

S M L O U V A O D Í L O

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona číslo 89/2012 Sb., občanského zákoníku mezi smluvními stranami:

článek I. **Smluvní strany**

Zadavatel:

Název:	Obec Čičenice
se sídlem	: Čičenice 79, 387 71 Čičenice
Zastoupena	: starostkou Renatou Regálovou
IČ	: 00251097
Bankovní spojení	: GE Money bank
číslo účtu	:190875341/0600

Dodavatel:

Název	: HIKI, spol. s.r.o.
se sídlem	: Chelčice 106, 389 01 Vodňany
Zastoupena	: Jiřím Iralem, jednatelem
IČ	: 450 22 143
DIC	: CZ 450 22 143
Bankovní spojení	: Komerční banka
číslo účtu	: 27-2681530267/0100

Smluvní strany se dohodly na dále uvedeném znění smlouvy o dílo.

Uvedení zástupci smluvních stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy, nebo jiného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není potřeba podpisu jiných osob.

článek I. **Zástupci zadavatele:**

I.1.

Zástupce zadavatele pro věci smluvní je:

Renata Regálová, tel. 724 191 812

Zástupce zadavatele pro věci technické (dále jen technický dozor) je:

Miloš Štědrý, tel.: 603 480 746

I. 2. Zástupci dodavatele:

Zástupce dodavatele pověřený řízením stavebních prací, koordinací subdodavatelů a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla (dále jen stavbyvedoucí) je:

Jméno, příjmení:	Jiří Iral
telefon	: 777741936
e-mail	: info@hikiiral.cz

Stavbyvedoucí není oprávněn rozhodovat o změnách smlouvy, o odstoupení od smlouvy a o přerušení prací na díle.

článek II.

Předmět smlouvy

- II.1. Předmětem smlouvy je : „Oprava kuchyně MŠ Číčenice“
- II.2. Rozsah předmětu díla je stanoven zadávací dokumentací zadavatele.
- II.3. Předmět díla je blíže určen akceptovanou nabídkou dodavatele zpracovanou na základě provedeného výběrového řízení a podmínek tohoto řízení.
- II.4. Zadavatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za něj sjednaným způsobem dohodnutou cenu.

článek III.

Cena za dílo

- III.1. Cena za dílo dle čl. II.1. je stanovena dohodou jako smluvní a to ve výši:

cena bez 21 % DPH 431 242,- Kč

DPH 21% 90 560,84,- Kč

Cena vč. DPH 521 802,84,- Kč

(slovy: pětsetdvacetjednatisícosmsetdvěkorunyosmdesátčtyřihaléřů s DPH)

- III.2. Smluvní cena je stanovena jako cena pevná a nepodléhá jiným změnám, pokud nebude mezi zadavatelem a dodavatelem dohodnuto jinak.
- III.3. Oboustranně potvrzená cenová nabídka dodavatele tvoří přílohu této smlouvy.

článek IV.

Doba plnění

- IV.1. Smluvní strany se dohodly na zahájení prací na díle dne: **14. 06. 2025**
- IV.2. Smluvní strany se dohodly na dokončení a předání díla do: **15. 08. 2025**

článek V.

Způsob provádění díla

- V.1. Dodavatel se zavazuje provádět dílo s vynaložením odborné péče tak, aby zajistil jednak kvalitní a včasné provedení díla podle podmínek této smlouvy a dále aby vyloučil škody na zdraví a majetku zúčastněných osob dodavatele, osob zadavatele a třetích osob.
- V.2. Při realizaci díla je dodavatel povinen dodržovat dotčené technické normy a dotčené technologické předpisy.
- V.3. Dodavatel je povinen zajistit v souvislosti s uzavírkou místní komunikace **dopravně inženýrské opatření (DIO)**.
- V.4. Při provádění díla nesmí dodavatel bez písemného souhlasu zadavatele provádět změny oproti materiálovým a technologickým podmínkám daných projektovou dokumentací.

