

„1407 Davidovy boudy“
„103 Svatý Petr“

DOHODA O REALIZACI MANAGEMENTOVÝCH OPATŘENÍ

číslo: ...~~SM-L-1-30~~...³²⁴¹ | 2025

(dále jen „Dohoda“)

kterou uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 68 odst. 2 a § 69 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon č. 114/1992 Sb.“) tito účastníci:

1. Správa Krkonošského národního parku

Sídlo: Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí

IČO: 00088455

zastoupená: PhDr. Robinem Böhnischem, ředitelem

odborný garant ve věcech Dohody: [REDACTED]

jakožto věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody podle ustanovení § 75 odst. 1 písm. e) ve spojení s § 78 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb.

(dále jen „Správa KRNP“)

a

2. Standout Story s.r.o. zastoupena Romanem Šantrochem

IČO: 09874402

Sídlo: Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha

jakožto nájemce pozemků uvedených v Příloze č. 1 této Dohody

(dále jen „Uživatel pozemků“)

Čl. I.

Účel a předmět Dohody

1. Podle § 68 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. vlastníci a nájemci pozemků zlepšují podle svých možností stav dochovaného přírodního a krajinného prostředí za účelem zachování druhového bohatství přírody a udržení systému ekologické stability.
2. Účelem této Dohody ve smyslu § 68 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. je úprava péče o pozemky nacházející se na území Krkonošského národního parku a jeho ochranného pásma z důvodů ochrany přírody.
3. Předmětem této Dohody je realizace konkrétních managementových opatření nad rámec povinností uložených zákonem s hlavním cílem dosažení optimálního stavu předmětů ochrany národního parku a poskytnutí finančního příspěvku na péči podle § 69 zákona č. 114/1992 Sb.
4. Uživatel pozemků se zavazuje realizovat na pozemcích uvedených v příloze č. 1 této Dohody (dále jen „Pozemky“) managementová opatření v rozsahu, termínu a způsobem specifikovaným v čl. II. této Dohody a Správa KRNP se zavazuje poskytnout Uživateli

pozemků za tato řádně a včas realizovaná opatření finanční příspěvek na péči za podmínek dále podrobně upravených v čl. III. této Dohody.

Čl. II.

Realizace managementových opatření

1. Účastníci Dohody sjednávají, že Uživatel pozemků provede z důvodu ochrany přírody následující managementová opatření (dále jen „**Opatření**“):
 - „Senoseč křovinořezem, senoseč ručně vedenou sekačkou“ na celkové výměře 3,16 ha na lokalitě Davidovy boudy v k.ú. Špindlerův Mlýn,
 - na lokalitě Davidovy boudy na PP č. 3 bude ponechána neposečená plocha o výměře cca 0,0688 ha z důvodu podpory populací bezobratlých živočichů (viz příloha č. 2b),
 - na lokalitě Davidovy boudy na PP č. 5 bude ponechána neposečená plocha o výměře cca 0,0517 ha z důvodu podpory populací bezobratlých živočichů (viz příloha č. 2b).
 - „Senoseč křovinořezem a senoseč ručně vedenou sekačkou“ na celkové výměře 7,68 ha na lokalitě Svatý Petr v k.ú. Špindlerův Mlýn,
 - na lokalitě Svatý Petr na PP č. 1 bude ponechána neposečená plocha o výměře cca 0,277 ha z důvodu podpory populací bezobratlých živočichů (viz příloha č. 2b),
 - na lokalitě Svatý Petr na PP č. 6 bude ponechána neposečená plocha o výměře cca 0,1584 ha z důvodu podpory populací bezobratlých živočichů (viz příloha č. 2b).
2. Opatření budou provedena v souladu s obecnými pravidly pro management luk na území Krkonošského národního parku (dále jen „**Obecná pravidla**“), které jsou v elektronické verzi k dispozici na <https://www.krnap.cz/priroda/pece/management-luk/>. Podpisem této Dohody Uživatel pozemků prohlašuje, že se se zněním Obecných pravidel před podpisem Dohody podrobně seznámil, porozuměl jim a má je k dispozici.
3. Podrobný popis Opatření včetně dalších podmínek realizace je obsažen v Příloze č. 1 této Dohody. Plošný rozsah Opatření je definován Přílohou č. 2 této Dohody.
4. Prováděná Opatření mohou být podle potřeby změněna vždy na daný kalendářní rok, a to písemnými a očíslovanými dodatky podepsanými oprávněnými účastníky Dohody.
5. Závazné termíny pro realizaci Opatření jsou stanoveny v Příloze č. 1 této Dohody, přičemž se jedná o termíny optimální (dále jen „**Optimální termíny**“).
6. Pokud není v Příloze č. 1 této Dohody uvedeno jinak, musí být všechna Opatření provedena nejpozději do 31.10. daného kalendářního roku. **Opatření nebo jejich části dokončené po 31.10. budou považována za neprovedená**, a to bez ohledu na počet dnů zpoždění od Optimálního termínu jejich realizace. Uživatel pozemků za tato opožděně realizovaná Opatření neobdrží žádný finanční příspěvek dle této Dohody.
7. Veškeré činnosti na Pozemcích budou provedeny šetrně. Jakékoli poškození vegetačního krytu či technických zařízení bude konzultováno s odpovědnou osobou Správy KRNP a poté uvedeno do co nejpůvodnějšího stavu.
8. Správa KRNP je oprávněna kontrolovat provádění Opatření jak v průběhu jejich realizace, tak i po jejich skončení. Uživatel pozemků se zavazuje umožnit pracovníkům Správy KRNP přístup na Pozemky za účelem provedení kontroly, včetně monitoringu realizace Opatření.
9. Jestliže náklady na provedení obdobných prací na dané lokalitě budou souběžně hrazeny prostřednictvím dotačních opatření resortu Ministerstva zemědělství, konkrétně z agroenvironmentálně-klimatických opatření (dále jen „**AEKO**“), bude výše této dotace Ministerstva zemědělství odečtena od příspěvku projektu vyplaceného za práce nad

