

SMĚNNÁ SMLOUVA

S 991/22

dle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: I [REDACTED] Oblastního ředitelství východní Čechy,
na základě pověření ze dne 9. 1. 2023

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Frýdlant

číslo účtu: 100 148 0207/0100

doručovací adresa: Lesní správa Frýdlant v Čechách, Žitavská 3276, 464 01 Frýdlant

(dále jako „Lesy ČR“) na straně jedné

a

Město Frýdlant

se sídlem nám. T. G. Masaryka 37, 464 01 Frýdlant

IČO: 002 62 781

DIČ: CZ00262781

zastoupené: **Ing. Danem Ramzerem**, starostou města

(dále jako „Město“) na straně druhé

(Lesy ČR a Město dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Směnnou smlouvu (dále jen „*smlouva*“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Lesy ČR prohlašují, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesům ČR svědčí právo hospodařit k následujícím nemovitým věcem – pozemkům:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
2141/1	lesní pozemek	906	906	Frýdlant	109	Frýdlant
2810/5	ostatní plocha	157	157	Frýdlant	109	Frýdlant
2810/7	lesní pozemek	5	5	Frýdlant	109	Frýdlant
2823/2	ostatní plocha	306	306	Frýdlant	109	Frýdlant
2829/6	lesní pozemek	287	287	Frýdlant	109	Frýdlant
2829/7	ostatní plocha	353	353	Frýdlant	109	Frýdlant
2973	lesní pozemek	3243	3243	Frýdlant	109	Frýdlant
2980	lesní pozemek	1394	1394	Frýdlant	109	Frýdlant
3037/1	lesní pozemek	1579	1579	Frýdlant	109	Frýdlant
3045/1	lesní pozemek	927	927	Frýdlant	109	Frýdlant
3050/1	lesní pozemek	5242	5242	Frýdlant	109	Frýdlant
3050/2	lesní pozemek	1042	1042	Frýdlant	109	Frýdlant
3103	lesní pozemek	2737	2737	Frýdlant	109	Frýdlant
3107	lesní pozemek	56069	56069	Frýdlant	109	Frýdlant
3478/1	lesní pozemek	741	741	Frýdlant	109	Frýdlant
3478/3	lesní pozemek	321	321	Frýdlant	109	Frýdlant
3478/4	lesní pozemek	100	100	Frýdlant	109	Frýdlant

3678/1	lesní pozemek	3057	3057	Frýdlant	109	Frýdlant
3678/2	lesní pozemek	81	81	Frýdlant	109	Frýdlant
3840/1	lesní pozemek	774	774	Frýdlant	109	Frýdlant
3840/3	lesní pozemek	231	231	Frýdlant	109	Frýdlant
4023/1	lesní pozemek	5224	5224	Frýdlant	109	Frýdlant
4023/5	lesní pozemek	2962	2962	Frýdlant	109	Frýdlant
4207/1	lesní pozemek	226	226	Frýdlant	109	Frýdlant
4333/1	lesní pozemek	8770	8770	Frýdlant	109	Frýdlant
Celkem						

zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant, na LV č. 109, pro obec Frýdlant, k. ú. **Frýdlant**

a

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
528/1	lesní pozemek	448	448	Krásný Les u Frýdlantu	3	Krásný Les
Celkem						

zapsanému v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant, na LV č. 3, pro obec Krásný Les, k. ú. **Krásný Les u Frýdlantu**.