- V.5. Dodavatel není oprávněn bez souhlasu zadavatele nakládat s věcmi demontovanými v souvislosti s prováděním díla.
- V.6. Dodavatel v souvislosti s prováděním díla plně zodpovídá za dodržování obecně závazných právních předpisů. Případné postihy ze strany státních orgánů za nedodržení obecně závazných právních předpisů jdou plně k tíži a na náklady dodavatele bez ohledu na to, která osoba podílející se na provádění díla zavdala k postihu příčinu.
- V.7. Dodavatel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků a pracovníků svých subdodavatelů v prostoru staveniště.
- V.8. Dodavatel zodpovídá za dodržování hygienických předpisů v prostoru staveniště.
- V.9. Zjistí-li dodavatel při provádění díla skryté překážky znemožňující řádné provedení díla dohodnutým způsobem, je povinen tyto skutečnosti bezodkladně a písemně sdělit zadavateli a zároveň navrhnout vhodná opatření, popřípadě změny díla.
- V.10. Kontrola postupu a provádění prací bude předmětem pravidelných kontrolních dnů svolávaných zadavatelem.
- V.11. Ke kontrole zakrývaných prací a konstrukcí je dodavatel povinen vyzvat zadavatele alespoň 48 hodin předem a dohodnout s ním termín kontroly. V případě, že zadavatel neprovede kontrolu v dohodnutém termínu, je dodavatel oprávněn předmětné práce zakrýt.
- V.12. Dodavatel je povinen vést po dobu realizace stavby stavební deník ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 499/2006 Sb. v platném znění. Po dokončení díla předá originální listy stavebního deníku zadavateli.

článek VI.

Místo plnění - Staveniště

- VI.1. Místem plnění – staveništěm je prostor potřebný k realizaci předmětu díla. Zahrnuje prostory v rozsahu potřebném pro realizaci díla a prostory, které zadavatel poskytne dodavateli pro potřeby uložení materiálu a techniky.
- VI.2. Zadavatel předá dodavateli celé staveniště najednou a vyklizené tak, aby dodavatel na něm mohl započít s pracemi a řádně v nich pokračovat. Pokud bude dodavatel potřebovat pro realizaci prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklad.
- VI.3. Zadavatel se zavazuje předat dodavateli staveniště prosté veškerých právních i faktických vad nejpozději do termínu, uvedeném v odstavci IV.1. této smlouvy. O předání staveniště bude vyhotoven zápis, ve kterém bude dodavatelem potvrzeno převzetí staveniště.
- VI.4. Dodavatel si zajistí na vlastní náklady a nebezpečí veškeré zařízení staveniště, nezbytné pro provedení díla.
- VI.5. Dodavatel odpovídá v průběhu provedení díla za pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé provedením díla a průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde v souvislosti s prováděním díla.
- VI.6. Dodavatel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy.
- VI.7. Dodavatel není oprávněn umísťovat na staveniště jakákoli firemní označení, informační nápisy, reklamní plochy či jiné obdobné věci s výjimkou označení dle předchozího odstavce.
- VI.8. Elektrickou energii a vodu pro potřeby stavby poskytne zadavatel ze stávajících rozvodů za úhradu. Tato částka bude dodavateli účtována podle skutečné spotřeby.
- VI.9. Kromě technického dozoru jsou jiní pracovníci zadavatele oprávněni vstupovat na staveniště pouze se souhlasem stavbyvedoucího.
- VI.10. Dodavatel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení, nebo jiné vhodné zabezpečení.

- VI.11. Zadavatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména neuspořádaný zbylý materiál nebo není-li ze staveniště odstraněn odpad vzniklý při stavebních pracích.
- VI.12. Dodavatel se zavazuje vyklidit staveniště, odstranit svá zařízení tak, aby předané prostory odpovídaly projektové dokumentaci.

