

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená na základě ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi těmito smluvními stranami (dále jen „občanský zákoník“):

„Rekonstrukce Polikliniky Horníkova v Brně-Lišni V. etapa“

I. Smluvní strany

Název společnosti: **Statutární město Brno**
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
osoba oprávněná jednat za objednatele: Mgr. Břetislav Štefan, starosta
kontaktní osoby:
- ve věcech smluvních a technických: Ing. Petr Kovanda

bankovní spojení: KB Brno – měs

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

Název společnosti **AVISAT energy s.r.o.**
se sídlem: Veslařská 153/136, 637 00 Brno
zastoupená: Miroslavem Součkem, jednatelem
IČ/DIČ: 14094584/CZ14094584
bankovní spojení: Raiffeisen Bank, č.ú.
datová schránka: ij22cwu
kontaktní osoby:

- ve věcech smluvních: Miroslav Souček, tel.
- ve věcech technických: Miroslav Souček, tel.

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

(společně jako „smluvní strany“)

II. Úvodní ustanovení

- 2.1 Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo, v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 30.3.2025, která je výsledkem zadávacího řízení na veřejnou zakázku provedeního objednatelem dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) na stavební práce s názvem „**Rekonstrukce Polikliniky Horníkova v Brně-Lišni V. etapa**“.
- 2.2 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny svých identifikačních údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
- 2.3 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

III. Předmět smlouvy

3.1 Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele řádně a včas, ke sjednanému účelu, na svůj náklad a na své nebezpečí stavbu „Rekonstrukce Polikliniky Horníkova v Brně-Líšni V. etapa“ v rozsahu dle:

- a) projektové dokumentace s názvem „Rekonstrukce Polikliniky Horníkova v Brně-Líšni V. etapa“ zpracovanou společností projekční kancelář Apriota s.r.o., Filipínského 55, 615 00 Brno, hlavní projektant Ing. arch. Ondřej Skála, Viniční 44, 615 00, Brno, IČ: 717 67 134., která byla podkladem výběrového řízení. Projektová dokumentace bude objednatelem předána před uzavřením této smlouvy vhodným způsobem. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že tento dokument převzal a vyčerpávajícím způsobem se s ním seznámil před započatím zpracování díla;
- b) soupisu prací a položkového rozpočtu stavby, který je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy;
- c) zadávací dokumentace a obchodních podmínek stanových touto smlouvou;
- d) platných a účinných právních předpisů pro provádění staveb, technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla, stanovisek či rozhodnutí danými správci sítí, orgánů státní správy a samosprávy, podmínek poskytovatele dotace (pokud je taková dotace uplatňována);

(dále jen „dílo“)

3.2 Dílo bude způsobilé ke sjednanému účelu, bude-li rovněž zahrnovat provedení, dodání a zajištění všech stavebních prací, služeb a dodávek, nutných k realizaci díla. Zhotovením stavby podle odst. 3.1 tohoto článku se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací, montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např.: zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, přechodné dopravní značení, dokumentace skutečného provedení stavby apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

3.3 Zhotovitel, jako součást stavby, zajistí a provede na svůj náklad následující práce a činnosti, které se stavbou souvisí, zejména:

3.3.1 vyhotovení a předložení objednateli k odsouhlasení časového harmonogramu díla, který musí být zpracován tak, aby z něj byl zřejmý průběžný postup prací. Objednatel je povinen zhotoviteli časový harmonogram písemně odsouhlasit či připomínkovat nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení. V případě připomínkování je zhotovitel povinen časový harmonogram se zapracovanými připomínkami opětovně předložit objednateli k odsouhlasení. Pokud nebude objednatel v prodloužení s odsouhlasením či připomínkováním časového harmonogramu, není proces odsouhlasení časového harmonogramu důvodem pro prodloužení termínu plnění.

3.3.2 označení staveniště, ve smyslu stavebního zákona, tj. zřídí a vyvěsí na viditelném místě u vstupu na staveniště informační tabuli s údaji:

- o názvu provádějící organizace (zhotovitele),
- o názvu stavebníka (objednatele),

Informační tabule musí být chráněna před povětrnostními vlivy tak, aby údaje na ní uvedené zůstaly čitelné po celou dobu výstavby s ponecháním údajů uvedených výše do doby převzetí stavby,

3.3.3 provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,

3.3.4 zabezpečení souhlasu (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací dle platných předpisů, bude-li potřebné,

3.3.5 zpracování dokumentace dočasného dopravního značení včetně projednání s příslušnými správními orgány, bude-li potřebné,

- 3.3.6 pořízení fotodokumentace a pasportizace stávajícího stavu místa plnění a sousedících pozemků před zahájením prací,
3.3.7 zpracování rizik BOZP, technologických a pracovních postupů a následně jejich projednání a odsouhlasení koordinátorem BOZP,
3.3.8 projednání a zajištění potřebných záborů veřejných ploch,
3.3.9 předání objednateli všech potřebných dokladů, bez kterých nelze stavební práce zahájit:
a) objednatelům odsouhlasený časový harmonogram díla
b) pasportizace včetně fotodokumentace stávajícího stavu místa plnění a sousedících pozemků
c) rizika BOZP, technologických a pracovních postupů odsouhlasených koordinátorem BOZP.

3.4 provádění stavebních prací:

- 3.4.1 zřízení zařízení staveniště včetně napojení na odběrná místa vody a elektro s podružnými měřidly (budou-li odběrná místa potřebná),
3.4.2 zajištění bezpečného ohrazení a označení prostoru staveniště a jeho zařízení po celou dobu výstavby,
3.4.3 zajištění bezpečného přístupu a příjezdu k jednotlivým nemovitostem, přilehlých k místu staveniště,
3.4.4 zabezpečení přístupu a příjezdu ke stanovištím kontejnerů – nádob na komunální odpad; v případě jeho omezení projednání způsobu zajištění odvozu odpadu s technickými službami zabezpečující odvoz odpadu,
3.4.5 **nařízeno provádění stavby mimo dobu od 22:00 do 7:00 hod. Jiná pracovní doba musí být odsouhlasena objednatelům. Hlučné a bourací práce realizovat v pracovní dny od 14.00-20.00 hod. v nepracovní dny od 7:00 – 20:00.**
3.4.6 zajištění po celou dobu výstavby údržby a přemísťování přechodného dopravního značení a po dokončení stavby provedení zpětné demontáže a odvozu přechodného dopravního značení,
3.4.7 zajištění schůdnosti, sjízdnosti a čištění vozovek, užívaných pro dovoz stavebního materiálu na staveniště a odvoz odpadu ze staveniště, po celou dobu výstavby,
3.4.8 zajištění odvozu a uložení odpadů vzniklých stavební činností na skládku, včetně uhrazení poplatků za uskladnění, v souladu s ustanoveními zákona č.541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
3.4.9 zabezpečení plnění podmínek pro realizaci stavby, stanovených správcem inženýrských sítí a zařízení dotčených stavbou,
3.4.10 provádění kontroly dodržování bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
3.4.11 průběžné řešení a schvalování změn oproti projektové dokumentaci pro provedení stavby (předané objednatelům), jako s odpovědným projektantem a osobou pověřenou výkonem autorského dozoru,
3.4.12 uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň apod.),
3.4.13 provádění průběžné fotodokumentace prací zejm. prací, které mají být v průběhu provádění prací zakryty;

3.5 k převěrací stavby:

- 3.5.1 předá objednateli k převěracímu řízení dokončené stavby atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků a materiálů (prohlášení o shodě) dle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, včetně generálního prohlášení zhotovitele o shodě výrobků a materiálů použitých k provedení stavby, záruční listy, návody k obsluze instalované technologie v českém jazyce,
3.5.2 předá objednateli k převěracímu řízení dokončené stavby protokoly o provedení všech nezbytných zkoušek, atestů, kontrolních měření a revizí podle projektové dokumentace, příslušných právně závazných i doporučených českých a evropských technických norem (ČSN, ČSN EN), právních nebo technických předpisů vztahujících se k předmětu díla a platných v době provádění předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
3.5.3 předá objednateli k převěracímu řízení dokončené stavby projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních, v listinné podobě a ve dvou vyhotoveních v elektronické podobě ve formátu *.pdf a *.dwg, při dodržení těchto požadavků objednatelům:

- a) do projektové dokumentace stavby, ověřené ve stavebním řízení, zhotovitel zřetelně vyznačí všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,
- b) ty části projektové dokumentace stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, zhotovitel označí nápisem „Beze změn“,
- c) každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby zhotovitel opatří jménem a příjmením osoby, která skutečnost potvrdila nebo zakreslila změny, jejím podpisem a razítkem zhotovitele,
- d) na každý výkres obsahující změnu oproti projektové dokumentaci stavby, ověřené ve stavebním řízení, zhotovitel zajistí uvedení souhlasného stanoviska a podpisu odpovědného projektanta a pověřené osoby objednatele, odpovědné za realizaci stavby,

3.5.3 doklady o uložení množství a kategorie odpadu na řízené skládky, případně doklad o předání a převzetí odpadu k recyklaci organizací (osobě) oprávněné k této činnosti. Související činnosti jsou předmětem plnění veřejné zakázky a jako takové musí být zahrnuty do nabídkové ceny, a to i tehdy, když nejsou uvedeny ve výkaze výměr samostatnými položkami.

3.5.4 originál stavebního deníku,

3.5.5 všechny ostatní doklady nutné k vydání kolaudačního souhlasu

3.5.6 fotodokumentaci prováděných prací a dokončené stavby,

3.6 Zhotovitel je povinen při provádění díla:

- a) plnit podmínky smlouvy a požadavky dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby,
- b) zohlednit vyjádření dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby.
- c) respektovat pokyny a příkazy objednatele a zástupců objednatele TDS a BOZP

3.7 Pokud vyvstane v průběhu realizace díla nutnost zpracování výrobní dokumentace, zajistí ji zhotovitel na své náklady.

3.8 Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.

3.9 Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.

3.10 Zhotovitel se zavazuje provést rovněž úkony spojené s výkonem dodavatelské inženýrské činnosti, zejména vyřizování veškerých povolení, překopů, záborů, souhlasů a oznámení souvisejících s provedením díla a směřujících a současně nutných pro vydání kolaudačního souhlasu pro celou stavbu. V případě nutných záborů pozemků ve vlastnictví objednatele bude toto umožněno bezplatně.

3.11 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání převzít a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. V. této smlouvy.

3.12 Případné vícepráce/méněpráce nebo rozšíření rozsahu díla budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky smlouvy. Vícepráce budou realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě. Při vydávání pokynu ke změně nebo při jejím schvalování musí být dodržen čl. XIV. této smlouvy.

Veškeré návrhy na změny proti schválené projektové dokumentaci včetně jejich ocenění, musí zhotovitel předem projednat s technickým zástupcem objednatele. Ten ji prověří a poté předloží objednateli, který v případě, že bude s navrhovanými změnami souhlasit, návrh projedná postupem dle právní úpravy zadávání veřejných zakázek. Teprve po uzavření písemného dodatku smlouvy o dílo může zhotovitel tyto práce realizovat a má právo na jejich úhradu.

- 3.13 Zhotovitel prohlašuje, že v rozsahu odpovídajícím jeho odborné kvalifikaci, před podpisem této smlouvy o dílo, řádně překontroloval veškeré zadávací podklady, zvláště pak projektovou dokumentaci včetně soupisu prací a položkového rozpočtu. Zhotovitel prohlašuje, že neexistuje žádná nejasnost, technická či právní překážka, pro kterou by nemohl po podpisu smlouvy bez odkladu zahájit práce na zhotovení díla a dílo dokončit. Zhotovitel nese v rámci sjednané ceny veškeré náklady související s realizací díla i všechny ostatní náklady, jejichž vynaložení lze v souvislosti se zhotovením díla předpokládat. Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně seznámil se stavem místa plnění a je si vědom skutečnosti, že v průběhu realizace nemůže uplatňovat nároky na změnu a úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl nebo měl zjistit již při seznámení se s takovými podklady a se stavem místa plnění a staveniště.
- 3.14 Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

IV.

Doba a místo plnění

- 4.1 Zahájení prací: dnem protokolárního předání staveniště
Dokončení díla: do **12** měsíců od předání staveniště
- 4.2 Dílo bude zahájeno protokolárním předáním a převzetím místa plnění (staveniště), které bude předáno bezodkladně po podpisu této smlouvy na základě písemné výzvy objednatele k převzetí místa plnění zhotoviteli, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Podmínkou pro zahájení prací a plnění této smlouvy je předání staveniště objednatelem zhotoviteli. Před předáním staveniště předá zhotovitel objednateli požadované dokumenty dle čl. III. odst. 3.3.13 písm. a), b) a c). Pokud se zhotovitel k předání staveniště nedostaví ve sjednaném termínu, je staveniště objednatelem řádně předáno, kdy trvá povinnost zhotovitele předložit bezodkladně požadované dokumenty dle čl. III. odst. 3.3.13 písm. a), b) a c).
- 4.3 Dílo bude dokončeno jeho předáním a převzetím, o kterém se pořídí písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přejímá je součástí předání a převzetí díla.
- 4.4 Zhotovitel je seznámen s tím, že termín dokončení je pro objednatele velmi důležitý a že pro následný provoz musí být dílo ve stanoveném termínu dokončeno. Zhotovitel potvrzuje, že je se stavem díla dostatečně seznámen a že disponuje takovými kapacitami, které umožní dokončit dílo ve sjednaném termínu.
- 4.5 V případě nemožnosti zahájit práce v předpokládaném termínu nebo při pozastavení provádění stavebních prací z důvodu na straně objednatele, může zhotovitel požadovat pouze adekvátní prodloužení termínu plnění, které bude odsouhlaseno objednatelem.
- 4.6 Pro přesný postup realizace díla je zhotovitelem vypracován závazný časový harmonogram postupu stavebních prací. V případě potřeby je zhotovitel povinen projednat neprodleně jakoukoli potřebu změny tohoto harmonogramu s TDS objednatele a po vzájemné dohodě předložit aktualizovaný harmonogram prací. Zhotovitel neprodleně vyrozumí objednatele o případném ohrožení doby plnění a o všech skutečnostech, které mohou předmět plnění znemožnit.
- 4.7 Zhotovitel potvrzuje, že veškeré sjednané lhůty jsou přiměřené a dostatečné pro řádné splnění povinností vyplývajících z této smlouvy. V případě, že tato smlouva nestanoví zhotoviteli pro splnění nějaké povinnosti lhůtu, je zhotovitel povinen ji splnit bez zbytečného odkladu v závislosti na tom, ke kterému plnění podle této smlouvy se příslušná povinnost vztahuje.
- 4.8 Místem plnění je místo stavby Kraj: Jihomoravský – kód NUTS CZ064
Obec: Statutární město Brno, městská část Brno-Líšeň – kód ZÚJ 582786

Poliklinika Horníkova 2485/34, 628 00 Brno Tyto pozemky budou současně využívány pro umístění zařízení staveniště po dobu realizace, blíže vymezeno projektovou dokumentací.

V.

Cena díla

- 5.1 Cena za provedené dílo je stanovena na základě nabídky zhotovitele a činí:

CENA DÍLA		
Cena celkem bez DPH	DPH 21 %	Cena celkem včetně DPH
7 379 461,11 Kč	1 549 686,83 Kč	8 929 147,94 Kč

Cena celkem bez DPH: **7 379 461,11 Kč** (slovy: sedmmilionůtřístasedmdesátdevětisícčtyřista šedesátjedenakorunčeskýchjedenácthaléřů)

Soupis prací a položkový rozpočet stavby je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy.

- 5.2 Cena za provedení díla je úplná a konečná a zahrnuje jeho kompletní provedení dle této smlouvy. Cena díla je platná po celou dobu provádění a zahrnuje veškeré práce a dodávky, služby, poplatky a jiné přímé i nepřímé náklady nezbytné k řádnému a úplnému zhotovení díla, předání díla. Pokud zhotovitel provede práce a dodávky nad rámec této smlouvy bez předchozího uzavření písemného dodatku k této smlouvě o dílo, budou považovat smluvní strany provedení těchto prací a dodávek za dar objednateli.
- 5.3 Cena za dílo je sjednána bez daně z přidané hodnoty.
- 5.4 Cena za dílo je sjednána a deklarována jako cena nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případech sjednaných v čl. XIX. odst. 19.1.1 této smlouvy. Zhotovitel tímto přejímá na sebe nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765, odst. 2, občanského zákoníku. Pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že cena za provedení díla ani žádná z jejích částí není cenou podle rozpočtu ve smyslu ust. § 2620 a násl. občanského zákoníku.
- 5.5 Zhotovitel prohlašuje a potvrzuje, že zadávací dokumentaci prověřil a mohl opravit a doplnit údaje, které byly neúplné a údaje, které chyběly a že toto s vynaložením odborné péče, po zvážení rozsahu díla a po důkladném studiu podkladů učinil. Nemůže proto při zhotovování díla namítat, že mu tyto vady a nedostatky nebyly známy, a to ani jiné, které mohl a měl při vynaložení veškeré odborné a potřebné péče zjistit z předaných dokumentů a podkladů a nemůže tedy kvůli neúplným či chybějícím údajům uplatňovat finanční ani jiné nároky a je tedy za úplnost a správnost soupisu prací, dodávek a služeb a jeho ocenění plně odpovědný.
- 5.6 Veškerá manipulace se stavebním materiálem, popřípadě s vybouranými hmotami nebo vytěženou zeminou je obsahem nabídkové ceny včetně poplatku za uložení na skládku. Pokud objednatel výslovně písemně nestanoví, kam má být vytěžená zemina nebo vybourané hmoty odvezeny, pak je povinností zhotovitele zajistit místo pro jejich uložení v souladu s příslušnými právními předpisy a odvoz a uložení na zhotovitelem zajištěné místo je součástí nabídkové ceny bez ohledu na to, jaká vzdálenost vodorovného přesunu těchto hmot je obsažena v položkovém rozpočtu zhotovitele.
- 5.7 Podkladem pro stanovení ceny je položkový rozpočet se všemi součástmi – rozpočty specializací a projektová dokumentace stavby. Rozpočet je nedílnou součástí smlouvy o dílo, uvedené jednotkové ceny jsou pevné do data ukončení díla.

- 5.8 Práce, které jsou součástí ceny díla a nebudou po předchozím odsouhlasení objednatelem realizovány, budou z ceny odečteny.
- 5.9 Nabídková cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.
- 5.10 Objednatel si vyhrazuje právo snížit rozsah prováděného díla a vypustit ze smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem některé části dodávky či části díla, a to na základě skutečných potřeb nebo dle finančních možností objednatele. Zhotovitel je povinen na výše uvedené podmínky přistoupit bez práva na jakékoli úhrady a případné nároky způsobené škody nebo ušlého zisku při snížení rozsahu předmětu díla.
- 5.11 Zákaz postoupení případných pohledávek.

Zhotovitel nesmí postupovat případné pohledávky vzniklé při realizaci díla této veřejné zakázky dalším subjektům. Pokud by k tomu přesto došlo, je postoupení pohledávky vůči objednateli právně neúčinné. Poskytovatel dotačních prostředků považuje výdaje spojené s úhradou postoupené pohledávky za neuznatelné náklady dotace.

VI.

Platební podmínky a fakturace

- 6.1 Zálohové platby se nesjednávají.
- 6.2 Úhrada ceny díla bude realizována měsíčně objednatelem na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací potvrzených odpovědným zástupcem objednatele, odpovědným za výkon technického dozoru, písemně ve stavebním deníku, odsouhlaseným správcem stavby (dále jen „TDS“) a převzatých objednatelem na základě dílčího protokolu o převzetí prací, přičemž za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den podpisu protokolu o převzetí prací, na základě provedeného soupisu prací TDS.
- 6.3 Celková cena díla bude vyúčtována v konečné faktuře po protokolárním předání a převzetí dokončeného díla.
- 6.4 Objednatel je oprávněn pozastavit 10 % z celkové ceny díla bez DPH do doby odstranění vad a nedodělků zapsaných v protokolu o předání a převzetí díla. Tuto pozastávku bude obsahovat konečná faktura. Objednatel je povinen uvolnit pozastávku do 30 -ti dnů od prokazatelného odstranění vytknutých vad a nedodělků díla nebo do 30 - ti dnů od odstranění vytknutých vad v závislosti na tom, která z těchto lhůt uplyne později, a to na základě písemné žádosti zhotovitele.
- 6.5 Splatnost faktur je stanovena dohodou smluvních stran do 21 dnů od doručení faktury objednateli.
- 6.6 Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
- 6.7 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. Součástí faktury bude smluvními stranami podepsaný protokol o převzetí prací.
Faktura musí obsahovat:
a) náležitosti účetního a daňového dokladu dle platných právních předpisů
b) razítko a podpis oprávněné osoby
c) přílohy – položkový soupis skutečně provedených prací odsouhlasený TDS.
Faktura musí být zaslána doporučeně na adresu objednatele nebo předána osobně pověřenému pracovníkovi objednatele.

- 6.8 V případě, že bude faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu do 10 dnů od jejího doručení vrátit. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví nebo vystaví novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová 21denní lhůta splatnosti počíná běžet dnem doručení opravené nebo nové faktury objednateli.
- 6.9 Fakturační adresa je:
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí č. 196/1, 602 00 Brno, IČO: 44992785, DIČ: CZ 44992785.
Příjemce: ÚMČ Brno – Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno
- 6.10 **Ustanovení smlouvy pro plnění v režimu přenesení daňové povinnosti (bez DPH)**

Objednatel prohlašuje, že je registrován jako plátce daně z přidané hodnoty a ve vztahu k předmětu této smlouvy jedná jako osoba povinná k dani. Smluvní strany shodně deklarují, že objednatel jako plátce daně z přidané hodnoty bude z titulu plnění této smlouvy od zhotovitele přijímat zdanitelná plnění spočívající v poskytnutí stavebních nebo montážních prací odpovídajících číselnému kódu klasifikace produkce CZ - CPA 41 až 43, a proto je daň z přidané hodnoty povinen přiznat a zaplatit správci daně objednatel v režimu přenesení daňové povinnosti.

Na faktuře zhotovitel uvede kód klasifikace produkce CZ-CPA pro určení, zda se na zdanitelné plnění vztahuje režim přenesení daňové povinnosti (z. č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty).

