



NMNMSML20250334

1. **Město Nové Město na Moravě**

se sídlem Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupené Bc. Jaroslavem Lemperou, místostarostou města
ve věcech technických je oprávněn jednat: Mgr. Daniela Krejčí, vedoucí odboru investic
Ing. Lubomír Kubík, referent odboru investic

Dále mohou jednat osoby zplnomocněné.

IČ: 00294900

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č.ú.: 1224751/0100

(dále jen „objednatel“)

a

2. **RONYTRANS, s.r.o.**

se sídlem Přívrat 1454/12, 616 00 Brno

zastoupená **Jiřím Bednářem**, jednatelem společnosti

ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. Roman Pitka, stavbyvedoucí

Dále mohou jednat osoby zplnomocněné.

IČ: 27703568

DIČ: CZ27703568

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č.ú.: 4478482/0800

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spis. zn.: C 53276

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a násl. a ve spojení s ust. § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“) tuto

Smlouvu o dílo

Čl. 1

Předmět plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na vlastní náklady, riziko a nebezpečí a za podmínek této smlouvy řádně provést pro objednatele dílo „**NMNM - ul. Drobného, úprava veřejného prostranství**“ (dále jen „dílo“ nebo „stavba“) specifikované dále v této smlouvě, a předat jej objednateli v dohodnutém termínu, a objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu.

Zhotovitel je povinen realizaci díla dle této smlouvy technicky i časově koordinovat se související stavbou Svazu vodovodů a kanalizací Žďársko, a to stavbou „Nové Město na Moravě - rekonstrukce kanalizace ul. Drobného“. Na tuto související stavbu SVK Žďársko a stavbu dle této smlouvy o dílo bylo realizováno společné zadávací řízení a byl vybrán jeden společný zhotovitel.

2. Závažnými podklady, kterými se sjednává obsah, rozsah, způsob a podmínky provedení díla jsou:
 - a) projektová dokumentace pro provedení stavby „**NMNM - ul. Drobného, úprava veřejného prostranství**“, zpracovaná firmou NESPADNETO s.r.o., Masarykova 305, 592 31 Nové Město na Moravě, v 02/2025, včetně dokladové části;
(dále také jen „projektová dokumentace“ nebo „PD“)

- b) zadávací dokumentace veřejné zakázky „**Rekonstrukce ul. Drobného, Nové Město na Moravě**“ (projektová a textová část vč. výkazu výměr) zveřejněná objednatelem jako spoluzadavatelem v rámci zadávacího řízení na profilu zadavatele <https://zakazky.nmm.cz/> - pouze část pro zadavatele město Nové Město na Moravě, specifikovaná názvem „**MNM - ul. Drobného, úprava veřejného prostranství**“ (dále také jen „zadávací dokumentace“);
- c) nabídka zhotovitele, vč. nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele, krycího listu nabídky - pouze část pro zadavatele město Nové Město na Moravě, specifikovaná názvem „**MNM - ul. Drobného, úprava veřejného prostranství**“;
- d) pravomocná povolení stavby, vyjádření dotčených subjektů a účastníků řízení;
- e) ustanovení příslušných technických norem a předpisů platných v době realizace díla a ustanovení technologických předpisů výrobců jednotlivých částí díla;
- f) návody k montáži, k uvedení do provozu a k obsluze jednotlivých částí díla, pokud k těmto částem byly vypracovány,

přičemž objednatel nad rámec výše uvedených bodů stanovuje následující **požadavky na asfaltové povrchy**:

- tloušťky navržených asfaltových vrstev v projektové dokumentaci i v soupisu prací jsou tloušťky **minimální** a musí být dodrženy v celé ploše prováděného asfaltového povrchu
- **mezerovitost horní asfaltové vrstvy musí být po zhutnění v rozmezí 3 – 5 %**, což zhotovitel doloží protokolem o zkoušce zhutnění
- mezerovitost spodní asfaltové vrstvy je stanovena dle ČSN, tj. platí normový požadavek, který je v rozmezí 2,5 – 8,5 %, což zhotovitel doloží protokolem o zkoušce zhutnění

3. Zhotovitel se zavazuje dílo provést dle této smlouvy.

4. Předmětem smlouvy je kompletní dodávka díla. Dodávkou díla se rozumí provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek nezbytného stavebního materiálu a konstrukcí potřebných pro řádné zhotovení díla (např. konstrukce zabezpečující bezpečnost práce apod.), dále provedení veškerých činností nezbytných pro řádné a včasné dokončení stavby (včetně úhrady nákladů nebo poplatků s tím spojených) tak, aby v plném rozsahu plnila svůj účel a odpovídala veškerým normám či technickým předpisům vztahujícím se na toto stavební dílo tohoto charakteru.

5. Součástí díla je rovněž:

- a) zajištění a předání předepsaných zkoušek, revizí, atestů, certifikátů a dalších dokladů vztahujících se k dílu v rozsahu, kvalitě a s výsledky podle platných předpisů, příp. podle projektové dokumentace;
- b) komplexní vyzkoušení všech částí díla za účasti objednatele a zástupců budoucího uživatele;
- c) předání návodu/návodů k obsluze, používání a údržbě příslušných částí díla, zaškolení obsluhy vč. předání dokladu o tomto zaškolení, předání záručních listů;
- d) vyhotovení a předání zaměření skutečného provedení stavby do digitální technické mapy takto:

Při aktualizaci základní prostorové situace (ZPS) zhotovitel:

- předá zaměření skutečného provedení stavby ověřené autorizovaným zeměměřickým inženýrem (AZI). Součástí zaměření skutečného provedení stavby bude:
 - o výkres ve formátech DGN a PDF
 - o technická zpráva ve formátu DOCX
 - o seznam souřadnic ve formátu TXT
 - o tabulka s výměrami nově vzniklých zpevněných ploch členěná dle druhu a materiálu

- prostřednictvím AZI (typ oprávnění C – dle § 16f, odst. 1 zákona 200/1994 Sb., o zeměměřictví) provede posouzení změn v základní prostorové situaci (ZPS) vedené v Digitální technické mapě Kraje Vysočina (DTM KV) (<https://vys.krajdtm.cz/portal-vys/>). Za změnu je považováno též doplnění objektů v DTM KV. V případě, že se změnila situace oproti ZPS vedené v DTM KV, AZI vyhotoví a předá podklad pro aktualizaci DTM (geodetickou aktualizací dokumentaci, tzv. GAD), a to:
 - o ve verzi výměnného formátu aktuálně nasazené na Informačním systému Digitální mapy veřejné správy (IS DMVS) / Informačním systému Digitální technické mapy kraje (IS DTM),
 - o zpracovaný v souladu s § 5, dle obsahu přílohy č. 3 vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě kraje (vyhláška DTM), v platném znění,
 - o obsahující části dle přílohy č. 4 vyhlášky DTM,
 - o vyhotovený s využitím stávajících údajů digitální technické mapy formou tzv. změnových vět.

Předáním podkladu pro aktualizaci DTM se rozumí vložení GAD do Portálu DMVS a předání protokolu o způsobilosti podkladu k zpracování objednateli.

Při aktualizaci dopravní a technické infrastruktury (DTI) ve vlastnictví města zhotovitel:

- předá geodetické zaměření obsahující geometrické, polohové a výškové určení objektů technické infrastruktury, které bude vyhotoveno v souladu s §2 a §3 a ve struktuře dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě (vyhláška DTM), v platném znění, v aktuálně platné verzi jednotného výměnného formátu DTM dle § 6 vyhlášky DTM a ve formátu DGN v7, nebo DWG, DXF nebo SHP (včetně použitého datového modelu). Údaje o objektech budou pořízeny jako úplné dle § 4, odst. 2 vyhlášky DTM. Předmětem zaměření jsou také objekty nad rámec DTM (extenze). Součástí předání je seznam souřadnic zaměřených podrobných bodů (formát TXT nebo CSV) a technická zpráva (formát PDF) se zákresem situace včetně doprovodných informací (název zakázky/popis, investor, geodet/zpracovatel, datum měření, datum zpracování, ověřil AZI (včetně čísla), datum ověření).
- předá samostatný soubor změnové dokumentace s vymezením odvozených prvků dopravní infrastruktury (obvod a osa komunikace, silniční uzly, ochranné pásmo, příp. obvod mostu). Soubor bude zpracován dle obsahu přílohy č. 1 vyhlášky DTM ve verzi výměnného formátu aktuálně nasazené na IS DMVS/IS DTM.
- předá samostatné soubory změnové dokumentace se zpracovanými prvky technické infrastruktury. Soubory budou členěny jednotlivě dle příslušných skupin prvků dle přílohy č. 1 vyhlášky DTM (rDTI v portálu IS DMVS), a to v členění dle dotčených subjektů (SUBJ, město Nové Město na Moravě jako vlastník a správce dešťové kanalizace, Metropolitní síť města, místních komunikací a veřejného osvětlení má ID SUBJ-00000513). Soubor bude zpracován dle obsahu přílohy č. 1 vyhlášky DTM ve verzi výměnného formátu aktuálně nasazené na IS DMVS/IS DTM.

Pro případ pasportizace údajů nad rámec obsahu DTM kraje zhotovitel předá ještě další údaje, a to pro DTM obce:

- předá objekty, které nejsou součástí DTM, ale jsou součástí pasportu komunikací, zeleně a dalších v samostatném výkresu pasport.dgn, v němž bude každý z jevů zpracován jako samostatná vrstva.
- e) dodání projektu skutečného provedení stavby v rozsahu dle vyhl. č. 499/2006 Sb., a to 3x v listinné podobě a 1x v digitální formě;
 - f) dodání geometrických plánů pro zápis změn do katastru nemovitostí a příp. majetkové vypořádání ověřených katastrálním úřadem v potřebném počtu vyhotovení;
 - g) dodání protokolů o stanovení míry zhutnění jednotlivých asfaltových vrstev radiosondou či jiným prokazatelným způsobem;
 - h) vytýčení stavby dle projektové dokumentace;

- i) demontáž stávajících konstrukcí a zařízení a jejich následná likvidace zákonným způsobem na náklad zhotovitele;
- j) dodání všech dokladů potřebných k uvedení stavby do trvalého provozu;
- k) dodání dokladů o způsobu likvidace vzniklých odpadů dle zák. č. 541/2020 Sb., v platném znění;
- l) dodání dokladů o převzetí inženýrských sítí dotčených výstavbou jejich správci nebo prohlášení, že daná inž. síť nebyla dotčena;
- m) dodání fotodokumentace z průběhu stavby – v digitální podobě ve formátu jpg;
- n) zajištění a provedení všech organizačních, kompletačních a technologických činností nutných pro bezvadné a včasné provedení díla;
- o) zařízení staveniště, jeho zajištění, zabezpečení a napojení na inženýrské sítě, včetně nákladů spojených s užíváním veřejného prostranství;
- p) úplné vyčištění a vyklizení dokončené stavby a staveniště vč. jeho uvedení do původního či s objednatelem dohodnutého stavu;

6. Další podmínky realizace stavby:

- a) zhotovitel si sám na vlastní náklady zajistí veškeré vytýčení inženýrských sítí a tyto převezme od jejich správců včetně převzetí povinností a odpovědnosti v návaznosti na platné předpisy a včetně převzetí povinností a odpovědnosti vyplývajících z vydaných vyjádření a rozhodnutí. K vytýčení přizve zástupce objednatele. Rovněž předá dotčené sítě zpět jejich správcům dle podmínek jednotlivých vyjádření. Pokud bude pro potřeby vytýčení inženýrských sítí třeba obnovit či zaktualizovat vydaná vyjádření, zajistí si toto zhotovitel sám na vlastní náklady.
- b) zhotovitel si sám na vlastní náklady zajistí projednání, povolení a provedení nutných uzavírek, objížděk, zvláštního užívání veřejných ploch (překopy komunikací, zeleně, skládky materiálu, apod.) a příp. změn dopravního značení, v příp. potřeby zřízení provizorních přechodů či přejezdů vč. případného osvětlení. V průběhu provádění prací je zhotovitel povinen respektovat požadavky příslušných orgánů dle vydaných stanovisek.
- c) objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit případná dopravní omezení a řešení dopravy (pěší i automobilové) po dobu realizace stavby navržená zhotovitelem.
- d) zhotovitel je na vlastní náklady povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, provést konečný úklid a vyklizení staveniště, řádně staveniště zabezpečit (oplocení, lávky, označení, osvětlení, střežení, atd.).
- e) zhotovitel zajistí dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na staveništi. Jeho odpovědnost zahrnuje též odpovědnost za osoby, jež se s jeho vědomím zdržují na staveništi.
- f) zhotovitel si sám na vlastní náklady zajistí skládku materiálů a likvidaci vybouraného materiálu a odpadů vzniklých v průběhu provádění stavby.
- g) zhotovitel zajistí po celou dobu realizace stavby její zřetelné označení tabulí či plachtou s údajem, kdo stavbu provádí a s nepřetržitým kontaktem na odpovědného pracovníka zhotovitele.
- h) dodávka stavby musí být rovněž provedena v souladu s podmínkami dotčených subjektů v rámci povolovacího řízení; za splnění podmínek je zodpovědný zhotovitel.
- i) zhotovitel provede komplexní dodávku stavby.
- j) zhotovitel je povinen provádět práce plynule, bez zbytečných průtahů, zdržení a přestávek.
- k) zhotovitel je povinen práce provádět tak, aby docházelo k obtěžování a zatěžování provozu prodejny fy Enpeka, firmy RACOM a obyvatel sousedních domů imisemi v co nejmenší míře a co možná nejmenším rozsahu.

