

# Městský úřad Louny

## odbor stavebního úřadu

Mírové náměstí 35, 440 01 Louny

Spisová značka: MULN/21021/2024/SU/KD

Louny 02.1 1.2024

číslo jednací: MULNCJ 1 16018/2024

Arch. č.: Břvany

Oprávněná

úřední osoba: Dalibor Krejčí

Sídlo: Pod Nemocnicí 2379, Louny

Telefon: 415621223

E-mail: d.krejci@mulouny.cz

### ROZHODNUTÍ DĚLENÍ POZEMKŮ

MĚSTSKÝ ÚŘAD LOUNY

Nabylo právní moci

dne 20. 12. 2024

Zápis proveden

dne 20. 12. 2024

#### Výroková část

**Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu, oddělení stavebního řádu** (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle S 30 odst. 1 písm. f) a S 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v řízení o dělení pozemku posoudil podle S 216 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemku (dále jen „žádost“), kterou dne 15.11.2024 podal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Odbor odloučené pracoviště Louny, IČO 6979711 1, Pod Nemocnicí č.p. 2381, 440 01 Louny 1 (dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení podle S 217 stavebního zákona

#### povoluje

**dělení pozemku parce č. 749/5 (ostatní plocha) v katastrálním území (dále jen „k. ú.“) Břvany.** Dělení se povoluje podle předloženého geometrického plánu č. 357-7195/2024, který vyhotovil Alexandr černý, Na Lukách č.p. 99, 417 42 Krupka-Nové Modlany (ověřeno autorizovaným zeměměřickým inženýrem Ing. Janem Ganajem) a který schválil Katastrální úřad pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Louny dne 04.10.2024. Pozemek parc. č. 749/5 zůstane ve vlastnictví žadatele. Nově vznikající pozemky parc. č. 749/9 a 749/10 budou předmětem převodu obci Břvany.

#### Povolené dělení v k. ú. Břvany:

- pozemek parc. č. 749/5 o nové výměře 327 m<sup>2</sup>,
- nově vznikající pozemek parc. č. 749/9 o výměře 236 m<sup>2</sup>,
- nově vznikající pozemek parc. č. 749/10 o výměře 164 m<sup>2</sup>.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Odbor odloučené pracoviště Louny, Pod Nemocnicí č.p. 2381, 440 01 Louny 1.

## **Odůvodnění**

Dne 15.11.2024 podal žadatel žádost o povolení dělení pozemků, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o dělení pozemků. Dle ustanovení § 217 odst. 2 stavebního zákona stavební úřad vydává povolení dělení pozemků jako první úkon v řízení, neboť není třeba stanovit podmínky pro dělení pozemků.

### Podklady žádosti:

- geometrický plán č. 357-7195/2024;
- souhlas obce Břvany

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Břvany, Dlouhá č.p. 41, Břvany, 440 01 Louny 1.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Stavební úřad posoudil dělení pozemků, a zjistil, že jeho uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Přiložený geometrický plán je v souladu s právními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení dělení pozemků.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Poučení účastníků**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Povolení dělení nebo scelení pozemků platí na dobu neurčitou. Povolení pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Ing. Kateřina Todtová  
vedoucí odboru stavebního úřadu

### **Poplatek**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je osvobozen.

**Příloha** — žadatel (po nabytí právní moci rozhodnutí)  
potvrzený geometrický plán

### **Obdrží**

účastníci (dodejky)

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Odbor odloučené pracoviště Louny, IDDS: va2fsxs, sídlo: Pod Nemocnicí č.p. 2381, 440 01 Louny 1

Obec Břvany, IDDS: 6a7bwm5, sídlo: Dlouhá č.p. 41, Břvany, 440 01 Louny 1