V případě režimu přenesení daňové povinnosti zhotovitel vystaví fakturu bez DPH, na které uvede, že daň odvede zákazník a doručí fakturu nejpozději do 10. dne následujícího měsíce po uskutečnění zdanitelného plnění (po předání prací zjišťovacím/předávacím protokolem). Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli z důvodu nedodržení předání vystaveného daňového dokladu v uvedených termínech, zejména za škodu spočívající v uhrazení sankcí za pozdní odvod DPH objednatelem z důvodu pozdního dodání daňového dokladu zhotovitelem – stavební práce, montážní práce uvedené v CZ-CPA podle § 92e zákona o dani z přidané hodnoty.

VII. Staveniště

- 7.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště k bezplatnému užívání v takovém rozsahu, aby zhotovitel mohl provádět dílo ve sjednaných termínech. O předání staveniště vyhotoví zhotovitel písemný protokol, který obě smluvní strany podepíší, kdy za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu protokolu. Pokud se zhotovitel k předání staveniště nedostaví ve sjednaném termínu, je staveniště objednatelem řádně předáno.
- 7.2 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch si zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tímto spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.
- 7.3 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.
- 7.4 Zhotovitel zajistí v případě potřeby střežení staveniště, jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Vstup na staveniště kromě zhotovitele mají pouze pracovníci pověřeni objednatelem a orgány státního dohledu. Prostor staveniště bude označen také výstražnou plastovou páskou, doplněnou tabulkami s textem zakazujícím vstup na staveniště pro zamezení přístupu třetích osob. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit staveniště také podle požadavků objednatele. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

- 7.5 Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření odběru vody a elektrické energie, případně dalších médií odebraných v průběhu stavby. Náklady na odběr těchto médií jsou součástí smluvní ceny a hradí je zhotovitel.
- 7.6 Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 7.7 Dnem protokolárního převzetí staveniště zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, to znamená do protokolárního předání a převzetí díla.
- 7.8 Zhotovitel je povinen do 5 dní od dokončení díla a jeho předáním objednateli, vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určuje projektová dokumentace a předat jej zpět objednateli. Plochy, využívané pro zařízení staveniště uvede zhotovitel do původního stavu ve lhůtě stanovené v této smlouvě.

VIII.

Provádění díla

- 8.1 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. V případě, že pověří provedením díla nebo jeho části jinou osobu (poddodavatele), má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo nebo jeho část provedl sám.
- 8.2 Zhotovitel je povinen provádět dílo kvalifikovanými pracovníky. Zhotovitel je povinen zajistit, aby všichni pracovníci zhotovitele, kteří se v místě plnění na realizaci prací podílejí, byli proškoleni v konkrétních činnostech, které vykonávají, a byli schopni na výzvu objednatele, TDS, případně jiných oprávněných kontrolních subjektů předložit příslušná osvědčení (např. osvědčení o autorizaci, průkaz svářeče plastů a potrubí, o absolvování školení prací ve výškách, obsluhy vysokozdvížné plošiny, pro práci s motorovou pilou aj.).
- 8.3 Při realizaci díla nesmí být bez písemného souhlasu objednatele nebo TDS použity jiné materiály, technologie nebo změny proti přijaté nabídce zhotovitele a stanoveným standardům v projektové dokumentaci. Změny stavby požadované zhotovitelem (změna materiálů apod.) projedná a odsouhlasí zhotovitel písemně se zástupcem objednatele TDS. Teprve po tomto odsouhlasení mohou být požadované změny realizovány. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele nebo TDS, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu. Pokud se v průběhu stavby prokáže, že některé navržené materiály nejsou dostupné, případně jejich škodlivost na lidské zdraví, respektive na životní prostředí, navrhne zhotovitel písemně použití jiných materiálů či technologií a současně doloží, jaký vliv bude mít jejich použití na výši ceny díla. Použití nových materiálů je podmíněno cenovou dohodou smluvních stran a uzavřením příslušného dodatku ke smlouvě o dílo.
- 8.4 Objednatel však má právo požadovat změny oproti schválené projektové dokumentaci, a to zejména pokud jde o materiály a technologie. Zhotovitel je povinen na požadavek objednatele přistoupit a písemně sjednat změnu provádění díla.
- 8.5 Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré předpisy týkající se práv k duševnímu vlastnictví, taková práva respektovat a odškodnit objednatele za jakékoliv nároky a náklady vzniklé v souvislosti s porušením případných práv k patentům, ochranným známkám, autorským právům nebo jiným obdobným chráněným právům vzniklé v souvislosti s realizací stavby.
- 8.6 Zhotovitel v případě potřeby vypracuje nebo zajistí dílenské a montážní výkresy a ty předá TDS.
- 8.7 Zhotovitel má v průběhu provádění díla povinnost prokázat, že všechny jím dodávané práce, materiály, polotovary a ostatní dodávky určené projektovou dokumentací, smlouvou o dílo, případně dalšími požadavky uvedenými ve stavebním deníku nebo v zápisech z kontrolního dne

nebo dodatku ke smlouvě o dílo odpovídají v celém rozsahu příslušné technické normě, event. obecným technickým požadavkům na výstavbu. Průkazní dokumentaci doloží zhotovitel díla v nejkratším možném čase, bez upozornění objednatele. Nedodání uvedených podkladů může být důvodem pro zastavení prací nebo nepřevzetí dokončeného díla.

- 8.8 Při realizaci stavby mohou být současně prováděny další práce jiným smluvním dodavatelem, či poddodavatelem. Vybraný zhotovitel tedy bere na vědomí, že umožní přístup a provádění prací na staveništi i jiným zhotovitelům a zajistí koordinaci a součinnost svých prací s pracemi těchto zhotovitelů.
- 8.9 Zhotovitel je povinen chránit zájmy objednatele podle svých nejlepších profesních znalostí a schopností. Zhotovitel, jakož i jeho zaměstnanci a poddodavatelé jsou povinni se ve vztahu k plnění tohoto díla zdržet po celou dobu provádění díla až do jeho řádného ukončení v souladu s ustanoveními této smlouvy veškerých takových vlastních aktivit, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohli ohrozit oprávněné zájmy objednatele, popřípadě být s těmito zájmy ve střetu.
- 8.10 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s koordinátorem bezpečnosti práce, určeného objednatelem, poskytovat mu součinnost podle platných předpisů a dodržovat plán BOZP. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy. Plnění tohoto ustanovení jsou zástupci objednatele oprávněni kdykoliv kontrolovat.
- 8.11 Kvalita zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se stavebním zákonem a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.
- 8.12 Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost dokumentace stavby a další dokumentace, podle kterých je dle smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a podle kterých je povinen dílo včetně realizace (dodavatelské) dokumentace zhotovit, zejména prověřovat, zda jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a to před započítím prací, výkonů a služeb na díle a je povinen neprodleně písemně na nevhodnost dokumentů uvědomit objednatele. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené, je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí zhotovitele objednateli event. tímto vznikne. Stejným způsobem je zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své dodavatele), které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku.
- 8.13 Objednatel nebo jím pověřený zástupce TDS, je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dát zhotoviteli pokyn, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by s vysokou mírou pravděpodobnosti vedl k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 8.14 TDS jménem objednatele provádí veškeré administrativní úkony spojené s přípravou a vyhotovením zakázky a s uskutečněním díla v požadovaném rozsahu. Za tím účelem bude vydávat v souladu s ustanoveními této smlouvy písemné, ústní pokyny a příkazy. Ústní pokyny

je TDS povinen na žádost zhotovitele bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů písemně potvrdit zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen tyto pokyny a příkazy akceptovat.

- 8.15 TDS bude zastupovat objednatele během provádění díla až do dokončení všech úprav nebo náprav vad v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o odpovědnosti zhotovitele za vady a o poskytnutí záruk až do doby podpisu předávacího protokolu poslední části díla.
- 8.16 Objednatelovy pokyny budou zhotoviteli předávány prostřednictvím TDS. TDS je zmocněn jednat jménem objednatele pouze v rozsahu projektu a této smlouvy, nebude-li rozsah zmocnění výslovně písemně upraven jinak.
- 8.17 TDS bude dozírat na jakostní a množství soulad prováděného díla (jeho navrženého tvarového, materiálového, technologického a barevného řešení) s projektovou dokumentací, nebude však zodpovědný za používání stavebních prostředků, metod, technik a technologických postupů, ani je nebude mít na starosti a nebude zodpovědný za dodržování bezpečnosti práce požadované pro danou stavbu příslušnou legislativou a jinými předpisy nebo běžnými stavebními postupy.
- 8.18 TDS je zmocněn k výkladu právního a věcného obsahu a rozsahu projektové dokumentace a této smlouvy a k vydávání stanovisek k jednáním a výkonům zhotovitele. Vysvětlení a rozhodnutí TDS musí být v souladu s touto smlouvou.
- 8.19 Nerespektování požadavků TDS nebo koordinátora BOZP ze strany zhotovitele opravňuje objednatele k zastavení stavby až do doby zjednání nápravy. Zastavení stavby musí být učiněno písemně zápisem ve stavebním deníku, příp. doporučeným dopisem na adresu zhotovitele s uvedením důvodu, který vedl k zastavení stavby. V případě příkazu k zastavení stavby je objednatel oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit. Účastníkem kontroly provádění díla a dílčích přejímek mohou být rovněž zástupci budoucího správce či provozovatele.
- 8.20 Zhotovitel vyzve TDS prokazatelně, nejméně 3 pracovní dny předem, k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu TDS bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla jen po předcházejícím písemném upozornění TDS. Toto upozornění však musí být TDS doručeno, jinak se má za to, že TDS vyzván nebyl. Pokud zhotovitel nesplní tuto podmínku, vystavuje se nebezpečí provádění sond do zakrytých konstrukcí tak, jak určí pověřený zástupce objednatele nebo TDS, a to na vlastní náklady zhotovitele i v tom případě, že nebude shledáno pochybení v technologickém postupu. Neprovedení sond na žádost objednatele nebo TDS se považuje za závažné porušení této smlouvy.
- 8.21 Pro účely kontroly zhotovitelem prováděného díla se budou konat kontrolní dny, a to v pravidelných termínech dle vzájemné dohody mezi objednatelem a zhotovitelem (dále jen „pravidelné kontrolní dny“). Pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodne jinak, budou kontrolní dny probíhat alespoň 1x týdně. První termín kontrolního dne bude dohodnut při předání a převzetí staveniště, přičemž další termín pravidelného kontrolního dne bude dohodnut vždy na posledním pravidelném kontrolním dni. Smluvní strany se zavazují, že pravidelných kontrolních dnů se zúčastní zástupci objednatele a zhotovitele ve věcech technických a ve věcech stavby uvedené v příloze č. 3 této smlouvy, osoby vykonávající funkci technického dozoru, autorského dozoru a koordinátora BOZP (dále jen „účastníci kontrolních dnů“).
- 8.22 Mimo pravidelné kontrolní dny se může dle potřeby konat mimořádný kontrolní den, kdy smluvní strana, která má potřebu mimořádný kontrolní den svolat, je povinna oznámit termín konání mimořádného kontrolního dne písemně všem účastníkům kontrolních dnů, a to nejméně tři kalendářní dny před jeho konáním.

- 8.23 Pravidelné nebo mimořádné kontrolní dny vede TDS.
- 8.24 Obsahem kontrolního dne bude zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění díla, odsouhlasení užitých materiálů, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- 8.25 Zápis z pravidelného nebo mimořádného kontrolního dne TDS provede buď přímo zápisem do stavebního deníku, nebo vyhotoví samostatný dokument. Zápis z kontrolního dne podepíše účastníci kontrolního dne a stane se nedílnou součástí stavebního deníku.
- 8.26 Zhotovitel se zavazuje k poskytování součinnosti koordinátorovi BOZP, po celou dobu realizace stavby, zejména se zavazuje v průběhu trvání této smlouvy předávat koordinátorovi BOZP veškeré vyžádané podklady a informace pro jeho činnost, ohlašovat jejich změny a předávat informace o fyzických osobách, které se mohou s vědomím dodavatele stavby zdržovat na staveništi. K této součinnosti rovněž bude zavazovat všechny své poddodavatele. Zhotovitel předá koordinátorovi BOZP prostřednictvím objednatele soupis rizik spojených s činností pracovníků a mechanismů používaných při realizaci díla, včetně soupisu rizik všech poddodavatelů.
- 8.27 Zhotovitel je povinen provádět stavební práce svými zaměstnanci nebo poddodavateli, které uvedl ve své nabídce nebo které schválil objednatel, a to v seznamu poddodavatelů, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. Případná změna poddodavatele musí být předem projednána a schválena objednatel. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu (poddodavatele) bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Pokud zhotovitel v zadávacím řízení na veřejnou zakázku uvedenou prokazoval určitou část kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, je zhotovitel povinen zajistit, aby tuto část plnění poskytl pouze poddodavatel, jehož prostřednictvím prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení, nebo poddodavatel, kterého odsouhlasil objednatel a splňuje kvalifikaci obdobně, jak byla stanovena v zadávacích podmínkách na předmětnou veřejnou zakázku, tzn. že zhotovitel je povinen k oznámení změny v osobě doložit veškeré doklady ke kvalifikaci tak, jak byly požadovány v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku.
- 8.28 Zhotovitel se rovněž zavazuje, že po celou dobu realizace díla bude odborné vedení provádění stavby vykonávat stavbyvedoucí nebo v odůvodněných případech (nemoc, jiná pracovní indispozice) zástupce stavbyvedoucího uvedený v Příloze č. 3 této smlouvy, jejichž kvalifikaci prokazoval v rámci zadávacího řízení. Změnu těchto osob po podpisu této smlouvy je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli, přičemž nové osoby musí splňovat požadavky objednatele, jak byly stanoveny v zadávacích podmínkách na předmětnou veřejnou zakázku, tzn. že zhotovitel je povinen k oznámení změny v osobě doložit veškeré doklady ke kvalifikaci tak, jak byly požadovány v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku.

IX.

Stavební deník

- 9.1 Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník, jehož nedílnou součástí bude zápis o předání a převzetí staveniště.
- 9.2 Do stavebního deníku zhotovitel запиše všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu dodávek, prací a jejich jakosti, důvody přerušení prací a dobu přerušení, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace stavby a údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy a objednatelem.
- 9.3 Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat svá stanoviska. V případě přerušení prací z důvodu nepříznivých klimatických

podmínek zástupce objednatele je povinen připojit své stanovisko k důvodu přerušení práce na díle.

- 9.4 Stavební deník, jenž bude v průběhu pracovní doby k dispozici na stavbě, musí obsahovat:
- základní list, v němž zhotovitel uvede název a sídlo objednatele, projektanta a změny těchto údajů,
 - identifikační údaje stavby podle realizační projektové dokumentace,
 - přehled smluv, včetně jejich dodatků,
 - aktuální seznam poddodavatelů,
 - časový harmonogram,
 - seznam dokladů a rozhodnutí, týkajících se stavby,
 - seznam dokumentace stavby, jejich změn a doplnění,
 - denní záznamy,
 - zápis o předání a převzetí staveniště.
- 9.5 Denní záznamy stavbyvedoucí (jeho zástupce) zapíše do deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými.
- 9.6 Denní záznamy bude zapisovat a podepisovat stavbyvedoucí (jeho zástupce) v den, kdy práce byly provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu (např. provádění prací na stavbě jiným poddodavatelem než uvedeným v seznamu poddodavatelů). Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
- 9.7 Do stavebního deníku jsou oprávněni provádět záznamy stavbyvedoucí (jeho zástupce), pověřené osoby objednatele odpovědné za realizaci stavby, zástupce státního stavebního dohledu a odpovědný autorský dozor.
- 9.8 Nesouhlasí-li stavbyvedoucí (jeho zástupce) se záznamem ve stavebním deníku provedeným orgány nebo osobami uvedenými v předchozím odstavci, připojí k jejich záznamu do dvou pracovních dnů své vyjádření. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu ve stavebním deníku souhlasí a bere ho na vědomí.
- 9.9 Nesouhlasí-li objednatel s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku na nejbližším kontrolním dni. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu ve stavebním deníku souhlasí a bere ho na vědomí.
- 9.10 Zhotovitel bude TDS předávat v místě stavby první průpis denních záznamů, originál stavebního deníku předá objednateli nejpozději při předání a převzetí dokončeného díla.
- 9.11 Do stavebního deníku se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku uvést stručný, ale přesný technický popis vícepráce nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a je-li to možné, tak i návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel nebo TDS se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do 3 pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem.
- 9.12 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování případných doplňků a změn smlouvy o dílo (dodatků).
- 9.13 Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.
- 9.14 Oprávněné zápisy do stavebního deníku a z kontrolních dnů vyvíňují TDS z odpovědnosti dle občanského zákoníku, zejména ust. § 2630.

X.

Předání a převzetí díla

- 10.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo jako celek připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem, avšak bez zbytečných odkladů, zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 10.2 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona a doklady stanovené v čl. III. odst. 3.5 této smlouvy. Bez požadovaných dokladů (ty které jsou potřeba) nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
- 10.3 O průběhu přejímacího řízení pořídí smluvní strany protokol o předání a převzetí díla, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění, který přiměřeně stanoví TDS. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
- 10.4 Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Zhotovitel je však povinen odstranit tyto vady v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli sjednanou smluvní pokutu. Není-li termín odstranění vad uveden v zápise o předání a převzetí díla, má se za to, že termín byl ujednáán v délce 7 kalendářních dnů od data podpisu zápisu o předání a převzetí díla.
- 10.5 Nejsou-li kumulativně naplněny podmínky dle této smlouvy zakládající vznik povinnosti objednatele převzít dílo, objednatel není povinen dílo vykazující vady nebo nedodělky převzít.

XI.

Nebezpečí škod a přechod vlastnického práva

- 11.1 Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci trvalých, popř. dočasných konstrukcí, které vnesl na staveniště včetně stavebních strojů a jiných mechanismů a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.
- 11.2 Zhotovitel provede dílo na své náklady a vlastní nebezpečí, ručí za všechny případné škody související s prováděním díla, až do doby předání hotového díla.
- 11.3 Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby objednatel takto vlastnictví mohl nabývat.
- 11.4 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel považuje účast zhotovitele ve veřejné zakázce při splnění kvalifikačních předpokladů za potvrzení skutečnosti, že zhotovitel je ve smyslu § 5 odst. 1 občanského zákoníku schopen při plnění veřejné zakázky jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena s tím, že případné jednání zhotovitele bez této odborné péče půjde k jeho tíži.
- 11.5 Zhotovitel zodpovídá za veškeré škody na majetku nebo zdraví objednatele i třetích osob, které způsobí při realizaci díla nebo v souvislosti s ním, a je povinen mít pro tyto případy sjednáno dostatečné pojištění po celou dobu provádění díla ve výši plnění **minimálně 5.000.000, - Kč (slovy:pětmiliónůkoručeských)**. Sjednání pojištění je zhotovitel povinen prokázat objednateli před uzavřením této smlouvy a kopie pojistné smlouvy bude tvořit přílohu č. 4 této smlouvy. Porušení tohoto závazku ze strany zhotovitele bude považováno za podstatné porušení smluvní povinnosti s právem objednatele odstoupit od této smlouvy.

XII.

Jakost díla a záruka za dílo

- 12.1 Zhotovitel je povinen provést a dokončit dílo v souladu s projektovou dokumentací, právními předpisy, touto smlouvou, pokyny objednatele a řádnou stavební praxí, vždy ve vysoké kvalitě odpovídající charakteru a významu díla. Dílo musí splňovat kvalitativní požadavky definované příslušnými právně závaznými i doporučenými českými a evropskými technickými normami (ČSN, ČSN EN) a respektovat stanoviska a rozhodnutí orgánů státní správy (veřejnoprávních orgánů). Doporučené normy ČSN se pro dílo považují za normy závazné. Při rozdílu v ustanoveních norem platí ustanovení normy výhodnější pro objednatele.
- 12.2 Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností stavby uspokojí stanovené potřeby objednatele, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost a ochranu životního prostředí.
- 12.3 Zhotovitel se zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
- 12.4 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
- 12.5 Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. III. této smlouvy záruku v délce: **60 měsíců**.
- 12.6 Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 12.7 Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla.
- 12.8 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.
- 12.9 Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 7 kalendářních dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně je zhotovitel povinen vadu odstranit v době přiměřené povaze vady.
- 12.10 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 12.11 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 14 kalendářních dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 12.12 Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 5 pracovních dní hodin po obdržení reklamace (oznámení), a to i v případě, že havarijní vadu neuznává. Nenastoupí-li zhotovitel k odstraňování vady (havárie) ve výše sjednaném termínu, objednatel je oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady včetně škody vzniklé v důsledku prodloužení zhotovitele s odstraňováním havarijní vady uhradí objednateli zhotovitel.

- 12.13 V případě zjištění závady, kterou nelze odstranit nebo její odstranění by bylo neekonomické, ale závada sama o sobě nebrání užívání a kolaudačnímu souhlasu, nemusí objednatel požadovat její odstranění, zhotovitel poskytne v tomto případě slevu 50 % z ceny výrobku a prací souvisejících.
- 12.14 Smluvní strany vylučují použití ust. § 1925 občanského zákoníku, věta za středníkem.

XIII. Sankce

- 13.1 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním díla dle čl. IV., odst. 4.1, a to 0,05 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
- 13.2 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nezačínání prací na díle dle čl. 4.1., a to 0,05 % z celkové ceny díla za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta se rovněž týká i neodůvodněného přerušení provádění prací o více jak 5 pracovních dnů.
- 13.3 Objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení v případě neuhrazení odsouhlasené faktury, a to 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 13.4 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad, zapsaných v předávacím protokolu jakožto i jiných vad, které mělo dílo v době předání a převzetí díla, a to 1.000, - Kč (slovy: jedentisíckorunčeských) za každou jednu samostatnou vadu a den prodlení.
- 13.5 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním záručních vad, a to 1.000, - Kč (slovy: jedentisíckorunčeských) za každou jednu samostatnou vadu a den prodlení.
- 13.6 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad havarijních a to 3.000, - Kč (slovy: třitísíckorunčeských) za každou jednu samostatnou vadu a den prodlení.
- 13.7 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za provádění prací neschváleným poddodavatelem, a to 5.000, - Kč (slovy: pětisíckorunčeských) za každé takové zjištění. Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti dle čl. VIII. odst. 8.27 této smlouvy.
- 13.8 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení pokynů koordinátora BOZP na staveništi či porušení bezpečnosti práce při provádění prací, a to 3.000, - Kč (slovy: jedentisíckorunčeských) za každé takové zjištění.
- 13.9 Při prodlení zhotovitele se splněním termínu dohodnutého stranami pro vyklizení staveniště sjednává se smluvní pokuta ve výši 2.000, - Kč (slovy: dvatisíckorunčeských) za každý den prodlení.
- 13.10 Poruší-li zhotovitel povinnost realizovat dílo odborně způsobilými pracovníky a na vyzvání neprokáže jejich předepsanou odbornou způsobilost, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč (slovy: pětisíckorunčeských) za každý takový případ.
- 13.11 V případě nedodržení kvalitativních parametrů prací a dodávek má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč (slovy: pětisíckorunčeských) za každý jednotlivý případ. Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinností příp. závady odstranit nebo použít materiál v odpovídající kvalitě.
- 13.12 Poruší-li zhotovitel povinnost udržovat v účinnosti pojištění vyžadované touto smlouvou nebo ho na požádání objednatele nepředloží, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000, - Kč (slovy: desetisíckorunčeských) Kč za každý i započatý kalendářní den, kdy tento stav trvá.