článek VII.

Předání a převzetí díla

- VII.1. Dodavatel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla zadavateli v místě plnění. Po dokončení díla nebo jeho části, na jejímž samostatném předání se strany dohodly, se dodavatel zavazuje zadavatele písemně vyzvat k převzetí díla nebo jeho části, a to nejméně 5 kalendářních dnů předem.
- VII.2. Zadavatel je povinen do 3 kalendářních dnů od termínu stanoveného dodavatelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- VII.3. Řádným dokončením díla se rozumí:
- provedení kompletního díla bez vad a nedodělků a provedení veškerých zkoušek, revizí a atestů,
 - předání kompletní dokumentace k předmětu díla dle této smlouvy
- VII.4. Dodavatel je povinen připravit a u přejímacího řízení předložit zejména:
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
 - doklady o technické způsobilosti použitých materiálů,
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - zápisy o zkouškách smontovaných zařízení, o provedených revizích a provozních zkouškách podle podmínek daných projektovou dokumentací a příslušnými ČSN a dalšími technickými a právními předpisy,
 - doklady o likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti s prováděním díla,
 - záruční listy na zabudované výrobky a další zařízení,
 - doložení dokladů o narovnání práv třetích osob, v případě že v souvislosti s prováděním díla došlo k zásahu do práv těchto osob,
 - projektovou dokumentaci skutečného provedení díla ve dvou vyhotoveních a
 - stavební deník.
- Veškeré doklady budou v českém jazyce.
- VII.5. Předáním a převzetím díla přechází na zadavatele nebezpečí škody na díle, jež do této doby nesl dodavatel.
- VII.6. Zadavatel je oprávněn předávané dílo nepřevzít, pokud:
- vykazuje vady a nedodělky, na které je povinen zadavatel dodavatele v průběhu přejímacího řízení upozornit,
 - dodavatel nepředá požadovanou dokumentaci nebo některý doklad, jež má být její součástí.
- V případě sporu o to, zda předávané dílo vykazuje vady a nedodělky, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel.

- VII.7. Zadavatel může předávané dílo převzít i v případě, že vykazuje vady a nedodělky, které však podle odborného názoru zadavatele samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání předávaného díla a pokud se dodavatel zaváže vady a nedodělky odstranit v objednatelém stanovené lhůtě.
- VII.8. O předání a převzetí předávaného díla se pořídí protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“), který musí obsahovat alespoň:
- popis předávaného díla,
 - zhodnocení kvality předávaného díla,
 - soupis vad a nedodělků, pokud je předávané dílo vykazuje,
 - způsob odstranění případných vad a nedodělků,
 - lhůta k odstranění případných vad a nedodělků,
 - výsledek přejímacího řízení,
 - podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.
- VII.9. K vyhotovení protokolu je povinen dodavatel, originál obdrží zadavatel, kopii protokolu dodavatel.
- VII.10. Pokud zadavatel odmítl převzít předávané dílo, pořídí se protokol, kde se jako výsledek přejímacího řízení uvede, že předávané dílo zadavatel nepřevzal včetně vymezení důvodů, proč se tak stalo. V případě, že zadavatel oprávněně nepřevzal předávané dílo, opakuje se přejímací řízení.
- VII.11. Každá ze smluvních stran je oprávněna přizvat k přejímacímu řízení znalce. V případě neshody znalců ohledně toho, zda dílo vykazuje vady, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel.

článek VIII.