- l) zhotovitel je povinen při návrhu technologických postupů a při vlastní realizaci stavby respektovat provoz stávajících objektů v dané lokalitě a v rámci daných možností minimalizovat dopady stavby na jejich obyvatele (zajištění přístupu, příjezdu, možnosti zásobování, svozu odpadu, prašnost, hlučnost, přepojování přípojek, atd.).
 - m) práce s vlivem na okolní prostředí nesmějí probíhat v pracovní dny od 18:00 hod. do 07:00 hod., o sobotách od 16:00 hod. do 08:00 hod., o nedělích a svátcích vůbec, pokud nebude zápisem do stavebního deníku dohodnuto jinak.
 - n) zhotovitel nesmí po dobu realizace díla omezit provoz a bezpečný pohyb chodců po přilehlých částech ulic Mírová a Drobného nad míru nezbytně nutnou.
 - o) **zhotovitel je povinen po celou dobu realizace stavby zajistit bezpečný přístup do všech přilehlých bytových domů, do prodejny firmy Enpeka a do sídla firmy RACOM. Příjezd na přilehlé soukromé pozemky smí být omezen jen v nezbytně nutných případech a po nezbytně nutnou dobu. Zhotovitel je povinen dotčené s omezeními v dostatečném předstihu seznámit.**
 - p) **zhotovitel je povinen po celou dobu realizace stavby přes staveniště umožnit zásobování prodejny Enpeka pro zajištění běžného provozu, dále umožnit expedici zboží z garáží firmy RACOM a příjezd k trafostanici EG.D.**
 - q) **zhotovitel je vždy povinen v dostatečném předstihu informovat obyvatele i vlastníky provozoven o dopravním omezení v průběhu stavby (dopravní značení, informační cedule na vstupy do objektů, projednání s vlastníky provozoven, apod.). Jde zejména o zamezení vjezdu do příslušné části ulice, na parkovací místa, apod..**
 - r) zhotovitel je povinen zajistit při zahájení stavby přesunutí nádob na domovní i separovaný odpad z míst nedostupných pro svozové vozidlo na místa pro něj dostupná (určená odpovědným pracovníkem objednatele) a při dokončení stavby pak zpětné přesunutí nádob na jejich nová stanoviště, pokud nebude dohodnuto jinak, případně je povinen po celou dobu realizace díla zajistit v době svozu přesunutí nádob z míst nedostupných pro svozové vozidlo na místo pro něj dostupné (dle dohody s posádkou svozového vozidla) a následně pak zpětné přesunutí prázdných nádob k příslušným objektům.
 - s) zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla kontrolovat stav dotčených a sousedních konstrukcí stávajících objektů a v případě zjištění poruch, závad, apod. na tuto skutečnost neprodleně upozornit objednatele a učinit opatření, aby se tyto dále nezvětšovaly. V případě, že vznikly v důsledku činnosti zhotovitele, tyto bez zbytečného odkladu odstranit.
 - t) objednatel je oprávněn rozhodnout o ponechání některých vybouraných prvků a materiálů, které nebudou odpadem, pro vlastní potřebu.
7. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele i práce nad rámec předmětu plnění – vícepráce, související s jeho předmětem plnění. Za vícepráce ve smyslu této smlouvy jsou považovány pouze změny a doplňky předmětu díla, dodávky, práce a výkony předem nepředvídatelné, které při realizaci díla přibyly a svým množstvím předmět smlouvy převyšují. Veškeré vícepráce musí být vždy před realizací písemně odsouhlaseny objednatelem (např. zápisem do stavebního deníku nebo dodatkem ke smlouvě) včetně jejich ocenění. Musí být dodržena příslušná ustanovení zákona o zadávání veřejných zakázek v platném znění. Za méněpráce se považují práce v předmětu díla obsažené, avšak neuskutečněné.
8. Objednatel je oprávněn měnit materiály, které mají být použity při realizaci díla a provádět další změny předmětu plnění, což se zavazuje s dostatečným předstihem sdělit a projednat se zhotovitelem tak, aby zhotoviteli nevznikly provozní problémy či škoda způsobená nákupem materiálů a věcí, které při realizaci měly být, ale dle požadavku objednatele nebudou použity. Zhotovitel má nárok na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil a má ho připraven na skladě.

9. Dopady změn uvedených v čl. 1, odst. 7 a 8 této smlouvy majících vliv na zvýšení sjednané ceny díla, případně termín plnění, budou smluvními stranami upraveny dodatkem ke smlouvě o dílo, přičemž:
- se zhotovitel současně zavazuje, že termín dokončení díla bude dodržen i v případě zvýšení rozsahu díla, které svým rozsahem nepřesáhne 10 % ze sjednané ceny díla bez DPH za předpokladu, že objednatel u zhotovitele tyto vícepráce uplatní, případně potřeba jejich provedení vyjde najevo s dostatečným předstihem před sjednaným termínem dokončení díla. Za zvýšení rozsahu sjednané ceny díla se považuje pouze rozdíl mezi vícepracemi a méněpracemi.
 - zhotoviteli snížením rozsahu díla nevzniká nárok na náhradu škody při dodržení ustanovení čl. 1, odst. 8 této smlouvy.
10. Dopady změn majících vliv na snížení ceny díla budou smluvními stranami upraveny buď formou dodatku k této smlouvě nebo po dohodě smluvních stran nevyfakturováním neprovedených položek či jejich částí. Zhotoviteli snížením rozsahu díla nevzniká nárok na náhradu škody při dodržení ustanovení čl. 1, odst. 8 této smlouvy.
11. Dojde-li k realizaci dalších prací (např. z důvodu dodatečných změn technologických postupů) na návrh zhotovitele učiněný k zajištění řádného a bezpečného provedení a zajištění funkčnosti díla, či z jiných příčin na jeho straně, nemají tyto skutečnosti vliv na obsah smluvních závazků, pokud se strany nedohodnou jinak.
12. Podpisem této smlouvy zhotovitel potvrzuje, že k provedení díla má potřebné oprávnění k podnikání, vedení stavby zajistí osobami odborně způsobilými a současně se zavazuje, že po celou dobu stavebních prací stavbu zajistí dostatečnými kapacitami s odbornými znalostmi, které jsou nezbytné ke kvalitnímu provedení díla dle této smlouvy.
13. Podpisem této smlouvy zhotovitel potvrzuje, že se podrobně seznámil s projektovou dokumentací pro provádění díla dle této smlouvy, podle které má být dílo prováděno. Současně prohlašuje, že proti navrženým řešením, materiálům a postupům nemá námitek a že je schopen stavbu podle této projektové dokumentace řádně a kvalitně provést.
14. Zhotovitel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že odsouhlasování příp. změn oproti projektové a zadávací dokumentaci a smlouvě o dílo na straně objednatele ve většině případů podléhá projednání v radě města, což může trvat více než 1 měsíc, v průběhu měsíců červenec a srpen i déle. Zhotovitel je povinen s touto skutečností počítat a případné návrhy změn vč. potřebných podkladů předkládat v dostatečném předstihu.

Čl. 2

Doba plnění

1. **Zhotovitel zahájí realizaci díla dne 09.06.2025. Zhotovitel se zavazuje, že dílo dokončí a objednateli předá nejpozději dne 31.10.2025.**
2. Staveniště bude zhotoviteli předáno v den zahájení realizace díla, pokud nebude dohodnuto jinak.
3. Dílo je dokončeno je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Provedením díla se rozumí jeho úplné a řádné dokončení a předání jako celku bez vad a nedodělků objednateli v místě plnění, vyklizení stavby a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby, předání dokladů potřebných pro řádné provozování díla a dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, předání projektu skutečného provedení stavby, úplné vyklizení staveniště, úklid

všech ploch používaných zhotovitelem v průběhu výstavby, úpravy venkovních ploch uvedením do původního či s objednatelem dohodnutého stavu.

Objednatel může převzít dílo i v případě, že vykazuje ojedinělé drobné nedodělky, popř. vady, které jednotlivě ani ve svém souhrnu nebrání řádnému užívání díla ani jeho užívání neztíží. Není to však jeho povinnost.

4. Případné zastavení stavby objednatelem z důvodu nesprávného provádění prací, porušování bezpečnostních předpisů, neplnění povinností ze strany zhotovitele, apod. nezakládá právo zhotovitele na prodloužení termínu dokončení díla (či jeho ucelených částí).

Čl. 3 Místo plnění

Místem plnění a předání díla je kat. území Nové Město na Moravě – prostor stavby dle specifikace v projektové dokumentaci.

Čl. 4 Cena díla

1. Objednatel se zavazuje, že za provedení díla podle čl. 1 této smlouvy uhradí zhotoviteli smluvní cenu ve výši **6.101.065,62 Kč bez DPH**,
(dále jen „cena“).
K této ceně bude připočteno DPH ve výši dle platných předpisů.
2. Objednatel prohlašuje, že fakturovaná práce není používána k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GŘŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 nebude pro tuto zakázku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších změn a doplňků.
3. Cena v sobě zahrnuje veškeré dodávky, práce a výkony nutné k realizaci celého kompletního díla, specifikovaného touto smlouvou.
4. Celková cena je sjednána jako cena nejvýše přípustná a neměnná po celou dobu realizace díla, vyjma případů uvedených v článku 4, odst. 5 této smlouvy. Cena je stanovena na podkladě cenové nabídky zhotovitele, jejíž součástí je položkový rozpočet, který je přílohou č. 1 a součástí této smlouvy.
5. Cena může být změněna pouze v těchto případech:
 - a) dojde-li ke snížení rozsahu předmětu plnění oproti rozsahu stanovenému touto smlouvou o dílo (méněpracem)
 - b) dojde-li ke zvýšení rozsahu předmětu plnění oproti rozsahu stanovenému touto smlouvou o dílo (vícepracem)

příčemž k této situaci může dojít mimo jiné když:

- a) objednatel požaduje provést práce, které nejsou v předmětu díla;
- b) objednatel požaduje vypustit některé práce, které jsou předmětem díla;
- c) při realizaci předmětu díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla;
- d) při realizaci předmětu díla se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (např. neodpovídají geologické údaje, apod.).

6. Při změnách – méněpracích bude změna ceny určena tak, že se zruší příslušná část ceny z položkového rozpočtu, který tvoří přílohu této smlouvy.
7. Případné vícepráce budou sjednány způsobem definovaným příslušnými ustanoveními zákona o zadávání veřejných zakázek účinného v době provádění prací, v platném znění, přičemž se zhotovitel zavazuje, že ceny případných víceprací budou stanoveny takto:
- a) použitím jednotkových cen uvedených v nabídkovém položkovém rozpočtu zhotovitele, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy;
 - b) položkami ceníků RTS upravenými na cenovou úroveň nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele, který je přílohou č. 1 této smlouvy, pokud nebude možné použít postup podle písm. a). Zhotovitel je povinen tento ceník na požádání objednateli poskytnout;
 - c) pokud nelze použít způsob uvedený pod písm. a), nebo b), pak hodinovou sazbou ve výši 325,- Kč bez DPH a skutečnými náklady na použitý materiál nebo stroje. Skutečné náklady na použitý materiál nebo stroje zhotovitel doloží příslušnými fakturami. Pokud objednatel zhotoviteli prokáže, že ceny použitého materiálu nebo strojů jsou u jiných dodavatelů nižší, je zhotovitel povinen do ocenění materiálu nebo strojů zahrnout jednotkové ceny stanovené objednatelem podle průzkumu trhu. V případě dohody smluvních stran je možno použít i individuální kalkulaci (tzv. R-položku), přičemž pro ceny materiálu a strojů platí stejné podmínky;
- nebo budou nižší.
8. Má-li při realizaci díla dojít ke změnám předmětu díla z podnětu zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto navrhovaných změn, doložit jednotlivá množství matematickým výpočtem a ocenit je podle shora uvedených kritérií a předložit tento oceněný soupis objednateli k odsouhlasení. Má-li dojít při realizaci díla ke změnám na základě požadavku objednatele, předá objednatel zhotoviteli soupis těchto požadovaných změn, zhotovitel připraví a předloží objednateli k odsouhlasení soupis prací (jednotlivá množství doloží matematickým výpočtem), který ocení stejným způsobem. Při nedodržení tohoto postupu ze strany zhotovitele nemusí být zhotoviteli již provedené práce uhrazeny. Stanovení uznatelného rozsahu prací a jejich ceny je v takovém případě oprávněn provést jednostranně objednatel.
9. Pro sjednání drobných změn předmětu díla, víceprací nebo méněprací, které nebudou mít vliv na celkovou cenu díla, postačí odsouhlasení objednatelem a projektantem formou zápisu do stavebního deníku. Toto odsouhlasení musí být provedeno vždy před zahájením příslušných prací.
10. Dojde-li po uzavření smlouvy na omezení rozsahu díla a neujedná-li smluvní strany důsledky pro výši ceny, zaplatí objednatel cenu upravenou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se změněným prováděním díla.

