

PACHTOVNÍ SMLOUVA

Č. 1335

**uzavřená dle ustanovení § 2332 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)**

Smluvní strany

Město Planá

IČ 00260096

DIČ CZ 00260096

se sídlem Planá, náměstí Svobody 1, PSČ 348 15

zastoupené starostkou Mgr. Martinou Němečkovou

(dále jen „**propachtovatel**“)

a

Střední škola živnostenská a Základní škola Planá

IČO: 48326437

se sídlem Planá, Kostelní 129, PSČ 348 15

zastoupená ředitelem školy Mgr. Josefem Márou

(dále též jen „**pachtýř**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto **pachtovní smlouvu** (dále jen „**smlouva**“):

Článek I. Úvodní ustanovení

1.

1.1. Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. st. 11, zastavěná plocha, o výměře 892 m² jehož součástí je stavba občanského vybavení, vedeném na LV 1 pro k.ú. Planá u Mariánských Lázní, zapsaném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov.

Článek II. Předmět smlouvy

2.

2.1. Propachtovatel přenechává pachtýři část pozemku p.č. st. 11, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 125 m² (nezastavěná plocha) v k.ú. Planá u Mariánských Lázní, k požívání pachtýře jako plochy pro občerstvení k provozovně cukrárny.

2.2. Mezi stranami je výslovně ujednáno, že veškeré výnosy z věci po dobu trvání této smlouvy náleží pachtýři.

2.3. Pachtýř prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem propachtovaného pozemku a jeho stav považuje za způsobilý ke sjednanému účelu.

Článek III. Práva a povinnosti pachtýře

Pachtýř je oprávněn užívat propachtovaný pozemek pouze k účelu, který účastníci sjednali v této smlouvě.

3.1. Ve vymezeném prostoru bude použit pouze mobiliář schválený radou města.

3.2. Pachtýř umožní propachtovateli pořádání vlastních akcí v propachtovaném prostoru i s využitím mobiliáře. Otevírací dobu a její případné změny oznámí pachtýř vždy propachtovateli a to písemně.

3.3. Pachtýř nesmí zříditi užívací právo třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.

3.4. Pachtýř nesmí na pozemku zřizovat žádné stavby.

3.5. Pachtýř se zavazuje po ukončení nájmu předat propachtovateli pozemek vyklizený. Pokud ho pachtýř v tomto stavu nepředá, je propachtovatel oprávněn pozemek do tohoto stavu nechat uvést a pachtýř je povinen uhradit propachtovateli náklady vzniklé s uvedením pozemku do tohoto stavu.

Článek IV. Povinnosti propachtovatele

4.1. Propachtovatel oznámí pachtýři vlastní akci 14 dní předem, pokud koliduje s otevírací dobou provozu cukrárny.

Článek V. Pachtovné

5.1. Pachtovné za daný kalendářní rok a požívání předmětu pachtu je ve výši 7.500,-Kč (slovy: sedmtisícpětset korun českých) a je splatné vždy nejpozději do 31.3. na každý kalendářní rok v pokladně města Planá, nebo bezhotovostně na účet města Planá č. účtu 429704/0600, VS 61335.

5.2. Pro letošní kalendářní rok činí nájemné 4.398,- Kč je splatné do 05.06.2025. DPH se neuplatňuje.

Článek VI.

Doba pachtu a ukončení smlouvy

- 6.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností ode dne podpisu smlouvy.
- 6.2. Smlouvu je možné ukončit dohodou stran nebo výpovědí, a to s tříměsíční výpovědní dobou nebo bez ní.
- 6.3. V případě zvlášť závažného porušení povinností smluvní stranou je druhá smluvní strana oprávněna vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby. Pro účely této smlouvy se za zvlášť závažné porušení smlouvy, kromě důvodů stanovených zákonem, považuje zejména neumožnění užívání předmětu smlouvy, jakož i prodlení s úhradou pachtovného i po výzvě propachtovatele k dodatečné úhradě dluhu s přiměřenou lhůtou k jeho splnění. Propachtovatel je oprávněn vypovědět smlouvu bez výpovědní doby rovněž v případě nesplnění povinností pachtýře dle čl. III. této smlouvy.
- 6.4. V případě výpovědi propachtovatele bez výpovědní doby dle předchozího odstavce je pachtýř povinen uhradit pachtovné za uplynulou dobu pachtu do 30 dnů od ukončení smlouvy výpovědí. Tím není dotčen nárok propachtovatele na náhradu škody způsobené porušením povinností pachtýře.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

- 7.1. Tato smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každé smluvní straně náleží jeden stejnopis.
- 7.2. Tuto smlouvu je možno měnit pouze dodatkem k ní uzavřeným v písemné formě, podepsaným oběma smluvními stranami.
- 7.3. Město Planá potvrzuje, že byl dodržen postup stanovený zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění. Záměr pachtu byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v Plané od 23. 04. 2025 do 12. 05. 2025. Pacht byl schválen Radou města Planá dne 12. 05. 2025.
- 7.4. Pronajímatel a nájemce shodně prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

V Plané dne 01.06.2025



Mgr. Martina Němečková
starostka
propachtovatel



Mgr. Josef Mára- ředitel školy
pachtýř



Planá u Mariánských Lázní, st.p.č. 11 pronajatá část 125m²