Platební podmínky

- VIII.1. Cena za předmět díla bude uhrazena po předání díla bez vad a nedodělků podle schváleného soupisu provedených prací. Zadavatel nebude dodavateli poskytovat zálohy.
- VIII.2. Zjišťovací protokol se soupisem provedených prací předloží dodavatel zadavateli nejpozději do třetího dne následujícího měsíce. Zadavatel je povinen se k tomuto soupisu provedených prací vyjádřit nejpozději do tří pracovních dnů od jeho obdržení.
- VIII.3. Po odsouhlasení zjišťovacího protokolu technickým dozorem zadavatele je dodavatel oprávněn vystavit fakturu (daňový doklad), jejíž nedílnou součástí bude odsouhlasený zjišťovací protokol včetně schváleného soupisu provedených prací. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je dodavatel oprávněn vystavit fakturu pouze na práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura dodavatele obsahovat i práce a dodávky, které nebyly zadavatelem odsouhlaseny, je zadavatel oprávněn fakturu vrátit dodavateli.
- VIII.4. Dodavatel předloží fakturu (daňový doklad) ve dvojím vyhotovení.
- VIII.5. Splatnost faktury (daňového dokladu) je 30 dnů od doručení faktury. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka prokazatelně odepsána z účtu zadavatele ve prospěch účtu dodavatele.

VIII.6. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat:

- označení faktury a její číslo,
- číslo smlouvy a číslo zakázky (zadavatele, dodavatele),
- název a sídlo zadavatele, dodavatele,
- IČ a DIČ zadavatele, dodavatele,
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno,
- název díla,
- fakturovanou částku bez DPH,
- sazbu a výši DPH,
- celkovou fakturovanou částku včetně DPH,
- případně přílohu k fakturaci (soupis provedených prací) a
- podpis a razítko oprávněného pracovníka dodavatele.

Fakturu bez těchto náležitostí je zadavatel oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit dodavateli.

VIII.7. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti.

VIII.8. Platby budou provedeny bezhotovostním převodem z účtu zadavatele na účet dodavatele.

článek IX.

Záruky za jakost díla

- IX.1. Dodavatel poskytuje záruku za kvalitu předmětu díla **po dobu 36 měsíců** po převzetí díla zadavatelem.
- IX.2. Záruční doba počíná plynout dnem následujícím po převzetí díla zadavatelem doloženém podepsaným předávacím protokolem.
- IX.3. Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby jejich odstranění se nepočítá do záruční doby dané části díla; po tuto dobu tedy záruční lhůta neběží.
- IX.4. Dodavatel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny zadavatelem nebo zásahem vyšší moci.
- IX.5. Zadavatel se zavazuje uplatnit nárok na odstranění vady u dodavatele písemně bezodkladně, nejpozději však do 30 kalendářních dnů poté, co závadu zjistil.
- IX.6. Dodavatel se v případě uplatnění vady díla zadavatelem zavazuje:
- potvrdit zadavateli bezodkladně písemně (faxem, e-mailem, prostřednictvím datové schránky) přijetí uplatnění vady díla s uvedením termínu uskutečnění prověrky vady, nejpozději však ve lhůtě 7 dnů od uplatnění vady,
 - společně se zadavatelem uskutečnit prověrku ke zjištění důvodnosti a charakteru vady, nejpozději však ve lhůtě 10 pracovních dnů od uplatnění vady,
 - uzavřít se zadavatelem dohodu o způsobu a termínu odstranění vady (s ohledem na klimatické podmínky)
 - zahájit a pokračovat v práci na odstraňování vady způsobem a ve lhůtách dohodnutých se zadavatelem.
- IX.7. Z průběhu řízení o uplatněných vadách a řízení prověrky vady bude dodavatelem pořízen zápis obsahující souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas s uznáním uplatněné vady. V případě uznání vady bude zápis obsahovat termín odstranění vady, popis způsobu odstranění vady, případně dodavatelem navrhanou výši slevy za vadu.
- IX.8. V případě sporu o oprávněnost uplatněné vady budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko soudního znalce určeného zadavatelem.

článek X.