- 13.13 Poruší-li zhotovitel povinnost dle čl. VIII., ust. 8.28 (stavbyvedoucí) této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000, - Kč (slovy: padesát tisíc korun českých), kdy toto porušení je považováno za podstatné porušení této smlouvy. Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti dle čl. VIII. odst. 8.28 této smlouvy.
- 13.14 Poruší-li nebo nedodrží zhotovitel povinnost stanovenou v čl. VIII. této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč za každý takto zjištěný případ.
- 13.15 V případě, že zhotovitel prokazatelně opakovaně (tj. minimálně dvakrát) poruší jakoukoliv jinou touto smlouvou stanovenou povinnost, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý případ zvlášť, kdy tuto sankci může uložit i opakovaně, pokud dodavatel uvedenou povinnost nesplnil nebo nezhojil v objednatel nebo TDS stanovené lhůtě, zároveň je toto opakované porušení považováno a podstatné porušení této smlouvy.
- 13.16 Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo smluvní straně na náhradu škody, které jí vzniknou prodlením druhé strany.
- 13.17 Smluvní strany vylučují použití ust. § 2050 občanského zákoníku.
- 13.18 Smluvní pokuta je splatná do 21 dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
- 13.19 Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.
- 13.20 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 13.21 V případě, že objednateli vznikne škoda, a to nedočerpáním dotace či zkrácením dotace či povinností dotaci vrátit, z důvodů nedodržení dotačních podmínek zaviněných zhotovitelem (např. nedokončení díla v termínu nebo v předepsaném rozsahu a kvalitě, což zapříčiní nezkolaudování stavby příslušným stavebním či jiným úřadem), pak je zhotovitel povinen uhradit objednateli celou vzniklou škodu.

XIV.

Změny rozsahu díla

- 14.1 Objednatel má právo požadovat změny v rozsahu díla a zhotovitel je povinen tyto změny provést za podmínek sjednaných v této smlouvě, a odmítne-li jejich provedení, je povinen umožnit objednateli jejich provedení prostřednictvím subjektu odlišného od zhotovitele, a to při zachování záruk a odpovědnosti za dílo.
- 14.2 Při vydávání pokynu ke změně nebo při jejím schvalování musí být respektována příslušná ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 14.3 Změny rozsahu nebo předmětu díla mohou být požadovány pouze formou změnového listu. Změnový list na základě požadavku objednatele vystaví zhotovitel do 3 dnů a uvede v něm:
- 14.3.1 původní dohodnuté plnění oceněné zhotovitelem dle položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy,
- 14.3.2 nové požadované plnění oceněné zhotovitelem za shodného použití jednotkových cen uvedených v rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. V případě, že se bude jednat o jiné práce a dodávky, které se v rozpočtu nenacházejí a u kterých nelze využít jednotkových cen dle položkového rozpočtu, předloží zhotovitel objednateli k odsouhlasení novou cenovou nabídku,

kdy použije položky a jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v ceníku RTS nebo ÚRS platného v době realizace díla, ponížené o poměr nabídkové ceny vůči předpokládané hodnotě díla dle projektové dokumentace,

14.3.3 pro práce, dodávky a služby neuvedené v cenových soustavách bude dohodnuta individuální kalkulace. Zhotovitel je povinen v případě požadavku doložit zhotoviteli podrobný výpočet individuální kalkulace zahrnující zejména cenu materiálů, strojů, prací, režii, zisk, odvody apod. Každá položka soupisu víceprací musí obsahovat jednoznačný popis materiálu nebo výrobku s odkazem na příslušnou část projektové dokumentace tak, aby bylo možné provést kontrolu výměry dané měrné jednotky. Každá položka soupisu prací musí být jednoznačně měřitelná. Zhotovitel není oprávněn používat měrné jednotky typu komplet nebo soubor, pokud lze jednotlivé obsažené práce a dodávky rozdělit do jednotlivých položek (měřitelných částí) a tyto pak ocenit dle výše uvedených pravidel. K celkovým nákladům pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

14.3.4 výslednou změnu rozsahu díla (vícepráce, méněpráce).

Změnový list musí být podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran ve věcech technických vč. TDS a autorským dozorem.

- 14.4 Veškeré změny musí být písemně dohodnuty v dodatku k této smlouvě podepsaného smluvními stranami před zahájením realizace víceprací. V případě, že zhotovitel provede vícepráce bez předchozího řádně uzavřeného písemného dodatku, nemá nárok na jejich úhradu.
- 14.5 Smluvní strany sjednávají, že za vícepráce budou považovat pouze plnění nad rámec této smlouvy, které však s prováděním díla souvisí. Dále sjednávají, že růst cen materiálů a prací během provádění díla není považován za vícepráce, ale je rizikem zhotovitele, které jde k jeho tíži.
- 14.6 Smluvní strany sjednávají, že za méněpráce budou považovat plnění touto smlouvou předvídané, avšak neuskutečněné nebo plnění sice uskutečněné, avšak v menším rozsahu, než se předpokládalo.
- 14.7 Zhotovitel je povinen vést veškerou evidenci navrhovaných, odmítnutých a odsouhlasených změn rozsahu díla po celou dobu realizace díla a je povinen zajistit, že změna bude provedena v realizační dokumentaci stavby.

XV.

Bankovní záruka

- 15.1 Objednatel požaduje poskytnutí bankovní záruky ze strany zhotovitele na odstranění vad uplatněných z titulu odpovědnosti za vady a ze záruky, jakož i za plnění dalších povinností zhotovitele v záruční době, které vyplývají z této smlouvy. Bankovní záruku na částku ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH dle této smlouvy, která bude platit po celou dobu záruky od data předání a převzetí celého díla, předloží zhotovitel objednateli nejpozději v den doručení písemné výzvy zhotovitele objednateli k převzetí dokončeného díla. Objednatel uvolní bankovní záruku v termínu bezodkladně (do 15 kalendářních dnů) po uplynutí záruční doby celého díla. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo objednatele čerpat bez jakýchkoliv námitek, na první písemnou výzvu, finanční prostředky v případě, že během záruční doby zhotovitel neodstraní případné reklamované vady zjištěné během záruční doby nebo v případě, kdy objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu či škodu.
- 15.2 Pokud zhotovitel tuto bankovní záruku ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, pak dílo není dokončeno a objednatel má právo odmítnout jeho převzetí.

XVI.

Vyšší moc

- 16.1 Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé a ani nemohou být ovlivněny smluvními stranami jako např. živelné pohromy, stávky, války, mobilizace, povstání nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události.
- 16.2 Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci a bude se chtít na vyšší moc odvolat v souvislosti s plněním této smlouvy, je povinná neprodleně písemně doporučeným dopisem uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě nejpozději 7 kalendářních dnů od vzniku a 7 kalendářních dnů od jejího ukončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.
- 16.3 Povinnosti smluvních stran, dané touto smlouvou, se po dobu trvání okolnosti vyšší moci dočasně přerušují.
- 16.4 Pokud se plnění této smlouvy stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, smluvní strany se dohodnou na odpovídající změně této smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla dodatkem k této smlouvě. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv smluvní strana oprávněna jednostranným prohlášením, zaslaným doporučeným dopisem druhé smluvní straně, odstoupit od této smlouvy.

XVII.

Autorské právo

- 17.1 Dokumentace dle této smlouvy není předmětem obchodního tajemství.
- 17.2 Uzavřením této smlouvy zhotovitel uděluje objednateli neodvolatelnou, bezplatnou, výlučnou, převoditelnou a neomezenou licenci k rozmnožování, použití a zpřístupnění třetím osobám díla nebo k dokumentům, listinám, náčrtům, návrhům a změnám souvisejícím se stavbou nebo k údajům poskytnutým zhotovitelem podle této smlouvy, které jsou nebo mohou být chráněna autorským právem podle práva duševního vlastnictví, včetně práva na opravu, úpravu, změnu nebo demolici stavby nebo její části nebo pro jakékoliv jiné záměry objednatele. Toto právo je zhotovitelem uděleno objednateli na dobu neurčitou, a může taktéž opravňovat jinou osobu, která se stane oprávněným vlastníkem nebo uživatelem stavby. Objednatel je oprávněn, ale není povinen licenci využít. Autorská práva a nakládání s nimi je podřízeno ustanovením občanského zákoníku a zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- 17.3 Zhotovitel tímto též uděluje objednateli právo měnit, upravovat a zbourat jakoukoliv stavbu postavenou na základě dokumentace stavby.
- 17.4 Objednateli náleží autorská práva a další práva duševního vlastnictví k dokumentům vyhotoveným objednatelem (nebo v jeho zastoupení) nebo dokumentům, které je objednatel oprávněn využít pro účely provedení díla na základě smluvních vztahů s osobami, kterým taková práva mohou náležet. Bez písemného souhlasu objednatele nebudou zhotovitelem kopírovány, používány nebo sdělovány třetím stranám, kromě případů, kdy je to nutné pro účely vyplývající z této smlouvy.
- 17.5 Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně díla.

XVIII.

Změna smlouvy a odstoupení od smlouvy

- 18.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě" a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

- 18.2 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 18.3 Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Pro případ pochybností smluvní strany ujednaly, že odstoupení je účinné 7. dne po předání písemného oznámení o odstoupení poště k doručení druhé smluvní straně na její adresu.
- 18.4 Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
- a) Prodlení zhotovitele se splněním termínu provádění díla a termínu dokončení díla delším než 10 dnů z důvodů na straně zhotovitele.
 - b) Dlouhodobé opakované neplnění kvalitativních ukazatelů stavby stanovených příslušnými normami.
 - c) Provádění prací v rozporu s projektovou dokumentací a podmínkami této smlouvy.
 - d) Prodlení objednatele s úhradou faktury delší než 30 dnů.
 - e) Zhotovitel je v prodlení se zahájením provádění díla delší než 10 dnů po předání a převzetí staveniště.
 - f) Jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle ustanovení této smlouvy, které bude delší než 15 kalendářních dnů.
 - g) Jestliže zhotovitel po dobu delší, než deset kalendářních dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušování provádění díla oprávněných možností této smlouvy.
 - h) Zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nízké kvalitě.
 - i) Zhotovitel po obdržení písemného upozornění objednatele na jakékoliv vady anebo nedodělky neodstraní jakékoliv takové vady anebo nedodělky vzniklé nesprávným prováděním díla, a to během lhůty stanovené TDS.
 - j) Zhotovitel poruší jakoukoliv svou povinnost uvedenou v této smlouvě a takové porušení nenapraví ani během pěti pracovních dnů po obdržení písemného oznámení objednatele o takovém porušení.
 - k) Zhotovitel porušil některý ze svých závazků dle této smlouvy anebo se ukáže nepravdivým, neúplným či zkresleným některé z prohlášení zhotovitele dle této smlouvy.
 - l) Jestliže zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle této smlouvy či jinak poruší ustanovení této smlouvy.
 - m) Jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele.
 - n) Zhotovitel vstoupil do likvidace.
 - o) Zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě, které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu.
- 18.5 V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 21 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle této smlouvy k datu účinnosti odstoupení od smlouvy.
- 18.6 Tímto ustanovením není dotčeno právo na zaplacení smluvní pokuty, dle této smlouvy.
- 18.7 Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody, vzniklé porušením smlouvy.

XIX.

Vyhrazené změny smlouvy

- 19.1 Objednatel si v analogii s ust. § 100 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZZVZ) vyhrazuje změny závazku ze smlouvy, které mohou smluvní strany provést, aniž by byl objednatel (zadavatel VZ) povinen provést nové výběrové řízení. Objednatel upozorňuje, že na vyhrazené změny dle tohoto článku této smlouvy nemá zhotovitel právní nárok a jejich uplatnění je čistě na vůli objednatele a zhotovitel o ně musí písemně požádat, mimo změny, u kterých je uvedeno jejich uplatnění jinak. Objednatel si v souladu s ust. § 100 ZZVZ vyhrazuje tyto změny závazku z této smlouvy:

19.1.1 Změna ceny díla

Objednatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu ceny díla uvedenou v čl. V. odst. 5.1 této smlouvy, a to v případě:

a. změna ceny plnění v případě změny sazby DPH

Cenu díla v jednotkových cenách je možné měnit v případě zvýšení nebo snížení zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty podle zákona o dani z přidané hodnoty. V takovém případě bude cena díla změněna (zvýšena nebo snížena) o příslušné navýšení nebo snížení sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy sazby DPH a není potřeba uzavírat dodatek ke smlouvě. Dodavatel bude fakturovat cenu s DPH dle sazby DPH platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.

b. změna ceny v případě úpravy rozsahu nebo předmětu díla

Celkovou cenu díla a cenu v jednotkových cenách je možné měnit v případě, že dojde ke změně rozsahu nebo předmětu díla.

19.1.2 Změna týkající se doby plnění díla

Objednatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu doby plnění díla uvedenou v čl. IV. odst. 4.1 této smlouvy, a to v případě:

a) dojde k nepředvídatelným situacím (např. havárie, živelní pohromy, nepříznivé klimatické podmínky, rozhodnutí správních orgánů, orgánů policie, zakonzervování díla, po dobu přerušení prací, vady projektové dokumentace, zjištění jiného stavu a vedení inženýrských sítí atp.), kterým nebyl zadavatel schopen i přes náležitou péči předejít nebo je nemohl předvídat.

b) objednatel si vyžádá dodatečné zkoušky, které budou mít vliv na stanovené termíny, a které: (i) nenavazují na předchozí neúspěšné zkoušky nebo zjištění objednatele, nebo (ii) neprokáží, že některé zařízení, materiály nebo práce na díle jsou závadné nebo jinak neodpovídají této smlouvě;

c) pokud bude provádění díla přerušeno z důvodů výlučně na straně objednatele (např. administrativní nebo technické záležitosti týkající se provozu objektu), má zhotovitel právo na odpovídající prodloužení termínu provádění díla, jakož i jednotlivých dílčích termínů.

d) dohodnou-li se smluvní strany na provedení i jiných stavebních prací nebo dodávek (vícepráce) související s plněním díla nebo na změně v předmětu díla, které má prokazatelný vliv na lhůtu stanovenou k plnění díla;

19.1.3 Změna týkající se rozsahu nebo předmětu díla

a) neprovedení dohodnutých stavebních prací, dodávek a služeb, které byly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k zúžení předmětu díla (méněpráce),

b) provedení dodatečných nebo nepředvídaných stavebních prací, dodávek a služeb, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a které jsou nezbytné pro realizaci díla a změnou dojde k rozšíření předmětu díla (vícepráce),

c) zakonzervování díla, po dobu přerušení stavebních prací – provedení úkonů nutných k zajištění díla proti poškození vnějším působením počasí anebo provozem (např. zatečením, podmáčením, poškozením podkladů rozježděním automobily apod.), které by mohlo nastat v průběhu přerušení provádění díla,

d) požadavků správců technické infrastruktury na úpravu rozsahu a obsahu technické infrastruktury na základě nově zjištěných skutečností správců technické infrastruktury související s realizací akce. Např. jiné trasy vedení, jiné hloubky vedení, jiné odstupové vzdálenosti, jiné technické parametry vedení apod. než bylo původně sděleno správci technické infrastruktury v rámci jejich vyjádření při povolování stavby.

e) zjištění jiného stavu a vedení stávajících inženýrských sítí, než je navrženo v projektové dokumentaci,

f) vady projektové dokumentace, spočívá-li vada projektové dokumentace v nesprávném stanovení množství měrné jednotky položky soupisu prací, neuvedení položek soupisů prací vyplývajících z projektové dokumentace a nezbytných pro dokončení díla, nebo neúplným popisem položek soupisu prací,

g) výrazně nepříznivých klimatických podmínek majících vliv na dodržení nutných technologických postupů v rámci realizaci díla;

19.1.4 Vyhrazení změny zhotovitele v průběhu plnění smlouvy o dílo

Objednatel si vyhrazuje právo změny zhotovitele v průběhu plnění smlouvy (veřejné zakázky) ve smyslu ustanovení § 100 odst. 2 ZZVZ. Realizace jednoznačné výhrady změny zhotovitele je připuštěna jako nepodstatná změna podle § 222 odst. 10 a). Podmínkou pro uplatnění vyhrazení změny zhotovitele je odstoupení zhotovitele od smlouvy pro důvody způsobené na jeho straně. Změna zhotovitele bude možná účastníkem zadávacího řízení, který se umístil jako další v pořadí, tj. druhý, třetí, čtvrtý... v pořadí v hodnocení nabídek v rámci této veřejné zakázky, pokud vybraný dodavatel veřejnou zakázku nedokončí z důvodu odstoupení od smlouvy. V pořadí další účastník zadávacího řízení však s touto podmínkou musí souhlasit a tím vstoupí do práv a povinností původního dodavatele. Tímto převezme závazek z této smlouvy na základě nabídky vybraného dodavatele, nikoliv své vlastní, tj. za stejné ceny a termíny plnění.

19.2 Ocenění víceprací a méněprací se řídí čl. XIV. této smlouvy.

XX.

Závěrečná ustanovení

20.1 Obě smluvní strany se dohodly, že jejich závazkové vztahy i vztahy touto smlouvou blíže neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

20.2 Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti. Případné rozpory mezi touto smlouvou a zadávací dokumentací vyřeší smluvní strany bezodkladně dodatkem k této smlouvě.

20.3 Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházel, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním objednatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

20.4 Zhotovitel prohlašuje, že se nebude podílet na výkonu technického dozoru stavby, která je předmětem této smlouvy. Zhotovitel dále prohlašuje, že výše uvedená osoba pověřená výkonem TDS není ani osobou s ním propojenou.

20.5 Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole. Zhotovitel povinen uchovávat veškeré doklady související

s realizací díla a jeho financováním způsobem dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.

- 20.6 Objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinný dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona) a zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
- 20.7 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakýchkoliv omezení zveřejněna na profilu zadavatele, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 20.8 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.
- 20.9 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží objednatel a jedno poskytovatel.
- 20.10 Smlouva může být měněna pouze na základě písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami; vždy však musí být postupováno v souladu s interními a předpisy objednatele a zákony České republiky.

Schvalovací doložka podle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou městské části Brno-Líšeň na 55. schůzi konané dne 28. 4. 2025.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

- Příloha č. 1 – Soupis prací včetně položkového rozpočtu
- Příloha č. 2 – Kontaktní osoby
- Příloha č. 3 – Seznam poddodavatelů
- Příloha č. 4 – Pojistná smlouva

V Brně dne: 03. 06. 2025

Za objednatele:

Statutární město
Městská část Brno-Líšeň
Jírova 2, 628 00
-3-

Mgr. Břetislav
starosta MČ Brno-Líšeň

V Brně dne: 03. 06. 2025

Za zhotovitele:

jednatel AVISAT energy s.r.o

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **107/2023 POLIKLINIKA HORNÍKOVA - REGENERACE**

Zadavatel

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

AVISAT energy s.r.o.