2. Město prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí – pozemků:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
3787	ostatní plocha	2043	2043	Frýdlant	10001	Frýdlant
3828/1	lesní pozemek	21351	21351	Frýdlant	10001	Frýdlant
3828/2	lesní pozemek	44661	44661	Frýdlant	10001	Frýdlant

3828/3	lesní pozemek	3338	3338	Frýdlant	10001	Frýdlant
3828/4	lesní pozemek	319	319	Frýdlant	10001	Frýdlant
3828/5	lesní pozemek	4824	4824	Frýdlant	10001	Frýdlant
3833/3	lesní pozemek	519	519	Frýdlant	10001	Frýdlant
3834/1	lesní pozemek	4976	4976	Frýdlant	10001	Frýdlant
3837/2	lesní pozemek	5666	5666	Frýdlant	10001	Frýdlant
4057	ostatní plocha	2597	2597	Frýdlant	10001	Frýdlant
4144	ostatní plocha	366	366	Frýdlant	10001	Frýdlant
4266/4	lesní pozemek	3471	3471	Frýdlant	10001	Frýdlant
4377	ostatní plocha	300	300	Frýdlant	10001	Frýdlant
Celkem						

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant, na LV č. 10001, pro obec Frýdlant, k. ú. **Frýdlant**.

II.

Předmět směny

Smluvní strany ujednaly, že touto smlouvou vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1 a čl. I. odst. 2 této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckých posudcích č. 034526/2024 a č. 041202/2024 ze dne 27. 5. 2024, vypracovaných znalcem [REDACTED], takto:

- nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit Lesy ČR,
- nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímá do svého výlučného vlastnictví Město.

III.

Cena směřovaných nemovitých věcí

1. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **4.677.030,- Kč (slovy: čtyři miliony šest set sedmdesát sedm tisíc třicet korun českých)** bez DPH.
2. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 2 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **3.939.320,- Kč (slovy: tři miliony devět set třicet devět tisíc tři sta dvacet korun českých)** bez DPH.
3. Rozdíl cen uvedených v odst. 1 a odst. 2 tohoto článku smlouvy činí 737.710,- Kč bez DPH K stanovené ceně, resp. rozdílu hodnot směřovaných nemovitých věcí, bude připočteno DPH v zákonné výši z ceny pozemku parc. č. 2829/7 v k.ú. Frýdlant, neboť je veden v Územním plánu Města Frýdlant jako zastavitelný, tudíž není osvobozen od DPH. Město se zavazuje zaplatit rozdíl, tj. částku ve výši 737.710,- Kč s připočtením DPH ve výši 97.383,30 Kč, celkem **835.093,30 Kč včetně DPH**, Lesům ČR před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a nejpozději do 15 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy na základě vystavené faktury ze strany Lesů ČR, a to bezhotovostně na účet č. 100 148 0207/0100, vedený u Komerční banky, a.s., VS: 262781. Rozpis cen jednotlivých pozemků vč. DPH je přílohou č. 1 této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že náklady na realizaci směny budou řešeny na základě dohody o úhradě nákladů spojených se směnou pozemků a vyrovnány mimo tuto směnnou smlouvu.

IV.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

- 1) Smluvní strany prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy nejsou směřované nemovité věci včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směřovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směřovanými nemovitými věcmi není žádná z nich pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezena.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, s výjimkou
 - i) věcného břemene, povinnost k pozemku p.č. 2823/2 v k.ú. Frýdlant, zřízeného ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, ze dne 6. 8. 2010, číslo vkladového řízení V-981/2010-532,
 - ii) věcného břemene, povinnost k pozemku p.č. 2829/7 v k.ú. Frýdlant, zřízeného ve prospěch CETIN a.s., a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, ze dne 8. 3. 2018, číslo vkladového řízení V-400/2018-532,
 - iii) věcného břemene, povinnost k pozemku p.č. 4144 v k.ú. Frýdlant, zřízeného ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, ze dne 2. 7. 2010, číslo vkladového řízení V-806/2010-532.