Smluvní pokuty

- X.1. Zadavatel je oprávněn uložit dodavateli **smluvní pokutu** v případě **prodlení dodavatele:** s termínem dokončení díla podle odstavce IV.2. a jeho předání ve smyslu článku VII., **5.000,-- Kč/den.**
- X.2. Za prodlení zadavatele s úhradou faktury, zaplatí zadavatel dodavateli úrok z prodlení ve výši 0,5% z fakturované částky včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
- X.3. K úhradě splatných smluvních pokut uložených dodavateli je zadavatel výhradně podle vlastního uvážení oprávněn použít:
- písemnou výzvu k úhradě smluvní pokuty,
 - odpočet od úhrady ceny za dílo nebo jeho část, formou vzájemného zápočtu.
- X.4. Výše uvedené smluvní pokuty nejsou omezeny žádnou hranicí a mohou dosáhnout libovolné výše. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené smluvní strany domáhat se náhrady škody, jež jí prokazatelně vznikla porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká.
- X.5. Veškeré smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné do 30 dnů od jejich uplatnění u druhé smluvní strany.

článek XI.

Vlastnické právo a nebezpečí škody

- XI.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je zadavatel, a to od samého počátku. Zadavatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem, které předal dodavateli k provedení díla nebo které dodavatel za tím účelem opatřil a dodal na místo plnění.
- XI.2. Nebezpečí škody a zániku prováděného díla, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení díla nese dodavatel; tato nebezpečí přecházejí na zadavatele předáním a převzetím díla. Tímto není dotčeno ustanovení článku IX. této smlouvy.
- XI.3. Dodavatel se zavazuje provést opatření snižující možnost vzniku škod podle článků V. a VI. této smlouvy.
- XI.4. Dodavatel je plně odpovědný za pojištění díla na své náklady, a to ve všech fázích realizace díla.

Článek XII.

Všeobecná ustanovení

- XII.1. Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi stranami se řídí občanským zákoníkem, pokud smlouva nestanoví jinak.
- XII.2. Dodavatel se zavazuje nevydávat bez předchozího písemného souhlasu zadavatele žádná stanoviska, komentáře či oznámení pro sdělovací prostředky nebo jiné veřejné distributory a zpracovatele informací.
- XII.3. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatností smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.

- XII.4. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) výtiscích, přičemž každá smluvní strana obdrží jeden (1) výtisk.
- XII.5. Nestanoví-li smlouva jinak, lze ji měnit pouze písemně formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Smluvní strany se zavazují vyjádřit se písemně k návrhu změny smlouvy předloženého druhou stranou, a to nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto návrhu.
- XII.6. Platnost této smlouvy začíná dnem podpisu oběma smluvními stranami a končí uplynutím záruční doby podle článku IX. této smlouvy, případně vzájemným vypořádáním všech závazků z této smlouvy plynoucích.
- XII.7. Zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) smluvní pokuty podle smlouvy.
- XII.8. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; smluvní strany zároveň potvrzují, že smlouva nebyla podepsána pod nátlakem nebo za jinak nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

V Číčenicích dne 24.16.125 2025

Za zadavatele:

Obec Číčenice
Číčenice čp. 79, 387 71
tel.: 383 381 101
IČ: 00251097

Renata Regálová, starostka obce

Za dodavatele:

HIKI, spol. s r.o.
Chelčice 106
389 01 Vodňany
Tel.: 777 741 936
IČ: 45022143
DIČ: CZ45022143



HIKI
STAVERNÍ SPOLEČNOST

Jiří Iral, jednatel

D o l o ž k a

.....

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení §41 zákona č. 128/2000 Sb. zákona o obcích

Smlouva o dílo uzavřena mezi:

Obec Číčenice

IČ : 00251097, DIČ: 00251097

se sídlem: Číčenice 79, PSČ 387 71 Číčenice

zastoupená: Renatou Regálovou – starostka obce

(dále také jen „**zadavatel**“)

a

HIKI, spol. s.r.o.