Veslařská 153/136

637 00

Brno

IČO: **14094584**

DIČ: **CZ14094584**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			1 290 887,21
PSV			3 674 258,87
MON			2 395 515,03
Vedlejší náklady			15 300,00
Ostatní náklady			3 500,00
Celkem			7 379 461,11

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	7 379 461,11 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem bez DPH

7379461,11 CZK

v

dne

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sniženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
Stavební objekt						
SO 01	Hlavní objekt	0,00	7 308 027,16		7 308 027,16	99
01	Bourací práce	0,00	579 671,30		579 671,30	8
02	Nové kce	0,00	6 728 355,86		6 728 355,86	91
SO 02	Vedlejší objekt - Náklady neinvestiční povahy	0,00	71 433,95		71 433,95	1
01	Náklady neinvestiční povahy	0,00	71 433,95		71 433,95	1
Celkem za stavbu					7 379 461,11	100

Popis stavby: 107/2023 - POLIKLINIKA HORNÍKOVA - REGENERACE

Popis objektu: SO 01 - Hlavní objekt

Popis rozpočtu: 01 - Bourací práce

Popis rozpočtu: 02 - Nové kce

Popis objektu: SO 02 - Vedlejší objekt - Náklady neinvestiční povahy

Popis rozpočtu: 01 - Náklady neinvestiční povahy

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			98 289,69	1,3
416	Podhledy a mezistropy montované lehké	HSV			34 747,07	0,5
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			251 915,54	3,4
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			434 475,38	5,9
64	Výplně otvorů	HSV			6 720,00	0,1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			15 880,80	0,2
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			30 561,91	0,4
96	Bourání konstrukcí	HSV			218 033,78	3,0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			12 325,66	0,2
720	Zdravotechnická instalace	PSV			128 796,56	1,7
730	Ústřední vytápění	PSV			50 503,85	0,7
735	Otopná tělesa	PSV			303,55	0,0
762	Konstrukce tesařské	PSV			617,76	0,0
766	Konstrukce truhlářské	PSV			84 612,43	1,1
767	Konstrukce zámečnické	PSV			567 029,41	7,7
769	Otvorové prvky z hliníku	PSV			1 399 902,00	19,0
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			774 402,56	10,5
776	Podlahy povlakové	PSV			398 103,55	5,4
781	Obklady keramické	PSV			27 715,70	0,4

783	Nátěry	PSV			12 750,81	0,2
784	Malby	PSV			40 046,74	0,5
799	Ostatní	PSV			189 473,95	2,6
M21	Elektromontáže	MON			2 395 515,03	32,5
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			187 937,38	2,5
VN	Vedlejší náklady	VN			15 300,00	0,2
ON	Ostatní náklady	ON			3 500,00	0,0
Cena celkem					7 379 461,11	100,0

Položkový soupis prací a dodávek

S:	107/2023	POLIKLINIKA HORNÍKOVA - REGENERACE
O:	SO 01	Hlavní objekt
R:	01	Bourací práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 96		Bourání konstrukcí				218 033,78		
1	622903111R00	Očištění zdiva nebo betonu zdí a valů před započítáním oprav ručně před započítáním oprav 15B/42 : 40,93450*2	m2	81,86900	210,00	17 192,49	801-5	RTS 24/ II
				81,86900				
2	962032432R00	Bourání zdiva nadzákladového z dutých cihel nebo tvárnic pálených nebo nepálených, na maltu vápenou nebo vápenocementovou nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 ve zdivu nadzákladovém, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) 15B/30 : 4,68*0,9*0,25*2	m3	2,10600	978,00	2 059,67	801-3	RTS 24/ II
				2,10600				
3	962036125R00	Demontáž sádrokartonových, sádrovláknitých příček a předstěn příčka, sádrokartonová bez minerální izolace, dvojitá ocelová konstrukce, 2xopláštěná deskou tl. 12,5 mm 15B/12 : 2NP : (7,06+4,74+5,3+1,26+1,3+2,46+5,02+1,61+2,1)*3 -0,9*2*6	m2	81,75000	319,50	26 119,13	801-3	RTS 24/ II
				92,55000				
				-10,80000				
4	962036412R00	Demontáž sádrokartonových, sádrovláknitých příček a předstěn předstěna, sádrokartonová bez minerální izolace, jednoduchá ocelová konstrukce, 1xopláštěná deskou tl. 12,5 mm 15B/12 : 2.125 : (0,34+0,57)*0,9+0,37*0,57	m2	1,02990	162,00	166,84	801-3	RTS 24/ II
				1,02990				
5	965081723R00	Bourání podlah z dlaždic kameninových, tloušťky do 25 mm, plochy přes 1 m2 bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár 15B/16 : 2NP : 33+22,99+5,6+74,61+24,03+31,88+3,3+19,82+5,13+74,33+25,43+79,7	m2	399,82000	150,00	59 973,00	801-3	RTS 24/ II
				399,82000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	107/2023	POLIKLINIKA HORNÍKOVA - REGENERACE
O:	SO 01	Hlavní objekt
R:	01	Bourací práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
6	968061125R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří, plochy do 2 m2 oken, dveří a vrat, s uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn, 15B/03 : 2 15B/11+15B/17 : 2+5	kus	9,00000	25,40	228,60	801-3	RTS 24/ II
				2,00000				
				7,00000				
7	968071125R00	Vyvěšení nebo zavěšení kovových křidel dveří, plochy do 2 m2 s případným uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn, 15B/23 : 2*4	kus	8,00000	44,00	352,00	801-3	RTS 24/ II
				8,00000				
8	968072455R00	Vybourání a vyjmutí kovových rámu a rolet rámu, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) dveřních zárubní, plochy do 2 m2 15B/11+15B/17 : (2+5)*0,9*2	m2	12,60000	560,00	7 056,00	801-3	RTS 24/ II
				12,60000				
9	968072456R00	Vybourání a vyjmutí kovových rámu a rolet rámu, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) dveřních zárubní, plochy přes 2 m2 15B/23 : 2*2,8*4	m2	22,40000	432,50	9 688,00	801-3	RTS 24/ II
				22,40000				
10	968083033R00	Vybourání plastových výplní otvorů plastových stěn , nad 4 m2 15B/28 : 5,99*2,8*2	m2	33,54400	149,00	4 998,06	801-3	RTS 24/ II
				33,54400				
11	968095002R00	Vybourání vnitřních parapetů dřevěných, šířky do 50 cm, 15B/09 : 4,68*2	m	9,36000	70,00	655,20	801-3	RTS 24/ II
				9,36000				
12	968096001R00	Vybourání vnitřních parapetů plastových, šířky do 20 cm, 15B/38 : 5,6+5,6+2,16+3,52+3,36+2,16	m	22,40000	60,00	1 344,00	801-3	RTS 24/ II
				22,40000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	107/2023	POLIKLINIKA HORNÍKOVA - REGENERACE
O:	SO 01	Hlavní objekt
R:	01	Bourací práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
13	974042543R00	Vysekání rýh v podlaze betonové do hloubky 70 mm, šířky do 100 mm s betonovým podkladem, 15B/43 : 2.56a : 1,8 2.56b : 1,8 2.60 : 3,3 2.6 : 3+2,8	m	12,70000	300,00	3 810,00	801-3	RTS 24/ II
14	978013191R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva stěn, v rozsahu do 100 % 15B/42 : 2.5 : 1NP/2NP : 1,65*1,5+3*(3+1,5)*0,5 2NP : 2,09*3-0,85*2 2NP/3NP : (3+1,65)*3,3-0,9*2 3NP : 4,77*2,85 Mezisoučet 2.59 : 40,93450	m2	81,86900	132,50	10 847,64	801-3	RTS 24/ II
15	978059531R00	Odsekání a odebrání obkladů stěn z obkládaček vnitřních z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 2 m2 včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo, 15B/04 : 2.2 : 4,12*2,8 2.3 : 0,94*2,8 2.4+2.116+2.58 : (0,82*2+0,72+1,11+0,5+1,5+0,26+0,4*4+2,09+0,8+0,07+1,65+0,4+0,4*3+0,4+1,65+0,84+0,07+2,14+0,2+1,45+0,5+1,01+0,58+0,4+0,4*4+0,73+0,73*2+0,4)*2,8	m2	264,07900	166,50	43 969,15	801-3	RTS 24/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	107/2023	POLIKLINIKA HORNÍKOVA - REGENERACE
O:	SO 01	Hlavní objekt
R:	01	Bourací práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		-0,95*2*2		-3,80000				
		2.5 1NP+2NP+3NP : (1,45+3,26+1,65)*3,3*0,5+(1,5+3,31+4,81)*3,3-0,9*2+(4,02+4,81)*2,85		65,60550				
		2.6 : (3,19+0,4+0,71)*2,8		12,04000				
		2.56a : 1,98*2,8		5,54400				
		2.56b : (2,07+0,72)*2,8		7,81200				
		2.57 : 0,91*2,8		2,54800				
		2.59 1NP+2NP+3NP : (1,45+3,26+1,65)*3,3*0,5+(1,5+3,31+4,81)*3,3-0,9*2+(4,02+4,81)*2,85		65,60550				
		2.60 : (0,72+0,4+1,12+0,64*2+0,47)*2,8		11,17200				
		2.124 : (1,3+1,51)*2,8		7,86800				
16	913 R00	Hzs - Stavební dělník	h	53,00000	558,00	29 574,00	Prav.M	RTS 24/ II
		15B/13 : 1		1,00000				
		15B/14 : 4		4,00000				
		15B/15 : 2*8*2		32,00000				
		15B/20 : 4		4,00000				
		15B/22 : 4*2		8,00000				
		15B/24 : 2		2,00000				
		15B/26 : 1*2		2,00000				
Díl: 735		Otopná tělesa				303,55		
17	735111810R00	Demontáž radiátorů litinových článkových	m2	5,76000	52,70	303,55	800-731	RTS 24/ II
		1,6*0,6*6		5,76000				
Díl: 762		Konstrukce tesařské				617,76		
18	762132811R00	Demontáž bednění svislých a nadstřešních stěn z jednostranně hoblovaných prken	m2	7,02000	88,00	617,76	800-762	RTS 24/ II
		15B/05 : 3*1,3*0,3*6		7,02000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	107/2023	POLIKLINIKA HORNÍKOVA - REGENERACE
O:	SO 01	Hlavní objekt
R:	01	Bourací práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				6 321,09		
19	766411811R00	Demontáž obložení stěn panely velikosti do 1,5 m2	m2	14,26680	176,00	2 510,96	800-766	RTS 24/ II
		15B/06 :						
		2.116 : (4,68+4,68)*0,88		8,23680				
		15B/19 :						
		2.126 : 4,02*1,5		6,03000				
20	766411822R00	Demontáž obložení stěn podkladových roštů	m2	14,26680	46,40	661,98	800-766	RTS 24/ II
21	766421811R00	Demontáž obložení podhledů panely velikosti do 1,5 m2	m2	14,25000	211,00	3 006,75	800-766	RTS 24/ II
		15B/39 : (3,53*2+10,72*2)*0,5		14,25000				
22	766662811R00	Demontáž dveřních křídel prahů dveří jednokřídlových	kus	2,00000	70,70	141,40	800-766	RTS 24/ II
		15B/10 : 2		2,00000				
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				102 841,21		
23	767112812R00	Demontáž stěn a příček pro zasklení svařovaných	m2	40,78320	624,00	25 448,72	800-767	RTS 24/ II
		15B/18 :						
		4,68*2,12*2+0,92*3*2		25,36320				
		2,57*3*2		15,42000				
24	767581803R00	Demontáž podhledů tvarovaných plechů	m2	338,69800	158,50	53 683,63	800-767	RTS 24/ II
		15B/02 :						
		2NP plné plochy : 22,99+5,9+24,03+3,3+19,82+5,13+74,33+25,43+78,7+1,44+10,77		271,84000				
		2NP části místností :						
		2.116 : 74,61-3,53*10,72		36,76840				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	107/2023	POLIKLINIKA HORNÍKOVA - REGENERACE
O:	SO 01	Hlavní objekt
R:	01	Bourací práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		2.122 : 1,31*0,94+1,68*3,14+2,61*0,62		8,12480				
		2.123 : 4,76*1,26+1,76*3,52		12,19280				
		2.125 : 3,52*1,4		4,92800				
		2.126 : 3,46*1,4		4,84400				
25	767582800R00	Demontáž podhledů roštů	m2	338,69800	70,00	23 708,86	800-767	RTS 24/ II
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				37 206,00		
26	771249113R00	Kladení dlažby čedičové řezání dlaždic diamantovým kotoučem tloušťky 30 mm	m	41,34000	900,00	37 206,00	800-771	RTS 24/ II
		15B/29 : 11,4+4,12+5,55*2+3,4+11,32		41,34000				
Díl: 776		Podlahy povlakové				11 182,65		
27	776200810R00	Demontáž povlakových podlah ze schodišťových stupňů lepených, bez podložky, z ploch přes 10 m2	m	66,00000	44,30	2 923,80	800-775	RTS 24/ II
		1NP/2NP : 22*1,5		33,00000				
		2NP/3NP : 22*1,5		33,00000				
28	776200830RT1	Demontáž povlakových podlah ze schodišťových stupňů odstranění hran schodišťových stupňů a uložení na hromady, ,	m	66,00000	22,00	1 452,00	800-775	RTS 24/ II
29	776511810RT1	Odstranění povlakových podlah z nášlapné plochy lepených, bez podložky, z ploch přes 20 m2	m2	23,80000	60,00	1 428,00	800-775	RTS 24/ II
		15B/01 :						
		2.123 : 23,8		23,80000				
30	776511810RT2	Odstranění povlakových podlah z nášlapné plochy lepených, bez podložky, z ploch přes 10 do 20 m2	m2	60,30000	64,00	3 859,20	800-775	RTS 24/ II
		15B/25 :						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	107/2023	POLIKLINIKA HORNÍKOVA - REGENERACE
O:	SO 01	Hlavní objekt
R:	01	Bourací práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		2.122+2.124+2.125+2.126 : 17,44+10,77+16,61+15,48		60,30000				
31	776511810RT3	Odstranění povlakových podlah z nášlapné plochy lepených, bez podložky, z ploch do 10 m2	m2	21,40350	71,00	1 519,65	800-775	RTS 24/ II
		15B/01 :						
		1.123 : 3,2*1,62		5,18400				
		1.2 : 3,26*1,65		5,37900				
		2.5 : 1,65*3,31		5,46150				
		2.59 : 3,26*1,65		5,37900				
Díl: 784	Malby					2 027,88		
32	784402801R00	Odstranění maleb oškrabáním, v místnostech do 3,8 m	m2	38,70000	52,40	2 027,88	800-784	RTS 24/ II
		15S/04 :						
		2NP : 7,65*2*3-0,9*2*4		38,70000				
Díl: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot					187 937,38		
33	979951111R00	Výkup kovů železný šrot, tloušťky do 4 mm	t	21,62602	-1 600,00	-34 601,63	801-3	RTS 24/ II
34	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	73,06089	600,00	43 836,53	801-3	RTS 24/ II
35	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	73,06089	330,00	24 110,09	801-3	RTS 24/ II
36	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	584,48710	28,00	16 365,64	801-3	RTS 24/ II
37	979990110R00	Poplatek za skládku za uložení, sádkrokarionové desky, , skupina 17 08 02 z Katalogu odpadů	t	4,16447	6 485,00	27 006,59	801-3	RTS 24/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	107/2023	POLIKLINIKA HORNÍKOVA - REGENERACE
O:	SO 01	Hlavní objekt
R:	01	Bourací práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
38	979990161R00	Poplatek za skládku za uložení, dřevo, , skupina 17 02 01 z Katalogu odpadů	t	0,94979	1 677,00	1 592,80	801-3	RTS 24/ II
39	979990163R00	Poplatek za skládku za uložení, plast+sklo, , skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	2,11877	3 000,00	6 356,31	801-3	RTS 24/ II
40	979990181R00	Poplatek za skládku za uložení, PVC podlahová krytina, , skupina 20 03 07 z Katalogu odpadů	t	0,14612	6 485,00	947,59	801-3	RTS 24/ II
41	979999987R00	Poplatek za skládku za recyklaci, směsi suti betonu, cihel, tašek a keramiky, kusovost nad 1600 cm2, skupina 17 01 07 z Katalogu odpadů	t	44,05572	641,00	28 239,72	801-3	RTS 24/ II
42	979087312R00	Vodorovné přemístění suti nošením k místu nakládky vodorovné přemístění vybouraných hmot nošením nebo přehozením, na vzdálenost 10 m nebo vybouraných hmot nošením nebo přehazováním k místu nakládky přístupnému normálním dopravním prostředkům do 10 m,	t	73,06089	441,00	32 219,85	800-2	RTS 24/ II
43	979087392R00	Vodorovné přemístění suti nošením k místu nakládky příplatek za každých dalších i započatých 10 m vzdálenosti vybouraných hmot, nebo vybouraných hmot nošením nebo přehazováním k místu nakládky přístupnému normálním dopravním prostředkům do 10 m,	t	219,18266	191,00	41 863,89	800-2	RTS 24/ II
Díl: VN		Vedlejší náklady				10 700,00		
44	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00		RTS 24/ II
45	005122010R	Provoz objednatele	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00		RTS 24/ II
46	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	6 700,00	6 700,00		RTS 24/ II
Díl: ON		Ostatní náklady				2 500,00		
47	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00		RTS 24/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	107/2023	POLIKLINIKA HORNÍKOVA - REGENERACE
O:	SO 01	Hlavní objekt
R:	01	Bourací práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
48	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	1,00000	500,00	500,00		RTS 24/ II

Celkem	579 671,30							
---------------	-------------------	--	--	--	--	--	--	--

Položkový soupis prací a dodávek

S:	107/2023	POLIKLINIKA HORNÍKOVA - REGENERACE
O:	SO 01	Hlavní objekt
R:	02	Nové kce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				98 289,69		
1	317121047RT4	Překlady pórobetonové nenosné délky 1240 mm, šířky 150 mm, výšky 249 mm	kus	3,00000	1 452,00	4 356,00	801-1	RTS 24/ II
2	342255028RT1	Příčky z cihel a tvárníc nepálených příčky z příčkových pórobetonových tloušťky 150 mm včetně pomocného lešení (6,35+5,3+6,35+4,14)*3 -0,9*(2+0,25)*3	m2	60,34500 66,42000 -6,07500	1 298,00	78 327,81	801-1	RTS 24/ II
3	342668111R00	Těsnění styku příčky se stávající stěnou PU pěnou (6,35+5,3+6,35+4,14)	m	22,14000 22,14000	144,50	3 199,23	801-4	RTS 24/ II
4	342948112R00	Kotvení příček ke konstrukci přístřelenými kotvami Včetně dodávky kotev a spojovacího materiálu. 3*2+2*0,9	m	7,80000 7,80000	117,50	916,50	801-1	RTS 24/ II
5	346275113R00	Přizdivky a obezdivky z desek pórobetonových tloušťky 100 mm s pomocným lešením o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. 2.60 : 0,91*2,1	m2	1,91100 1,91100	1 083,00	2 069,61	801-1	RTS 24/ II
6	346275114R00	Přizdivky a obezdivky z desek pórobetonových tloušťky 125 mm s pomocným lešením o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. 2.123+2.125 : 0,9*3*2	m2	5,40000 5,40000	1 264,00	6 825,60	801-1	RTS 24/ II
7	346275115R00	Přizdivky a obezdivky z desek pórobetonových tloušťky 150 mm s pomocným lešením o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. 15H/05 : (0,36+0,25)*3	m2	1,83000 1,83000	1 418,00	2 594,94	801-1	RTS 24/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	107/2023	POLIKLINIKA HORNÍKOVA - REGENERACE
O:	SO 01	Hlavní objekt
R:	02	Nové kce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 416		Podhledy a mezistropy montované lehké				34 747,07		
8	416021121R00	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádkartonovými nosná konstrukce z profilů CD s přímým uchycením 1x deska, tloušťky 12,5 mm, standard, bez izolace	m2	11,42000	1 100,00	12 562,00	801-1	RTS 24/ II
		15A/03 : 11,42		11,42000				
9	416093111R00	Doplňkové práce čelo podhledu SDK výšky do 200 mm, z desek standard, tloušťky 12,5 mm	m2	3,00200	1 535,00	4 608,07	801-1	RTS 24/ II
		2.4 : 1,5*0,2		0,30000				
		2.126+2.125+2.123+2.122 : (2,13+3,32+3,32+2,12)*0,2		2,17800				
		2.116 : (0,4*2+0,32)*0,2		0,22400				
		2.58 : 1,5*0,2		0,30000				
10	416093121R00	Doplňkové práce čelo podhledu SDK výšky od 200 do 500 mm, z desek standard, tloušťky 12,5 mm	m2	19,53000	900,00	17 577,00	801-1	RTS 24/ II
		2.116 : (3,6*2+10,8)*0,5		9,00000				
		10,8*0,35		3,78000				
		2.40 : (2+4,75)*0,5		3,37500				
		2.58 : (2+4,75)*0,5		3,37500				
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				251 915,54		
11	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů, předmětů apod. fólií Pe 0,05-0,2 mm, Fólie hladká separační	m2	22,32450	66,00	1 473,42	801-1	RTS 24/ II
		které se zřizují před úpravami povrchu, a obalení osazených dveřních zárubní před znečištěním při úpravách povrchu nástínkem plastických maltovin včetně pozdějšího odkrytí,						
		2.122 : 2,12*2,05		4,34600				
		2.123 : 3,32*2,05		6,80600				
		2.125 : 3,32*2,05		6,80600				
		2.126 : 2,13*2,05		4,36650				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	107/2023	POLIKLINIKA HORNÍKOVA - REGENERACE
O:	SO 01	Hlavní objekt
R:	02	Nové kce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
12	612421615RS2	Omitky vnitřní stěn vápenné nebo vápenocementové v podlaží i ve schodišti hrubě zatřené, tloušťka jádra 15 mm podklad 15S/03 : 52,89500	m2	52,89500	337,00	17 825,62	801-1	RTS 24/ II
				52,89500				
13	612473186R00	Omitky vnitřní zdíva ze suchých směsí příplatek za zabudované rohovníky omítka vápenocementová, strojně nebo ručně nanášená v podlaží i ve schodišti na jakýkoliv druh podkladu, kompletní souvrství 32*3	m	96,00000	330,00	31 680,00	801-1	RTS 24/ II
				96,00000				
14	612474410R00	Omitka vnitřní stěn ze suché směsi tenkovrstvá (stěrka, štuk), , vápenná, na monolitický beton, ruční zpracování, Penetrace cementová; funkce: úprava savosti, adhezní můstek; ředidlo: voda (disperzní) kompletní souvrství nové vyzdívky : 123,681 obklady : -0,9*1,8*2	m2	120,44100	337,00	40 588,62	801-1	RTS 24/ II
				123,68100				
				-3,24000				
15	612475121RT2	Omitky vnitřních stěn ze suché směsi s postřikem, vápenocementové, tloušťka vrstvy 10 mm v podlaží i ve schodišti, kompletní souvrství 15N/07 : 2.2 : (4,17+0,75)*3 2.4+2.58+2.116 : (0,4*4+1,11+0,5+1,5+0,79+0,8+0,07+1,65+0,29*4+0,4+1,65+0,4+0,07+0,44+0,4*4+0,42+0,97+0,58+0,4+0,73*3+0,4)*3 2.56 : 0,75*3 2.56a : 4,14*3 2.6 : (0,36+0,71+4,08)*3-2*1,8 2.60 : (0,36+0,72+1,08+0,64*2+0,73+1,42)*3+0,91*0,9 1.2 : (1,45+3,26)*3,3*0,5 1.123 : (1,45+3,2)*3,3*0,5	m2	206,69700	390,00	80 611,83	801-1	RTS 24/ II
				14,76000				
				56,10000				
				2,25000				
				12,42000				
				11,85000				
				17,58900				
				7,77150				
				7,67250				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	107/2023	POLIKLINIKA HORNÍKOVA - REGENERACE
O:	SO 01	Hlavní objekt
R:	02	Nové kce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		2.5 : (3,31+1,5+0,17)*3,3+(4,02+4,18)*3		41,03400				
		2.59 : 3,3*3,3+(3,94+4,18)*3		35,25000				
16	612481211RT8	Vyztužení povrchu vnitřních stěn sklotextilní síťovinou s dodávkou síťoviny a stěrkového tmelu	m2	123,68100	350,00	43 288,35	801-1	RTS 24/ II
		2.122 : 6,32*3		18,96000				
		-0,9*2,1		-1,89000				
		2.123 : (6,32+5,3+0,12)*3		35,22000				
		-0,9*2,1*2		-3,78000				
		2.125 : (6,35+5,3+0,12)*3		35,31000				
		-0,9*2,1*2		-3,78000				
		2.126 : 6,22*3		18,66000				
		-0,9*2,1		-1,89000				
		2.56 : 4,18*3		12,54000				
		2.56a : 4,14*3		12,42000				
		2.60 : 0,91*2,1		1,91100				
17	602PC	Cementová stěrka v úpravě imitující beton, barva šedý beton, včetně penetrace	m2	95,91500	380,00	36 447,70		Vlastní
		15S/03 :						
		2NP : (0,79+0,73+0,12+2,14+0,07*2+0,12+2,09+0,07*2)*3		18,81000				
		-0,85*2*2		-3,40000				
		schodiště :						
		2.5 1NP+2NP : 3*3,3*0,5*0,5+1,65*3,3*0,5+4,65*3,3-0,9*2		18,74250				
		2.59 1NP+2NP : 3*3,3*0,5*0,5+1,65*3,3*0,5+4,65*3,3-0,9*2		18,74250				
		Mezisoučet		52,89500				
		15S/04 :						
		2NP : (7,65*2+0,72*2)*3-0,9*2*4		43,02000				
		Mezisoučet		43,02000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	107/2023	POLIKLINIKA HORNÍKOVA - REGENERACE
O:	SO 01	Hlavní objekt
R:	02	Nové kce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-------	--------------------------