Čl. 5

Platební podmínky

1. Zhotovitel je povinen vystavit měsíčně, dle skutečně provedených a objednatelem odsouhlasených prací, fakturu – daňový doklad, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Faktury musí m.j. obsahovat náležitosti obchodní listiny dle ustanovení § 435 občanského zákoníku a v případě fakturace plátcem DPH i náležitosti daňového dokladu dle ustanovení § 29 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Přílohou každé faktury – daňového dokladu musí být objednatelem odsouhlasený zjišťovací protokol se soupisem provedených prací, bez něj je faktura neúplná. Poslední faktura – daňový doklad bude označena jako faktura konečná, přičemž datem zdanitelného plnění je v tomto případě den předání a převzetí díla.

2. Zhotovitel předloží objednateli vždy do posledního kalendářního dne měsíce zjišťovací protokoly (dále jen „protokoly“), a to zvlášť protokol pro rozsah prací sjednaný touto smlouvou a zvlášť protokol pro případné vícepráce, v nichž budou sepsány a oceněny práce, výkony a dodávky zrealizované zhotovitelem v daném měsíci. Protokoly musí být ve shodné struktuře a položky ve shodné posloupnosti s nabídkovými položkovými rozpočty (včetně shodného číselného označení), musí obsahovat mimo jiné minimálně sloupce s údaji „v rozpočtu“, „provedeno od počátku do sledovaného období“, „provedeno ve sledovaném období“ a „zbývá“, označení sledovaného období, název stavby a musí být nadepsány „zjišťovací protokol“, pokud nebude dohodnuto jinak. Objednatel se zavazuje protokoly vrátit zhotoviteli v termínu do 10 pracovních dnů ode dne jejich předložení a to buď odsouhlasené, nebo se svými připomínkami. Odsouhlasené protokoly budou vždy přílohou měsíční faktury se zdanitelným plněním. Právo fakturace vzniká zhotoviteli dnem doručení odsouhlasených protokolů. V případě, že objednatel nebude souhlasit s některými položkami protokolu, je povinen je vyznačit a neprodleně jednat se zhotovitelem tak, aby bylo možné i sporné položky plně nebo částečně fakturovat. Pokud přesto nedojde k dohodě, je zhotovitel oprávněn v termínu podle tohoto odstavce fakturovat v plné výši pouze nesporné položky. O sporných položkách bude vedeno samostatné jednání a zhotovitel je bude fakturovat po jejich odsouhlasení zvláštním protokolem samostatnou fakturou.
3. Dílčím předáním a převzetím díla nezaniká právo objednatele vytknout při konečném předání a převzetí díla jako celku zhotoviteli vady a nedodělky částí díla předaných a převzatých již dříve.
4. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.
5. Platby poukáže objednatel bezhotovostně na účet zhotovitele na základě faktur, oprávněně vystavených zhotovitelem.
6. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti bez zaplacení v případě, že neobsahuje zákonem stanovené náležitosti, obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje. Objednatel musí uvést důvod vrácení. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené faktury objednateli.
7. Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů po jejím obdržení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů po jejím obdržení, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
8. Má-li objednatel splatnou pohledávku(y) vůči zhotoviteli včetně případné smluvní pokuty, je oprávněn provést její (jejich) jednostranný zápočet vůči kterékoliv platbě za plnění dle této smlouvy.
9. Objednatel uhradí zhotoviteli oprávněně vystavené faktury až do výše 90 % z celkové sjednané ceny díla. Zbývajících část, t.j. 10 % ze sjednané celkové ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli do 30 dnů po předání a převzetí díla za podmínky, že se na díle nevyskytnou žádné vady a nedodělky a dílo bude uvedeno řádně do provozu. V případě, že se na díle vyskytnou vady a nedodělky, uhradí objednatel zbývajících část do 30 dnů po úspěšném uvedení díla do provozu a odstranění posledního z nich.
10. Zhotovitel je povinen objednateli předat protokoly a soupisy provedených prací rovněž elektronicky ve formátu xls, pokud jej o to objednatel požádá.
11. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u zhotovitele naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani s přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“) nebo bude objednatel úplatu směřovat na bankovní účet

nezveřejněný ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) ZoDPH, je objednatel oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je objednatel oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet zhotovitele, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek objednatele předmětu smlouvy vůči zhotoviteli v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.

Bude-li úplata související se zdanitelným plněním směřována zhotovitelem na jiný bankovní účet, než účet zveřejněný dle ZoDPH, může tato skutečnost rovněž ovlivnit lhůtu splatnosti finančního závazku. Případné sankce z těchto důvodů pak nepodléhají ujednáním o sankcích.

Čl. 6

Součinnost objednatele

1. Objednatel je povinen protokolárně předat zhotoviteli staveniště v termínech dle čl. 2 odst. 2 této smlouvy. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli prostě všech závad a nároků třetích osob (vyjma práv vlastníků a uživatelů pozemků a vlastníků a provozovatelů dotčených inženýrských sítí) tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Bezprostředně po podpisu této smlouvy předá objednatel zhotoviteli projektovou dokumentaci ve 2 vyhotoveních, vč. dokladů umožňujících realizaci díla - např. územní souhlas, stavební povolení, vodoprávní rozhodnutí apod. a vč. vyjádření dotčených subjektů a účastníků příslušných řízení. Za správnost a úplnost předané dokumentace odpovídá objednatel.
3. Bude-li objednatel v prodlení se splněním tohoto spolupůsobení, není zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků z této smlouvy, zejména dokončit dílo v dohodnutém termínu. V takovém případě se termín dokončení díla prodlužuje o totožný počet kalendářních dnů, po které byl objednatel v prodlení, v případě nepříznivých klimatických podmínek o dobu přiměřenou, kterou smluvní strany dohodnou.

Čl. 7

Záruční doba, odpovědnost za vady, podmínky reklamace

1. Délka záruční doby na dílo se vzájemnou dohodou a v souladu s ust. § 2629 a 2619 odst. 2 občanského zákoníku stanovuje v délce 60 měsíců, počínaje převzetím díla od zhotovitele.
2. Podmínky odpovědnosti za vady se řídí ustanovením § 2629 a násl. občanského zákoníku, pokud tato smlouva nestanoví jinak.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vzniknou po předání díla neodborným provozováním díla, nedodržováním provozních předpisů a neprováděním běžné údržby. Rovněž neodpovídá za vady příp. výrobků a dodávek provedených nebo dodaných objednatelem.
4. Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel u zhotovitele písemně bez zbytečného odkladu, přičemž v reklamaci vadu popíše, nebo uvede, jak se projevuje. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění oprávněně reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů od doručení reklamace objednatelem, pokud strany nedohodnou jiný termín, a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu, nejpozději však do 30 dnů od doručení reklamace objednatelem, pokud strany nedohodnou jiný termín. Termín odstranění vad se dohodne vždy písemnou formou. V případě, že se jedná o vady díla bránící provozu díla nebo havárii, zavazuje se zhotovitel nastoupit k odstranění vady díla okamžitě,

nejpozději však do 8 hodin od doručení reklamace zhotoviteli a vadu odstranit okamžitě či v nejkratší možné době.

Zhotovitel je povinen započít s odstraněním reklamované vady a vadu odstranit ve výše uvedených termínech i v případě, že reklamaci neuznává jako oprávněnou. Náklady na odstranění vady nese i v tomto případě zhotovitel až do dosažení dohody či rozhodnutí soudu.

5. Pokud o to objednatel požádá, je zhotovitel povinen před započítáním odstraňování reklamované vady předložit objednateli k písemnému odsouhlasení technologický postup a rozsah opravy, soupis materiálů, které hodlá použít, apod. Pro případ, že zhotovitel provede odstranění reklamované vady bez předchozího písemného odsouhlasení objednatelem, je zhotovitel srozuměn s tím, že objednatel je oprávněn neuznat opravu jako správnou a dostačující.
6. Jestliže zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamované vady či neodstraní reklamované vady ve lhůtách dle čl. 7 odst. 4 této smlouvy, je objednatel oprávněn provést tyto práce sám, nebo jejich provedením pověřit třetí osobu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, nebo vyměnit vadnou část díla. Takto vzniklé prokazatelné a účelně vynaložené náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení faktury.
7. Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit přístup do prostoru díla, pokud je to potřebné pro možnost řádného odstranění reklamovaných vad. Zhotovitel je povinen při odstraňování vad respektovat připomínky uživatele tak, aby provoz díla byl narušen v míře co nejmenší.
8. Zhotovitel provede odstranění reklamovaných vad, zjevných i skrytých, zjištěných v záruční době na vlastní náklady a odpovědnost. Záruční lhůta za provedené záruční opravy pak běží dále, až do konce záruční doby sjednané pro dílo, nejméně však činí 24 měsíců.
9. Zhotovitel zaručuje, že dílo bude mít po celou záruční dobu vlastnosti podle projektové dokumentace v souladu s v současnosti s platnými právními předpisy a ČSN a bude bezpečně způsobilé ke smlouvenému účelu dle podkladů uvedených čl. 1 této smlouvy.

Čl. 8

Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel provede práce podle platných předpisů a podmínek sjednaných touto smlouvou.
2. Pokud není stanoveno jinak, pak pro dodávku stavebních prací platí specifikace podle úvodních ustanovení katalogů, popisů a směrných cen stavebních prací a montážních ceníků, jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsoby její kontroly, způsoby měření, názvosloví, definice a kde jsou uvedeny základní ČSN týkající se předmětných stavebních prací.
3. Pokud není stanoveno jinak, bude zhotovitel při provádění prací respektovat všechny normy (ČSN i ČSNEN), technické předpisy a návody výrobců jednotlivých komponentů, vztahujících se na provedení stavby. Případné odchylky od těchto předpisů musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem.
4. Za to, že dílo bude provedeno řádně, plně zodpovídá zhotovitel. Smluvní strany pro účel této smlouvy vylučují ustanovení § 2630, odst. 1, písm. c) občanského zákoníku.
5. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasení osoby stavbyvedoucího a zhotovitel jej nesmí bez písemného souhlasu objednatele měnit.
6. Zhotovitel smí změnit podzhotovitele, pomocí kterého prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, pouze ve výjimečných případech a se souhlasem objednatele. Nový podzhotovitel

musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení, což je povinen doložit.

7. Zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel a cena za jeho zařízení, údržbu, ostrahu a následnou likvidaci vlastního zařízení staveniště po dokončení stavby je součástí ceny díla.
8. Zhotovitel odpovídá za eventuální škody, které způsobil činností svojí nebo svých podzhotovitelů po celou dobu realizace díla až do doby konečné přejímky a převzetí díla objednatelem.
9. Zhotovitel se zavazuje, že přebírá veškeré závazky a povinnosti, které pro něho vyplývají z jeho činnosti z právních předpisů platných na úseku životního prostředí zejm. ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Při realizaci díla je zhotovitel současně povinen dodržovat další předpisy na úseku ochrany životního prostředí, odpadového a vodního hospodářství a zejména na vlastní účet a v souladu s platnými právními předpisy provádět odvoz a řádnou likvidaci odpadů. V případě porušení těchto předpisů za toto porušení plně odpovídá zhotovitel a nese též na vlastní účet veškeré náklady s tímto porušením spojené. Zhotovitel je povinen zajistit na vlastní náklady nepřetržité odstraňování nečistot, odpadů a sutě vzniklých jeho činností.
10. Zhotovitel se zavazuje, že stavba bude během celé doby realizace díla do doby ukončení stavby trvale obsazena dostatečným počtem pracovních sil s odpovídající kvalifikací a pracovníků vedení stavby rovněž s odpovídající kvalifikací. Pokud toto nebude ze strany zhotovitele dostatečně zajištěno, je povinen sjednat bezodkladně nápravu. Odpovídající kvalifikaci pracovníků je na vyžádání zhotovitel povinen prokázat předložením příslušných certifikátů, oprávnění, dokladů o proškolení, apod.
11. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu na svůj náklad odstranit znečištění či poškození komunikací objednatele a veřejných komunikací, veřejných i soukromých prostor a objektů, které při realizaci díla způsobil.
12. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla osobami uvedenými v preambuli této smlouvy a osobou svého technického dozoru. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými smluvními povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním. Odstranění těchto vad uplatňuje formou zápisu do stavebního deníku, přičemž zhotovitel je povinen bezodkladně sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn průběžně požadovat a zhotovitel je povinen objednateli bezodkladně po vyžádání poskytnout výsledky provedených zkoušek, technické listy a parametry od použitých materiálů (nebo těch, které hodlá použít) a další podklady, které si objednatel vyžádá pro kontrolu použitých materiálů a správnosti provádění díla.
13. Práce, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel oprávněn včas prověřit. Toto prověření provede do 6 pracovních dnů po obdržení výzvy zhotovitele, přičemž tato výzva musí být provedena zápisem ve stavebním deníku a současně o této výzvě uvědomí zhotovitel technický dozor objednatele e-mailem na adresu uvedenou v zápisu o předání staveniště. Pokud se zástupce objednatele ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel požadovat dodatečně jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se při kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s jejich odkrytím, opravou a zakrytím zhotovitel.
14. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, výrobky, technologie, nebo změny oproti původní nabídce zhotovitele. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že použije pouze nepoužité hmoty, materiály a výrobky v nejlepší jakosti, opatřené atestem úředně autorizovaného zkušebního ústavu (byl-li vydán), přičemž nepoužije žádný materiál, o kterém

by mu bylo známo, že je škodlivý, či zdravotně a hygienicky závadný. V případě nedodržení tohoto ustanovení nemusí být zhotoviteli tyto materiály, výrobky a technologie vč. jejich montáže uhrazeny.