IČ: 45022143

se sídlem: Chelčice 106, 389 01 Vodňany

zastoupená: Jiřím Iralem, jednatelem

(dále také „**dodavatel**“)

jejímž předmětem je provedení akce „**Oprava kuchyně MŠ Číčenice**“
v k. ú. Číčenice

je platná ve smyslu ustanovení § 41 z. č. 128/200Sb. zákona o obcích

neboť výzva k podání nabídky na stavební práce „**Oprava kuchyně MŠ Číčenice**“ byla řádně **zveřejněna** na úřední desce obce Číčenice **od 00. 00. 2025 do 00. 00. 2025** a **vyhodnocena** schválenou komisí pro otevírání a hodnocení nabídek dodavatelů **dne 00. 00. 2025.**

Tato **smlouva o dílo byla schválena** zastupitelstvem obce **dne 00. 00. 2025, usnesením č. 00/00/2025.**

V Číčenicích dne 04. 06. 2025

Obec Číčenice
Číčenice čp. 79, 387 71
tel.: 383 381 101
IČ: 00251097

.....
Renata Regálová, starostka obce



HIKI
STAVEBNÍ SPOLEČNOST

Krycí list rozpočtu

Název stavby: Oprava kuchyně MŠ Čičenice

Druh stavby:

Lokalita: Čičenice

Začátek výstavby:

JKSO:

Objednatel: Obec Čičenice

IČO/DIČ: 00251097/CZ00251097

Projektant:

IČO/DIČ:

Zhotovitel: HIKI, spol. s r.o.

IČO/DIČ: 45022143/CZ45022143

Konec výstavby: 15.08.2025

Položek: 53

Zpracoval: Jiří Iral

Datum: 22.04.2025

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby	
HSV	Dodávky	21 609,66	Práce přesčas		0,00	Zařízení staveniště		0,00
	Montáž	57 887,63	Bez pevné podl.		0,00	Mimostav. doprava		0,00
PSV	Dodávky	82 668,74	Kulturní památka		0,00	Územní vlivy		0,00
	Montáž	152 206,61			0,00	Provozní vlivy		0,00
"M"	Dodávky	0,00			0,00	Ostatní		0,00
	Montáž	95 680,00			0,00	NUS z rozpočtu		0,00
Ostatní materiál		0,00			0,00			
Přesun hmot a sutí		10 671,36			0,00			
DN Celkem		420 724,00	DN Celkem		0,00	NUS Celkem		10 518,10
			DN Celkem z obj.		0,00	NUS celkem z obj.		
			ORN Celkem		0,00	ORN celkem z obj.		0,00

Základ 0%	0,00	Základ 12%	0,00	Základ 21%	431 242,00	Celkem bez DPH	431 242,00
		DPH 12%	0,00	DPH 21%	90 560,84	Celk. včet. DPH	521 802,84

Projektant:	Objednatel:	Zhotovitel:
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	

Stavební rozpočet

Název stavby:	Oprava kuchyně MŠ Čičenice	Doba výstavby:	33 dní	Objednatel:	Obec Čičenice
Druh stavby:		Začátek výstavby:		Projektant:	
Lokalita:	Čičenice	Konec výstavby:	15.08.2025	Zhotovitel:	HIKI, spol. s r.o.
JKSO:		Datum zpracování:	22.04.2025	Zpracoval:	Jiří Iral