Díl: 63	Podlahy a podlahové konstrukce	434 475,38
----------------	---------------------------------------	-------------------

18	631312141R00	Doplnění mazanin betonem prostým rýh v dosavadních mazaninách prostým betonem (s dodáním hmot) bez potěru, po vyb. příčkách : (1,23+2,44+1,26)*0,08*0,1	m3	0,03944	5 925,00	233,68	801-4	RTS 24/ II
				0,03944				

19	632421113RT1	Potěr ze suchých směsí samonivelační podlahová hmota na bázi cementu, tloušťky 3 mm, včetně penetrace, Penetrace akrylátová; funkce: adhezni můstek; ředidlo: voda (disperzní) s rozprostřením a uhlazením 15S/05 : 20,22+21,23+21,22+20,47 15S/10 : 1,65*3,31*2+3*1,5*2*2 1.65*3,26+1,65*3,2 část 2.116 : 4,37*11,6	m2	173,41400	350,00	60 694,90	801-1	RTS 24/ II
				83,14000				
				28,92300				
				10,65900				
				50,69200				

20	632421130RT1	Potěr ze suchých směsí samonivelační podlahová modifikovaná hmota na bázi cementu, tloušťky 20 mm, včetně penetrace, Penetrace akrylátová; funkce: adhezni můstek; ředidlo: voda (disperzní) s rozprostřením a uhlazením 15S/09 : 33+22,92+77,08+24,12+31,88+16,02+6,54+76,66+25,68+76,38 část 2.116 : -4,37*11,6	m2	339,58800	1 100,00	373 546,80	801-1	RTS 24/ II
				390,28000				
				-50,69200				

Díl: 64	Výplně otvorů	6 720,00
----------------	----------------------	-----------------

21	5533301325R	Zárubeň kovová - polodrážková (klasická); pro přesné zdění; H' = 1 970 mm; B' = 800 mm; t = 150 mm; počet křidel: 1; materiál těsnění: PVC; profil: hranatý; typ závěsů: stavitelné; počet závěsů = 3	kus	3,00000	2 240,00	6 720,00	SPCM	RTS 24/ II
----	-------------	---	-----	---------	----------	----------	------	------------

Díl: 94	Lešení a stavební výtahy	15 880,80
----------------	---------------------------------	------------------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	107/2023	POLIKLINIKA HORNÍKOVA - REGENERACE
O:	SO 01	Hlavní objekt
R:	02	Nové kce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
22	941955002R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 1,2 do 1,9 m 1NP : (1,62+3,2+1,62+3)*2 2NP : 33+22,92+77,08+15,73+24,12+31,88+16,02+6,54+76,66+15,73+25,68+73,38+20,22+12,23+21,2 2+20,47 3NP : (4+4,8)*2	m2	529,36000	30,00	15 880,80	800-3	RTS 24/ II
				18,88000				
				492,88000				
				17,60000				
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						30 561,91		
23	952901111R00	Vyčištění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů před předáním do užívání světlá výška podlaží do 4 m 1NP : 4,85*3,26+4,85*3,2 2NP : 33+22,92+77,08+15,73+24,12+31,88+16,02+6,54+76,66+15,73+25,68+73,38+20,22+12,23+21,2 2+20,47 3NP : 15,73*2	m2	555,67100	55,00	30 561,91	801-1	RTS 24/ II
				31,33100				
				492,88000				
				31,46000				
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						12 325,66		
24	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 6 m, oborů 801, 803, 811 a 812	t	30,81414	400,00	12 325,66	801-4	RTS 24/ II
Díl: 720 Zdravotnická instalace						128 796,56		
25	720	Zdravotnická instalace - viz samostatný rozpočet	kpl	1,00000	128 796,56	128 796,56		Vlastní
Díl: 730 Ústřední vytápění						50 503,85		
26	730	Ústřední vytápění - viz samostatný rozpočet	kpl	1,00000	50 503,85	50 503,85		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	107/2023	POLIKLINIKA HORNÍKOVA - REGENERACE
O:	SO 01	Hlavní objekt
R:	02	Nové kce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				78 291,34		
27	766661112R00	Montáž dveřních křídel kompletizovaných otevíravých , , do ocelové nebo fošnové zárubně, jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	5,00000	932,00	4 660,00	800-766	RTS 24/ II
28	766670021R00	Montáž kliky a štitku	kus	5,00000	230,00	1 150,00	800-766	RTS 24/ II
29	648951411RTX	Osazení parapetních desek dřevěných š. do 25 cm 15T/09, včetně dodávky parapetní	m	10,90000	256,00	2 790,40		Vlastní
30	648952421RTX	Osazení parapetních desek dřevěných š. do 50 cm s nerez mřížkou, 15T/11a, včetně dodávky parapetní desky	m	11,20000	370,00	4 144,00		Vlastní
31	76601	BOČNÍ ZÁKLOP RADIÁTORU Z PERFOROVANÉ LAMINÁTOVÉ MDF DESKY, TL. 18mm, ABS HRANA TL. 2mm, 15T/11c	m	11,20000	880,00	9 856,00		Vlastní
32	54914626X	Kování dveří NEREZ	kus	5,00000	2 300,00	11 500,00		Vlastní
33	61165442X	Dveře vnitřní lamino HPL plné 1-křídlé 800 x 1970 mm, 15T/04+15T/06	kus	5,00000	8 760,00	43 800,00		Vlastní
34	998766101R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 6 m 50 m vodorovně	t	0,41152	950,00	390,94	800-766	RTS 24/ II
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				464 188,20		
35	76701	OCELOVÉ MADLO - úprava dle PD, 15Z/05	ks	4,00000	3 900,00	15 600,00		Vlastní
36	76702	OCELOVÉ ZÁBRADLÍ - úprava dle PD, 15Z/06	kpl	1,00000	3 400,00	3 400,00		Vlastní
37	76703	OCELOVÉ ZÁBRADLÍ - úprava dle PD, 15Z/07	kpl	1,00000	3 400,00	3 400,00		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	107/2023	POLIKLINIKA HORNÍKOVA - REGENERACE
O:	SO 01	Hlavní objekt
R:	02	Nové kce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
38	76704	KONZOLA PRO UCHYCENÍ PARAPETU A ZÁKRYTU TOPENÍ - úprava dle PD, 15Z/08	ks	10,00000	346,00	3 460,00		Vlastní
39	76705	ZABUDOVATELNÝ HLINÍKOVÝ RÁM S TEXTILNÍ ROHOŽÍ 2400/3000mm, 15Z/09	ks	2,00000	2 800,00	5 600,00		Vlastní
40	76706	ZABUDOVATELNÝ HLINÍKOVÝ RÁM S AL ROHOŽÍ 5400/450mm, 15Z/10	ks	2,00000	5 400,00	10 800,00		Vlastní
41	767587211RXX	Podhled minerální akustický, kazeta 600x600mm dle PD 15A/02 : 76,75	m2	76,75000	1 100,00	84 425,00		Vlastní
				76,75000				
42	767587211RXY	Podhled minerální akustický, kazeta 900x900mm dle PD 15A/01 : 272,18	m2	272,18000	1 240,00	337 503,20		Vlastní
				272,18000				
Díl: 769		Otvorové prvky z hliníku				1 399 902,00		
43	76901	D+M SESTAVA OKEN A DVEŘÍ DO VNITŘNÍHO PROSTŘEDÍ, 15H/01	ks	1,00000	178 919,00	178 919,00		Vlastní
44	76902	D+M AUTOMATICKÉ POSUVNÉ DVEŘE DO VNITŘNÍHO PROSTŘEDÍ, 15H/02	ks	2,00000	98 964,00	197 928,00		Vlastní
45	76903	D+M SESTAVA OKEN A DVEŘÍ DO VNITŘNÍHO PROSTŘEDÍ, 15H/03	ks	1,00000	258 008,00	258 008,00		Vlastní
46	76904	D+M SESTAVA OKEN A DVEŘÍ DO VNITŘNÍHO PROSTŘEDÍ, 15H/04	ks	1,00000	182 775,00	182 775,00		Vlastní
47	76905	D+M VNITŘNÍ HLINÍKOVÉ DVOUKŘIDLÉ DVEŘE, 15H/05	ks	4,00000	145 568,00	582 272,00		Vlastní
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				737 196,56		
48	771101121R00	Příprava podkladu před kladením dlažeb provedení penetrace podkladu 15S/09 : 33+22,92+77,08+24,12+31,88+16,02+6,54+76,66+25,68+76,38	m2	339,58800	50,00	16 979,40	800-771	RTS 24/ II
				390,28000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	107/2023	POLIKLINIKA HORNÍKOVA - REGENERACE
O:	SO 01	Hlavní objekt
R:	02	Nové kce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		část 2.116 : -4,37*11,6				-50,69200		
49	771130111R00	Obklad soklíků do tmele rovných, výšky do 100 mm	m	61,96000	351,00	21 747,96	800-771	RTS 24/ II
		2.2 : 4,17+0,75		4,92000				
		2.4+2.116+2.58 :		16,18000				
		0,82+0,4+0,72+1,11+1,5+0,5+0,4*2+0,16+2,09+0,85+0,07*3+0,8+1,65*2+0,29*2+0,84+0,07*3+2,14-0,85						
		0,07+0,42+0,97+0,58+0,4*5+0,73+0,8+7,65-0,9*2+0,73+5,6+0,73*2+0,4+5,58+0,72+7,65-0,9*2+0,79		32,55000				
		-(11,6+0,73*2+0,72*2)		-14,50000				
		2.6 : 0,36+0,71+2,08		3,15000				
		2.56 : 4,18+0,75		4,93000				
		2.56a : 4,14*2		8,28000				
		2.60 : 0,72+0,31+1,08+0,64*2+1,64+1,42		6,45000				
50	771575118R00	Montáž podlah z dlaždic keramických 600 x 600 mm, režných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele	m2	339,58800	1 080,00	366 755,04	800-771	RTS 24/ II
51	771578011R00	Zvláštní úpravy spár spára podlaha-stěna silikonem	m	61,96000	88,00	5 452,48	800-771	RTS 24/ II
52	24551347.AR	penetrační hmota vodou ředitelná; syntetická pryskyřice; koncentrát; zvýšení přilnavosti, zpevnění, ochrana proti vlhkosti; pro interiér i exteriér; tekutá	l	33,95880	203,00	6 893,64	SPCM	RTS 24/ II
		339,588*0,1		33,95880				
53	59761009X	Sokl 700 x 80 mm	kus	92,94000	431,00	40 057,14		Vlastní
		61,96/0,7*1,05		92,94000				
54	597642070X	Dlažba 750 x 750 x 10,5 mm	m2	356,56740	760,00	270 991,22		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	107/2023	POLIKLINIKA HORNÍKOVA - REGENERACE
O:	SO 01	Hlavní objekt
R:	02	Nové kce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		339,588*1,05		356,56740				
55	998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 6 m 50 m vodorovně	t	9,39016	886,00	8 319,68	800-771	RTS 24/ II
Díl: 776		Podlahy povlakové				386 920,90		
56	776101101R00	Přípravné práce vysávání povlakových podlah průmyslovým vysavačem položky neobsahují žádný materiál 15S/05 : 20,22+21,23+21,22+20,47 část 2,116 : 4,37*11,6 15S/10 : 1,65*3,31*2+3*1,5*2+22*0,15*1,5*2 1,65*3,26*2+3*1,5*2+22*0,15*1,5*2	m2	211,31300	9,90	2 092,00	800-775	RTS 24/ II
				83,14000				
				50,69200				
				38,82300				
				38,65800				
57	776101121R00	Přípravné práce penetrace podkladu položky neobsahují žádný materiál	m2	211,31300	50,00	10 565,65	800-775	RTS 24/ II
58	776220110RT1	Lepení podlah z plastů (PVC) na schodišťových stupních rovných, - montáž, 21*1,5*2	m	63,00000	326,00	20 538,00	800-775	RTS 24/ II
				63,00000				
59	776220200RT1	Lepení podlah z plastů (PVC) na schodišťových stupních podstupnice, - montáž, 22*1,5*2	m	66,00000	326,00	21 516,00	800-775	RTS 24/ II
				66,00000				
60	776421100R00	Lepení soklíků PVC a napojení krytiny na stěnu lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu 1.2 : 1,65*2+3,31+22*(0,15+0,4)*3 2.5 : 1,65*2+3,31+22*(0,15+0,4)*2 1.123 : 1,65*2+3,31+22*(0,15+0,4)*3 2.59 : 1,65*2+3,31+22*(0,15+0,4)*2	m	229,57000	65,00	14 922,05	800-775	RTS 24/ II
				42,91000				
				30,81000				
				42,91000				
				30,81000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	107/2023	POLIKLINIKA HORNÍKOVA - REGENERACE
O:	SO 01	Hlavní objekt
R:	02	Nové kce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		2.122 : 6,32*2+3,38*2-0,9*2		17,60000				
		2.123 : 6,22*2+3,45-0,9*2		14,09000				
		2.125 : 6,22*2+3,45*2-0,9*2		17,54000				
		2.126 : 6,22*2+3,43*2-0,9		18,40000				
		2.116 : (11,6+0,73*2+0,72*2)		14,50000				
61	776521200R00	Lepení povlakových podlah z plastů Lepení povlakových podlah z plastů - čtverce z PVC nebo vinylu, montáž	m2	155,51300	310,00	48 209,03	800-775	RTS 24/ II
		15S/05 : 20,22+21,23+21,22+20,47		83,14000				
		část 2.116 : 4,37*11,6		50,69200				
		15S/10 : 1,65*3,31*2		10,92300				
		1,65*3,26*2		10,75800				
62	23521115R	Penetrace epoxidová (EP); funkce: zpevnění povrchu, proti povětrnostním vlivům; podklad: beton, minerální; ředidlo: voda (disperzní)	kg	42,26260	629,00	26 583,18	SPCM	RTS 24/ II
		211,313*0,2		42,26260				
63	28410302X	Podlaha lepená Vinyl dle PD	m2	167,95404	1 100,00	184 749,44		Vlastní
		155,513*1,08		167,95404				
64	34572181X	Lišta podlaha/stěna dle PD	m	225,82350	75,00	16 936,76		Vlastní
		215,07*1,05		225,82350				
65	34572181Y	Schodová lišta pro vinyl (vnější kout)	m	69,30000	290,00	20 097,00		Vlastní
		66*1,05		69,30000				
66	34572181Z	Schodová lišta pro vinyl (vnitřní kout)	m	69,30000	290,00	20 097,00		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	107/2023	POLIKLINIKA HORNÍKOVA - REGENERACE
O:	SO 01	Hlavní objekt
R:	02	Nové kce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
67	998776101R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech výšky do 6 m vodorovně do 50 m	t	0,85984	715,00	614,79	800-775	RTS 24/ II

Díl: 781	Obklady keramické					27 715,70		
68	781101210R00	Příprava podkladu pod obklady penetrace podkladu pod obklady, Penetrace epoxidová (EP); funkce: zpevnění povrchu, úprava savosti, adhezní můstek; ředidlo: voda (disperzní)	m2	11,70000	629,00	7 359,30	800-771	RTS 24/ II

2.122 : (0,45+0,9)*1,8	2,43000
2.123 : 0,9*1,8	1,62000
2.125 : 0,9*1,8	1,62000
2.126 : (0,45+0,9)*1,8	2,43000
2.6 : 2*1,8	3,60000

69	781475120R00	Montáž obkladů vnitřních z dlaždic keramických kladených do tmele 300 x 600 mm, , kladených do flexibilního tmele	m2	11,70000	1 100,00	12 870,00	800-771	RTS 24/ II
----	--------------	---	----	----------	----------	-----------	---------	------------

70	597813751R	Obklad keramický typ: běžný; s glazurou (GL); tl. = 10,0 mm; a = 298 mm; b = 598 mm; povrch: hladký, lesklý; barva: světle béžová	m2	12,87000	560,00	7 207,20	SPCM	RTS 24/ II
----	------------	---	----	----------	--------	----------	------	------------

11,7*1,1	12,87000
----------	----------

71	998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 6 m	t	0,31512	886,00	279,20	800-771	RTS 24/ II
----	--------------	--	---	---------	--------	--------	---------	------------

Díl: 783	Nátěry					12 750,81		
72	783192102R00	Nátěry ocelových konstrukcí ostatní disperzní, konstrukcí středních "B", jednonásobné s 2 x emailováním	m2	3,63000	267,00	969,21	800-783	RTS 24/ II

zárubně : (1,97*2+0,9)*(0,15+0,05*2)*3	3,63000
--	---------

73	783394240R00	Nátěry otopných těles ostatní - disperzní disperzní, litinových radiátorů, základní + jednonásobné s 2x emailováním	m2	28,80000	332,00	9 561,60	800-783	RTS 24/ II
----	--------------	---	----	----------	--------	----------	---------	------------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	107/2023	POLIKLINIKA HORNÍKOVA - REGENERACE
O:	SO 01	Hlavní objekt
R:	02	Nové kce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		přemístěné : 1,2*0,6*2*6		8,64000				
		ponechané : 1,2*0,6*2*14		20,16000				

74	783424140RXX	Nátěr disperzní potrubí do DN 50 mm Z + 2x	m	30,00000	74,00	2 220,00		Vlastní
		odhad : 30		30,00000				

Díl: 784	Malby					38 018,86		
75	784161401R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná	m2	404,45600	29,00	11 729,22	800-784	RTS 24/ II

čelo SDK : 3,002+19,53	22,53200
SDK pohled : 11,42	11,42000
na nové vyzdívky :	
2.122 : 6,32*2,8	17,69600
2.123 : (6,32+5,3+0,12)*2,8	32,87200
2.125 : (6,35+5,3+0,12)*2,8	32,95600
2.126 : 6,22*2,8	17,41600
2.56 : 4,18*2,8	11,70400
2.56a : 4,14*2,8	11,59200
2.60 : 0,91*2,1	1,91100
na stávající kce :	
15N/07 :	
2.2 : (4,17+0,75)*2,8	13,77600
2.4+2.58+2.116 :	52,36000
(0,4*4+1,11+0,5+1,5+0,79+0,8+0,07+1,65+0,29*4+0,4+1,65+0,4+0,07+0,44+0,4*4+0,42+0,97+0,58+0,4+0,73*3+0,4)*2,8	
2.56 : 0,75*2,8	2,10000
2.56a : 4,14*2,8	11,59200
2.6 : (0,36+0,71+4,08)*2,8	14,42000
2.60 : (0,36+0,72+1,08+0,64*2+0,73+1,42)*2,8+0,91*0,9	16,47100

Položkový soupis prací a dodávek

S:	107/2023	POLIKLINIKA HORNÍKOVA - REGENERACE
O:	SO 01	Hlavní objekt
R:	02	Nové kce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		1.2 : (1,45+3,26)*3,3*0,5		7,77150				
		1.123 : (1,45+3,2)*3,3*0,5		7,67250				
		2.5 : (3,31+1,5+0,17)*3,3+(4,02+4,18)*2,8		39,39400				
		2.59 : 3,3*3,3+(3,94+4,18)*2,8		33,62600				
		za radiátory : 5,6*2*0,9		10,08000				
		podesty schodiště : 3,26*1,65*2		10,75800				
		ramena schodiště : 1,5*3,12*1,3*4		24,33600				
76	784165212R00	Malby z malířských směsí , , bělost 90 %, dvojnásobné	m2	404,45600	65,00	26 289,64	800-784	RTS 24/ II
Díl: 799	Ostatní					118 040,00		
77	79901	NEREZOVA PRECHODOVA LISTA DELKY 80cm, 15O/03	ks	4,00000	260,00	1 040,00		Vlastní
78	79902	ČTVERCOVÉ ZAVĚŠENÉ ANALOGOVÉ HODINY OBOUSTRANÉ S ČÍSELNÍKEM Ř40cm S KOVOVÝM RÁMEM, 15O/05	ks	2,00000	1 250,00	2 500,00		Vlastní
79	79903	RECEPCE - LAMINO JAVOR, HRANY ABS, 15O/06	ks	1,00000	114 500,00	114 500,00		Vlastní
Díl: M21	Elektromontáže					2 395 515,03		
80	M21	Elektromontáže - viz samostatný rozpočet	kpl	1,00000	2 395 515,03	2 395 515,03		Vlastní
Díl: VN	Vedlejší náklady					4 600,00		
81	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	700,00	700,00		RTS 24/ II
82	005122010R	Provoz objednatele	Soubor	1,00000	500,00	500,00		RTS 24/ II
83	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	3 400,00	3 400,00		RTS 24/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	107/2023	POLIKLINIKA HORNÍKOVA - REGENERACE
O:	SO 01	Hlavní objekt
R:	02	Nové kce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: ON		Ostatní náklady				1 000,00		
84	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	1,00000	500,00	500,00		RTS 24/ II
85	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	500,00	500,00		RTS 24/ II
Celkem						6 728 355,86		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	107/2023	POLIKLINIKA HORNÍKOVA - REGENERACE
O:	SO 02	Vedlejší objekt - Náklady neinvestiční povahy
R:	01	Náklady neinvestiční povahy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 799		Ostatní				71 433,95		
1	15i/06	Sofa-trojsedák 1980x650mm, v. sedáku 370mm, omyv. potahová látka, odolnost v oděru, podrobně viz výpis vybavení - D+M	kompl	4,00000	12 780,00	51 120,00		Vlastní
2	15i/07	Květináč 1000/300/900mm lamino Javor, plastová vana+ kolečka, podrobně viz výpis vybavení - D+M	kompl	4,00000	5 000,00	20 000,00		Vlastní
3	998767101R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 6 m 50 m vodorovně Hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 4,5 : 0,35	t	0,35000	897,00	313,95	800-767	RTS 24/ II
						0,35000		
Celkem						71 433,95		

