

## Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

který zastoupuje JUDr. Roman Brnčal, LL.M., vedoucí Krajského pracoviště pro Olomoucký kraj  
*Adresa:*, tř. Kosmonautů 989/8, 772 00 Olomouc

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: **GE Money Bank, a.s., číslo účtu 801001724/0600**

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

ÚSOVSKO EKO, s.r.o.

sídlo Úsov, Klopina č.33, PSČ 789 73

IČ 47972131

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 5323,

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – Ing. Jan Krůza-jednatel společnosti

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

## NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 11N11/52

### Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), tyto nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 této smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště Přerov Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj.

Pronajímatel je dle § 18 odst. 1 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), oprávněn dát do užívání nájemce nemovitosti, které mají charakter nemovitostí uvedených v § 1 odst. 1 zákona o půdě, u nichž vlastník není znám. Jedná se o nemovitosti vedené u Katastrálního pracoviště Přerov Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj specifikované v příloze č. 1.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Pro nepřehlednost-velký počet dodatků k nájemní smlouvě č. 49N06/52 se pronajímatel a nájemce dohodli na ukončení nájemní smlouvy a uzavření nové nájemní smlouvy. Tato nájemní smlouva navazuje na NS č.49N06/52, v níž byly pozemky vedeny **k 28.2.2011**-viz příloha č.3. ( Jednalo se o pozemky v k.ú. Bochoř, k.ú.Troubky nad Bečvou a k.ú. Přerov. Pozemky v k.ú. Přerov byly vedeny převážně ve zjednodušená evidence jako GP-přídělový plán ).

Na základě **obnovy operátu** v katastrálním území **Přerov** došlo ke změnám v číslování a ve výměře pozemků. V této nájemní smlouvě jsou již vedeny pozemky vzniklé po obnově katastrálního operátu.

## Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- Provozování zemědělské výroby.

## Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),

h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

## Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá **od 1.3.2011** na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

## Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **70 321,- Kč** (slovy: sedmdesáttisíc-třistadvacetjedna koruna česká)-viz příloha č.1
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u CE Money Bank, a.s., číslo účtu 801001724/0600, variabilní symbol **1111152**.
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2011 včetně činí **41 229,- Kč** (slovy: čtyřicetjedentisícdvěštdvacetdevět korun českých) - viz příloha č.2 a bude uhrazeno k **1.10.2011**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

## Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

## Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

## Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

## Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

## Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1x stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

## Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

## Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne - 1 -02- 2011

**Pozemkový fond ČR**  
Krajské pracoviště pro Olomoucký kraj  
tř. Kosmonautů 989/8 ⑦  
772 00 Olomouc

**ÚSOVSKO EKO, s.r.o.**  
Klopina č. 33, 789 73 Ústí  
IČ 252 70 194

.....  
Pozemkový fond ČR  
vedoucí KP pro Olomoucký kraj  
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.

pronajímatel

.....  
ÚSOVSKO EKO, s.r.o.  
Ing. Jan Krůza-jednatel společnosti

nájemce

Za správnost: Ing. Květoslava Kamarádová

# Příloha k nájemní smlouvě č. 11N11/52

ÚSOVSKO EKO, s.r.o.

Variabilní symbol: 1111152

Uzavřeno:

Roční nájem:

Klopina č. 33

Datum tisku: 20.1.2011

Účinná od: 1.3.2011

70 321 Kč

Úsov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Bochoř</b>										
	2 163	0	0	2	2	10 002	91 400	869	1,0	79,43
								<b>869</b>		<b>79,43</b>
<b>Přerov</b>										
obnova změna jen v	6 067	0	0	2	2	11 000	97 400	20 465	1,0	1 993,29
obnova změna jen v	6 093	0	0	2	14	10 002	97 400	1 220	1,0	118,82
obnova z GP p.č. 6:	6 105	6	0	2	2	10 002	97 400	1 549	1,0	150,87
obnova z GP p.č.61	6 105	7	0	2	2	10 002	97 400	463	1,0	45,09
obnova z GP p.č. 6:	6 105	19	0	2	2	10 002	97 400	1 003	1,0	97,69
obnova z GP p.č.61	6 105	20	0	2	2	10 002	97 400	325	1,0	31,65
obnova z GP p.č.61	6 105	27	0	2	2	10 002	97 400	3 276	1,0	319,08
obnova z GP p.č.61	6 105	28	0	2	2	10 002	97 400	889	1,0	86,58
obnova z GP p.č. 6:	6 105	42	0	2	2	10 002	97 400	247	1,0	24,05
obnova, část z výmě	6 200	3	0	2	2	10 002	97 400	10 627	1,0	1 035,07
obnova z GP p.č. 6:	6 200	15	0	2	14	10 002	97 400	146	1,0	14,22
obnova z GP p.č. 6:	6 200	32	0	2	2	10 002	97 400	2 122	1,0	206,68
obnova z GP p.č. 6:	6 200	48	0	2	2	10 002	97 400	3 714	1,0	361,74
obnova z GP p.č. 6:	6 200	49	0	2	2	10 002	97 400	10 543	1,0	1 026,88
obnova z GP p.č.62	6 200	50	0	2	2	10 002	97 400	230	1,0	22,40
obnova z GP p.č.62	6 200	51	0	2	2	10 002	97 400	62 494	1,0	6 086,91
obnova z GP p.č.62	6 200	52	0	2	2	10 002	97 400	3 879	1,0	377,81
obnova z GP p.č. 6:	6 200	53	0	2	2	10 002	97 400	1 272	1,0	123,89
NE OBNOVA	6 204	5	0	2	2	10 002	97 400	989	1,0	96,32
obnova jen změna v	6 246	0	0	2	2	10 002	97 400	1 156	1,0	112,59
obnova z GP p.č.62	6 254	45	0	2	2	10 002	97 400	1 099	1,0	107,04
obnova z GP p.č. 6:	6 254	46	0	2	2	11 000	97 400	2 885	1,0	280,99
obnova z GP p.č. 6:	6 254	47	0	2	2	11 000	97 400	2 815	1,0	274,18
obnova z GP p.č. 6:	6 254	48	0	2	2	10 002	97 400	2 434	1,0	237,07
obnova z GP p.č.62	6 254	49	0	2	2	10 002	97 400	2 165	1,0	210,87
obnova z GP p.č.62	6 254	50	0	2	2	10 002	97 400	2 090	1,0	203,56
obnova z GP p.č.62	6 254	52	0	2	2	11 000	97 400	2 126	1,0	207,07
obnova z GP p.č.62	6 254	55	0	2	2	11 000	97 400	1 996	1,0	194,41
obnova z GP p.č.62	6 254	56	0	2	2	10 002	97 400	1 997	1,0	194,50
obnova z GP p.č. 6:	6 254	57	0	2	2	11 000	97 400	1 516	1,0	147,65
obnova z GP p.č.62	6 254	58	0	2	2	10 002	97 400	1 389	1,0	135,28
obnova z GP p.č.62	6 254	61	0	2	2	10 002	97 400	2 575	1,0	250,80
obnova z GP p.č.62	6 254	62	0	2	2	10 002	97 400	2 194	1,0	213,70
obnova z GP p.č.62	6 254	63	0	2	2	10 002	97 400	2 116	1,0	206,09
obnova z GP p.č. 6:	6 254	66	0	2	2	11 000	97 400	1 638	1,0	159,54
obnova z GP p.č. 6	6 254	67	0	2	2	10 002	97 400	2 464	1,0	239,99
obnova z GP p.č.62	6 254	68	0	2	2	11 000	97 400	50 521	1,0	4 920,74
obnova z GP p.č. 6:	6 254	69	0	2	2	10 002	97 400	653	1,0	63,60
obnova z GP p.č. 6:	6 254	70	0	2	2	10 002	97 400	4 625	1,0	450,47
obnova z GP p.č.62	6 254	71	0	2	2	11 000	97 400	3 788	1,0	368,95
obnova z GP p.č.62	6 254	73	0	2	2	10 002	97 400	3 187	1,0	310,41
obnova z GP p.č.62	6 254	74	0	2	2	10 002	97 400	3 039	1,0	295,99
obnova z GP p.č. 6:	6 254	75	0	2	2	10 002	97 400	3 224	1,0	314,01
obnova z GP p.č. 6:	6 254	78	0	2	2	10 002	97 400	133	1,0	12,95

**Příloha k nájemní smlouvě č. 11N11/52**

ÚSOVSKO EKO, s.r.o.