Č.	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
								Celkem/MJ	Celková
		31	Zdi podpěrné a volné				1 433,99		0,0398
1		317121047RT4	Překlad nenosný pórobetonový, světlost otvoru do 1050 mm překlad nenosný NEP 150-1250, 124 x 24,9 x 15 cm	kus	1	1 433,99	1 433,99	0,0398	0,0398
		34	Stěny a příčky				8 126,62		0,7308
2		342255028R00	Příčky z desek Ytong tl. 150 mm	m2	6,46	1 257,99	8 126,62	0,1131	0,7308
		60	Omítky ze suchých směsí				28 720,27		0,9380
3		601011141RT3	Omítka na stropch/podhledech štuková vápenná, vnitřní, Cemix, ruč tloušťka vrstvy 4 mm	m2	34,058	233,22	7 943,18	0,0076	0,2585
4		601011199R00	Penetrace na stropch/podhledech velmi savých minerálních podklad	m2	34,058	90,16	3 070,50	0,0001	0,0044
5		602011141RT3	Omítka na stěnách štuková vápenná vnitřní Cemix, ručně tloušťka vrstvy 4 mm	m2	97,84	180,97	17 706,59	0,0069	0,6751
		61	Úprava povrchů vnitřní				21 295,39		1,8360
6		612481211RT8	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky - vnitřní stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Cemix	m2	22,92	316,35	7 250,74	0,0036	0,0827
7		612421626R00	Omítka vnitřní zdíva, MVC, hladká	m2	39,72	353,59	14 044,65	0,0441	1,7532
		64	Výplně otvorů				3 400,00		0,0342
8		642942111RU4	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 800 x 1970 x 150 mm	kus	1	3 400,00	3 400,00	0,0342	0,0342
		721	Vnitřní kanalizace				9 291,60		0,0134
9		721176103R00	Potrubí HT připojovací, D 50 x 1,8 mm	m	15,6	321,00	5 007,60	0,0005	0,0073
10		721176102R00	Potrubí HT připojovací, D 40 x 1,8 mm	m	8	282,50	2 260,00	0,0004	0,0030
11		721176105R00	Potrubí HT připojovací, D 110 x 2,7 mm	m	2	1 012,00	2 024,00	0,0015	0,0030
		722	Vnitřní vodovod				10 104,00		0,0958
12		722172311R00	Potrubí plastové PP-R Instaplast, včetně zednických výpomocí, D 20	m	24	421,00	10 104,00	0,0040	0,0958
		725	Zařizovací předměty				7 209,96		0,0352
13		725290020RA0	Demontáž umyvadla včetně baterie a konzol	kus	1	456,96	456,96	0,0319	0,0319
14		725823134RT1	Baterie dřezová stojánková ruční s výsuvnou sprchou standardní	kus	2	3 175,00	6 350,00	0,0016	0,0033
15		725310924R00	Odmontování a zpět.montáž odpadního ventilu	kus	2	201,50	403,00	0,0000	0,0001
		766	Konstrukce truhlářské				15 272,99		0,0198
16		766661112R00	Montáž dveří do zárubně,otevřavých 1kř.do 0,8 m	kus	1	750,00	750,00	0,0000	0,0000
17		611601203	Dveře dřevěné interiérové SOLODOOR KLASIK 800 x 1970 mm L/P	kus	1	3 550,00	3 550,00	0,0190	0,0190
18		766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	1	492,99	492,99	0,0000	0,0000
19		54914636	Kování dveřní SIESTA klíč Cr	kus	1	480,00	480,00	0,0008	0,0008
20		766812111R00	Demontáž a likvidace stálíci kuchyňské linky a skříněk	kmpl	1	10 000,00	10 000,00	0,0000	0,0000
		767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)				34 848,00		0,1300
21		767631800R00	D+M rolety pro výdejní okénko s el. pohonem 1000 x 1160 mm	m2	2	17 424,00	34 848,00	0,0650	0,1300
		771	Podlahy z dlaždic				57 898,14		1,4939