15. Dosažení předepsaných parametrů a kvality prokazuje zhotovitel atesty, certifikáty, prohlášeními o shodě a provedenými zkouškami. Zhotovitel se zavazuje do 10 dnů po podpisu této smlouvy předat objednateli seznam všech zkoušek a kontrol, které budou prováděny v průběhu zhotovení díla nebo při jeho dokončení. Návrh bude obsahovat rovněž jméno pracovníka zhotovitele, odpovědného za jejich provádění. Objednatel má právo doplnit tento návrh o jím požadované zkoušky a kontroly, pokud nebudou v rozporu s platnými technickými a právními předpisy. Objednatel má právo se zúčastňovat prostřednictvím svého pracovníka pověřeného technickým dozorem všech kontrol a zkoušek prováděných zhotovitelem a má rovněž právo přizvat k nim odpovědné zástupce budoucího provozovatele díla, příp. další osoby. Zhotovitel je povinen přizvat pracovníka pověřeného technickým dozorem ke zkouškám zápisem ve stavebním deníku 10 dnů předem a současně o této výzvě uvědomí zhotovitel technický dozor stavebníka e-mailem na adresu uvedenou v zápisu o předání staveniště. V případě opakované kontroly nebo zkoušky z důvodů, které leží na straně zhotovitele, hradí náklady zhotovitel.
16. V průběhu provádění díla je zhotovitel povinen do jednoho paré projektové dokumentace zaznamenávat změny, ke kterým došlo v průběhu zhotovení díla, a to nejpozději při jejich provedení. Tato projektová dokumentace bude trvale přístupná na stavbě.
17. Dílčím předáním a převzetím díla nezaniká právo objednatele vytknout při konečném předání a převzetí díla jako celku zhotoviteli vady a nedodělky částí díla předaných a převzatých již dříve dílčími předávacími protokoly.
18. Zhotovitel je povinen se na výzvu objednatele zúčastnit kolaudačního řízení a poskytnout při něm požadované informace o předmětu a způsobu provádění díla a je povinen k účasti na kolaudačním řízení a poskytnutí požadovaných informací zavázat i své podzhotovitele.
19. Stavba bude prováděna v zastavěném a obydleném území ve frekventované části města. Zhotovitel je povinen:
 - a) tuto skutečnost respektovat a při provádění prací postupovat v tomto směru zvlášť ohleduplně a opatrně,
 - b) prostor staveniště řádně zabezpečit tak, aby nedošlo ke zranění osob,
 - c) práce realizovat tak, aby nedošlo k poškození stávajících objektů a majetku, případná škoda jde k tíži zhotovitele,
 - d) vždy zajistit bezpečný přístup do všech objektů, průchod pěších,
 - e) dodržovat při provádění díla limity pro hlučnost podle hygienických předpisů,
 - f) veškeré skládky materiálů zřizovat jen na místech k tomu určených na základě povoleného zvláštního užívání ploch místních komunikací a veřejné zeleně. Toto povolení si v souladu s podmínkami této smlouvy zajistí zhotovitel,
 - g) po celou dobu realizace stavby označit, zajistit a řádně zabezpečit prostor staveniště,
 - h) průběžně informovat nájemníky přilehlých domů, zaměstnance fy RACOM a zaměstnance i zákazníky prodejny Enpeka o harmonogramu prací, o nutných omezeních, apod., a to minimálně vyvěšením písemné informace u hlavních vstupů do domů,
 - i) objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit příp. dopravní omezení a řešení dopravy (pěší i automobilové) po dobu realizace stavby navržené zhotovitelem.
 - j) po celou dobu stavby umožnit svoz komunálního a separovaného odpadu.

20. Zhotovitel je dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

21. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli údaje vyžadované zákonem o veřejných zakázkách, v platném znění, a to ve lhůtách daných zákonem nebo do 6 pracovních dnů od jejich vyžádání objednatelem. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí se zveřejněním těchto údajů dle tohoto zákona.

22. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli nabídkový rozpočet i veškeré případné rozpočty změn díla rovněž elektronicky ve formátu xls.

23. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli v požadované formě veškeré podklady a doklady, které na něm lze spravedlivě požadovat.

24. Zhotovitel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že na stavbě nebo staveništi či jejím bezprostředním okolí může v průběhu provádění stavby dojít k potřebě realizace dalších prací třetími osobami. Zhotovitel je v takovém případě povinen umožnit provedení těchto prací a je povinen tyto práce na své náklady řádně koordinovat. To se týká i přeložek inženýrských sítí a přípojek pro potřeby této stavby.

Zhotovitel je povinen umožnit provádění případných víceprací třetí osobou a poskytnout jí v tom případě součinnost potřebnou pro řádné a včasné dokončení díla.

25. Zhotovitel je povinen umožnit v prostoru staveniště provádění záchranného archeologického výzkumu ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném a účinném znění třetí osobou a poskytnout jí potřebnou součinnost.

26. Objednatel nemá v prostoru staveniště k dispozici odběrná místa vody, el. energie, ani jiných médií. Pokud bude zhotovitel napojení na média potřebovat, zajistí si je vlastními silami a ve vlastní režii, pokud nebude dohodnuto jinak.

27. Zhotovitel si sám na vlastní náklady zajistí sociální zařízení pro potřeby provádění díla.

28. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace stavby zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru, technického dozoru stavebníka a pro činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

29. Objednatel si vyhrazuje právo po dokončení stavby umístit na libovolnou dobu na její viditelné místo tabulku s textem ve smyslu „Tuto stavbu (*název stavby*) realizovala v (*termín realizace*) firma (*název a identifikační údaje zhotovitele*)“.

30. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace stavby umožnit řádný výkon technického dozoru stavebníka, autorského dozoru a výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

31. Zhotovitel se zavazuje poskytovat součinnosti koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor“) podle zákona č. 309/2006 Sb. v platném znění, a to zejména:

- a) Včas předávat veškeré podklady a informace pro jeho činnost vč. informací o fyzických osobách, které se mohou s jeho vědomím zdržovat na staveništi.
- b) Poskytovat informace o aktuálních rizicích na staveništi všem osobám, které se s jeho vědomím na staveništi zdržují. Při porušení zásad bezpečnosti práce jakýmkoliv subjektem zajistí sjednání opatření a nápravu.
- c) Nejméně 8 dní před zahájením prací bude informovat koordinátora o zvolených postupech a z nich vyplývajících rizicích vč. opatření přijímaných na odstranění nebo minimalizaci těchto rizik

- d) Dodržovat plán BOZP a účastnit se kontrolních dnů koordinátora.
- e) Zajistit v zákonné lhůtě vyvěšení oznámení o zahájení prací na viditelném místě u vstupu na staveniště nebo jeho aktualizaci po celou dobu provádění prací.

Koordinátor BOZP je oprávněn:

- Provádět při realizaci stavby činnosti vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů;
- provádět při realizaci stavby činnosti vyplývající z nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi;
- upozornit zhotovitele na nesoulad provádění stavebních prací s platnými právními předpisy upravujícími dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi;
- požadovat po zhotoviteli provádění stavebních prací v souladu s platnými právními předpisy upravujícími dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi;
- pozastavit provádění stavebních prací z důvodů závažného nebo opakovaného porušování platných právních předpisů upravujících dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

K veškerým povinnostem vůči koordinátorovi je zhotovitel povinen zavázat i všechny své podzhotovitele.

Čl. 9

Stavební deník a kontrolní dny

1. Po celou dobu provádění díla je zhotovitel v souladu s § 157 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění a v souladu s příslušnými prováděcími vyhláškami povinen vést na stavbě stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě, případně montážní deník (dále jen „deník“) v listinné podobě ve třech kopiích zápisu.
2. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný (u stavbyvedoucího, příp. jeho zástupce) a jeho vedení končí předáním a převzetím díla, příp. odstraněním poslední z vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla.
3. Denní záznamy budou vyhotovovány ve 3 stejnopisech. Sledovat obsah deníku a činit zápisy do něj jsou oprávněni kromě jiného zástupci objednatele dle preambule této smlouvy včetně technického dozoru stavebníka, koordinátor BOZP a autorský dozor. Smluvní strana je povinna se ke stanoviskům druhé smluvní strany vyjadřovat nejpozději do 6 pracovních dnů. Technický dozor stavebníka má právo kdykoli v průběhu stavby po dokončení příslušného záznamu vyjmout pro svoji potřebu 2. kopii příslušného záznamu.
4. Záznamy objednatele, popř. jeho zástupce a technického dozoru stavebníka ve stavebním deníku mají účinek bezprostředního písemného sdělení zhotoviteli a platí jako od něho vzaté na vědomí s daným datem. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy o dílo, ale slouží jako podklad pro vypracování případných dodatků k této smlouvě, pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak.
5. V průběhu provádění díla organizuje zhotovitel kontrolní dny v termínech potřebných pro řádnou kontrolu provádění díla. Zhotovitel je povinen svolat kontrolní den i na základě požadavku objednatele. Předmětem jednání je zpráva zhotovitele o průběhu a postupu stavebních prací, kontrola časového a finančního plnění, připomínky technického a autorského dozoru a projednání případných opatření pro další postup prací. Zhotovitel na těchto

kontrolních dnech zajistí účast svých kompetentních zástupců, případně dalších osob požadovaných objednatelem.

6. Objednatel pořizuje z kontrolních dnů zápis s podpisy všech zúčastněných, a pokud nejsou tyto zápisy prováděny přímo do stavebního deníku, pak zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

Čl. 10

Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele je splněn řádným dokončením a předáním díla objednateli v místě, kde se dílo provádělo. Řádným dokončením díla je předvedení jeho způsobilosti sloužit svému účelu. K předání díla dochází na základě přejímacího řízení mezi smluvními stranami a to podepsáním zápisu o předání a převzetí.
2. Nejpozději 10 dnů před dokončením a předáním díla je zhotovitel povinen oznámit objednateli a technickému dozoru stavebníka den, kdy bude řádně provedené dílo připraveno k předání a převzetí. Na tomto základě projednají smluvní strany program a organizaci přejímacího řízení a to tak, aby bylo technicky možné ukončit přejímací řízení k datu podle této smlouvy.
3. Jestliže zhotovitel, přes zdůvodněné a včasné upozornění objednatele, že dílo není dokončeno, trvá na zahájení přejímacího řízení a při něm se prokáže, že dílo opravdu není řádně dokončeno, objednatel dílo nepřevzme a náklady neúspěšného i opakovaného řízení nese zhotovitel.
4. Zhotovitel je povinen přizvat k přejímacímu řízení ty své podzhotovitele, jejichž účast je nutná k řádnému předání díla, objednatel přizve k přejímacímu řízení osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka a autorského dozoru.
5. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, pořizuje zápis o předání a převzetí objednatel. Zápis obsahuje zejména:
 - údaje určující zhotovitele a objednatele se jmény osob oprávněných jednat
 - popis díla, které je předmětem předání a převzetí
 - popis případných změn díla vůči projektu pro provedení
 - prohlášení objednatele, zda předmět díla přejímá či nepřejímá.
6. Převzme-li objednatel dílo s vadami a nedodělky, bude součástí zápisu o předání a převzetí díla soupis těchto vad a nedodělků s uvedením termínů jejich odstranění. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky.
7. Pokud objednatel převzme dílo s ojedinělými vadami nebo nedodělky a nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění zjištěných vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do dosažení dohody či rozhodnutí soudu zhotovitel.
8. Nejpozději při zahájení přejímky dokončeného díla, předloží zhotovitel objednateli veškerou potřebnou dokumentaci k řádnému provozování a kolaudaci díla, resp. stavby, která je předmětem díla, zejména:
 - a) projekt skutečného provedení stavby;

- b) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí odevzdávaného díla, jejich pasporty, kopie záručních listů, návody k obsluze;
- c) atesty použitých materiálů, certifikáty jednotlivých výrobků včetně prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, záruční listy, revizní zprávy, protokoly o zkouškách a zaškolení obsluhy;
- d) originály stavebních deníků nebo jednoduchých záznamů o stavbě nebo montážních deníků;
- e) doklady o zákonné likvidaci odpadů vzniklých při provádění díla;
- f) veškerou další dokumentaci, uvedenou v čl. 1 odst. 5 této smlouvy.