Název	Hodnota A	Hodnota B
Základní náklady		
Dodávka	181 300,00	
Doprava 3,60%, Přesun 1,00%	6 526,80	1 813,00
Montáž - materiál		1 071 916,71
Montáž - práce		816 999,00
Mezisoučet 1	187 826,80	1 890 728,71
PPV 6,00% z montáže: materiál + práce		113 334,94
Nátěry		0,00
Zemní práce		0,00
PPV 0,00% z nátěrů a zemních prací		0,00
Mezisoučet 2	187 826,80	2 004 063,65
Dodav. dokumentace 0,00% z mezisoučtu 2		0,00
Rizika a pojištění 1,50% z mezisoučtu 2		32 878,36
Opravy v záruce 0,00% z mezisoučtu 1		0,00
Základní náklady celkem		2 224 768,81
Vedlejší náklady		
GZS 6,52% z pravé strany mezisoučtu 2		130 664,95
Provozní vlivy 2,00% z pravé strany mezisoučtu 2		40 081,27
Vedlejší náklady celkem		170 746,22
Kompletační činnost		0,00
Náklady celkem		2 395 515,03
Základ a hodnota DPH 21%	2 386 495,03	501 163,96
Základ a hodnota DPH 15%	9 020,00	1 353,00
Náklady celkem s DPH		2 898 031,99
Roční nárůst cen 2,50%		59 887,88
Roční nárůst cen 5,00%		119 775,75
Součty odstavců	Materiál	Montáž
Dodávky	181 300,00	53 500,00
Elektromontáže - Silnoproud	1 071 916,71	763 499,00
Úprava a doplnění RNO+CBS	194 200,00	24 000,00
Kabely	151 545,00	129 900,00
Svitidla	413 520,00	71 500,00

Název	Mj	Počet	Materiál	Materiál celkem	Montáž	Montáž celkem	Cena celkem		
Dodávky									
Rozvaděč RE8+RSS dle TS	ks	1,00	107 800,00	107 800,00	22 500,00	22 500,00	130 300,00		
Rozvaděče R2.6, R.57, R2.60, R2.122, R2.123 dle TS	ks	5,00	12 200,00	61 000,00	6 200,00	31 000,00	92 000,00		
Rozvaděč R2.125-126 dle TS	k	1,00	12 500,00	12 500,00	0,00	0,00	12 500,00		
Dodávky - celkem				181 300,00		53 500,00	234 800,00		
							0,00		
Elektromontáže - Silnoproud									
Úprava a doplnění RNO+CBS									
ROZŠÍŘUJÍCÍ MODULY									
baterie a pomocný instalační materiál	ks	1,00	159 000,00	159 000,00	0,00	0,00	159 000,00		
							0,00		
HODINOVÉ ZUCTOVACÍ SAZBY									
Úprava stávajícího rozvaděce	hod	8,00	0,00	0,00	650,00	5 200,00	5 200,00		
konzultace s dodavatelem CBS o možnosti rozšíření	hod	8,00	0,00	0,00	650,00	5 200,00	5 200,00		
							0,00		
SOFTWARE									
Softvare pro rozšíření, včetně zprovoznění systému odzkoušení a zaučení obsluhy	ks	1,00	35 200,00	35 200,00	0,00	0,00	35 200,00		
							0,00		
PROJEKČNÍ ČINNOST									
Zpracování výrobní projektové dokumentace rozvaděčů včetně předání dokumentace investorovi	hod	16,00	0,00	0,00	850,00	13 600,00	13 600,00		
Úprava a doplnění RNO+CBS - celkem				194 200,00		24 000,00	218 200,00		
							0,00		
Kabely									
KABEL SILOVÝ, IZOLACE PVC S VODIČEM PE									
CYKY-J 3x4 mm2 , pevně	m	30,00	38,00	1 140,00	40,00	1 200,00	2 340,00		
CYKY-J 3x1.5 mm2 , pevně	m	420,00	16,00	6 720,00	40,00	16 800,00	23 520,00		
CYKY-J 3x2.5 mm2 , pevně	m	210,00	26,00	5 460,00	40,00	8 400,00	13 860,00		
							0,00		
KABEL SE ZVÝŠENOU ODOLNOSTÍ PROTI ŠÍŘENÍ PLAMENE									
N2XH-J 3x1.5 , pevně	m	590,00	21,00	12 390,00	42,00	24 780,00	37 170,00		
N2XH-J 3x2,5 , pevně	m	260,00	37,00	9 620,00	42,00	10 920,00	20 540,00		
							0,00		
N2XH-J 5x6 , pevně	m	145,00	137,00	19 865,00	54,00	7 830,00	27 695,00		
N2XH-J 5x16 , pevně	m	170,00	315,00	53 550,00	63,00	10 710,00	64 260,00		
							0,00		
KABEL SE SNÍŽENOU HOŘLAVOSTÍ, S FUNKČNÍ SCHOPNOSTÍ PŘI POŽÁRU, TŘÍDA REAKCE NA O									
1-CXKH-V-O 2x1.5 , pevně	m	440,00	28,00	12 320,00	42,00	18 480,00	30 800,00		
1-CXKH-V-J 3x1.5 mm2 , pevně	m	550,00	43,00	23 650,00	42,00	23 100,00	46 750,00		
							0,00		
VODIČ JEDNOŽILOVÝ, IZOLACE PVC									
H07V-U 4 mm2 , pevně	m	250,00	17,00	4 250,00	24,00	6 000,00	10 250,00		

H07V-U 10 mm2 , pevně	m	60,00	43,00	2 580,00	28,00	1 680,00	4 260,00
Kabely - celkem				151 545,00		129 900,00	281 445,00
							0,00
STROJEK SPÍNAČE 250V, 10A, IP20							
1-pól.vyp.(1)	ks	4,00	122,00	488,00	130,00	520,00	1 008,00
sériov.přep.(5)	ks	1,00	167,00	167,00	130,00	130,00	297,00
dvojité střídavý(6+6)	ks	8,00	199,00	1 592,00	130,00	1 040,00	2 632,00
kříž.přep.(7)	ks	4,00	188,00	752,00	130,00	520,00	1 272,00
							0,00
KRYT SPÍNAČE							
1 páčka	ks	2,00	52,00	104,00	10,00	20,00	124,00
2 páčky	ks	9,00	63,00	567,00	10,00	90,00	657,00
							0,00
RÁMEČEK PRO PŘÍSTROJE							
jednoduchý	ks	23,00	28,00	644,00	20,00	460,00	1 104,00
2x,vodorovný	ks	4,00	59,00	236,00	20,00	80,00	316,00
							0,00
ZÁSUVKA, KOMPLETNÍ 230V, 16A IP20							
2p+PE	ks	29,00	143,00	4 147,00	150,00	4 350,00	8 497,00
2x 2p+z,dvojité	ks	29,00	196,00	5 684,00	150,00	4 350,00	10 034,00
							0,00
ZÁSUVKA 230V, 16A IP20, KOMPLETNÍ S PŘEPĚŤOVOU OCHRANOU tř. 3							
2x 2p+z, dvojité	ks	4,00	1 122,00	4 488,00	150,00	600,00	5 088,00
							0,00
BEZPEČNOSTNÍ TLAČÍTKA							
Tlačítko "TOTAL STOP"	ks	2,00	966,00	1 932,00	0,00	0,00	1 932,00
Tlačítko "CENTRAL STOP"	ks	2,00	966,00	1 932,00	0,00	0,00	1 932,00
							0,00
PODLAHOVÁ KRABICE (design dle výběru investora)							
Přístrojová jednotka - včetně montážního rámečku a 4 kusů profilových zásuvek	ks	2,00	4 321,00	8 642,00	1 450,00	2 900,00	11 542,00
							0,00
SNÍMAČ POHYBU (s min=15m)							
Snímač pohybu s integrovaným snímačem intenzity osvětlení	ks	11,00	2 121,00	23 331,00	650,00	7 150,00	30 481,00
							0,00
Svitidla							
Přisazený LED panel, 600x600mm, 27,9W, 3375 lm ("Svitidlo v projektu "A1")	ks	4,00	3 369,00	13 476,00	650,00	2 600,00	16 076,00
Rámeček pro stropní přisazenou montáž, 600x600mm	ks	4,00	766,00	3 064,00	650,00	2 600,00	5 664,00
Vestavný LED panel do podhledu, 600x600mm, 279W, 3375 lm ("Svitidlo v projektu "A2")	ks	63,00	4 399,00	277 137,00	650,00	40 950,00	318 087,00
Přisazené vodotěsné LED svítidlo 22W, 2140lm, IP65 ("Svitidlo v projektu "C1")	ks	11,00	2 477,00	27 247,00	650,00	7 150,00	34 397,00
							0,00
Nouzové svítidlo kompatibilní s CBS ("Svitidlo v projektu "N1")	ks	18,00	4 770,00	85 860,00	650,00	11 700,00	97 560,00
Samolepící signalizační tabulka luminiscenční	ks	10,00	521,00	5 210,00	650,00	6 500,00	11 710,00
							0,00

Recyklační poplatek za svítidla	ks	109,00	14,00	1 526,00	0,00	0,00	1 526,00	
							0,00	
Svítidla - celkem				413 520,00		71 500,00	485 020,00	
							0,00	
<i>TRUBKA OHEBNÁ STŘEDNÍ MECHANICKÁ O DOLNOST</i>								
d 20 mm, pevně	m	50,00	13,00	650,00	46,00	2 300,00	2 950,00	
d 25 mm, pevně	m	50,00	17,00	850,00	46,00	2 300,00	3 150,00	
d 32 mm, pevně	m	50,00	28,00	1 400,00	55,00	2 750,00	4 150,00	
							0,00	
<i>KRABICE PŘÍSTROJOVÁ POD OMÍTKU</i>								
73x42	ks	32,00	18,00	576,00	78,00	2 496,00	3 072,00	
73x66	ks	66,00	43,00	2 838,00	98,00	6 468,00	9 306,00	
							0,00	
<i>MONTÁŽNÍ MATERIÁL</i>								
HM 8 HMOŽDINKA 8 S VRUTEM	ks	200,00	9,00	1 800,00	20,00	4 000,00	5 800,00	
SP 280x4,5 Stahovací pásek	ks	450,00	5,00	2 250,00	20,00	9 000,00	11 250,00	
HN 6X45 HMOŽDINKA NATLOUKACÍ	ks	200,00	12,00	2 400,00	22,00	4 400,00	6 800,00	
							0,00	
Uzem. svorka propojovací k vod. baterii (při kovovém potrubí)	ks	5,00	84,00	420,00	105,00	525,00	945,00	
							0,00	
PŘÍCHYTKA, požární odolnost včetně vrutu s kovovou hmoždinkou	ks	2 900,00	29,00	84 100,00	28,00	81 200,00	165 300,00	
Upevňovací příchytka do podhledu	ks	900,00	47,00	42 300,00	42,00	37 800,00	80 100,00	
							0,00	
<i>DROBNÝ NESPECIFIKOVANÝ MONTÁŽNÍ MATERIÁL</i>								
Šroubky, podložky, ocelové profily, zemní svorky, hmoždinky, vrtuty, izolepa a pod.....	kpl.	1,00	4 700,00	4 700,00	0,00	0,00	4 700,00	
							0,00	
<i>SVORKOVNICE KABICOVÁ</i>								
3x1-2,5mm ²	ks	25,00	9,00	225,00	18,00	450,00	675,00	
2x1-2,5mm ²	ks	25,00	9,00	225,00	18,00	450,00	675,00	
							0,00	
Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením v rozváděči nebo na přístroji								
do 2,5 mm ²	ks	750,00	0,00	0,00	25,00	18 750,00	18 750,00	
do 6 mm ²	ks	50,00	0,00	0,00	36,00	1 800,00	1 800,00	
do 16 mm ²	ks	40,00	0,00	0,00	59,00	2 360,00	2 360,00	
							0,00	
<i>VYSEKANI KAPES VE ZDIVU</i>								
<i>CIHELNEM PRO KRABICE</i>								
100x100x50 mm	ks	90,00	0,00	0,00	125,00	11 250,00	11 250,00	
							0,00	
<i>VYSEKANI RYH VE ZDIVU</i>								
<i>CIHELNEM - HLOUBKA 30mm</i>								
Sire 30 mm	m	60,00	0,00	0,00	118,00	7 080,00	7 080,00	
Sire 70 mm	m	40,00	0,00	0,00	147,00	5 880,00	5 880,00	

							0,00
VYSEKANI RYH VE ZDIVU							
CIHELNEM - HLOUBKA 50mm							
Síre 70 mm	m	20,00	0,00	0,00	263,00	5 260,00	5 260,00
							0,00
HRUBA VYPLN RYH MALTOU							
Jakekoliv síre	m2	6,00	0,00	0,00	1 220,00	7 320,00	7 320,00
Sádra, balení po 30 Kg	kg	90,00	8,00	720,00	40,00	3 600,00	4 320,00
							0,00
LESENÍ LEHKE PRACOVNI O VYSCE							
LESENOVE PODLAHY							
Do 1.2 m	m2	20,00	650,00	13 000,00	0,00	0,00	13 000,00
							0,00
DROBNÝ NESPECIFIKOVANÝ MONTÁŽNÍ MATERIÁL							
Šroubky, podložky, ocelové profily, zemní svorky, hmoždinky, vrtuty, izolepa a pod.....	kpl	1,00	4 700,00	4 700,00	0,00	0,00	4 700,00
							0,00
CISTENÍ BUDOV							
Úklid, naložení odpadu na stavbě, odvoz, poplatek za skládku, složení odoadu	kpl.	1,00	11 200,00	11 200,00	0,00	0,00	11 200,00
2.průběžný úklid stavby prováděný každý den po skončení prací v rozsahu zametení a umytí všech prostor dotčených	kpl.	1,00	11 200,00	11 200,00	0,00	0,00	11 200,00
							0,00
PROTIPOŽÁRNÍ UCPÁVKY							
Protipožární těsnící hmota EI60 - (Kompletní systém)	m2	1,20	3 200,00	3 840,00	3 500,00	4 200,00	8 040,00
							0,00
HODINOVÉ ZUCTOVACÍ SAZBY MONTÁŽNÍ							
Zjištění skutečného stavu zapojení všech rozvodů elektroinstalace v prostorech s plánovanou rekonstrukcí	hod	32,00	0,00	0,00	650,00	20 800,00	20 800,00
Montáž koncových prvků na interiérové zařízení	hod	4,00	0,00	0,00	650,00	2 600,00	2 600,00
Zabezpečení pracoviste	hod	12,00	0,00	0,00	550,00	6 600,00	6 600,00
Zaucení obsluhy	hod	2,00	0,00	0,00	550,00	1 100,00	1 100,00
Zkusebni provoz	hod	4,00	0,00	0,00	550,00	2 200,00	2 200,00
Demontáže stávající elektroinstalace	hod	40,00	0,00	0,00	520,00	20 800,00	20 800,00
Oprava a zachování stávající elektroinstalace, která pouze prochází řešenými prostory ale není předmětem rekonstr	hod	16,00	0,00	0,00	650,00	10 400,00	10 400,00
Řízení postupu prací s ohledem na zachování funkčnosti dílčích částí objektu	hod	8,00	0,00	0,00	650,00	5 200,00	5 200,00
Zabezpečení stávající rozvadů slaboproudé elektroinstalace včetně komunikace se stávajícím dodavatelem o dočas	hod	24,00	0,00	0,00	650,00	15 600,00	15 600,00
Přeložení stávajícího vedení (SKS, PZS, EZS, ...) v lištových rozvodech do podhledů a drážek stěn.	hod	40,00	0,00	0,00	650,00	26 000,00	26 000,00
Napojení bezpečnostního odpinání TOTAL STOP a CENTRAL STOP do stávajícího připraveného rozvaděče RH.	hod	40,00	0,00	0,00	650,00	26 000,00	26 000,00
							0,00
ZUCTOVACÍ SAZBY MONTÁŽNÍ							
Zabezpečení stávajících prvků proti poničení (např. zabezpečení stávajících klimatizačních jednotek)	kpl	1,00	0,00	0,00	550,00	550,00	550,00
Zabezpečení zachování provozu prostor, kde nebude docházet k rekonstrukci elektroinstalace	kpl	1,00	0,00	0,00	550,00	550,00	550,00
Připojení technologických zařízení 230V	ks	20,00	0,00	0,00	1 250,00	25 000,00	25 000,00
							0,00
HODINOVÉ ZUCTOVACÍ SAZBY (projekční)							
Zakreslení stávající elektroinstalace v rekonstruovaných prostorech, kterou je potřebné zahovat pro funkčnost elektr	hod	8,00	0,00	0,00	850,00	6 800,00	6 800,00

							0,00		
Zpracování dílenských a realizačních částí projektové dokumentace včetně řešení návazností na prostory, které jsou hod		40,00	0,00	0,00	950,00	38 000,00	38 000,00		
1.řízení dokumentace skutečného provedení stavby ve smyslu § 125 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování hod		24,00	0,00	0,00	850,00	20 400,00	20 400,00		
							0,00		
PROVEDENÍ REVIZNÍCH ZKOUSEK									
DLE CSN 331500									
Revizní technik včetně dodání revizní zprávy	hod	16,00	0,00	0,00	1 250,00	20 000,00	20 000,00		
Spolupráce s reviz.technikem	hod	5,00	0,00	0,00	650,00	3 250,00	3 250,00		
							0,00		
Kontrola TIČRu včetně dodání zprávy	hod	16,00	0,00	0,00	2 000,00	32 000,00	32 000,00		
Spolupráce s technikem TIČRu.	hod	8,00	0,00	0,00	650,00	5 200,00	5 200,00		
							0,00		
KOORDINACE POSTUPU PRÁCI									
S ostatními profesemi	hod	8,00	0,00	0,00	650,00	5 200,00	5 200,00		
							0,00		
Podružný materiál					68 551,71		68 551,71		
Elektromontáže - Silnoproud - celkem					1 071 916,71	763 499,00	1 835 415,71		

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2017_042 POLIKLINIKA HORNÍKOVA - REGENERACE**
 Objekt: **D.4 VYTÁPĚNÍ**
 Rozpočet: **1 15. ETAPA**

Objednatel: _____ IČO: _____
 DIČ: _____

Zhotovitel: **AVISAT energy s.r.o.** IČO: **14094584**
Veslařská 153/136 DIČ: **CZ14094584**
63700 Brno

Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			28 463,85
MON			0,00
Vedlejší náklady			22 040,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			50 503,85

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	50 503,85 CZK
Základní DPH	21 %	10 605,81 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **61 109,66 CZK**

v _____ dne **21.05.2025**

 Za zhotovitele Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
713	Izolace tepelné	PSV			11 370,15	23
733	Rozvod potrubí	PSV			14 813,70	29
735	Otopná tělesa	PSV			2 280,00	5
VN	Vedlejší náklady	VN			22 040,00	44
Cena celkem					50 503,85	100

Položkový rozpočet

S:	2017_042	POLIKLINIKA HORNÍKOVA - REGENERACE
O:	D.4	VYTÁPĚNÍ
R:	1	15. ETAPA

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	713	Izolace tepelné				11 370,15
1	998713101R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	t	0,13500	890,00	120,15
2	713-01	Montáž tepelné izolace	m	37,50000	230,00	8 625,00
3	283771020R	Izolace potrubí z pěnového polyetylenu 18x13 mm šedočerná	m	37,50000	44,00	1 650,00
4	713-025	Izolační páska	ks	7,50000	130,00	975,00
Díl:	733	Rozvod potrubí				14 813,70
5	733163103R00	Potrubí z měděných trubek D 18 x 1,0 mm Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m	52,50000	147,00	7 717,50
6	998733101R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 6 m	t	0,18000	890,00	160,20
7	733-10	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 15-32	m	12,00000	230,00	2 760,00
8	733-11	Měděné fitinky do DN25	ks	48,00000	87,00	4 176,00
Díl:	735	Otopná tělesa				2 280,00
9	735-01	Demontáž a přesun stávajících otopných těles, (tělesa zůstanou zachována)	kus	6,00000	380,00	2 280,00
Díl:	VN	Vedlejší náklady				22 040,00
10	733-11	Zhotovení prostupů pro potrubí, zasekání potrubí do podlahy - dodávka stavby	ks	1,00000	2 340,00	2 340,00
11	733-12	Topná a tlaková zkouška	ks	1,00000	8 900,00	8 900,00
12	733-13	Vypuštění soustavy, napuštění upravenou vodou a ovzdušnění systému	ks	1,00000	9 800,00	9 800,00
13	733-15	Mimostaveništní doprava a zařízení staveniště	ks	1,00000	1 000,00	1 000,00

Celkem	50 503,85
---------------	------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

Zakázka: POLIKLINIKA HORNÍKOVA - REGENERACE - ETAPA 15.2

Místo: D.1.4.a ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE

Objednatel: IČ:
 DIČ:

Zhotovitel: AVISAT energy s.r.o. IČ: 14094584
Veslařská 153/136 DIČ: CZ14094584
63700 Brno

Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			114 446,56
MON			0,00
Vedlejší náklady			14 350,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			128 796,56

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	128 796,56 CZK
Základní DPH	21 %	27 047,28 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 155 843,84 CZK

v _____ dne 21.05.2025

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
721	Vnitřní kanalizace	PSV			44 182,80
722	Vnitřní vodovod	PSV			36 048,27
725	Zařizovací předměty	PSV			24 426,29
767	Konstrukce zámečnické	PSV			9 789,20
VN	Vedlejší náklady	VN			14 350,00
Cena celkem					128 796,56

