



Dodatek ke sml. č. 137/2002

Dodatek č. 1010/4/0019/DAJE/137  
ke smlouvě č. 137/113/2001/DAJE/137

**DODATEK č. 4**

ke smlouvě č. 137/2002 o nájmu nebytových prostor v objektu čp. 1370,  
ul. Masarykova, 735 14 Orlová –Lutyně ze dne 1. 3.2002, uzavřený mezi

**1. Pronajímatel:** Město Orlová, zastoupené JUDr. Vladimírem Faranou, starostou  
**Pověřen k podpisu:** Danuše Junáková, vedoucí odboru správy bytů a budov  
**Sídlo:** Orlová-Lutyně, Osvobození 796, 735 14  
**IČO:** 00297577  
**Bankovní spojení:** ČSOB a.s. , pobočka Orlová, č. ú. [redacted]  
(dále jen "pronajímatel")

a

**2. Nájemce:** MUDr. Alexander Otaševič, r.č. : [redacted]  
**Bytem:** [redacted]  
**IČO:** 449 38 276  
(dále jen „nájemce“)

I.

Výše uvedené smluvní strany se dohodly v souladu s čl. VIII. odst. 3 na změně smlouvy č.137/2002 o nájmu nebytových prostor ze dne 1.3.2002.

II.

Tímto dodatkem se ruší v článku V. bod 1. smlouvy a nahrazuje se takto :

1. Úhrada za nájemné a výše záloh za služby spojené s nájmem nebytových prostor se určí smluvně ve výši:

**A. Roční úhrada za nájemné a služby**

a) nájem 134,15m <sup>2</sup> x 565,34 Kč/1m <sup>2</sup> pronajaté plochy	Kč	75.840,-
b) dodávka tepla a teplé užitkové vody	Kč	20.040,-
c) vodné a stočné	Kč	3.756,-
d) el.energie	Kč	4.800,-
e) osvětlení spol.prostor (paušál)	Kč	840,-

**B. Měsíční úhrada za nájemné a služby**

a) úhrada za nájem (zaokrouhleno)	Kč	6.320,-
b) dodávka tepla a teplé užitkové vody	Kč	1.670,-
c) vodné a stočné	Kč	313,-
d) el.energie	Kč	400,-
e) osvětlení spol. prostor (paušál)	Kč	70,-

**Celková měsíční úhrada nájemného, výše záloh a paušálu za poskytované služby s účinností od 1. 1. 2005 činí 8.773,- Kč.**

Měsíční úhrada za osvětlení spol. prostor ve výši 70,- Kč je nevyúčtovatelná a tudíž nepodléhá vyúčtování služeb spojených s nájmem nebytových prostor dle čl. V. , odst. 2 smlouvy o nájmu.

Při změně ceny stanovené dodavatelem nebo rozhodnutím cenového orgánu bude navýšena záloha za služby, jejichž spotřeba není měřena, o výši odpovídající růstu ceny v procentech.

- 2 -

III.

Dále se ruší v článku V., bod 3. smlouvy a nahrazuje se takto :

3. Měsíční úhrada je splatná vždy do 15. dne příslušného kalendářního měsíce na účet Města Orlová uvedený v záhlaví tohoto dodatku pod variabilním symbolem [REDACTED]

IV.

Veškerá ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor zůstávají nezměněna.

V.

Dodatek vstupuje v platnost podpisem obou smluvních stran a nabývá účinnosti od 1.1.2005.

VI.

Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech, každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Orlové dne ..... 15.12.2004

Pronajímatel:

[REDACTED]

.....  
Danuše Junáková  
vedoucí odboru

[REDACTED]

Nájemce:

[REDACTED]

.....  
MUDr. Alexander Otasev

[REDACTED]