Veškerá dokumentace musí být předána v českém jazyce, pokud nebude dohodnuto jinak.

9. Pokud obecně závazné předpisy a normy nebo projektová dokumentace stanoví provedení zkoušek, revizí a atestů osvědčujících smlouvené vlastnosti díla, musí úspěšné provedení těchto zkoušek předcházet převzetí díla. Za úplnost těchto zkoušek a jejich výsledek plně ručí zhotovitel.

Čl. 11

Vlastnictví k dílu a odpovědnost za škodu

1. Vlastníkem všech věcí, které zhotovitel opatří k provedení díla do doby jejich zabudování do předmětného objektu je zhotovitel. Od okamžiku zabudování přechází vlastnické právo k zabudovanému materiálu na objednatele.
2. Od okamžiku převzetí staveniště od objednatele až do dne konečného předání a převzetí díla nese zhotovitel nebezpečí vzniku škody na věci (ztráta, odcizení, zničení, poškození, živelná pohroma, apod.) na prováděném díle.
3. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, kterou by svou činností způsobil na majetku objednatele a třetích osob. Nese i odpovědnost za poškození zdraví, které by svou činností způsobil těmto osobám, nebo které by vzniklo v souvislosti s činností zhotovitele anebo osob, které pro něj dílo provádějí.
4. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu způsobenou objednateli, přičemž za škodu se považuje mimo jiné též:
 - pokuty uložené objednateli za uveřejnění dodatků smluv v Centrálním registru smluv po lhůtě stanovené zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, zapříčiněné pozdním dodáním podkladů, příp. jiným zdržením způsobeným zhotovitelem;
 - pokuty uložené objednateli za porušení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zapříčiněné zhotovitelem.

Čl. 12

Odstoupení od smlouvy, podstatné porušení smlouvy, smluvní pokuty

1. Za podstatné porušení smluvních povinností, zakládající právo objednatele k odstoupení od této smlouvy, se považují tyto skutečnosti:
 - a) nezahájení prací z důvodů na straně zhotovitele ani do 6 pracovních dnů od sjednaného termínu zahájení prací;
 - b) prodlení zhotovitele s dokončením díla delší jak 30 dnů;
 - c) opakované nedodržení pokynů objednatele zhotovitelem, k jejichž udělení je objednatel podle smlouvy o dílo nebo podle zákona oprávněn, neprovádění prací v kvalitě dle příslušných norem, platných předpisů a této smlouvy.

V případě odstoupení od smlouvy dle tohoto odstavce nevzniká zhotoviteli nárok na náhradu škody.

2. Dále je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů v případě, že z viny zhotovitele dojde k porušení některého ze zákonných ustanovení, např. k porušení některého z ustanovení zákona o zadávání veřejných zakázek, či jiného obecně závazného právního předpisu, nebo když uvede objednatel v omyl.

V případě odstoupení od smlouvy podle tohoto odstavce nevzniká zhotoviteli nárok na náhradu škody.

3. Za podstatné porušení smluvních povinností, zakládající právo zhotovitele k odstoupení od této smlouvy, se považuje neposkytnutí součinnosti objednatelem dle čl. 6 této smlouvy ani po předchozí výzvě ke zjednání nápravy.

4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a jeho účinnost nastává okamžikem jeho doručení druhé straně.

5. Smluvní pokuty jsou stanoveny takto:

- a) při prodlení zhotovitele s předáním díla objednateli ve sjednaném termínu vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% ze sjednané ceny díla za každý i započatý den prodlení až do předání a převzetí;
- b) při prodlení zhotovitele se zahájením prací na díle zhotovitelem vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení;
- c) při prodlení zhotovitele s odstraňováním vad a nedodělků v termínech uvedených v zápisu o předání a převzetí vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý nedodělek nebo vadu a každý i započatý den prodlení;
- d) při prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamovaných vad v termínech dle této smlouvy vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení;
- e) v případě prodlení se splatností faktury má zhotovitel právo vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení;
- f) při bezdůvodném prodlení objednatele s převzetím dokončeného díla bez vad a nedodělků má zhotovitel právo vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení;
- g) při nedodržení pokynů technického dozoru stavebníka zapsaných ve stavebním deníku má objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 4.000,- Kč za každé jednotlivé nedodržení pokynu technického dozoru stavebníka, a to i opakovaně;
- h) při nedodržení pokynů koordinátora BOZP zapsaných v zápisech z kontrol BOZP či ve stavebním deníku má objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 4.000,- Kč za každé jednotlivé nedodržení pokynu koordinátora BOZP, a to i opakovaně;
- i) při neoznačení stavby dle čl. 1, odst. 6, písm. f) této smlouvy má objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den, kdy nebyla stavba řádně označena;
- j) pokud zhotovitel nepředloží objednateli kopie pojistných smluv v termínu a obsahem uvedeným v čl. 15, odst. 1 této smlouvy, vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč;
- k) pokud zhotovitel nepředloží objednateli údaje dle čl. 8, odst. 21 této smlouvy, vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti. Dále je zhotovitel povinen uhradit veškeré škody, které objednateli vzniknou v důsledku porušení povinností stanovených zákonem o zadávání veřejných zakázek v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek v platném znění z tohoto důvodu. Za škodu se v tomto případě považuje i vyměření pokuty objednateli z tohoto důvodu;
- l) pokud zhotovitel nebude řádně udržovat na staveništi a jeho okolí pořádek (dle ustanovení čl. 1, odst. 6, písm. c) a čl. 8, odst. 11 této smlouvy) má objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 4.000,- Kč za každou nerespektovanou výzvu objednatele ke sjednání nápravy. Dále je zhotovitel povinen uhradit náklady na sjednání nápravy v případě, že by ani opakovanou výzvu ke sjednání nápravy nerespektoval;

m) v případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodu uvedeného v čl. 12, odst. 1, písm. a) a c) této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 400.000,- Kč.

6. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od doručení jejího písemného vyúčtování druhé smluvní straně, případně je možno uplatněnou smluvní pokutu jednostranně započíst.
7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.
8. Vyjma případů uvedených v Čl. 12, odst. 1, 2 a 3 a Čl. 13, odst. 2 této smlouvy, sjednávají smluvní strany možnost zrušení této smlouvy zaplacením odstupného druhé smluvní straně ve výši 400.000,- Kč.

Čl. 13 Vyšší moc

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a ani nemohou být smluvními stranami ovlivněny, jako např. živelné pohromy, povstání, občanské nepokoje, válka, mobilizace, kosterní, archeologické, či jinak významné nálezy, na jejichž podkladě bude zhotovitel či objednatel ze zákona, či na základě úředního opatření povinen zastavit realizaci díla a jiné podobné události.
2. Stane-li se plnění v důsledku vyšší moci nemožným, a to nejpozději do jednoho měsíce od zásahu vyšší moci, strana, která se bude odvolávat na vyšší moc, požádá druhou smluvní stranu o úpravu této smlouvy z pohledu předmětu, doby a ceny plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se na vyšší moc odvolala, právo od smlouvy o dílo písemně odstoupit.

Čl. 14 Doba trvání smlouvy a změna závazku

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do ukončení realizace díla.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců smluvních stran.

Čl. 15 Ostatní ujednání

- 1) Zhotovitel je povinen mít uzavřenou odpovídající smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností na cizím majetku a na životě a zdraví třetích osob včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, a to po celou dobu realizace díla. Kopie dokladů o tomto pojištění je zhotovitel povinen objednateli předložit do 7 dnů od data, kdy jej o to objednatel požádá. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně celku dle této smlouvy.
- 2) Pokud zhotovitel provádí část díla pomocí třetí osoby, tak za práci všech svých podzhotovitelů ručí zhotovitel v plném rozsahu tak, jako by je prováděl sám.

- 3) Technický dozor stavebníka nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 4) Objednatel je povinen jmenovat koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů.
- 5) V případě rozporu mezi touto smlouvou a projektovou dokumentací mají přednost ustanovení sjednaná v této smlouvě.
- 6) Zhotovitel je povinen zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů a to vůči osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavatelem.
Zhotovitel se zavazuje v souvislosti s touto povinností za účelem kontroly na výzvu objednatele předložit příslušné doklady (zejména, nikoliv však výlučně, pracovněprávní smlouvy), a to bez zbytečného odkladu od výzvy, nejpozději však do 2 pracovních dnů.
- 7) Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení (vyjma případných sjednaných pozastávek) poddodavatelem vystavených a doručených faktur za plnění poskytnutá k plnění předmětu smlouvy.

Čl. 16

Závěrečná ustanovení

1. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany se zavazují, že případné rozpory vyplývající z této smlouvy a realizace díla budou řešit zejména cestou vzájemné dohody s cílem dosáhnout smírného řešení a naplnění účelu této smlouvy, V případě, že by k dohodě nedošlo, bude příp. spor řešen soudem příslušným podle sídla objednatele.
3. Jakákoli změna smluvních stran zúčastněných na této smlouvě podléhá schválení druhou smluvní stranou.
4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy bude neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ujednání.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel bude v průběhu realizace díla dle této smlouvy pořizovat fotodokumentaci tohoto díla (stavby), včetně videozáznamů, a to zejména za účelem doložení dodržení podmínek provedení díla, apod.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že dokumentace, kterou objednatel zhotoviteli poskytl či poskytne, může obsahovat osobní údaje, a tato je zhotoviteli poskytnuta pouze a jedině za účelem realizace předmětu této smlouvy. Za jiným účelem nemohou být poskytnuté osobní údaje zhotovitelem použity.
7. Objednateli svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o občích) ke shromažďování, nakládání a zpracování osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
8. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy v informačním systému veřejné správy – registru smluv.

9. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) je objednatel, který je povinen tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy odeslat k zveřejnění v registru smluv.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
11. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy o dílo.
12. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji zhotovitel či objednatel podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či dodatek následně schválí.
13. Tato smlouva byla uzavřena v elektronické podobě.
14. Tato smlouva byla projednána na schůzi Rady města Nové Město na Moravě č. 42 konané dne 03.02.2025 a schválena usnesením přijatým pod bodem č. 14/42/RM/2025.
15. Nedílnou součástí smlouvy je:
Příloha č. 1 – Nabídkový položkový rozpočet zhotovitele
16. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
17. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Centrálním registru smluv.

V Novém Městě na Moravě

V Brně

Dne *dle el.podpisu*

Dne *dle el.podpisu*

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Bc. Jaroslav Lempere
místostarosta

.....
Jiří Bednář
jednatel

příloha č. 1 ke Smlouvě o dílo

NABÍDKOVÝ POLOŽKOVÝ ROZPOČET ZHOTOVITELE

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2025-52
Stavba: NMNM - Ulice Drobného, úprava veřejného prostranství

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 28. 4. 2025

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			6 101 065,62
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 6 101 065,62	Výše daně 1 281 223,78
snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			7 382 289,40

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

2025-52

Stavba:

NMNM - Ulice Drobného, úprava veřejného prostranství

Místo:

Datum:

28. 4. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		6 101 065,62	7 382 289,40
1	Úprava veřejného prostranství	4 569 065,26	5 528 568,96
2	Veřejné osvětlení a datová síť	1 182 000,36	1 430 220,44
999	Ostatní a vedlejší náklady	350 000,00	423 500,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
NMNM - Ulice Drobného, úprava veřejného prostranství
Objekt:
1 - Úprava veřejného prostranství

KSO:	CC-CZ:
Místo:	Datum: 28. 4. 2025
Zadavatel:	IČ:
	DIČ:
Zhotovitel:	IČ: 0
	DIČ: 0
Projektant:	IČ:
	DIČ:
Zpracovatel:	IČ:
	DIČ:
Poznámka:	

Cena bez DPH		4 569 065,26		
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	4 569 065,26	21,00%	959 503,70	
snížená	0,00	12,00%	0,00	
Cena s DPH		v CZK	5 528 568,96	

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
--------------	------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: NMNM - Ulice Drobného, úprava veřejného prostranství
Objekt: 1 - Úprava veřejného prostranství

Místo: Datum: 28. 4. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	4 569 065,26
1 - Zemní práce	415 945,54
2 - Základy a zvláštní zakládání	32 611,05
5 - Komunikace	2 387 208,45
8 - Trubní vedení	116 304,31
91 - Doplnující práce na komunikaci	917 536,39
96 - Bourání konstrukcí	22 935,60
97 - Přesuny suti a vybouraných hmot	667 270,62
99 - Staveništní přesun hmot	9 253,30

SOUPIS PRACÍ

Stavba: NMNM - Ulice Drobného, úprava veřejného prostranství
Objekt: 1 - Úprava veřejného prostranství

Místo: Datum: 28. 4. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 4 569 065,26