Č.	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
								Celkem/MJ	Celková
22		771101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pro pokládku dlažby	m2	34,058	9,00	306,52	0,0000	0,0000
23		771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	34,058	57,50	1 958,34	0,0002	0,0072
24		771101115R00	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou tloušťky do 10 mm	m2	34,058	162,50	5 534,43	0,0000	0,0000
25		58581721.A	Hmota samonivelační cementová webernivelit, s vlákny, 25 MPa	kg	578,986	15,70	9 090,08	0,0010	0,5790
26		771575109R00	Montáž keramické dlažby, hladké, na tmel, 300 x 300 m	m2	34,058	800,00	27 246,40	0,0050	0,1717
27		59764203	Dlažba keramická dle výběru investora	m2	38,2228	330,00	12 613,52	0,0192	0,7339
28		771445014R00	Obklad soklíků hutných, rovných,tmel,v.do 100 mm	m	6,9	166,50	1 148,85	0,0003	0,0022
		781	Obklady (keramické)				78 281,86		0,9394
29		781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	57,52	57,50	3 307,40	0,0002	0,0121
30		781415015R00	Montáž obkladů stěn, porovin.,tmel, 20x20,30x15 cm	m2	57,52	800,00	46 016,00	0,0049	0,2801
31		597813531	Obklad keramický dle výběru investora	m2	61,5464	300,00	18 463,92	0,0105	0,6462
32		781491001R00	Montáž lišt k obkladům	m	34	76,31	2 594,54	0,0000	0,0000
33		311734028	Lišta ukončovací 8/250 tvar L, nerez	kus	20	395,00	7 900,00	0,0001	0,0010
		783	Nátěry				8 304,18		0,0033
34		783222921R00	Údržba, nátěr syntetický kov.konstr. - zárubní	kus	5	500,00	2 500,00	0,0004	0,0020
35		783801811R00	Odstranění nátěrů z omítek stropů, oškrábáním	m2	34,058	64,10	2 183,12	0,0000	0,0003
36		783801812R00	Odstranění nátěrů z omítek stěn, oškrábáním	m2	97,84	37,01	3 621,06	0,0000	0,0010
		784	Malby				13 664,63		0,0541
37		784121101R00	Penetrace podkladu nátěrem JUB, Akрил Emulze, 1 x	m2	131,898	30,01	3 958,26	0,0001	0,0132
38		784125222R00	Malba Jupol Classic, barva,bez penetrace,2x	m2	131,898	73,59	9 706,37	0,0003	0,0409
		94	Lešení a stavební výtahy				5 449,28		0,0538
39		941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	34,058	160,00	5 449,28	0,0016	0,0538
		96	Bourání konstrukcí				5 691,67		3,9678
40		962031116R00	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 140 mm	m2	9,88	192,14	1 898,35	0,3197	3,1583
41		968061125R00	Vyvěšení dřevěných a plastových dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	1	20,70	20,70	0,0000	0,0000
42		968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	1,6	459,90	735,84	0,0772	0,1235
43		965081713R00	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2	34,0575	77,85	2 651,38	0,0200	0,6812
44		965081702R00	Bourání soklíků z dlažeb keramických	m	12,2	31,59	385,40	0,0004	0,0049
		97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce				5 380,07		2,7010
45		978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	39,72	135,45	5 380,07	0,0680	2,7010
		H99	Ostatní přesuny hmot				2 867,40		0,0000
46		999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	6,372	450,00	2 867,40	0,0000	0,0000
		M21	Elektromontáže				95 680,00		0,0000
47		210010001R00	Kompletní oprava/výměna elektroinstalce, včetně zásuvek, vypínačů	kmpl	1	95 680,00	95 680,00	0,0000	0,0000
		S	Přesuny sutí				7 804,13		0,0000
48		979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	6,669	432,50	2 884,34	0,0000	0,0000
49		979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	6,669	48,20	321,45	0,0000	0,0000
50		979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	6,669	301,01	2 007,44	0,0000	0,0000
51		979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	33,345	13,20	440,15	0,0000	0,0000
52		979086112R00	Nakládání nebo překládání sutí a vybouraných hmot	t	6,669	222,50	1 483,85	0,0000	0,0000
53		979990107R00	Poplatek za uložení sutí - směs betonu, cihel	t	6,669	100,00	666,90	0,0000	0,0000

Celkové náklady:

420 724,00 Kč