Položkový rozpočet

S:	POLIKLINIKA HORNÍKOVA - REGENERACE - ETAPA 15.2
O:	D.1.4.a ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				44 182,80
1	721140001x	Demontáž potrubí kanalizace	soubor	1,00000	6 870,00	6 870,00
2	721170963R00	Provedení opravy vnitřní kanalizace, potrubí plastové, propojení dosavadního potrubí, D 75 mm	kus	11,00000	122,00	1 342,00
3	721170965R00	Provedení opravy vnitřní kanalizace, potrubí plastové, propojení dosavadního potrubí, D 110 mm	kus	13,00000	134,00	1 742,00
4	721170966R00	Provedení opravy vnitřní kanalizace, potrubí plastové, propojení dosavadního potrubí, D 140 mm	kus	2,00000	156,00	312,00
5	721176103R00	Potrubí HT připojovací D 50 x 1,8 mm	m	18,00000	45,00	810,00
6	721177114R00	Potrubí POLO-KAL NG odpadní svislé D 75 x 2,6 mm	m	24,00000	170,00	4 080,00
7	721177115R00	Potrubí POLO-KAL NG odpadní svislé D 110 x 3,4 mm	m	36,00000	178,00	6 408,00
8	721177116R00	Potrubí POLO-KAL NG odpadní svislé, D 125 x 3,9 mm	m	4,20000	189,00	793,80
9	721177124R00	Čistící kus pro POLO-KAL NG, odpadní svislé, D 75 mm	kus	5,00000	315,00	1 575,00
10	721177125R00	Čistící kus pro POLO-KAL NG, odpadní svislé D 110	kus	7,00000	345,00	2 415,00
11	721177126R00	Čistící kus pro POLO-KAL NG, odpadní svislé, D 125 mm	kus	1,00000	360,00	360,00
12	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	5,00000	46,00	230,00
13	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	82,20000	6,00	493,20
14	R9709001.X	Stavební výpomoc pomocné práce, bourací práce, nespecifikované práce	hod	30,00000	550,00	16 500,00
15	998721101R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	t	0,28292	890,00	251,80
Díl:	722	Vnitřní vodovod				36 048,27
16	722130800x	Demontáž vodovod potrubí a tvarovek	soubor	1,00000	3 450,00	3 450,00
17	722171913R00	Odříznutí plastové trubky D 25 mm	kus	8,00000	8,00	64,00
18	722171914R00	Odříznutí plastové trubky D 32 mm	kus	12,00000	8,00	96,00
19	722171915R00	Odříznutí plastové trubky D 40 mm	kus	4,00000	8,00	32,00
20	722172913R00	Provedení propojení plastového vodovodního potrubí polyfuzí, D 25 mm	kus	8,00000	35,00	280,00
21	722172914R00	Provedení propojení plastového vodovodního potrubí polyfuzí, D 32 mm	kus	12,00000	35,00	420,00
22	722172915R00	Provedení propojení plastového vodovodního potrubí polyfuzí, D 40 mm	kus	4,00000	35,00	140,00
23	722172964R00	Vsazení odbočky do plastového potrubí polyfuzí včetně T-kusu D 32 mm, vodovod	kus	4,00000	139,00	556,00
24	722172965R00	Vsazení odbočky do plastového potrubí polyfuzí včetně T-kusu D 40 mm, vodovod	kus	2,00000	165,00	330,00
25	722178711R00	Potrubí vícevrst.vod.Wavin Basalt Plus,D 20x2,8 mm	m	30,00000	27,00	810,00
26	722178712R00	Potrubí vícevrst.vod.Wavin Basalt Plus,D 25x3,5 mm	m	12,00000	29,00	348,00
27	722178713R00	Potrubí vícevrst.vod.Wavin Basalt Plus,D 32x4,4 mm	m	12,00000	31,00	372,00
28	722181212RZ6	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm, vnitřní průměr 20 mm	m	30,00000	22,00	660,00
29	722181212RT8	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm, vnitřní průměr 25 mm	m	6,00000	25,00	150,00
30	722181234RU1	Izolace návleková MIRELON PET tl. stěny 20 mm, vnitřní průměr 32 mm	m	6,00000	27,00	162,00
31	722182001RT2	Montáž izol.skruží na potrubí přímé DN 25,sam.spoj, samolepicí spoj a příčné stažení páskou	m	12,00000	145,00	1 740,00
32	631547114R	Pouzdro potrubní izolační ROCKWOOL 800 - 28/30 mm, kamenná vlna s polepem Al fólií vyztuženou skleněn	m	6,00000	142,00	852,00

33	631547115R	Pouzdro potrubní izolační ROCKWOOL 800 35/30 mm, kamenná vlna s polepem Al fólií vyztuženou skleněnou mřížkou	m	6,00000	147,00	882,00
34	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	10,00000	67,00	670,00
35	722202213R00	Nástěnka MZD PP-R INSTAPLAST D 20xR1/2	kus	10,00000	188,00	1 880,00
36	722190901R00	Uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravě	kus	28,00000	23,00	644,00
37	722237121R00	Kohout vod.kul.,2xvnitř.záv.GIACOMINI R250D DN 15	kus	10,00000	235,00	2 350,00
38	722237131R00	Kohout vod.kulový s vypouš.,GIACOMINI R250DS DN 15	kus	10,00000	380,00	3 800,00
39	722264111R00	Vodoměr bytový SV Residia JET DN 15 x 80 mm, Qn 1,5	kus	5,00000	560,00	2 800,00
40	722264115R00	Vodoměr bytový TV Residia JET DN 15 x 80 mm, Qn 1,5	kus	5,00000	590,00	2 950,00
41	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32	m	54,00000	6,00	324,00
42	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	54,00000	8,00	432,00
43	R9709001.X	Stavební výpomoc pomocné práce, bourací práce, nespecifikované práce	hod	16,00000	550,00	8 800,00
44	998722101R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	t	0,06098	890,00	54,27
Díl: 725		Zařizovací předměty				24 426,29
45	725210820x	Demontáž zařizovacích předmětů	soubor	1,00000	120,00	120,00
46	725017163R00	Umyvadlo na šrouby LYRA Plus, 600 x 490 mm, bílé	soubor	5,00000	1 100,00	5 500,00
47	725017168R00	Kryt sifonu umyvadel LYRA Plus, bílý	soubor	5,00000	980,00	4 900,00
48	725823111R00	Baterie umyvadlová stoján. ruční, bez otvor.odpadu	kus	5,00000	1 650,00	8 250,00
49	725860213R00	Sifon umyvadlový HL132, D 32, 40 mm	kus	5,00000	330,00	1 650,00
50	725814101R00	Ventil rohový s filtrem IVAR.KING DN 15 x DN 10	soubor	10,00000	230,00	2 300,00
51	725980121R00	Dvířka z plastu, 150 x 150 mm	kus	13,00000	123,00	1 599,00
52	998725101R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	t	0,12055	890,00	107,29
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				9 789,20
53	767995101R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 5 kg	kg	22,98240	195,00	4 481,57
54	7670000T00	Dodávka atyp. ocel. konstrukcí pro uchycení potrub	kg	22,98240	230,00	5 285,95
55	998767101R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	t	0,02436	890,00	21,68
Díl: VN		Vedlejší náklady				14 350,00
56	0041110.x	Přípravné a průzkumné služby či práce	Soubor	1,00000	3 450,00	3 450,00
57	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
58	0052310.x	Zkoušky a revize, (hyg. rozbor vody, revize....)	Soubor	1,00000	8 900,00	8 900,00

Celkem

128 796,56

Poznámky uchazeče k zadání

Oprávněn jednat ve věcech smluvních:

Miroslav Souček



Oprávněn jednat ve věcech technických:

Ing. Pavel Knotek



Stavbyvedoucí:

Ing. Pavel Knotek



Zástupce stavbyvedoucího (je-li):

Miroslav Souček



Kontaktní osoby a spojení na Objednatele:

Oprávněn jednat ve věcech smluvních:

Ing. Petr Kovanda



Oprávněn jednat ve věcech technických:

Ing. Petr Kovanda



TDS:

Ing. Dalibor Vrubel



Koordinátor BOZP:

Bc. Vladimír Mílek





Seznam poddodavatelů

„Rekonstrukce Polikliniky Horníkova v Brně-Lišni V. etapa“

Identifikační údaje dodavatele	
Obchodní firma/název nebo Obchodní firma/jméno a příjmení	AVISAT energy s.r.o.
IČ	14094584

Identifikační údaje poddodavatele	
Obchodní firma	ZorroMont s.r.o.
IČ	04397614
Sídlo	Karásek 2245/1F, 621 00 Brno – Řečkovice
Plnění, které bude poddodavatel poskytovat a v jakém rozsahu (vyjádřit v %)	
20 %	
Jedná se o poddodavatele, kterým dodavatel prokazuje splnění části kvalifikačních předpokladů?	
ano	

Tabulku užije dodavatel tolikrát, kolik poddodavatelů hodlá při plnění veřejné zakázky využít.

K TÉTO PŘÍLOZE JE NUTNÉ DOLOŽIT

- 1) doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ a profesní způsobilost podle § 77 ZZVZ poddodavatelů uvedených v seznamu.

Datum a místo: 17.3.2025, Brno

Dalibor Lačev, jednatel
jméno, příjmení osoby oprávněné jednat za dodavatele

**Dalibor
Lačev**

Digitálně podepsal
Dalibor Lačev
Datum: 2025.05.19
20:17:35 +02'00'

8603633496
AVISAT energy s.r.o.
Veslařská 153 / 136
63700 Brno

Pokyny k návrhu pojistné smlouvy

15. 9. 2024

Vážený kliente,

zasíláme Vám **návrh pojistné smlouvy č. 8603633496 - pojištění podnikatelů TREND**, včetně souvisejících dokumentů. Návrh jsme pro Vás připravili na základě společného jednání se zástupcem pojišťovny uvedeným v návrhu pojistné smlouvy.

O co Vás žádáme

Prosíme o úhradu pojistného podle níže uvedených platebních údajů:

Výše pojistného
Číslo účtu
Variabilní symbol
Datum splatnosti



QR kód k platbě

Postupujte takto:
1. Spusťte bankovní aplikaci ve Vašem mobilu
2. Zvolte platbu pomocí QR kódu.
3. Načtením tohoto QR kódu proveďte platbu.

QR kód lze využít i pro platbu prostřednictvím terminálu Sazka. Úhrada prostřednictvím terminálu Sazka je zpoplatněna dle ceníku společnosti Sazka.

Upozornění

- ▶ Teprve zaplacením pojistného ve stanovené výši a v uvedeném termínu se z návrhu pojistné smlouvy stává platná pojistná smlouva neboli platné pojištění.
- ▶ Poté Vám zašleme pojistku, která je písemným potvrzením o uzavření pojistné smlouvy.
- ▶ V případě, že pojistné neuhradíte včas, pojištění nevznikne. Doporučujeme proto provést platbu alespoň 3 dny před datem splatnosti.

Pojistné se považuje za uhrazené připsáním na účet Kooperativy.

Je-li pojistná smlouva uzavřena on-line nebo telefonicky, máte možnost řešit s pojistitelem spor, který se nepodařilo vyřešit smírnou cestou, na www.ec.europa.eu/consumers/odr/.

S přátelským pozdravem

Vaše Kooperativa

Přílohy

- Návrh pojistné smlouvy č. 8603633496
- Informační dokument o pojistném produktu (IPID)
- Pojistné podmínky
- Informace pro klienta

Návrh pojistné smlouvy – pojištění podnikatelů TREND

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

se sídlem Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8, Česká republika

IČO: 47116617

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 1897

(dále jen „**pojistitel**“)

a

AVISAT energy s.r.o.

IČO: 14094584

se sídlem: Veslařská 153/136, 63700 Brno

(dále jen „**pojistník**“)

zastupuje: Dalibor Lačev, jednatel

Korespondenční adresa je shodná s adresou sídla pojistníka.

Kontaktní údaje:



uzavírají

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto pojistnou smlouvu (dále jen "smlouva"), která spolu s pojistnými podmínkami nebo smluvními ujednáními pojistitele uvedenými v článku 1. této smlouvy a přílohami této smlouvy tvoří nedílný celek.

ČLÁNEK 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. POJIŠTĚNÝ

Pojištěným je pojistník.

2. PŘEDMĚT ČINNOSTI POJIŠTĚNÉHO

Předmět činnosti pojištěného je ke dni uzavření této smlouvy vymezen v následujících dokumentech:

- výpis ze živnostenského rejstříku ze dne 22. 12. 2021

3. DOKUMENTY K POJISTNÉ SMLOUVĚ

Pro pojištění sjednané touto smlouvou platí občanský zákoník a ostatní obecně závazné právní předpisy v platném znění, ustanovení pojistné smlouvy a následující pojistné podmínky / smluvní ujednání:

VPP P-100/14 – Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti a dále:

Zvláštní pojistné podmínky

- ZPP P-600/14 – pro pojištění odpovědnosti za újmu

Smluvní ujednání uvedená v příloze této smlouvy

- ZSU-500/24 – Zvláštní smluvní ujednání k pojištění odpovědnosti za újmu

4. DOBA TRVÁNÍ POJIŠTĚNÍ

- **Počátek pojištění: 16. 9. 2024**

Pojištění se sjednává na dobu jednoho pojistného roku. Pojištění se prodlužuje o další pojistný rok, pokud některá ze smluvních stran nesdělí písemně druhé smluvní straně nejpozději šest týdnů před uplynutím příslušného pojistného roku, že na dalším trvání pojištění nemá zájem. V případě nedodržení lhůty pro doručení sdělení uvedené v předchozí větě pojištění zaniká až ke konci následujícího pojistného roku, pro který je tato lhůta dodržena.

- **Pojištění však zanikne nejpozději k 15. 9. 2034** po tomto dni již k prodloužení pojištění nedochází.

ČLÁNEK 2. MÍSTA, ZPŮSOBY, PŘEDMĚTY A DRUHY POJIŠTĚNÍ

1. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ÚJMU

1.1 POJIŠTĚNÉ SUBJEKTY

Pojištění odpovědnosti za újmu se vztahuje na subjekty uvedené v článku 1, odstavci 1 této smlouvy.

1.2 HLAVNÍ ČINNOSTI A VÝŠE HRUBÝCH PŘÍJMŮ

Předpokladem plnění pojistitele je současné splnění následujících podmínek:

- újma byla způsobena v souvislosti s činností, která spadá do předmětu činnosti pojištěného vymezeného v čl. 1. odst. 2,
- pojištěný je v době vzniku škodné události oprávněn k provozování příslušné činnosti na základě obecně závazných právních předpisů,
- odpovědnost za újmu způsobenou v souvislosti s příslušnou činností není z pojištění vyloučena touto pojistnou smlouvou, pojistnými podmínkami nebo zvláštními ujednáními vztahujícími se k pojištění.

Více oborů činnosti

Pokud činnost (některá z činností), na niž se vztahuje pojištění sjednané touto smlouvou, zahrnuje více oborů či podskupin (dále jen „obory činnosti“) – jako např. obory činnosti živnosti volné, vztahuje se pojištění pouze na ty obory činnosti, které jsou výslovně uvedeny ve smlouvě, resp. jejích přílohách. Nejsou-li obory činnosti ve smlouvě výslovně uvedeny, vztahuje se pojištění na ty obory činnosti, které má pojištěný uvedeny v příslušném rejstříku, registru nebo jiné veřejné evidenci ke dni sjednání pojištění.

Hlavní činnosti pojištěného

Za hlavní činnosti se považují činnosti s nejvyšším podílem na hrubých ročních příjmech pojištěného:

- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- testování, měření, analýzy a kontroly - nevztahuje se na odpovědnost způsobenou poskytováním odborných služeb
- služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy - nevztahuje se na odpovědnost způsobenou poskytováním odborných služeb

Činnosti, které jsou z pojištění odpovědnosti za újmu, případně z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou práce po předání vyloučeny nebo u nichž je horní hranice pojistného plnění omezena sublimitem, jsou uvedeny v dokumentu **Zvláštní smluvní ujednání k pojištění odpovědnosti za újmu**, který je nedílnou součástí této pojistné smlouvy.

Mezi činnosti ve vztahu, k nimž je vyloučeno pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku nebo vadou práce po předání patří mj. také činnost:

- testování, měření, analýzy a kontroly - nevztahuje se na odpovědnost způsobenou poskytováním odborných služeb
- služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy - nevztahuje se na odpovědnost způsobenou poskytováním odborných služeb

která je v této pojistné smlouvě uvedena jako činnost hlavní.

Hrubé roční příjmy

Výše hrubých ročních příjmů za předcházející rok: **do 10 000 000 Kč**

Pojištěný je povinen oznámit pojistiteli bez zbytečného odkladu zvýšení hrubých ročních příjmů nad částku **12 000 000 Kč**

1.3 ZÁKLADNÍ POJIŠTĚNÍ

Pojištění se sjednává v rozsahu a za podmínek uvedených v následující tabulce/následujících tabulkách:

Územní platnost:	Česká republika			
Rozsah pojištění	Límit pojistného plnění	Sublimit pro výrobek*	Spoluúčast	Roční pojistné
Pojištění se vztahuje na povinnost nahradit újmu včetně újmy způsobené vadou výrobku a vadou práce po předání.	7 000 000 Kč	500 000 Kč	5 000 Kč	9 407 Kč

* sublimitem pro výrobek se rozumí sublimit pro újmu způsobenou vadou výrobku nebo vadou vadně vykonané práce, která se projeví po jejím předání.

Výše plnění z pojistných událostí spočívajících v povinnosti nahradit újmu způsobenou vadou výrobku nebo vadou vykonané práce, která se projeví po jejím předání, nepřesáhne v žádném případě výši sublimitu sjednaného pro pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou práce po předání, a to ani v případě, že pro připojištění či jiný specifický rozsah pojištění, do něž příslušná pojistná událost spadá, je sjednán vyšší sublimit. Sublimit pro připojištění či jiný specifický rozsah pojištění je v takovém případě považován za sjednaný nikoli v rámci limitu pojistného plnění, ale v rámci sublimitu pro pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou práce po předání.

ČLÁNEK 3. VÝŠE A PLATBA POJISTNÉHO

1. Pojistné:

Pojistné nebezpečí	Roční pojistné
Pojištění odpovědnosti za újmu – základní	9 407 Kč
Celkové roční pojistné před úpravou	9 407 Kč

2. Slevy:

Typ slevy	Výše slevy
Sleva za délku pojistného období	5 %
Jiná sleva / přírážka	25 %
Celkem sleva / přírážka	30 %

3. Pojistné po slevách:

Celkové roční pojistné po úpravě	6 585 Kč
---	-----------------

4. Pojistné období:

Sjednává se běžné pojistné s pojistným obdobím v délce **12 měsíců**.

5. Pojistné za pojistné období je splatné vždy:

- k 16. 9.

každého roku na účet pojistitele.

Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu:

Kód banky:

Konstantní:

Variabilní:

QR kód k vyplnění platebního příkazu
na platbu prvního pojistného:

ČLÁNEK 4. HLÁŠENÍ ŠKODNÝCH UDÁLOSTÍ

Vznik škodné události hlásí pojistník bez zbytečného odkladu na níže uvedené kontaktní údaje:

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
CENTRUM ZÁKAZNICKÉ PODPORY
Centrální podatelna
Brněnská 634
664 42 Modřice
Tel: 957 105 105
datová schránka: n6tetn3
www.koop.cz

ČLÁNEK 5. PROHLÁŠENÍ POJISTNÍKA

1. Pojistník potvrzuje, že před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo, s jeho souhlasem, v jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat) Informace pro klienta a Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že se jedná o důležité informace, které mu napomohou porozumět podmínkám sjednávaného pojištění, obsahují upozornění na důležité aspekty pojištění i významná ustanovení pojistných podmínek.
2. Pojistník dále potvrzuje, že v dostatečném předstihu před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat) dokumenty uvedené v čl. 1 odst. 3) smlouvy a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že tyto dokumenty tvoří nedílnou součást pojistné smlouvy a upravují rozsah pojištění, jeho omezení (včetně výluk), práva a povinnosti účastníků pojištění a následky jejich porušení a další podmínky pojištění a pojistník je jimi vázán stejně jako pojistnou smlouvou.
3. Pojistník prohlašuje, že má pojistný zájem na pojištění pojištěného, pokud je osobou od něj odlišnou.
4. Pojistník potvrzuje, že adresa jeho trvalého pobytu/bydliště či sídla a kontakty elektronické komunikace uvedené v této pojistné smlouvě jsou aktuální, a souhlasí, aby tyto údaje byly v případě jejich rozporu s jinými údaji uvedenými v dříve uzavřených pojistných smlouvách, ve kterých je pojistníkem nebo pojištěným, využívány i pro účely takových pojistných smluv. S tímto postupem pojistník souhlasí i pro případ, kdy pojistiteli oznámí změnu adresy trvalého pobytu/bydliště či sídla nebo kontaktů elektronické komunikace v době trvání této pojistné smlouvy.
5. Pojistník prohlašuje, že věci nebo jiné hodnoty pojistného zájmu pojištěné touto pojistnou smlouvou nejsou k datu uzavření smlouvy pojištěny proti stejným nebezpečím u jiného pojistitele.
6. Pokud tato pojistná smlouva, resp. dodatek k pojistné smlouvě (dále jen "smlouva") podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv (dále jen "registru") ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., zavazuje se pojistník k jejímu uveřejnění v rozsahu, způsobem a ve lhůtách stanovených citovaným zákonem. To nezbavuje pojistitele práva, aby smlouvu uveřejnil v registru sám, s čímž pojistník souhlasí. Pokud je pojistník odlišný od pojištěného, pojistník dále potvrzuje, že pojištěný souhlasil s uveřejněním smlouvy. Při vyplnění formuláře pro uveřejnění smlouvy v registru je pojistník povinen vyplnit údaje o pojistiteli (jako smluvní straně), do pole "**Datová schránka**" uvést: **n6tetn3** a do pole "**Číslo smlouvy**" uvést: **8603633496**. Pojistník se dále zavazuje, že před zasláním smlouvy k uveřejnění zajistí znečitelnění neuveřejnitelných informací (např. osobních údajů o fyzických osobách). Smluvní strany se dohodly, že ode dne nabytí účinnosti smlouvy jejím zveřejněním v registru se účinky pojištění, včetně práv a povinností z něj vyplývajících, vztahují i na období od data uvedeného jako počátek pojištění (resp. od data uvedeného jako počátek změn provedených dodatkem, jde-li o účinky dodatku) do budoucna.

