, tj. přípustné využití plochy VN. Nová hala (SO 102), kde budou skladovací haly a lisovna papíru je posuzována jako plocha pro nerušící výrobu a skladování, tj. hlavní využití plochy VN čili přípustné. Stavební úpravy v podobě rekonstrukce fasády stávajícího ubytovacího zařízení pro zaměstnance (SO 103) je podmíněně přípustným využitím plochy VN, jelikož se jedná o ubytovací zařízení pro zaměstnance, které slouží pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím čili přípustné. Dílna (SO 104) sloužící pro servis nákladních automobilů a myčky wap (SO 105) pro mytí věcí je posuzováno jako služba, která je hlavním využitím plochy VN čili přípustné. V rámci buňkoviště (SO 106) dojde ke změně účelu užívání v rámci 2NP, kde z původních kanceláří vznikne technická místnost. Tato změna účelu užívání je v souladu s plochou VN čili přípustné. Budova trafostanice (SO 107) je posuzována jako technická infrastruktura, která je v ploše VN přípustným využitím. Skladování nebezpečného odpadu (SO 108) je v ploše VN posuzováno jako skladovací plocha, která je hlavním využitím plochy VN za předpokladu, že nesmí svými vlivy narušovat provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a zhoršovat životní prostředí nad přípustnou mírou. Vzhledem k tomu, že skladování nebezpečného odpadu probíhá ve třech ocelových kontejnerech, ve kterých bude probíhat skladování v určených obalech, je toto využití posouzeno jako přípustné. Výdejní místo nafty a nádrže AdBlue (SO 109) a CNG (SO 110) jsou posuzovány jako čerpací stanice pohonných hmot, které jsou v ploše VN přípustným využitím.

Elektrodobíjecí stanice pro nákladní (SO 111) a osobní automobily (SO 112) je posuzováno jako nejmenované využití čili podmíněně přípustné využití (odstavec (9), pododdíl 3c), Oddílu 3 platných Regulativů plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy), neboť dobíjecí stanice není v příslušných využití územního plánu vyjmenována. Záměr je v souladu s hlavním a přípustným využitím dotčené plochy, jelikož je doplňkovou funkcí pro výrobní areál a funguje obdobně jako čerpací stanice, neboť přidává možnost dodávky alternativního paliva. Vzhledem k tomu, že záměr svou realizací nezmění charakter území či jeho využití a zároveň nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků či staveb na nich, byl záměr v této ploše VN-D posouzen jako přípustný.

Umístění mostové váhy (SO 201) a (SO 202), objektu pro sběrné nádoby (SO 206), opěrných zdí (SO 203, SO 204) a oplocení (SO 205) je posuzováno jako stavba související s hlavním využitím pro výrobu a skladování plochy VN čili přípustné.

Zařízení pro reklamu (SO 207) o ploše reklamní plochy do 8 m² je posuzováno jako nejmenované využití čili podmíněně přípustné využití (odstavec (9), pododdíl 3c), Oddílu 3 platných Regulativů plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy), neboť zařízení pro reklamu není v příslušných využití územního plánu vyjmenováno. Záměr je v souladu s hlavním a přípustným využitím dotčené plochy, jelikož je doplňkovou funkcí pro výrobní areál. Na reklamním zařízení bude umístěna reklamní plocha pro lepší orientaci v areálu.

Zařízení staveniště (SO 208) je posuzováno jako technická infrastruktura neboli v ploše VN přípustné využití. Parkovací a odstavné plochy jsou v ploše VN přípustným využitím. Inženýrské sítě (splaškové kanalizace SO 301 + SO 302, kanalizace dešťové SO 303, retenční a vsakovací objekty SO 304, odlučovače SO 305, vodovodu SO 306 + SO 307, plynovodní vedení SO 501 + SO 502 + SO 503 + SO 504, venkovní osvětlení, sdělovacího kabelové vedení, uzemnění a NN rozvodu) je posuzováno jako technická infrastruktura, která je v ploše VN přípustným využitím.

Podle předloženého výpočtu stavební záměr splňuje přípustný kód míry využití plochy D společně řešeného celku o výměře 21 800 m² (plocha VN-D na pozemku parc. č. 2670/2,2670/14, 2670/15,2670/16,2670/17, 2670/18,2670/19,2670/20, 2670/21,2670/22. 2670/25 vše v k.ú. Kyje). Celková hrubá podlažní plocha (HPP) záměru je 5225,9 m², koeficient podlažních ploch pro KPP = 0,24 < 0,80. Celkový zápočet ploch zeleně je 7674 m², z toho 7674 m² na rostlém terénu. Navrhovaný koeficient zeleně, při průměrné podlažnosti 2, KZ = 0,35 > 0,35.

Vzhledem k výše uvedenému a po pečlivém zvážení všech relevantních aspektů úřad územního plánování konstatoval soulad stavebního záměru s platným Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy.

Stavební úřad ověřil účinky budoucího užívání stavby. Na základě výše uvedených posouzení stavební úřad neshledal, že by provedení a provozování stavby mělo negativní vliv na okolí. Dle doložené dokumentace je záměr navržen v souladu s platnými právními předpisy a vyhláškami. Provoz stavby nebude produkovat žádné exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, atd.

Závěr:

- Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.
- Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námitky) k nim.
- K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad navržené stavby s územně plánovací dokumentací, obecnými požadavky na využívání území, přezkoumal a stanovil požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí a k ochraně dalších veřejných zájmů, jak vyplynuly z projednání a stanovisek dotčených orgánů.
- Na základě zjištění, že návrh je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy, bylo rozhodnuto, jak je ve výroku rozhodnutí uvedeno, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

- Záměr je zamýšlen na území s archeologickými nálezy a stavebník má tedy již od doby přípravy stavby oznamovací povinnost dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vůči Archeologickému ústavu Akademie věd ČR. Stavebník je povinen umožnit Archeologickému ústavu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
- Při záboru místní komunikace je potřeba v dostatečném časovém předstihu před zahájením stavebních prací na příslušném SSÚ zažádat o zvláštní užívání komunikace v souladu s § 25 zákona č. 13/1997 Sb. Přílohou této žádosti bude dopravně inženýrské opatření.
- Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.
- Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.
- Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci

1. JS Plan s.r.o., IDDS: 9dyec4g
sídlo: U Košíku č.p. 1423/7, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
zastoupení pro: PERLIT PRAHA, spol. s r.o., Průmyslová 881, 198 00 Praha
2. Ing. Ivan Toman, IDDS: g89jb4y
místo podnikání: Kostelní Střimelice č.p. 68, Stříbrná Skalice, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy
3. Hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
4. Městská část Praha 14, zastoupená starostou, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
5. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
6. [REDACTED]
7. [REDACTED]
8. [REDACTED]
9. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
10. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

dotčené správní orgány

11. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
12. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
13. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
14. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
15. Městská část Praha 14, Odbor životního prostředí, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
16. Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, P.O.Box 51, IDDS: rkiai5y
sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle
17. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor bezpečnosti, oddělení krizového plánování, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
18. Městská část Praha 14, Odbor dopravy, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98

na vědomí

19. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
20. CNL INVEST s.r.o., IDDS: 2mqv6yw
sídlo: Ke klubovně č.p. 1650/9, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
21. Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
22. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
23. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3
sídlo: Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7-Holešovice