požadavky AEKO tak, aby nemohlo dojít k vyplacení dvojích finančních příspěvků za provedení téže činnosti, podrobněji rozpracováno v Obecných pravidlech.

Čl. III.

Poskytnutí finančního příspěvku na péči

1. Výše finančního příspěvku je stanovena v mezích Nákladů obvyklých opatření MŽP (dále jen „**NOO**“) pro rok 2025. Podrobný rozpis skladby příspěvku je uveden v Příloze č. 1 této Dohody.
2. Účastníci Dohody sjednávají, že Uživatel pozemků zrealizuje Opatření v požadovaném rozsahu za finanční příspěvek v daném kalendářním roce na péči v celkové výši maximálně:
„**Davidovy boudy**“
Maximální výše příspěvku za realizaci všech opatření: 132 574,51 Kč (slovy sto třicet dva tisíc pět set sedmdesát čtyři korun českých a padesát jedna haléřů) náleží Uživateli pozemků při splnění Optimálního termínu realizace opatření ve smyslu čl. II této Dohody, zpožděného v odůvodněných případech max. o 14 dní. Ustanovení čl. II odst. 3 této Dohody tím není dotčeno.
„**Svatý Petr**“
Maximální výše příspěvku za realizaci všech opatření: 321 543,45 Kč (slovy tři sta dvacet jedna tisíc pět set čtyřicet tři korun českých a čtyřicet pět haléřů) náleží Uživateli pozemků při splnění Optimálního termínu realizace opatření ve smyslu čl. II této Dohody, zpožděného v odůvodněných případech max. o 14 dní. Ustanovení čl. II odst. 3 této Dohody tím není dotčeno.
3. V případě zpoždění s provedením Opatření od Optimálního termínu realizace opatření o více jak 14 dní, ale ne více jak o 30 dní včetně má za následek, že výše příspěvku dle této Dohody bude stanovena dle sloupce „Příspěvek (Kč) při překročení Optimálního termínu (druhá kategorie výše příspěvku)“ Přílohy č. 1 této Dohody.
4. Zpoždění realizace Opatření nebo jeho části o více jak 30 dní od Optimálního termínu bude bráno jako neprovedení Opatření a Uživatel pozemků za tato realizovaná Opatření neobdrží žádný finanční příspěvek dle této Dohody.
5. V případě zásahu vyšší moci či situacích, které Uživatel pozemků nemohl v době podpisu Dohody předpokládat (např. nepříznivé klimatické podmínky, oprava techniky apod.), se může Uživatel pozemků v odůvodněných případech před vypršením Optimálního termínu realizace Opatření obrátit na odborného garanta ve věci jeho prodloužení Dodatkem této Dohody.
6. V případě, že Uživatel pozemků v době platnosti této Dohody ztratí právo užívání k některému/některým Pozemkům nebo jejich části, v důsledku čehož Opatření nebudou provedena v plném rozsahu, bude příspěvek alikvotně zkrácen. O ztrátě užívacího práva je Uživatel pozemků Správu KRMAP povinen neprodleně informovat. Sankcí za nesplnění této informační povinnosti je nevyplacení příspěvku ve vztahu k tomuto pozemku. Opatření, která budou provedena na Pozemcích po pozbytí užívacího práva k těmto Pozemkům, budou považována za neprovedená. Pokud pozbytí užívacího práva k Pozemkům v době platnosti této Dohody vyjde najevo až po vyplacení finančního příspěvku, je Uživatel pozemků povinen vrátit odpovídající část již vyplaceného finančního příspěvku z titulu bezdůvodného obohacení a sankce za porušení výše uvedené informační povinnosti.
7. Správa KRMAP provede před vyplacením finančního příspěvku kontrolu realizovaných Opatření, přičemž předmětem kontroly bude především splnění podmínek dle čl. II. této Dohody. O této kontrole bude sepsán Správou KRMAP **kontrolní protokol**. V případě kontroly bez výhrad, jejímž závěrem bude zjištění provedení Opatření řádně a včas plně v souladu s podmínkami stanovenými touto Dohodou, je oprávněna kontrolní protokol podepsat pouze k tomu oprávněná osoba za Správu KRMAP. V případě kontroly s výhradami, jejímž závěrem bude zjištění neprovedení Opatření nebo provedení Opatření v rozporu s podmínkami