ČLÁNEK 6. ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

1. V následující části jsou uvedeny základní informace o zpracování Vašich osobních údajů. Tyto informace se na Vás uplatní, pokud jste fyzickou osobou. Více informací, včetně způsobu odvolání souhlasu, možnosti podání námítky v případě zpracování na základě oprávněného zájmu, práva na přístup a dalších práv, naleznete v dokumentu Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění, který je trvale dostupný na webové stránce www.koop.cz v sekci "O pojišťovně Kooperativa".
2. **Souhlas se zpracováním osobních údajů pro účely marketingu**

Pojistitel bude s Vaším souhlasem zpracovávat Vaše **identifikační a kontaktní údaje, údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění a údaje o využívání služeb**, a to pro účely:

- a) zaslání slev či jiných nabídek třetích stran, a to i elektronickými prostředky,
- b) zpracování Vašich osobních údajů nad rámec oprávněného zájmu pojistitele za účelem vyhodnocení Vašich potřeb a zaslání relevantnějších nabídek (jedná se o některé případy sledování Vašeho chování, spojování osobních údajů shromážděných pro odlišné účely, použití pokročilých analytických technik).

Tento souhlas je dobrovolný, platí po dobu neurčitou, můžete jej však kdykoliv odvolat. V případě, že souhlas neudělíte nebo jej odvoláte, nebudou Vám zasílány nabídky třetích stran a některé nabídky pojistitele nebude možné plně přizpůsobit Vaším potřebám. Máte také právo kdykoliv požadovat přístup ke svým osobním údajům.

Pojistník:

☐ SOUHLASÍM ☒ NESOUHLASÍM

3. Informace o zpracování osobních údajů bez Vašeho souhlasu

3.1 Zpracování pro účely plnění smlouvy a oprávněných zájmů pojistitele

Pojistník bere na vědomí, že jeho identifikační a kontaktní údaje, údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění a údaje o využívání služeb zpracovává pojistitel:

- a) pro účely kalkulace, návrhu a uzavření pojistné smlouvy, posouzení přijatelnosti do pojištění, správy a ukončení pojistné smlouvy a likvidace pojistných událostí, když v těchto případech jde o zpracování nezbytné pro **plnění smlouvy**, a
- b) pro účely zajištění řádného nastavení a plnění smluvních vztahů s pojistníkem, zajištění a soupojištění, statistiky a cenotvorby produktů, ochrany právních nároků pojistitele a prevence a odhalování pojistných podvodů a jiných protiprávních jednání, když v těchto případech jde o zpracování založené na základě **oprávněných zájmů** pojistitele. Proti takovému zpracování máte právo kdykoli podat námitku, která může být uplatněna způsobem uvedeným v Informacích o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění.

3.2 Zpracování pro účely plnění zákonné povinnosti

Pojistník bere na vědomí, že jeho identifikační a kontaktní údaje a údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění pojistitel dále zpracovává ke **splnění své zákonné povinnosti** vyplývající zejména ze zákona upravujícího distribuci pojištění a zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí.

3.3 Zpracování pro účely přímého marketingu

Pojistník bere na vědomí, že jeho identifikační a kontaktní údaje a údaje o využívání služeb může pojistitel také zpracovávat na základě jeho **oprávněného zájmu** pro účely zaslání svých reklamních sdělení a nabízení svých služeb; nabídku od pojistitele můžete dostat elektronicky (zejména SMSkou, e-mailem, přes sociální sítě nebo telefonicky) nebo klasickým dopisem či osobně od zaměstnanců pojistitele.

Proti takovému zpracování máte jako pojistník právo kdykoli podat námitku. Pokud si nepřejete, aby Vás pojistitel oslovoval s jakýmkoli nabídkami, zaškrtněte prosím toto pole: **[X]**.

3.4 Povinnost pojistníka informovat třetí osoby

Pojistník se zavazuje informovat každého pojištěného, jenž je osobou odlišnou od pojistníka, a případně další osoby, které uvedl v pojistné smlouvě, o zpracování jejich osobních údajů.

3.5 Informace o zpracování osobních údajů zástupce pojistníka

Zástupce právnické osoby, zákonný zástupce nebo jiná osoba oprávněná zastupovat pojistníka bere na vědomí, že její identifikační a kontaktní údaje pojistitel zpracovává na základě **oprávněného zájmu** pro účely kalkulace, návrhu a uzavření pojistné smlouvy, správy a ukončení pojistné smlouvy, likvidace pojistných událostí, zajištění a soupojištění, ochrany právních nároků pojistitele a prevence a odhalování pojistných podvodů a jiných protiprávních jednání. Proti takovému zpracování má taková osoba právo kdykoli podat námitku, která může být uplatněna způsobem uvedeným v Informacích o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění.

Zpracování pro účely plnění zákonné povinnosti

Zástupce právnické osoby, zákonný zástupce nebo jiná osoba oprávněná zastupovat pojistníka bere na vědomí, že identifikační a kontaktní údaje pojistitel dále zpracovává ke splnění své zákonné povinnosti vyplývající zejména ze zákona upravujícího distribuci pojištění a zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí.

3.6 Uzavřením pojistné smlouvy potvrzujete, že jste se důkladně seznámil se smyslem a obsahem souhlasu se zpracováním osobních údajů a že jste se před jejich udělením seznámil s dokumentem **Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění**, zejména s bližší identifikací dalších správců, rozsahem zpracovávaných údajů, právními základy (důvody), účely a dobou zpracování osobních údajů, způsobem odvolání souhlasu a právy, která Vám v této souvislosti náleží.

ČLÁNEK 7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Návrh pojistitele na uzavření pojistné smlouvy (dále jen "nabídka") musí být pojistníkem přijat v termínu určeném pojistitelem. Nabídku může pojistník přijmout výhradně včasným zaplacením pojistného za první pojistné období (případně jednorázového pojistného), tj. zaplacením nejpozději v termínu určeném v Pokynech k návrhu pojistné smlouvy a též v průvodním e-maile, které byly pojistníkovi doručeny společně s nabídkou. Pojistník však souhlasí s tím, aby pojistitel přijal a použil na úhradu prvního pojistného i platbu zaslanou

pod variabilním symbolem určeným pojistitelem, která bude vyšší než částka pojistného za první pojistné období (případně jednorázového pojistného) stanovená v nabídce. Pojistná smlouva bude uzavřena i včasným zaplacením této vyšší částky.

2. Pojistitel neposkytne pojistné plnění ani jiné plnění či službu z pojistné smlouvy v rozsahu, v jakém by takové plnění nebo služba znamenaly porušení mezinárodních sankcí, obchodních nebo ekonomických sankcí či finančních embarg, vyhlášených za účelem udržení nebo obnovení mezinárodního míru, bezpečnosti, ochrany základních lidských práv a boje proti terorismu. Za tyto sankce a embarga se považují zejména sankce a embarga Organizace spojených národů, Evropské unie, České republiky a Spojeného království Velké Británie a Severního Irska. Dále také Spojených států amerických za předpokladu, že neodporují sankcím a embargům uvedeným v předchozí větě.

ČLÁNEK 8.

UPOZORNĚNÍ POJISTITELE DLE § 2789 ZÁKONA č. 89/2012 Sb., OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU

Ve smyslu § 2789 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, je konstatováno, že při uzavírání této pojistné smlouvy nebyly shledány žádné nesrovnalosti mezi požadavky klienta a nabízeným pojištěním. V případě, že ke zjištění nesrovnalostí mezi požadavky klienta a uzavřenou pojistnou smlouvou dojde při zpracování pojistné smlouvy, pojistitel upozorní pojistníka (klienta) na tyto nesrovnalosti samostatným dopisem.

Tato smlouva obsahuje přílohy:

- ZSU-500/24 – Zvláštní smluvní ujednání k pojištění odpovědnosti za újmu

Datum vzniku návrhu Pojistné smlouvy:

15. 9. 2024

Termín stanovený pojistitelem pro přijetí návrhu pojistné smlouvy:

15 dní od vzniku návrhu pojistné smlouvy

Marným uplynutím uvedeného termínu návrh pojistné smlouvy zaniká.

Poslední den termínu pro přijetí návrhu pojistné smlouvy:

30. 9. 2024

Tento návrh pojistné smlouvy lze přijmout výhradně zaplacením pojistného za první pojistné období.

Jméno, příjmení / název zástupce pojistitele (získatele): KAPITOL, a.s., zastoupený/a: Kateřina Jarošová

Pojišťovací zprostředkovatel zastupující pojistitele na základě plné moci

Získatelské číslo: 109017

IČO: 60751070

Osobní číslo spolupracovníka získatele: 104498

IČO: 64319911

Telefonní číslo:

E-mail:

Jiří Sýkora

Člen představenstva



Mgr. Filip Král

Člen představenstva

Tato zvláštní smluvní ujednání (dále jen „ZSU“) jsou nedílnou součástí pojistné smlouvy.

V případě, že je jakékoli ustanovení těchto ZSU v rozporu s ustanovením pojistné smlouvy, má přednost příslušné ustanovení pojistné smlouvy. Nejsou-li ustanovení pojistné smlouvy a těchto ZSU v rozporu, platí ustanovení pojistné smlouvy i ZSU zároveň.

V případě, že je jakékoli ustanovení pojistných podmínek vztahujících se k pojištění odpovědnosti za újmu v rozporu s ustanovením těchto ZSU, má přednost příslušné ustanovení ZSU. Nejsou-li ustanovení pojistných podmínek a ZSU v rozporu, platí ustanovení pojistných podmínek a ZSU zároveň.

Článek 1 – Další výluky z pojištění

Vedle výluk vyplývajících z příslušných ustanovení pojistných podmínek a pojistné smlouvy se pojištění nevztahuje na povinnost nahradit újmu způsobenou v souvislosti s:

- a) provozováním **tržnic a stánkovým prodejem v tržnicích**,
- b) provozováním **zastaváren, heren** (hazardní hry, výherní automaty), **non-stop pohostinských zařízení** (restaurací, barů apod.),
- c) provozováním a pořádáním akcí **motoristického sportu, paintballových střelnic, bobových a motokárových drah, vozítek segway, lanových parků, bungee jumpingu, zorbingu, potápění, parasailingu, swoopingu, surfingu, raftingu, canyoningu, horolezeckého a lezeckého sportu** a obdobných aktivit,
- d) provozováním a pořádáním **cirkusových představení, poutí a pouťových atrakcí, zábavních parků**,
- e) pořádáním **tanečních zábav a diskoték pro více než 500 návštěvníků**,
- f) pořádáním koncertů a hudebních festivalů; tato výluka se neuplatní ve vztahu ke koncertům a festivalům v oblasti vážné, lidové nebo dechové hudby,
- g) činnosti **kaskadérů**,
- h) **porušováním integrity lidské kůže**; tato výluka se vztahuje pouze na povinnost nahradit újmu způsobenou na životě nebo zdraví v důsledku porušení integrity lidské kůže,
- i) **ostrahou majetku a osob a službami soukromých detektivů**,
- j) činnosti **agentury práce**,
- k) **směnárenskou činností**,
- l) **hornickou činností** a činností prováděnou **hornickým způsobem, ražbou tunelů a štol**,
- m) výrobou, opravami, úpravami, přepravou, nákupem, prodejem, půjčováním, uschováváním a znehodnocováním **zbraní a bezpečnostního materiálu**.

Článek 2 – Další výluky z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou práce po předání

Vedle výluk vyplývajících z příslušných ustanovení pojistné smlouvy a pojistných podmínek se pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou práce po předání nevztahuje na povinnost nahradit újmu způsobenou v souvislosti s:

- a) výsledky **projektové, konstrukční, analytické, testovací, poradenské, konzultační, informační, účetní, plánovací, výměřovací nebo zaměřovací (vč. zeměměřické), výzkumné, překladatelské, zadavatelské, organizační** a jakékoli duševní tvůrčí činnosti,
- b) výsledky **zkušební, kontrolní (vč. korekční) a revizní** činnosti, s výjimkou zkoušek, kontrol a revizí elektrických, plynových, hasicích, tlakových nebo zdvihacích zařízení, zařízení sloužících k vytápění nebo chlazení a určených technických zařízení v provozu,
- c) činnosti spočívající v **zastupování, zprostředkování či obstarání, ve správě majetku a jiných finančních hodnot**,
- d) poskytováním **softwaru, zpracování a poskytováním dat a informací**,
- e) poskytováním technických služeb k ochraně majetku a osob (např. montáž EZS, EPS), jde-li o újmu způsobenou v souvislosti s jakoukoli **nefunkčností či sníženou funkčností zařízení (systémů) určených k ochraně majetku a osob**,
- f) **výrobou a distribucí léčiv a obchodem s léčivy**, s výjimkou maloobchodního prodeje volně prodejných léčivých přípravků mimo lékárny,
- g) poskytováním **zdravotní a veterinární péče**,
- h) provozováním **tělovýchovných a sportovních zařízení, organizováním sportovní činnosti, poskytováním tělovýchovných služeb, poskytováním kosmetických, masérských, rekondičních a regeneračních služeb**,
- i) prováděním **geologických prací**,
- j) **úpravou a rozvodem vody, výrobou, rozvodem, distribucí a prodejem elektrické energie, plynu, tepla** apod. (tato výluka se vztahuje pouze na odpovědnost osob zabývajících se úpravou, výrobou, rozvodem, distribucí nebo prodejem předmětných médií),

Článek 3 – Pojištění odpovědnosti z provozu pracovních strojů

- 1) Pojištění se vztahuje i na povinnost pojištěného nahradit újmu způsobenou v souvislosti s **vlastnictvím nebo provozem motorového vozidla sloužícího jako pracovní stroj**, včetně újmů způsobené výkonem činnosti pracovního stroje (odchylně od čl. 2 odst. 1) písm. b) ZPP P-600/14).
- 2) Pojištění pro případ újmů způsobené jinému v souvislosti s provozem motorového vozidla sloužícího jako pracovní stroj se však nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit újmu, pokud:
 - a) v souvislosti se škodnou událostí bylo nebo mohlo být uplatněno právo na plnění z pojištění odpovědnosti za újmu (škodu) sjednaného ve prospěch pojištěného jinou pojistnou smlouvou (zejména z povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla) nebo
 - b) jde o újmu, jejíž náhrada je předmětem povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla, ale právo na plnění z takového pojištění nemohlo být uplatněno z důvodu, že:
 - i) byla porušena povinnost takové pojištění uzavřít,
 - ii) jde o vozidlo, pro které právní předpis stanoví vynětí z povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla; za takové vozidlo se však pro účely tohoto pojištění nepovažuje vozidlo jiné než registrované, které je provozováno pouze v prostorech nebo objektech, které jsou uzavřené nebo jsou v souladu se zákonem jinak nepřístupné veřejnosti,
 - c) k újmě došlo při provozu vozidla na pozemní komunikaci, na které bylo toto vozidlo provozováno v rozporu s právními předpisy,
 - d) jde o újmu, jejíž náhrada je právním předpisem vyloučena z povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla,
 - e) ke vzniku újmy došlo při účasti na motoristickém závodě nebo soutěži nebo v průběhu přípravy na ně.
- 3) Pojistitel poskytne z pojištění dle tohoto článku pojistné plnění:
 - a) v případě újmů způsobené výkonem činnosti pracovního stroje, která nemá původ v jeho jízdě, nejvýše do částky odpovídající sjednanému limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu a v jeho rámci (sublimit),
 - b) v případech neuvedených pod písm. a) nejvýše do sublimitu **500 000 Kč** ze všech pojistných událostí vzniklých z příčin nastalých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci limitu pojistného plnění; pojistné plnění však současně nepřesáhne výši limitu pojistného plnění.

Článek 4 – Rozsah pojištění ve vztahu k vyjmenovaným případům odpovědnosti za újmu

- 1) Z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou v souvislosti s:
 - a) nakládáním s **nebezpečnými chemickými látkami a přípravky, stlačenými nebo zkapalněnými plyny** (odchylně od čl. 2 odst. 1) písm. s) ZPP P-600/14),
 - b) **provozováním vodovodů a kanalizací, úpravou a rozvodem vody**; výluka vyplývající z čl. 2 odst. 1 písm. r) ZPP P-600/14 není dotčena,
 - c) pořádáním **kulturních, prodejních a obdobných akcí, provozováním tělovýchovných a sportovních zařízení, organizováním sportovní činnosti, poskytováním tělovýchovných služeb**,
 - d) stavbou, opravami a likvidací **lodí**,
 - e) výstavbou a údržbou **přehrad, pracemi pod vodou**

poskytne pojistitel pojistné plnění maximálně do sublimitu **10 000 000 Kč** z jedné pojistné události a současně v souhrnu ze všech pojistných událostí vzniklých z příčin nastalých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci limitu pojistného plnění. Pojistné plnění však současně nepřesáhne výši limitu pojistného plnění.

- 2) Z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou práce po předání v souvislosti s:
 - a) **výrobou a obchodem s motorovými vozidly a dalšími motorovými dopravními prostředky, včetně jejich součástí a příslušenství,**
 - b) výrobou a prodejem **pohonných hmot,**
 - c) poskytováním **technických služeb,**

poskytne pojistitel pojistné plnění maximálně do výše **10 000 000 Kč** z jedné pojistné události a současně v souhrnu ze všech pojistných událostí vzniklých z příčin nastalých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci limitu pojistného plnění, resp. v rámci sublimitu pro pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku nebo vadou práce po předání, je-li sjednán. Pojistné plnění však současně nepřesáhne výši limitu pojistného plnění, resp. výši sublimitu pro pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku nebo vadou práce po předání, je-li sjednán.

Článek 5 – Pojištění odpovědnosti za újmu vyplývající z vlastnictví, držby nebo jiného oprávněného užívání nemovitosti

- 1) Pokud je pojistnou smlouvou sjednáno pojištění odpovědnosti za újmu:
 - a) způsobenou v souvislosti s činností spočívající ve **výstavbě a následném prodeji nemovitostí** či v **nákupu a prodeji nemovitostí,**
 - b) způsobenou v souvislosti s **pronájmem nemovitostí(-í)** nebo
 - c) **výslovně v rozsahu odpovědnosti za újmu vyplývající z vlastnictví nebo držby nemovitostí(-í),**

vztahuje se takové pojištění odchylně od čl. 1 odst. 6) ZPP P-600/14 na povinnost pojištěného nahradit újmu vyplývající z vlastnictví nebo držby **pouze těch nemovitostí**, které jsou v době vzniku škodné události z pojištění odpovědnosti za újmu **majetkově pojištěny** u

pojistitele uvedeného v této pojistné smlouvě (i jinou pojistnou smlouvou) **proti živelním pojistným nebezpečím**, a pozemků k takovým nemovitostem příslušejících.

2) Pojištění se nad rámec čl. 1 odst. 6) ZPP P-600/14 vztahuje na povinnost pojištěného nahradit újmu **vyplývající z vlastnictví nebo držby těchto nemovitostí** (vč. pozemků k nim příslušejících), které:

- a) **slouží k výkonu činnosti**, pro kterou je touto pojistnou smlouvou **sjednáno pojištění**, nebo
- b) jsou v době vzniku škodné události z pojištění odpovědnosti za újmu sjednaného touto pojistnou smlouvou **majetkově pojištěny** touto pojistnou smlouvou proti **živelním pojistným nebezpečím**.

Pro účely pojištění v rozsahu písm. b) se za pojištěného považuje vlastník nemovitosti, a to i případě, že je odlišný od pojištěného pro účely pojištění odpovědnosti za újmu uvedeného v pojistné smlouvě.

3) Pojištění se vztahuje také na odpovědnost pojištěného za újmu způsobenou v souvislosti s pronájmem nemovitostí ve vlastnictví pojištěného, které jsou v době vzniku škodné události z pojištění odpovědnosti za újmu sjednaného touto pojistnou smlouvou majetkově pojištěny u pojistitele uvedeného v této pojistné smlouvě (i jinou pojistnou smlouvou) proti živelním pojistným nebezpečím. Pojistitel neposkytne plnění z pojištění dle tohoto odstavce ze škodné události, pokud v souvislosti s ní vzniklo právo na plnění z jiného pojištění odpovědnosti za újmu/škodu sjednaného ve prospěch pojištěného u pojistitele uvedeného v této pojistné smlouvě.

4) Pojištění odpovědnosti za újmu vyplývající z vlastnictví nemovitosti, která je v době vzniku škodné události z pojištění odpovědnosti za újmu sjednaného touto pojistnou smlouvou majetkově pojištěná u pojistitele uvedeného v této pojistné smlouvě proti živelním pojistným nebezpečím, se odchýlně od čl. 2 odst. 4) písm. b) a c) ZPP P-600/14 vztahuje také na případnou odpovědnost pojištěného za újmu způsobenou osobám uvedeným v citovaných ustanoveních.

5) Odchylně od čl. 2 odst. 4 písm. b) a c) ZPP P-600/14 se pojištění vztahuje také na případnou odpovědnost za škodu, za kterou pojištěný odpovídá osobám uvedeným v citovaných ustanoveních, pokud se jedná o škodu způsobenou na budově oprávněně užívané pojištěným k provozování činnosti, na kterou se vztahuje pojištění odpovědnosti za újmu sjednané touto pojistnou smlouvou, a pozemku k takové budově příslušejícímu, a to za podmínky, že předmětná budova je v době vzniku škodné události z pojištění odpovědnosti za újmu sjednaného touto pojistnou smlouvou majetkově pojištěná u pojistitele uvedeného v této pojistné smlouvě proti živelním pojistným nebezpečím. Z pojištění v tomto rozšířeném rozsahu poskytne pojistitel ze všech pojistných událostí vzniklých z příčin nastalých v průběhu jednoho pojistného roku pojistné plnění v souhrnu maximálně do výše limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu a v jeho rámci („sublimit“), výše plnění ze všech pojistných událostí vzniklých v průběhu jednoho pojistného roku však současně nesmí v souhrnu přesáhnout výši pojistné částky sjednané pro majetkové pojištění předmětné budovy proti živelním pojistným nebezpečím u pojistitele uvedeného v této pojistné smlouvě.

Článek 6 – Rozhodný rozsah pojištění

1) Pojistitel poskytne pojistné plnění za podmínek a v rozsahu pojištění účinných v okamžiku, kdy nastala příčina vzniku újmy; tím nejsou dotčena ujednání uvedená v čl. 5 ZPP P-600/14.

2) V případě újmy způsobené vadou výrobku se za okamžik příčiny vzniku újmy považuje okamžik, kdy byl konkrétní výrobek, který způsobil újmu, pojištěným úplatně nebo bezúplatně předán za účelem distribuce nebo používání nebo k němu bylo pojištěným převedeno vlastnické právo.