

# NÁJEMNÍ SMLOUVA

číslo smlouvy ŘSD s. p.: RSD-288307/2024-2

uzavřena v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

## Smluvní strany:

**Nemocnice Rudolfa a Stefanie Benešov, a.s., nemocnice Středočeského kraje**

se sídlem: Máchova 400, 256 01 Benešov  
IČO: 27253236  
DIČ: CZ27253236

zastoupená:

bankovní spojení:

číslo účtu:

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze odd. B, vl. č. 9996

jako „Pronajímatel“ na straně jedné

a

**Ředitelství silnic a dálnic s. p.**

se sídlem: Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4

IČO: 65993390

zastoupený:

kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Závod Praha

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

oprávněn jednat:

na základě pověření ze dne 2.1.2024

bankovní spojení:

číslo účtu:

datová schránka: zjq4rhz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „Nájemce“ na straně druhé

Pronajímatel a Nájemce dále také společně jako „Smluvní strany“ a každý samostatně jako „Smluvní strana“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto nájemní smlouvu (dále jen „Smlouva“)

## Článek I.

### Úvodní ustanovení

1.1 Pronajímatel je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

#### Pozemky

- parc. č. 1834/8 o výměře 264 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 1835/5 o výměře 637 m<sup>2</sup>,

- parc. č. 1835/13 o výměře 1472 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 1836/1 o výměře 28319 m<sup>2</sup>,

v katastrálním území Benešov u Prahy, obec Benešov, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, na listu vlastnictví č. 149.

- 1.2 Nájemce prohlašuje, že je investorem a stavebníkem veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „I/3 Červené Vršky - U Topolu, uspořádání 2+1“ (dále jen jako „Stavba“).

## Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1 Pronajímatel na základě Smlouvy přenechává Nájemci pro účely využití jako pomocné plochy pro výstavbu Stavby, zejména SO č. 810 - „Příprava území a plochy nezbytné k zajištění stavby“ a SO č. 831 - „Rekultivace ploch dočasného záboru“, pozemky nebo jejich části v následujícím rozsahu, jehož zakres v kopii katastrální mapy tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy:

| Pozemek parc. č. | Kultura        | Plocha dočasného záboru nad 1 rok (m <sup>2</sup> ) | Stavební objekt |
|------------------|----------------|-----------------------------------------------------|-----------------|
| 1834/8           | ostatní plocha | 114                                                 | 810, 831        |
| 1835/5           | ostatní plocha | 11                                                  | 810, 831        |
| 1835/13          | ostatní plocha | 489                                                 | 810, 831        |
| 1836/1           | ostatní plocha | 18                                                  | 810, 831        |

(dále společně jen „Předmět nájmu“ nebo samostatně jako „Pozemek“).

- 2.2 Nájemce se zavazuje užívat Předmět nájmu pouze k účelu uvedenému v odst. 2.1 Smlouvy, pokud mu Pronajímatel neudělí písemný souhlas k použití pro účel odlišný.
- 2.3 Nájemce Předmět nájmu do nájmu přijímá za podmínek uvedených v této Smlouvě a zavazuje se za jeho užívání platit Pronajímateli nájemné ve výši sjednané v této Smlouvě.

## Článek III. Doba trvání nájmu

- 3.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání ode dne skutečného zahájení realizace Stavby do posledního dne měsíce, v němž bude konkrétní pozemek předán zpět Pronajímateli. Nájemce se zavazuje zaslat Pronajímateli písemnou informaci o dni zahájení realizace Stavby na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy.

## Článek IV. Výše a splatnost nájemného, způsob jeho úhrady

- 4.1 Výše nájemného činí celkem **22 752,00,-Kč/rok** (slovy: *dvacet dva tisíc sedm set padesát dva korun českých*). Nájemné činí 36,-Kč/m<sup>2</sup>/rok a bylo sjednáno v souladu s platnými cenovými předpisy.

4.2 Nájemce bude platit roční nájemné souhrnně vždy do 31. 12. příslušného kalendářního roku. V případě, kdy nájemní vztah nebude trvat celý kalendářní rok, zaplatí Nájemce nájemné ve výši 1/12 z ročního nájemného za každý započatý měsíc trvání nájemního vztahu podle upřesnění dle odst. 3.1 této Smlouvy.

4.3 Nájemné bude platit Nájemce Pronajímateli bezhotovostním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy.

Zaplacením se rozumí odepsání částky nájemného z účtu Nájemce.

4.4 Pronajímatel tímto čestně prohlašuje, že není osobou uvedenou na sankčních seznamech EU Sanctions Map [www.sanctionsmap.eu/#/main](http://www.sanctionsmap.eu/#/main) ani na sankčním seznamu MZV ČR, vedeném dle zákona č. 1/2023 Sb., sankční zákon, v platném znění. Pro případ, že se osobou uvedenou na některém z těchto sankčních seznamů stane, souhlasí Pronajímatel s uložením plateb, plynoucích mu z této Smlouvy, do soudní úschovy.

#### **Článek V. Ostatní ujednání**

5.1 Pronajímatel prohlašuje, že na Předmětu nájmu nevážnou věcná břemena - služebnosti ani jiné právní povinnosti, které by bránily naplnění účelu této Smlouvy.

5.2 Nájemce se zavazuje zajistit provedení rekultivace Předmětu nájmu.

#### **Článek VI. Závěrečná ustanovení**

6.1 Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení obdrží Pronajímatel a dvě (2) vyhotovení Nájemce.