- 3) Smluvní strany prohlašují, že byly vzájemně seznámeny se stavem směřovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což níže stvrzují svým podpisem.
- 4) Návrh na vklad vlastnického práva – vlastnického práva České republiky s právem hospodařit ve prospěch Lesů ČR k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 2 této smlouvy, stejně jako vlastnického práva k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 1 této smlouvy, do katastru nemovitostí, jsou oprávněny podat pouze Lesy ČR; návrh bude Lesy ČR podán poté, co Lesům ČR bude uhrazen rozdíl dle čl. III. odst. 3 této smlouvy v plné výši.
- 5) Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se smluvní strany zavazují uhradit rovným dílem.
- 6) V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.
- 7) Smluvní strany se zavazují předat si navzájem do 30 dnů od provedení vkladu do katastru nemovitostí data platného LHP a detailní údaje LHE od počátku platnosti LHP. Data LHP budou navzájem předána ve formátu dle informačního standardu lesního hospodářství platného pro daný ročník LHP; způsob předání detailních údajů LHE bude stanoven po vzájemné dohodě, přičemž Lesy ČR upřednostňují předání v digitální podobě. Součástí předání bude i textová část. Smluvní strany si navzájem udělují souhlas s využitím dat LHP a prohlašují, že za předání dat LHP, LHE a textové části, popř. za jakékoli další jednání v souvislosti s těmito daty a údaji, nepožadují žádnou úplatu.
8. Město prohlašuje, že nabývaný majetek nepořizuje za účelem stavební činnosti a nabývaný majetek není ani nebyl předmětem přípravných stavebních činností, s výjimkou pozemku p.č. 2829/7 v k.ú. Frýdlant, která se nachází v bezprostřední blízkosti Frýdlantské rozhledny.

V.

Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ prodlení Města s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, zejména prodlení s úhradou rozdílu dle čl. III. této smlouvy, se Město zavazuje zaplatit Lesům ČR smluvní pokutu ve výši 0,05 % z hodnoty rozdílu, a to za každý i započatý den prodlení. Právo Lesů ČR na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
 - a) vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
 - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. IV. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace.

4. Smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana, která byla povinna uhradit rozdíl cen dle čl. III. této smlouvy, je v prodlení s jeho úhradou, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
5. V případě, že před zápisem vlastnických práv k předmětu směny dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnických práv, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy s žádostí o zpětvzetí návrhu na vklad.

VI.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem Lesů ČR, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství jako zakladatele Lesů ČR (dále jako „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení:
 - a) § 4 odst. 2 zákona o lesích,
 - b) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
2. Zakladatel udělil Lesům ČR souhlas k nakládání s určeným majetkem ve smyslu ustanovení:
 - a) § 4 odst. 2 zákona o lesích, pod č.j. MZE-82405/2024-16221/R1-16210 ze dne 14. 2. 2025,
 - b) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku, pod č.j. MZE-82405/2024-16221 ze dne 14. 2. 2025.
3. Město prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky kladené ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že záměr uzavřít smlouvu byl řádně zveřejněn na úřední desce Města a to od 17. 2. 2023 do 5. 3. 2023, a že uzavření této smlouvy bylo schváleno na 13. zasedání Zastupitelstva Města Frýdlant dne 18. 9. 2024 a na 17. zasedání Zastupitelstva Města Frýdlant dne 23. 5. 2025.
4. Pro platnost této smlouvy je v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), nutné souhlasné stanovisko Ministerstva životního prostředí České republiky (dále jen „Ministerstvo životního prostředí“), a to ve smyslu ustanovení § 61b zákona o ochraně přírody a krajiny.
5. Ministerstvo životního prostředí udělilo Lesům ČR souhlasné stanovisko k převodu dle ustanovení § 61b zákona o ochraně přírody a krajiny, pod č. j. MZP/2025/620/1133 ze dne 7. 4. 2025.

VII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.

2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Město Frýdlant prohlašuje, že se seznámilo se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz/ccp), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 3 stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 - rozpis cen jednotlivých pozemků včetně DPH

V dne.....

V dne.....

Za Lesy ČR:

Za Město:

.....

.....


 Oblastního ředitelství východní Čechy
Lesy České republiky, s.p.

Ing. Dan Ramzer
starosta
Město Frýdlant