stanovenými touto Dohodou, bude kontrolní protokol podepsán oprávněnými zástupci obou účastníků Dohody.

8. Správa KRNAP se zavazuje po provedení kontroly na základě kontrolního protokolu za řádně, včas a v souladu s ostatními podmínkami této Dohody provedená Opatření uhradit Uživateli pozemků finanční příspěvek na péči dle této Dohody dle pravidel ust. § 19 odst. 4 vyhlášky č.395/1992 Sb. (tj. nebudou-li Opatření realizována v souladu s touto Dohodou, finanční příspěvek na péči se Uživateli pozemků nevyplatí, budou-li Opatření realizována pouze částečně, příspěvek se přiměřeně zkrátí). Příspěvek může být vyplacen i po realizaci dílčích opatření (např. pracovních plochách), vždy po provedení kontroly a dle kontrolního protokolu.
9. Finanční příspěvek bude vyplacen do 30 dnů po vyhotovení kontrolního protokolu Správou KRNAP, a to na účet Uživatele pozemků uvedený v záhlaví této Dohody.
10. Pokud ve lhůtě do 6 měsíců ode dne provedení kontroly Opatření vyjde dodatečně najevo, že Uživatel pozemků neprovedl Opatření řádně (např. vymezenou metodou, postupem apod.), je Uživatel pozemků povinen učinit opatření k nápravě takového stavu, a to v souladu s pokyny Správy KRNAP, je-li tento postup dle konzultace se Správou KRNAP možný a účelný. Pokud není takový postup možný či účelný, je Uživatel pozemků povinen vrátit přiměřenou část poskytnutého finančního příspěvku v souladu s ust. § 19 odst. 4 vyhlášky č. 395/1992 Sb.

Čl. IV.

Trvání a ukončení Dohody

1. Tato Dohoda se uzavírá na dobu určitou do 31.10.2025.
2. Uživatel pozemků může vypovědět tuto Dohodu pouze v případě změn, které nezavinil, byly způsobeny okolnostmi, které v době podpisu Dohody nemohl znát a které mu znemožňují zajistit výkon prací, které tvoří předmět Dohody.
3. Správa KRNAP je oprávněna od Dohody odstoupit, zjistí-li při kontrole Opatření, že Uživatel pozemků provádí Opatření v rozporu se svými povinnostmi, a nezjedná-li nápravu ani v přiměřené lhůtě k tomu mu poskytnuté.
4. Správa KRNAP si dále vyhrazuje právo odstoupit od této Dohody v případě nemožnosti čerpání prostředků z Programu péče o krajinu; za této situace je Správa KRNAP povinná Uživateli pozemků do 3 měsíců od okamžiku odstoupení od Dohody uhradit příslušnou část finančního příspěvku realizovaných Opatření, jež byla Uživatelem pozemků provedena před datem odstoupení od této Dohody.
5. Příspěvek na práce (Opatření), které byly provedeny ke dni ukončení této Dohody (bez ohledu na způsob ukončení Dohody), bude Uživateli pozemků poskytnut na základě kontrolního protokolu. Práce (Opatření), které budou provedeny Uživatelem pozemků až po ukončení této Dohody, se považují za neprovedené a Uživateli pozemků nevzniká právo na poskytnutí příspěvku za tyto práce (Opatření); příspěvek nebude poskytnut.