6.2 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.

6.3 Ukáže-li se kterékoli z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoli důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.

6.4 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní Nájemce. Při uveřejnění Smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.

6.5 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

- 6.6 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 6.7 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 6.8 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- zakres rozsahu Předmětu nájmu v kopii katastrální mapy

Za Pronajímatele:

V Benešově dne 27.5.2025

Za Nájemce:

V Praze dne 13-05-2025

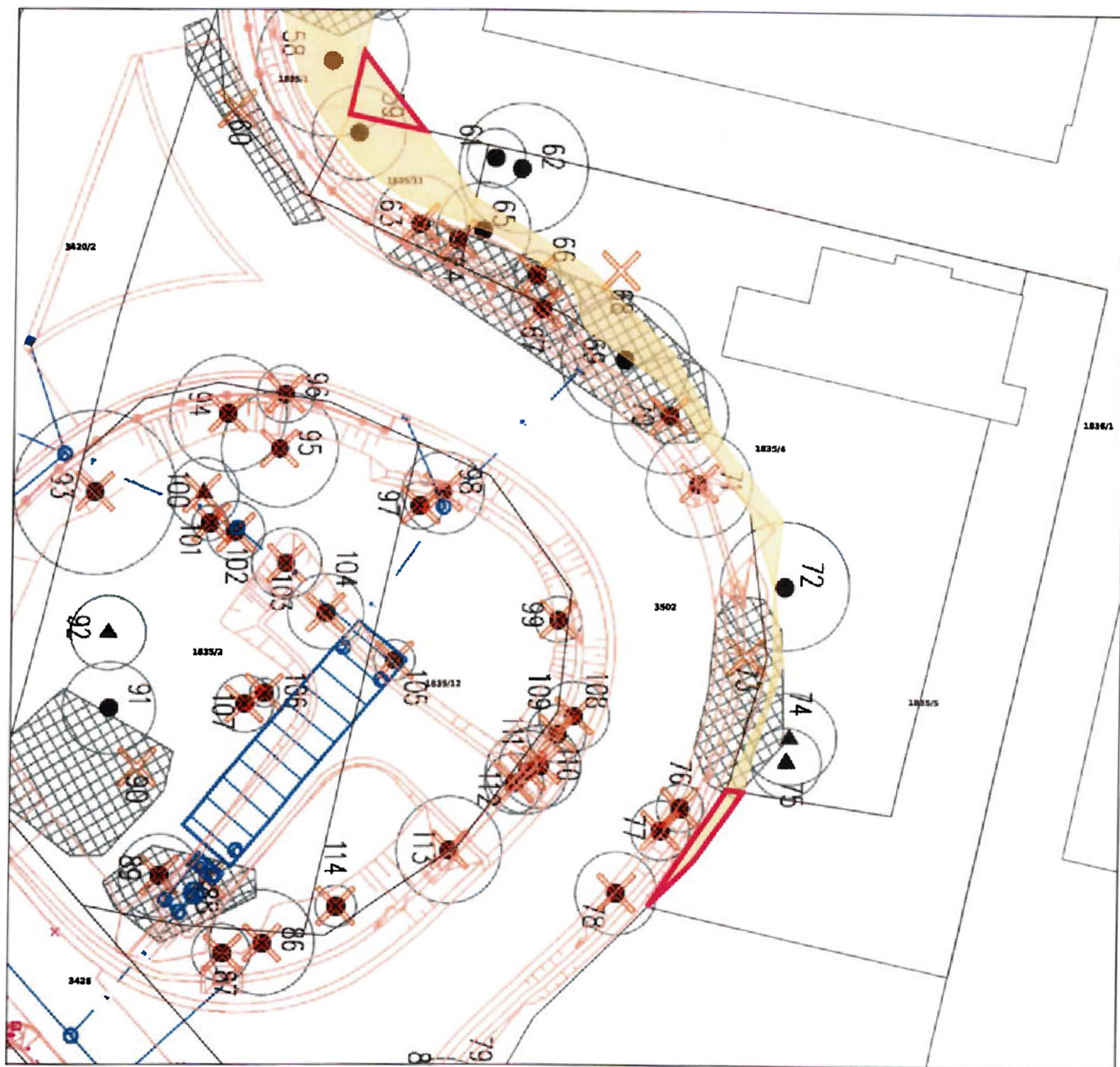
Nemocnice Rudolfa a Stefanie  
Benešov, a.s., nemocnice  
Středočeského kraje

Ředitelství silnic a dálnic s. r. o.

Nemocnice Rudolfa a Stefanie  
Benešov, a.s., nemocnice  
Středočeského kraje

I/3 Červené Vršky - U Topolu, uspořádání 2+1

Příloha č. 1 kat. úz. Benešov u Prahy LV 149



1 : 500

□ Dendrologický průzkum □ Projekt  
■ Dočasný zábor do 1 roku □ Zvýraznění předmětu smlouvy

□ KN mapa stav k 1.6.2024 ■ Dočasný zábor nad 1 rok



1 : 1200

▬ Dendrologický průzkum    ▬ Projekt  
▬ Dočasný zábor do 1 roku    ▬ Zvýraznění předmětu smlouvy

▬ KN mapa stav k 1.7.2024    ▬ Dočasný zábor nad 1 rok