D 1 Zemní práce 415 945,54

1	K	112201102R00	Odstranění pařezů pod úrovní terénu vykopáním o průměru přes 300 do 500 mm	kus	1,000	815,12	815,12	
	PP		Odstranění pařezů pod úrovní terénu vykopáním o průměru přes 300 do 500 mm					
	P		Poznámka k položce: _x000D_ s jejich vykopáním nebo vytrháním, s přesekáním kořenů a s případným nutným přemístěním pařezů na hromady do vzdálenosti do 50 m nebo s naložením na dopravní prostředek,					
2	K	112201103R00	Odstranění pařezů pod úrovní terénu vykopáním o průměru přes 500 do 700 mm	kus	2,000	1 247,97	2 495,94	
	PP		Odstranění pařezů pod úrovní terénu vykopáním o průměru přes 500 do 700 mm					
	P		Poznámka k položce: _x000D_ s jejich vykopáním nebo vytrháním, s přesekáním kořenů a s případným nutným přemístěním pařezů na hromady do vzdálenosti do 50 m nebo s naložením na dopravní prostředek,					
3	K	112201118R00	Odstranění pařezu průměr přes 800 do 900 mm, v rovině nebo na svahu do 1:5	kus	1,000	14 286,58	14 286,58	
	PP		Odstranění pařezu průměr přes 800 do 900 mm, v rovině nebo na svahu do 1:5					
	P		Poznámka k položce: _x000D_ s odklizením získaného dřeva na vzdálenost do 20 m, se složením na hromady nebo s naložením na dopravní prostředek, se zasypaním jámy, doplněním zeminy, zhuštění a úpravou terénu,					
4	K	113106231R00	Rozebrání vozovek a ploch s jakoukoliv výplní spár v jakékoliv ploše, ze zámkové dlažky, kladených do lože z kameniva	m2	32,000	63,20	2 022,40	
	PP		Rozebrání vozovek a ploch s jakoukoliv výplní spár v jakékoliv ploše, ze zámkové dlažky, kladených do lože z kameniva					
	P		Poznámka k položce: _x000D_ s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek					
	VV		32		32,000			
	VV		Součet		32,000			
5	K	113106521R00	Rozebrání vozovek a ploch s jakoukoliv výplní spár v ploše jednotlivě přes 200 m2, z drobných kostek nebo odseků, kladených do lože z kameniva těženého, škváry nebo strusky	m2	414,000	18,07	7 480,98	
	PP		Rozebrání vozovek a ploch s jakoukoliv výplní spár v ploše jednotlivě přes 200 m2, z drobných kostek nebo odseků, kladených do lože z kameniva těženého, škváry nebo strusky					
	P		Poznámka k položce: _x000D_ s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek					
6	K	113107615R00	Odstranění podkladů nebo krytů z kameniva hrubého drceného, v ploše jednotlivě nad 50 m2, tloušťka vrstvy 150 mm	m2	1 838,000	40,24	73 961,12	
	PP		Odstranění podkladů nebo krytů z kameniva hrubého drceného, v ploše jednotlivě nad 50 m2, tloušťka vrstvy 150 mm					
	VV		987+414+437		1 838,000			
	VV		Součet		1 838,000			
7	K	113108408R00	Odstranění podkladů nebo krytů živichných, v ploše jednotlivě nad 50 m2, tloušťka vrstvy 80 mm	m2	437,000	42,88	18 738,56	
	PP		Odstranění podkladů nebo krytů živichných, v ploše jednotlivě nad 50 m2, tloušťka vrstvy 80 mm					
8	K	113108411R00	Odstranění podkladů nebo krytů živichných, v ploše jednotlivě nad 50 m2, tloušťka vrstvy 110 mm	m2	987,000	56,94	56 199,78	
	PP		Odstranění podkladů nebo krytů živichných, v ploše jednotlivě nad 50 m2, tloušťka vrstvy 110 mm					
9	K	113152112R00	Odstranění podkladů zpevněných ploch kamenivo drcené	m3	22,300	399,12	8 900,38	
	PP		Odstranění podkladů zpevněných ploch kamenivo drcené					
	P		Poznámka k položce: _x000D_ s přemístěním na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek,					
10	K	113201111R00	Vytrhání obrub chodníkových ležatých	m	449,000	122,07	54 809,43	
	PP		Vytrhání obrub chodníkových ležatých					
	P		Poznámka k položce: _x000D_ s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo naložením na dopravní prostředek					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
11	K	113202111R00	Vytrhání obrub z krajiníků nebo obrubníků stojatých	m	269,000	99,98	26 894,62	
	PP		Vytrhání obrub z krajiníků nebo obrubníků stojatých					
	P		Poznámka k položce: _x000D_ s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo naložením na dopravní prostředek					
12	K	121101101R00	Sejmutí ornice s přemístěním na vzdálenost do 50 m	m3	23,100	82,31	1 901,36	
	PP		Sejmutí ornice s přemístěním na vzdálenost do 50 m					
	P		Poznámka k položce: _x000D_ nebo lesní půdy, s vodorovným přemístěním na hromady v místě upotřebení nebo na dočasné či trvalé skládky se složením					
	VV		231*0,1		23,100			
	VV		Součet		23,100			
13	K	122202201R00	Odkopávky a prokopávky pro silnice v hornině 3 do 100 m3	m3	95,910	225,26	21 604,69	
	PP		Odkopávky a prokopávky pro silnice v hornině 3 do 100 m3					
	P		Poznámka k položce: _x000D_ s přemístěním výkopku v příčných profilech na vzdálenost do 15 m nebo s naložením na dopravní prostředek.					
14	K	131201110R00	Hloubení nezapažených jam a zářezů do 50 m3, v hornině 3, hloubení strojně	m3	1,236	384,89	475,72	
	PP		Hloubení nezapažených jam a zářezů do 50 m3, v hornině 3, hloubení strojně					
	P		Poznámka k položce: _x000D_ kromě zářezů se šikmými stěnami pro podzemní vedení, s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu, s případným nutným přemístěním ve výkopisti a dále buď s přemístěním výkopku na přilehlém terénu na vzdálenost do 3 m od okraje jámy nebo s naložením na dopravní prostředek,					
	VV		0,3*0,3*0,48*26*1,1		1,236			
	VV		Součet		1,236			
15	K	171102103R00	Uložení sypaniny do zhutněných násypů dálnic a let z hornin soudržných zhutněných na 100 % PS	m3	12,000	81,11	973,32	
	PP		Uložení sypaniny do zhutněných násypů dálnic a let z hornin soudržných zhutněných na 100 % PS					
	P		Poznámka k položce: _x000D_ s rozprostřením sypaniny ve vrstvách, s hrubým urovnáním a uzavřením povrchu násypu,					
16	K	180402111R00	Založení trávníku parkový trávník, výsevem, v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	236,000	28,59	6 747,24	
	PP		Založení trávníku parkový trávník, výsevem, v rovině nebo na svahu do 1:5					
	P		Poznámka k položce: _x000D_ na půdě předem připravené s pokosením, naložením, odvozem odpadu do 20 km a se složením,					
17	K	182301122R00	Rozprostření a urovnání ornice ve svahu v souvislé ploše do 500 m2, tloušťka vrstvy přes 100 do 150 mm	m2	236,000	112,03	26 439,08	
	PP		Rozprostření a urovnání ornice ve svahu v souvislé ploše do 500 m2, tloušťka vrstvy přes 100 do 150 mm					
	P		Poznámka k položce: _x000D_ s případným nutným přemístěním hromad nebo dočasných skládek na místo potřeby ze vzdálenosti do 30 m, ve svahu sklonu přes 1 : 5,					
18	K	199000002R00	Poplatky za skládku horniny 1- 4, skupina 17 05 04 z Katalogu odpadů	m3	85,146	452,93	38 565,18	
	PP		Poplatky za skládku horniny 1- 4, skupina 17 05 04 z Katalogu odpadů					
19	K	01	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 na skládku ve vzdálenosti dle možností dodavatele	m3	85,146	417,42	35 541,64	
	PP		Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 na skládku ve vzdálenosti dle možností dodavatele					
	VV		95,91+1,23552-12		85,146			
	VV		Součet		85,146			
20	K	02	Odvoz a likvidace pařezu	soubor	4,000	4 015,34	16 061,36	
	PP		Odvoz a likvidace pařezu					
21	K	00572472R	směs travní luční, dlouhodobá	kg	9,440	109,22	1 031,04	
	PP		směs travní luční, dlouhodobá					
	VV		236*0,04		9,440			
	VV		Součet		9,440			
D	2		Základy a zvláštní zakládání				32 611,05	
22	K	215901101R00	Zhutnění podloží z rostlé horniny 1 až 4 pod násypy z hornin soudržných do 92% PS a nesoudržných sypkých relativní ulehlosti l(d) do 0,8	m2	2 218,200	10,40	23 069,28	
	PP		Zhutnění podloží z rostlé horniny 1 až 4 pod násypy z hornin soudržných do 92% PS a nesoudržných sypkých relativní ulehlosti l(d) do 0,8					
	P		Poznámka k položce: _x000D_ z rostlé horniny tř.1 - 4 pod násypy z hornin soudržných do 92% PS a hornin nesoudržných sypkých relativní ulehlosti l(d) do 0,8					
23	K	275313611R00	Beton základových patek prostý třídy C 16/20	m3	1,544	3 635,00	5 612,44	
	PP		Beton základových patek prostý třídy C 16/20					
	VV		0,3*0,3*0,6*26*1,1		1,544			
	VV		Součet		1,544			
24	K	275351215R00	Bednění stěn základových patek zřízení	m2	3,744	862,00	3 227,33	
	PP		Bednění stěn základových patek zřízení					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
P			Poznámka k položce: _x000D_ bednění svislé nebo šikmé (odkloněné), půdorysně přímé nebo zalomené, stěn základových patek ve volných nebo zapažených jámách, rýhách, šachtách, včetně případných vzpěr,					
VV			0,3*4*0,12*26		3,744			
VV			Součet		3,744			
25	K	275351216R00	Bednění stěn základových patek odstranění	m2	3,744	187,50	702,00	
PP			Bednění stěn základových patek odstranění					
P			Poznámka k položce: _x000D_ bednění svislé nebo šikmé (odkloněné), půdorysně přímé nebo zalomené, stěn základových patek ve volných nebo zapažených jámách, rýhách, šachtách, včetně případných vzpěr,					
D	5		Komunikace					
							2 387 208,45	
26	K	564851111RT2	Podklad ze štěrkodrti s rozprostřením a zhutněním frakce 0-32 mm, tloušťka po zhutnění 150 mm	m2	1 121,000	187,50	210 187,50	
PP			Podklad ze štěrkodrti s rozprostřením a zhutněním frakce 0-32 mm, tloušťka po zhutnění 150 mm					
27	K	564851111RT4	Podklad ze štěrkodrti s rozprostřením a zhutněním frakce 0-63 mm, tloušťka po zhutnění 150 mm	m2	30,000	198,00	5 940,00	
PP			Podklad ze štěrkodrti s rozprostřením a zhutněním frakce 0-63 mm, tloušťka po zhutnění 150 mm					
28	K	564861111RT2	Podklad ze štěrkodrti s rozprostřením a zhutněním frakce 0-32 mm, tloušťka po zhutnění 200 mm	m2	874,000	243,50	212 819,00	
PP			Podklad ze štěrkodrti s rozprostřením a zhutněním frakce 0-32 mm, tloušťka po zhutnění 200 mm					
29	K	564861115RT4	Podklad ze štěrkodrti s rozprostřením a zhutněním frakce 0-63 mm, tloušťka po zhutnění 240 mm	m2	125,000	305,00	38 125,00	
PP			Podklad ze štěrkodrti s rozprostřením a zhutněním frakce 0-63 mm, tloušťka po zhutnění 240 mm					
30	K	566201111R00	Úprava dosavadního krytu z kameniva drceného v množství do 0,04 m3/m2	m2	1 121,000	65,30	73 201,30	
PP			Úprava dosavadního krytu z kameniva drceného v množství do 0,04 m3/m2					
P			Poznámka k položce: _x000D_ jako podklad pro nový kryt, s vyrovnaním profilu v příčném i podélném směru, s vlhčením a zhutněním, s doplněním kamenivem drceným, jeho rozprostřením a zhutněním					
31	K	573231122R00	Postřik spojovací kationaktivní emulzí KAE , množství zbytkového asfaltu 0,20 kg/m2	m2	736,000	7,40	5 446,40	
PP			Postřik spojovací kationaktivní emulzí KAE , množství zbytkového asfaltu 0,20 kg/m2					
P			Poznámka k položce: _x000D_ bez posypu kamenivem					
32	K	577132111R00	Beton asfaltový s rozprostřením a zhutněním v pruhu šířky přes 3 m, ACO 11+, tloušťky 40 mm, plochy přes 1000 m2	m2	736,000	312,00	229 632,00	
PP			Beton asfaltový s rozprostřením a zhutněním v pruhu šířky přes 3 m, ACO 11+, tloušťky 40 mm, plochy přes 1000 m2					
33	K	577162124R00	Beton asfaltový s rozprostřením a zhutněním v pruhu šířky přes 3 m, ACL 16+, tloušťky 70 mm, plochy přes 1000 m2	m2	736,000	532,00	391 552,00	
PP			Beton asfaltový s rozprostřením a zhutněním v pruhu šířky přes 3 m, ACL 16+, tloušťky 70 mm, plochy přes 1000 m2					
34	K	591141111R00	Kladení dlažby z kostek velkých z kamene, do lože z cementové malty tloušťky 50 mm	m2	9,000	1 209,00	10 881,00	
PP			Kladení dlažby z kostek velkých z kamene, do lože z cementové malty tloušťky 50 mm					