Čl. V.

Závěrečná ujednání

1. V rozsahu touto Dohodou neupraveném se tato řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.
2. Uživatel pozemků bere na vědomí, že tato Dohoda může podléhat povinnosti jejího uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) anebo jejího zpřístupnění podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a s tímto zveřejněním nebo zpřístupněním podle výše uvedených

předpisů souhlasí. Uživatel bezvýhradně souhlasí zejména se zveřejněním své identifikace a dalších parametrů Dohody, včetně výše poskytnutého příspěvku.

3. Tato Dohoda se v listinné podobě vyhotovuje ve dvou vyhotoveních (stejnopisech), s platností originálu; každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení. Pokud osoby oprávněné k podpisu Dohody disponují zaručenými elektronickými podpisy, je možné přistoupit k podpisu Dohody v elektronické podobě.
4. Tato Dohoda může být měněna a doplňována pouze písemnými a očíslovanými dodatky.
5. Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněným zástupcem posledního účastníka Dohody. Podléhá-li však tato dohoda povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona o registru smluv, nenabude účinnosti dříve než dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění Dohody v takovémto případě provede Správa KRNP.
6. Nedílnou součástí Dohody jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 – Položkový rozpočet prací a plán managementových opatření
 - Příloha č. 2a – Náhledová mapa lokality
 - Příloha č. 2b – Náhledová mapa opatření

Ve Vrchlabí dne 2.6.2025

Ve Vrchlabí dne 3.6.2025

Správa

IC:

podpis ředitele Správy KRNP

podpis Uživatele pozemků

Za správnost:

č. 09:

Rozpočet akce Davidovy boudy 2025

Příloha č. 1

Název akce: Davidovy boudy 2025
Projekt: PPK 2025 realizace
Katastrální území: Špindlerův Mlýn
Termín realizace: od 1.7.2025
do 31.10.2025

Seznam opatření

Pracovní plocha	Výměra (ha)	p.p.č.	Plánovaná činnost	Termín od	Termín do	Jednotková cena	Jednotka ceny	Podíl plochy (%)	Počet jednotek	Jednotka	Náklady bez přírážek (Kč)	Přírážky						Příspěvek (Kč) v optimálním termínu	Příspěvek (Kč) při překročení optimálního termínu (druhá kategorie cen)	Poznámka
												Iskupnost (%)	svaznost (%)	aménitost (%)	sdmačenost (%)	Celkem (%)	Celkem (Kč)			
			+ 3 000 Kč 2025	1. 7. 2025	31. 10. 2025	3000,00	Kč													
1	0,1847	Špindlerův Mlýn 567/1	senoseč křovinořezem 2025	1. 7. 2025	15. 8. 2025	36300,00	Kč/ha													
2	0,8437	Špindlerův Mlýn 567/1	senoseč ručně vedenou sekačkou 2025	1. 7. 2025	15. 8. 2025	32560,00	Kč/ha													
2	0,8437	Špindlerův Mlýn 567/1	ponechaný pás 2025	1. 7. 2025	31. 10. 2025	0,00	Kč/ha													
3	0,9245	Špindlerův Mlýn 566/1	senoseč ručně vedenou sekačkou 2025	1. 7. 2025	15. 8. 2025	32560,00	Kč/ha													
3	0,9245	Špindlerův Mlýn 566/1	ponechaný pás 2025	1. 7. 2025	31. 10. 2025	0,00	Kč/ha													
4	0,3404	Špindlerův Mlýn 565/3	senoseč křovinořezem 2025	1. 7. 2025	15. 8. 2025	36300,00	Kč/ha													
4	0,3404	Špindlerův Mlýn 565/3	srážka za seč na BISS/EKOplatba/ANC 2025	1. 7. 2025	15. 8. 2025	-2018,00	Kč/ha													
5	0,9537	Špindlerův Mlýn 565/1	senoseč ručně vedenou sekačkou 2025	1. 7. 2025	15. 8. 2025	32560,00	Kč/ha													
5	0,9537	Špindlerův Mlýn 565/1	srážka za seč na BISS/EKOplatba/ANC 2025	1. 7. 2025	15. 8. 2025	-2018,00	Kč/ha													
5	0,9537	Špindlerův Mlýn 565/1	ponechaný pás 2025	1. 7. 2025	31. 10. 2025	0,00	Kč/ha													