Variabilní symbol: 1111152

Uzavřeno:

Roční nájem:

Klopina č. 33

Datum tisku: 20.1.2011

Účinná od: 1.3.2011

70 321 Kč

Úsov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
obnova z GP p.č. 6:	6 254	79	0	2	2	11 000	97 400	7 506	1,0	731,08
obnova z GP p.č. 6:	6 254	80	0	2	2	11 000	97 400	1 817	1,0	176,97
obnova z GP p.č. 6:	6 279	1	0	2	14	11 000	97 400	2 682	1,0	261,22
obnova z GP p.č. 6:	6 279	4	0	2	14	10 002	97 400	44	1,0	4,28
obnova z GP p.č.62	6 279	5	0	2	14	10 002	97 400	67	1,0	6,52
obnova z GP p.č.62	6 279	6	0	2	14	11 000	97 400	2	1,0	0,19
obnova jen změna v	6 281	0	0	2	2	10 002	97 400	4 872	1,0	474,53
obnova z GP p.č. 6:	6 302	1	0	2	2	11 000	97 400	7 409	1,0	721,63
obnova z GP p.č.63	6 302	48	0	2	2	11 000	97 400	4 845	1,0	471,90
obnova z GP p.č. 6:	6 302	49	0	2	2	11 000	97 400	6 986	1,0	680,43
obnova z GP p.č. 6:	6 302	50	0	2	2	10 002	97 400	1 546	1,0	150,58
obnova z GP p.č. 6:	6 302	52	0	2	2	11 000	97 400	7 279	1,0	708,97
obnova z GP p.č. 6:	6 302	53	0	2	2	11 000	97 400	6 855	1,0	667,67
obnova z GP p.č. 6:	6 302	54	0	2	2	10 002	97 400	4 580	1,0	446,09
obnova z GP p.č.62	6 302	55	0	2	2	10 002	97 400	4 345	1,0	423,20
obnova z GP p.č.62	6 302	58	0	2	2	10 002	97 400	4 088	1,0	398,17
obnova z GP p.č.62	6 302	60	0	2	2	11 000	97 400	3 881	1,0	378,00
obnova z GP p.č.62	6 302	62	0	2	2	11 000	97 400	4 783	1,0	465,86
obnova z GP p.č. 6:	6 302	63	0	2	2	11 000	97 400	4 292	1,0	418,04
obnova z GP p.č. 6:	6 302	64	0	2	2	10 002	97 400	2 556	1,0	248,95
obnova z GP p.č. 6:	6 302	65	0	2	2	10 002	97 400	3 574	1,0	348,10
obnova z GP p.č. 6:	6 302	66	0	2	2	10 002	97 400	3 595	1,0	350,15
obnova z GP p.č. 6:	6 302	69	0	2	2	11 000	97 400	72 181	1,0	7 030,42
obnova z GP p.č.62	6 302	70	0	2	2	10 002	97 400	340	1,0	33,11
obnova z GP p.č.63	6 302	74	0	2	2	11 000	97 400	4 318	1,0	420,57
obnova jen změna v	6 318	0	0	2	2	10 002	97 400	1 440	1,0	140,25
obnova z GP p.č.63	6 320	22	0	2	2	10 002	97 400	76 817	1,0	7 481,97
obnova jen změna v	6 900	13	0	2	2	10 002	97 400	69 422	1,0	6 761,70
NE OBNOVA	7 166	12	0	2	2	10 002	97 400	464	1,0	45,19
NE OBNOVA	7 166	13	0	2	2	10 002	97 400	2 013	1,0	196,06
obnova jen změna v	7 166	20	0	2	2	10 002	97 400	1 557	1,0	151,65
NE OBNOVA	7 166	21	0	2	2	10 002	97 400	5 885	1,0	573,19
obnova jen změna v	7 166	46	0	2	14	10 002	97 400	1 692	1,0	164,80

**553 011****53 862,93****Troubky nad Bečvou**

	4 060	0	0	2	2	10 002	100 100	108	1,0	10,81
	4 061	0	0	2	2	10 002	100 100	64	1,0	6,41
	4 111	1	0	2	2	10 002	100 100	73 417	1,0	7 349,04
po KPÚ	4 146	1	0	2	2	10 002	116 500	7 657	1,0	892,04
po KPÚ	4 147	4	0	2	2	10 002	116 500	9 196	1,0	1 071,33
	4 286	0	0	2	2	10 002	100 100	7 003	1,0	701,00
po KPÚ	4 386	3	0	2	2	10 002	116 500	49 422	1,0	5 757,66
	4 387	2	0	2	2	10 002	100 100	5 896	1,0	590,19

**152 763****16 378,48****CELKEM:****706 643****70 321 Kč**