P			Poznámka k položce: _x000D_ s provedením lože do 50 mm, s vyplněním spár, s dvojitým beraněním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici					
35	K	591211111R00	Kladení dlažby z kostek drobných z kamene, do lože z kameniva těženého tloušťky 50 mm	m2	362,000	800,00	289 600,00	
PP			Kladení dlažby z kostek drobných z kamene, do lože z kameniva těženého tloušťky 50 mm					
P			Poznámka k položce: _x000D_ s provedením lože do 50 mm, s vyplněním spár, s dvojitým beraněním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici					
36	K	596215040R00	Kladení zámkové dlažby do drtě tloušťka dlažby 80 mm, tloušťka lože 40 mm	m2	888,000	392,50	348 540,00	
PP			Kladení zámkové dlažby do drtě tloušťka dlažby 80 mm, tloušťka lože 40 mm					
P			Poznámka k položce: _x000D_ s provedením lože z kameniva drceného, s vyplněním spár, s dvojitým hutněním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici. S dodáním hmot pro lože a výplň spár.					
37	K	596291113R00	Řezání zámkové dlažby tloušťky 80 mm	m	244,800	340,00	83 232,00	
PP			Řezání zámkové dlažby tloušťky 80 mm					
38	K	596811111R00	Kladení dlažby do lože z kameniva těženého tloušťky do 30 mm	m2	7,000	268,50	1 879,50	
PP			Kladení dlažby do lože z kameniva těženého tloušťky do 30 mm					
P			Poznámka k položce: _x000D_ komunikací pro pěší, z dlaždic betonových a teracových, do velikosti dlaždic 0,25 m2, s provedením lože do tl. 30 mm, s vyplněním spár a se smetením přebytečného materiálu na vzdálenost do 3 m					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
39	K	03	Asfaltová zálivka mezi starým a novým asfaltem	m	35,000	500,00	17 500,00	
	PP		Asfaltová zálivka mezi starým a novým asfaltem					
40	K	58380120.AR	kostka dlažební; žula; 8/10 cm; třída I; štipaná	m2	9,450	654,00	6 180,30	
	PP		kostka dlažební; žula; 8/10 cm; třída I; štipaná					
	VV		9*1,05		9,450			
	VV		Součet		9,450			
41	K	592452561R	Dlažba betonová typ: vegetační, čtvercový; dl = 170 mm; š = 170 mm; tl = 80,0 mm; vsakovací s distančníky; povrchová úprava: impregnace; barva: šedá	m2	317,100	540,00	171 234,00	
	PP		Dlažba betonová typ: vegetační, čtvercový; dl = 170 mm; š = 170 mm; tl = 80,0 mm; vsakovací s distančníky; povrchová úprava: impregnace; barva: šedá					
42	K	592452620R	Dlažba betonová typ: čtvercový; dl = 200 mm; š = 200 mm; tl = 80,0 mm; povrchová úprava: impregnace; barva: šedá	m2	526,050	450,00	236 722,50	
	PP		Dlažba betonová typ: čtvercový; dl = 200 mm; š = 200 mm; tl = 80,0 mm; povrchová úprava: impregnace; barva: šedá					
	VV		501*1,05		526,050			
	VV		Součet		526,050			
43	K	59245262R	Dlažba betonová typ: čtvercový; dl = 200 mm; š = 200 mm; tl = 80,0 mm; povrchová úprava: impregnace; barva: dle vzorníku	m2	77,700	584,00	45 376,80	
	PP		Dlažba betonová typ: čtvercový; dl = 200 mm; š = 200 mm; tl = 80,0 mm; povrchová úprava: impregnace; barva: dle vzorníku					
44	K	59245264R	Dlažba betonová typ: obdélníkový; dl = 200 mm; š = 100 mm; tl = 80,0 mm; povrchová úprava: reliéfní s bodovými výstupky; impregnace; barva: dle vzorníku	m2	11,550	793,00	9 159,15	
	PP		Dlažba betonová typ: obdélníkový; dl = 200 mm; š = 100 mm; tl = 80,0 mm; povrchová úprava: reliéfní s bodovými výstupky; impregnace; barva: dle vzorníku					
D 8 Trubní vedení				116 304,31				
45	K	04	Kompletní odstranění, odvoz a likvidace stávající betonové uliční vpusti, vč. zemních prací	soubor	3,000	15 000,00	45 000,00	
	PP		Kompletní odstranění, odvoz a likvidace stávající betonové uliční vpusti, vč. zemních prací					
46	K	831350012RAB	Kanalizace z trub plastových D 160 mm, hloubka 1,5 m, Odbočka plastová pro venkovní kanalizaci typ: jednoduchá, redukováná; spoj: hrdlový; potrubí: jednovrstvé; materiál: PVC-U; povrch: hladký; úhel = ...	m	17,000	2 686,94	45 677,98	
	PP		Kanalizace z trub plastových D 160 mm, hloubka 1,5 m, Odbočka plastová pro venkovní kanalizaci typ: jednoduchá, redukováná; spoj: hrdlový; potrubí: jednovrstvé; materiál: PVC-U; povrch: hladký; úhel = ...					
	P		Poznámka k položce: _x000D_ hloubení rýh zapažených, šířky do 200 cm, hloubky 2 m, v homině 3 (včetně příplatku za lepidlost), pažení a rozepření rýh příložné (pro jakoukoliv mezerovitost) včetně přepažování rozepření a odstranění, s uložením materiálu do 3 m od okraje výkopu, svislé přemístění výkopku, s naložením přebytku po zásypu (0,08 - 2,22 m3/m rýhy) na dopravní prostředek, s odvozem do 6 km a uložením na skládku, lože pod potrubí z písku a štěrpkopisku do 63 mm, dodávka a montáž potrubí z trub PVC hrdlových, obsyp potrubí kamenivem fr. 4-8 mm, zhutnění, zásyp rýhy vytěženou zeminou, s uložením ve vrstvách, se zhutněním.					
47	K	894411010RAG	Šachty z betonových dílců vpust' uliční z dílců DN 450 s odkalištěm, hloubka 1,67 m, napojení DN 150, litinová mříž 500 x 500 mm 40 t, Mříž vtoková materiál: litina; pro uliční vpust'; zatížení: D 400; l = 500 mm; b = 500 mm	kus	3,000	8 542,11	25 626,33	
	PP		Šachty z betonových dílců vpust' uliční z dílců DN 450 s odkalištěm, hloubka 1,67 m, napojení DN 150, litinová mříž 500 x 500 mm 40 t, Mříž vtoková materiál: litina; pro uliční vpust'; zatížení: D 400; l = 500 mm; b = 500 mm					
	P		Poznámka k položce: _x000D_ kanalizační, obložení dna betonem C 25/30 z cementu portlandského nebo struskoportlandského, podkladní prstenec z prostého betonu C -/7,5 pod poklop do výšky 10 cm, dodávka a osazení poklopu litinového kruhového včetně rámu.					
D 91 Doplnující práce na komunikaci				917 536,39				
48	K	914001121R00	Osazení a montáž svislých dopravních značek sloupek, do betonového základu a AL patky,	kus	6,000	1 515,00	9 090,00	
	PP		Osazení a montáž svislých dopravních značek sloupek, do betonového základu a AL patky,					
49	K	917862111R00	Osazení silničního nebo chodníkového obrubníku stojatého, s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého C 12/15	m	827,000	402,50	332 867,50	
	PP		Osazení silničního nebo chodníkového obrubníku stojatého, s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého C 12/15					
	P		Poznámka k položce: _x000D_ S dodáním hmot pro lože tl. 80-100 mm.					
50	K	917862111RT7	Osazení silničního nebo chodníkového obrubníku včetně dodávky betonového obrubníku 1000/150/250 mm, stojatého, s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého C 12/15	m	254,000	646,00	164 084,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
PP			Osazení silničního nebo chodníkového obrubníku včetně dodávky betonového obrubníku 1000/150/250 mm, stojatého, s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého C 12/15					
P			Poznámka k položce: _x000D_ S dodáním hmot pro lože tl. 80-100 mm.					
51	K	919735113R00	Řezání stávajících krytů nebo podkladů živичných, hloubky přes 100 do 150 mm	m	35,000	129,00	4 515,00	
PP			Řezání stávajících krytů nebo podkladů živичných, hloubky přes 100 do 150 mm					
P			Poznámka k položce: _x000D_ včetně spotřeby vody					
52	K	05	D+M Betonová zábrana pod kola, cca 1000x230x130, včetně ukotvení	soubor	13,000	15 000,00	195 000,00	
PP			D+M Betonová zábrana pod kola, cca 1000x230x130, včetně ukotvení					
53	K	06	D+M Svislá dopravní značka	ks	6,000	5 000,00	30 000,00	
PP			D+M Svislá dopravní značka					
54	K	07	Vodorovná dopravní značka invalidy na vyhrazeném parkovacím místě	ks	1,000	5 000,00	5 000,00	
PP			Vodorovná dopravní značka invalidy na vyhrazeném parkovacím místě					
55	K	08	Demontáž stávající svislé dopravní značky pro budoucí použití, vč. základu	soubor	2,000	5 000,00	10 000,00	
PP			Demontáž stávající svislé dopravní značky pro budoucí použití, vč. základu					
56	K	59217421R	obrubník chodníkový materiál beton; l = 1000,0 mm; š = 100,0 mm; h = 250,0 mm; barva šedá	kus	476,720	199,50	95 105,64	
PP			obrubník chodníkový materiál beton; l = 1000,0 mm; š = 100,0 mm; h = 250,0 mm; barva šedá					
VV			(303+169)*1,01		476,720			
VV			Součet		476,720			
57	K	59217490R	obrubník silniční nájezdový; materiál beton; l = 1000,0 mm; š = 150,0 mm; h = 150,0 mm; barva šedá	kus	353,500	195,50	69 109,25	
PP			obrubník silniční nájezdový; materiál beton; l = 1000,0 mm; š = 150,0 mm; h = 150,0 mm; barva šedá					
VV			350*1,01		353,500			
VV			Součet		353,500			
58	K	59217491R	obrubník silniční přechodový pravý; materiál beton; l = 1000,0 mm; š = 150,0 mm; výškový rozsah h = 150 až 250 mm; barva šedá	kus	3,000	553,00	1 659,00	
PP			obrubník silniční přechodový pravý; materiál beton; l = 1000,0 mm; š = 150,0 mm; výškový rozsah h = 150 až 250 mm; barva šedá					
59	K	59217492R	obrubník silniční přechodový levý; materiál beton; l = 1000,0 mm; š = 150,0 mm; výškový rozsah h = 150 až 250 mm; barva šedá	kus	2,000	553,00	1 106,00	
PP			obrubník silniční přechodový levý; materiál beton; l = 1000,0 mm; š = 150,0 mm; výškový rozsah h = 150 až 250 mm; barva šedá					
D		96	Bourání konstrukcí				22 935,60	
60	K	979071121R00	Očištění vybouraných dlažebních kostek drobných, s původním vyplněním spár kamenivem těženým	m2	414,000	55,40	22 935,60	
PP			Očištění vybouraných dlažebních kostek drobných, s původním vyplněním spár kamenivem těženým					
P			Poznámka k položce: _x000D_ od spojovacího materiálu, s uložením očištěných kostek na skládku, s odklizením odpadových hmot na hromady a s odklizením vybouraných kostek na vzdálenost do 3 m					
D		97	Přesuny suti a vybouraných hmot				667 270,62	
61	K	979089001R00	Poplatek za uložení odpadní štěrku a kamenivo, tř. odpadu 010408	t	635,530	304,00	193 201,12	
PP			Poplatek za uložení odpadní štěrku a kamenivo, tř. odpadu 010408					
VV			606,54+28,99		635,530			
VV			Součet		635,530			
62	K	09	Odvoz a likvidace vybouraných asfaltových vrstev dle platné legislativy, do vzdálenosti dle možností dodavatele, včetně všech poplatků	t	315,766	500,00	157 883,00	
PP			Odvoz a likvidace vybouraných asfaltových vrstev dle platné legislativy, do vzdálenosti dle možností dodavatele, včetně všech poplatků					
VV			76,912+238,854		315,766			
VV			Součet		315,766			
63	K	10	Odvoz a likvidace vybouraných betonových prvků, do vzdálenosti dle možností dodavatele, včetně všech poplatků	t	178,610	500,00	89 305,00	
PP			Odvoz a likvidace vybouraných betonových prvků, do vzdálenosti dle možností dodavatele, včetně všech poplatků					
64	K	11	Naložení, odvoz a složení přebytečných žulových kostek do 2 km dle požadavků investora	t	8,892	500,00	4 446,00	
PP			Naložení, odvoz a složení přebytečných žulových kostek do 2 km dle požadavků investora					
VV			(414-362)*0,06*2,85		8,892			
VV			Součet		8,892			
65	K	12	Odvoz vybouraného podkladního kameniva na skládku, do vzdálenosti dle možností dodavatele	t	635,530	350,00	222 435,50	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
PP			Odvoz vybouraného podkladního kameniva na skládku, do vzdálenosti dle možností dodavatele					
D			99 Staveništní přesun hmot					9 253,30
66	K	998225111R00	Přesun hmot komunikací a letišť, kryt živičný jakékoliv délky objektu	t	118,937	77,80	9 253,30	
PP			Přesun hmot komunikací a letišť, kryt živičný jakékoliv délky objektu					
P			Poznámka k položce:_x000D_ vodorovně do 200 m					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
NMNM - Ulice Drobného, úprava veřejného prostranství
Objekt:
2 - Veřejné osvětlení a datová síť