Suma příspěvku celkem při dodržení realizace opatření v optimálních termínech: 132 574,51 Kč

Rozpočet akce Svatý Petr 2025_Standout

Příloha č. 1

Název akce: Svatý Petr 2025_Standout
Projekt: PPK 2025 realizace
Katastrální území: Špindlerův Mlýn
Termín realizace: od 15.8.2025
do 31.10.2025

Seznam opatření

Pracovní plocha	Výměra (ha)	p.p.č.	Plánovaná činnost	Termín od	Termín do	Jednotková cena	Jednotka ceny	Podíl plochy (%)	Počet jednotek	Jednotka	Náklady bez přírážek (Kč)	Přírážky						Příspěvek (Kč) v optimálním termínu	Příspěvek (Kč) při překročení optimálního termínu (druhá kategorie cen)	Poznámka
												svažkost (%)	úroveň kvality povrchu (%)	členitost (%)	podnašnost (%)	celkem (%)	celkem (Kč)			
1	4,0898	Špindlerův Mlýn 308/2 306/1 301/2 280/1 259/3 259/2 259/1 275 274/1	+ 3 000 Kč 2025 senoseč ručně vedenou sekačkou 2025	15. 6. 2025	31. 10. 2025	3000,00	Kč													
1	4,0898	Špindlerův Mlýn 308/2 306/1 301/2 280/1 259/3 259/2 259/1 275 274/1	srážka za seč ZAKL/MVL/HSL/MODR/ChR/DBP /EZ 2025	15. 6. 2025	31. 7. 2025	-2018,00	Kč/ha													
1	4,0898	Špindlerův Mlýn 308/2 306/1 301/2 280/1 259/3 259/2 259/1 275 274/1	ponechaný pás 2025	15. 6. 2025	31. 10. 2025	0,00	Kč/ha													
4	4,4541	Špindlerův Mlýn 343/2 308/1 343/1	senoseč ručně vedenou sekačkou 2025	15. 6. 2025	31. 7. 2025	32560,00	Kč/ha													
4	4,4541	Špindlerův Mlýn 343/2 308/1 343/1	srážka za seč ZAKL/MVL/HSL/MODR/ChR/DBP /EZ 2025	15. 6. 2025	31. 7. 2025	-2018,00	Kč/ha													
5	3,6208	Špindlerův Mlýn 343/2 343/1	senoseč ručně vedenou sekačkou 2025	15. 6. 2025	31. 7. 2025	32560,00	Kč/ha													
5	3,6208	Špindlerův Mlýn 343/2 343/1	srážka za seč ZAKL/MVL/HSL/MODR/ChR/DBP /EZ 2025	15. 6. 2025	31. 7. 2025	-2018,00	Kč/ha													
6	1,9533	Špindlerův Mlýn 391 324/3 324/1 323/6	senoseč ručně vedenou sekačkou 2025	15. 6. 2025	31. 7. 2025	32560,00	Kč/ha													

6	1,9533	Špindlerův Mlýn 391 324/3 324/1 323/6	srážka za seč ZAKL/MVL/HSL/MODR/ChR/DBP /EZ 2025	15. 6. 2025	31. 7. 2025	-2018,00	Kč/ha
6	1,9533	Špindlerův Mlýn 391 324/3 324/1 323/6	ponechaný pás 2025	15. 6. 2025	31. 10. 2025	0,00	Kč/ha
7	1,6642	Špindlerův Mlýn 288/3 398/1	senoseč ručně vedenou sekačkou 2025	15. 6. 2025	31. 7. 2025	32560,00	Kč/ha
7	1,6642	Špindlerův Mlýn 288/3 398/1	srážka za seč ZAKL/MVL/HSL/MODR/ChR/DBP /EZ 2025	15. 6. 2025	31. 7. 2025	-2018,00	Kč/ha
13	0,7985	Špindlerův Mlýn 333/1 323/12 319/1	senoseč ručně vedenou sekačkou 2025	15. 6. 2025	31. 7. 2025	32560,00	Kč/ha
20	0,5795	Špindlerův Mlýn 398/2 398/1	senoseč ručně vedenou sekačkou 2025	15. 6. 2025	31. 7. 2025	32560,00	Kč/ha
20	0,5795	Špindlerův Mlýn 398/2 398/1	srážka za seč ZAKL/MVL/HSL/MODR/ChR/DBP /EZ 2025	15. 6. 2025	31. 7. 2025	-2018,00	Kč/ha

Suma příspěvku celkem při dodržení realizace opatření v optimálních termínech:

321 543,45 Kč