KSO:	CC-CZ:
Místo:	Datum: 28. 4. 2025
Zadavatel:	IČ:
	DIČ:
Zhotovitel:	IČ: 0
	DIČ: 0
Projektant:	IČ:
	DIČ:
Zpracovatel:	IČ:
	DIČ:
Poznámka:	

Cena bez DPH		1 182 000,36		
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	1 182 000,36	21,00%	248 220,08	
snížená	0,00	12,00%	0,00	
Cena s DPH		v CZK	1 430 220,44	

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
--------------	------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: NMNM - Ulice Drobného, úprava veřejného prostranství
Objekt: 2 - Veřejné osvětlení a datová síť

Místo: Datum: 28. 4. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	1 182 000,36
M21 - Elektromontáže	1 182 000,36

SOUPIS PRACÍ

Stavba: NMNM - Ulice Drobného, úprava veřejného prostranství
Objekt: 2 - Veřejné osvětlení a datová síť

Místo: Datum: 28. 4. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 1 182 000,36

D M21 Elektromontáže 1 182 000,36

1	K	01	D+M Podzemní kabel pro VO AYKY 4x16 v chrániče Kopoflex 60, vč. zemních prací, napojení stožárů	m	320,000	1 000,00	320 000,00	
PP			D+M Podzemní kabel pro VO AYKY 4x16 v chrániče Kopoflex 60, vč. zemních prací, napojení stožárů					
P			Poznámka k položce:_x000D_ ruční výkop v ochranném pásmu IS					
2	K	02	D+M Podzemní kabel pro trvalé napájení kamer CYKY 3x4 v chrániče Kopoflex 60, vč. zemních prací, obsypů, výstražných fólií, atd.	m	106,000	1 000,00	106 000,00	
PP			D+M Podzemní kabel pro trvalé napájení kamer CYKY 3x4 v chrániče Kopoflex 60, vč. zemních prací, obsypů, výstražných fólií, atd.					
P			Poznámka k položce:_x000D_ ruční výkop v ochranném pásmu IS					
3	K	03	D+M Kompletní stožár veřejného osvětlení výšky 6 m nad zemí, vč. zemních prací, základů, svítidla, manžety, dle PD a požadavků správce VO	ks	2,000	20 000,00	40 000,00	
PP			D+M Kompletní stožár veřejného osvětlení výšky 6 m nad zemí, vč. zemních prací, základů, svítidla, manžety, dle PD a požadavků správce VO					
4	K	04	D+M Kompletní stožár veřejného osvětlení výšky 6 m nad zemí s výložníkem 1 m, vč. zemních prací, základů, svítidla, manžety, dle PD a požadavků správce VO	ks	3,000	20 000,00	60 000,00	
PP			D+M Kompletní stožár veřejného osvětlení výšky 6 m nad zemí s výložníkem 1 m, vč. zemních prací, základů, svítidla, manžety, dle PD a požadavků správce VO					
5	K	05	Odpojení, demontáž, odvoz a likvidace stávajícího sloupu VO výšky 6 m včetně základu	ks	5,000	5 000,00	25 000,00	
PP			Odpojení, demontáž, odvoz a likvidace stávajícího sloupu VO výšky 6 m včetně základu					
6	K	06	Napojení na stávající VO	soubor	1,000	10 000,36	10 000,36	
PP			Napojení na stávající VO					
7	K	07	Zajištění potřebných dokladů (revize...) pro uvedení díla do provozu	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00	
PP			Zajištění potřebných dokladů (revize...) pro uvedení díla do provozu					
8	K	08	D+M Trubička HDPE 12/8 mm, včetně zemních prací, pokládky, zaslepení či napojení na koncích, označení tras, popisu "HejkalNet" po cca 1 m	m	36,000	1 000,00	36 000,00	
PP			D+M Trubička HDPE 12/8 mm, včetně zemních prací, pokládky, zaslepení či napojení na koncích, označení tras, popisu "HejkalNet" po cca 1 m					
9	K	09	D+M Svazek 7x HDPE 12/8 mm, včetně zemních prací, pokládky, zaslepení či napojení na koncích, označení tras, popisu "HejkalNet" po cca 1 m	m	165,000	1 000,00	165 000,00	
PP			D+M Svazek 7x HDPE 12/8 mm, včetně zemních prací, pokládky, zaslepení či napojení na koncích, označení tras, popisu "HejkalNet" po cca 1 m					
VV			70+95		165,000			
VV			Součet		165,000			
10	K	10	D+M 2x trubička HDPE 12/8 mm, včetně zemních prací, pokládky, zaslepení či napojení na koncích, označení tras, popisu "HejkalNet" po cca 1 m	m	176,000	1 000,00	176 000,00	
PP			D+M 2x trubička HDPE 12/8 mm, včetně zemních prací, pokládky, zaslepení či napojení na koncích, označení tras, popisu "HejkalNet" po cca 1 m					
VV			96+80		176,000			
VV			Součet		176,000			
11	K	11	D+M 4x svazek 7x HDPE 12/8 mm, včetně zemních prací, pokládky, zaslepení či napojení na koncích, označení tras, popisu "HejkalNet" po cca 1 m	m	78,000	1 000,00	78 000,00	
PP			D+M 4x svazek 7x HDPE 12/8 mm, včetně zemních prací, pokládky, zaslepení či napojení na koncích, označení tras, popisu "HejkalNet" po cca 1 m					
12	K	12	D+M Svazek 4x HDPE 10/8 mm, včetně zemních prací, pokládky, zaslepení či napojení na koncích, označení tras, popisu "HejkalNet" po cca 1 m	m	138,000	1 000,00	138 000,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
PP			D+M Svazek 4x HDPE 10/8 mm, včetně zemních prací, pokládky, zaslepení či napojení na koncích, označení tras, popisu "HejkalNet" po cca 1 m					
VV			44+20+74					
VV			Součet					
13	K	13	D+M Trubička HDPE 40/33 mm, včetně zemních prací, pokládky, zaslepení či napojení na koncích, označení tras, popisu "HejkalNet" po cca 1 m	m	6,000	1 000,00	6 000,00	
PP			D+M Trubička HDPE 40/33 mm, včetně zemních prací, pokládky, zaslepení či napojení na koncích, označení tras, popisu "HejkalNet" po cca 1 m					
14	K	14	D+M Chráníčka stávajícího kabelu CETINu dle požadavků správce - dělená chráníčka se zámkem a hrdlem, včetně zemních prací	m	7,000	1 000,00	7 000,00	
PP			D+M Chráníčka stávajícího kabelu CETINu dle požadavků správce - dělená chráníčka se zámkem a hrdlem, včetně zemních prací					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
NMNM - Ulice Drobného, úprava veřejného prostranství
Objekt:
999 - Ostatní a vedlejší náklady

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 28. 4. 2025

IČ:
DIČ:

IČ: 0
DIČ: 0

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH		350 000,00		
		Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní		350 000,00	21,00%	73 500,00
snížená		0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK		423 500,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: NMNM - Ulice Drobného, úprava veřejného prostranství
Objekt: 999 - Ostatní a vedlejší náklady

Místo: Datum: 28. 4. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	350 000,00
VN - Vedlejší náklady	125 000,00
ON - Ostatní náklady	225 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: NMNM - Ulice Drobného, úprava veřejného prostranství
Objekt: 999 - Ostatní a vedlejší náklady

Místo: Datum: 28. 4. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 350 000,00

D VN Vedlejší náklady 125 000,00

1	K	005111020R	Vytyčení stavby	Soubor	1,000	15 000,00	15 000,00	
PP Vytyčení stavby								
Poznámka k položce: _x000D_ Geodetické zaměření rohů stavby, stabilizace bodů a sestavení lavíček _x000D_ Vyhotovení protokolu o vytyčení stavby se seznamem souřadnic vytyčených bodů a jejich polohopisnými (S-JTSK) a výškopisnými (Bpv) hodnotami.								
P								
2	K	005111021R	Vytyčení inženýrských sítí	Soubor	1,000	15 000,00	15 000,00	
PP Vytyčení inženýrských sítí								
Poznámka k položce: _x000D_ Zaměření a vytyčení stávajících inženýrských sítí v místě stavby z hlediska jejich ochrany při provádění stavby.								
P								
3	K	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	
PP Vybudování zařízení staveniště								
Poznámka k položce: _x000D_ Náklady spojené se zřízením přípojek energií k objektům zařízení staveniště, vybudování případných měřicích odběrných míst a zřízení, případná příprava území pro objekty zařízení staveniště a vlastní vybudování objektů zařízení staveniště.								
P								
4	K	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	
PP Provoz zařízení staveniště								
Poznámka k položce: _x000D_ Náklady na vybavení objektů zařízení staveniště, ostraha staveniště, náklady na energie spotřebované dodavatelem v rámci provozu zařízení staveniště, náklady na potřebný úklid v prostorách zařízení staveniště, náklady na nutnou údržbu a opravy na objektech zařízení staveniště a na přípojkách energií.								
P								
5	K	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	
PP Odstranění zařízení staveniště								
Poznámka k položce: _x000D_ Odstranění objektů zařízení staveniště včetně přípojek energií a jejich odvoz. Položka zahrnuje i náklady na úpravu povrchů po odstranění zařízení staveniště a úklid ploch, na kterých bylo zařízení staveniště provozováno.								
P								
6	K	01	Koordinační činnost dodavatele v rámci stavby, včetně koordinační činnosti se subdodavateli	soub.	1,000	15 000,00	15 000,00	
PP Koordinační činnost dodavatele v rámci stavby, včetně koordinační činnosti se subdodavateli								
7	K	02	Inženýrská činnost pro uvedení celého díla do užívání, zajištění dokladů pro uvedení díla do provozu	soub.	1,000	15 000,00	15 000,00	
PP Inženýrská činnost pro uvedení celého díla do užívání, zajištění dokladů pro uvedení díla do provozu								
8	K	03	Předání a převzetí staveniště, stavby, účast na kontrolních dnech, na kolaudačních řízeních	soub.	1,000	15 000,00	15 000,00	
PP Předání a převzetí staveniště, stavby, účast na kontrolních dnech, na kolaudačních řízeních								
9	K	04	Splnění podmínek a dodání ostatních součástí díla dle SOD	soub.	1,000	20 000,00	20 000,00	
PP Splnění podmínek a dodání ostatních součástí díla dle SOD								
D ON Ostatní náklady 225 000,00								
10	K	07T	Geometrický plán	Soubor	1,000	15 000,00	15 000,00	
PP Geometrický plán								
Poznámka k položce: _x000D_ Zahrnuje vyhotovení geometrického plánu včetně potvrzení příslušným Katastrálním úřadem.								
P								
11	K	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,000	35 000,00	35 000,00	
PP Dokumentace skutečného provedení								
Poznámka k položce: _x000D_ Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.								
P								
12	K	05	Geodetické zaměření skutečného stavu	soubor	1,000	35 000,00	35 000,00	
PP Geodetické zaměření skutečného stavu								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
13	K	06	Kompletní zajištění DIO - přechodné dopravní značení a zařízení, vč. návrhu a vyřízení příslušných povolení	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00	
PP			Kompletní zajištění DIO - přechodné dopravní značení a zařízení, vč. návrhu a vyřízení příslušných povolení					
14	K	07	Provedení zkoušky zhutnění obou asfaltových vrstev, nutnost dodržet požadavky PD a SOD	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00	
PP			Provedení zkoušky zhutnění obou asfaltových vrstev, nutnost dodržet požadavky PD a SOD					
15	K	08	Vyhotovení a předání zaměření skutečného provedení stavby do DTM kraje a do DTM NMNM, dle platných předpisů a SOD	soub.	1,000	25 000,00	25 000,00	
PP			Vyhotovení a předání zaměření skutečného provedení stavby do DTM kraje a do DTM NMNM, dle platných předpisů a SOD					
16	K	09	Fotodokumentace postupu prací v průběhu stavby (min. 2x týdně)	soub.	1,000	15 000,00	15 000,00	
PP			Fotodokumentace postupu prací v průběhu stavby (min. 2x týdně)					
17	K	10	Koordinace prací s pokládáním kanalizace VAS	soubor	1,000	20 000,00	20 000,00	
PP			Koordinace prací s pokládáním kanalizace VAS					
18	K	11	Zajištění průjezdu zásobovacích vozidel pro Enpeku a Racom - viz Technická zpráva	soubor	1,000	50 000,00	50 000,00	
PP			Zajištění průjezdu zásobovacích vozidel pro Enpeku a Racom - viz Technická zpráva					