Dodatek číslo 5

ke smlouvě o dílo č. 731-2022-537207 ze dne 17. 8. 2022 (pomocná evidence KPÚ: 2/2022-537100)

(KoPÚ Čečelice)

# SMLUVNÍ STRANY

(1) **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, na adrese Nám. Winstona Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3

Zastoupená: Ing. Jiří Veselý, ředitel KPÚ

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Jiří Veselý, ředitel KPÚ

V technických záležitostech zastoupená: Mgr. Roman Hanzík, vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

Hana Vogelová, Pobočka Mladá Boleslav

**Kontaktní údaje:**

Tel.: +420 602 287 360, +420 725 950 122

E-mail: o.smolik1@spucr.cz, h.vogelova@spucr.cz

ID datové schránky: z49per3

**Bankovní spojení:** Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (není plátce DPH)

(„**Objednatel**“)

a

(2) **AREA G. K. spol. s. r. o. (reprezentant sdružení)**

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem U Elektry 650, 198 00 Praha 9, IČO: 25094459, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 49143.

Zastoupená: Milan Nový, jednatel

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Milan Nový, jednatel

V technických záležitostech zastoupená: XXXXXXXXXX, XXXXXXXXXX

**Společně s: Ing. Jindřich Jíra**, XXXXX, 395 01 Pacov, IČO: 43820654

**Kontaktní údaje:**

Tel.: XXXXXXXXXX

E-mail: XXXXXXXXXX

ID datové schránky: jyem6ry

**Bankovní spojení:** Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 19-4040960207/0100

DIČ: CZ25094459

(**„Zhotovitel“**)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

I.

Smluvní strany se dohodly na tomto znění DODATKU číslo 5 smlouvy o dílo číslo 731-2022-537207 (pomocná evidence KPÚ 2/2022-537100), uzavřené dne 17.8.2022 mezi objednatelem ČR – Státním pozemkovým úřadem, Krajským pozemkovým úřadem pro Středočeský kraj a hlavní město Praha a zhotovitelem AREA G.K. spol. s r.o. (reprezentant sdružení) společně s Ing. Jindřichem Jírou, ve znění dodatku číslo 1 - 4:

II.

Státní pozemkový úřad – Pobočka Mladá Boleslav (+Mělník) obdržel od zhotovitele KoPÚ Čečelice pod čj: SPU 203190/2025 zaevidovanou „Žádost o úpravu termínů smlouvy o dílo číslo 731/2022-537207 KoPÚ Čečelice“ ze dne 21.5.2025. Podklady pro změnu termínů pro etapu 6.3.1., 6.3.1 i)a), 6.3.1. i)b), 6.3.1 i)c) a etapu 6.3.2) vycházely z nutnosti zpracování biologického průzkumu na plánovanou rekonstrukci navrhovaného mokřadu – MOKŘAD2-R a rekonstrukci tůně – TŮŇ1. Předpoklad vypracování biologického průzkumu dle zadávacího řízení je do 31.8.2025. Po dobu zadání a vypracování biologického průzkumu není možné pokračovat na zpracování PSZ a z uvedeného důvodu požádal zpracovatel o posun a úpravu termínů u uvedených etap.

Dle výše uvedeného došlo k úpravě „položkového výkazu změn“ a k úpravě termínů odevzdání díla – viz. příloha k dodatku číslo 5. V návaznosti na evidované změny dochází k následujícím úpravám:

**Změny termínů:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| etapa | Dílčí část | Termín ukončení dle SoD a dodatku číslo 4 | Návrh na termín dle dodatku číslo 5 |
| 6.3.1. | **Vypracování plánu společných zařízení („PSZ“)** | 31.8.2025 | **30.11.2025** |
| 6.3.1 i)a) | Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1. i)a) Smlouvy 2) | 31.8.2025 | **30.11.2025** |
| 6.3.1 i)b) | DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i)b) Smlouvy 2) | 31.8.2025 | **30.11.2025** |
| DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i)b) Smlouvy 2) | 31.8.2025 | **30.11.2025** |
| 6.3.1 i)c) | DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i)c) smlouvy 2) | 31.8.2025 | **30.11.2025** |
| 6.3.2. | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona | 30.4.2026 | **30.7.2026** |

Dne 28.5.2025 pod čj. SPU 213380/2025 SPÚ, KPÚ pro Středočeský kraj a hlavní město Praha v souladu se Směrnicí o zadávání veřejných zakázek č. 07/2016, ve znění změny č. 14, a dále v souladu s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, schválil uzavření dodatku č. 5 ke smlouvě o dílo číslo 731-2022-537207 pro KoPÚ Čečelice.

**Ve smyslu DODATKU číslo 5 cena za řádné a včasné provedení Díla se nemění, hodnota závazku uzavřením tohoto dodatku zůstane beze změn.**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Rekapitulace ceny - DODATEK č. 5 |
| Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ celkem bez DPH | 3 205 775,00 Kč |
| Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ celkem bez DPH | 2 791 712,00 Kč |
| Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ celkem bez DPH | 202 735,50 Kč |
| Celková cena Díla bez DPH | **6 200 222,50 Kč** |
| DPH 21% | 1 302 046,73 Kč |
| Celková cena Díla včetně DPH | **7 502 269,23 Kč** |

**Na základě výše uvedeného dochází k úpravě „Položkového výkazu činností – Příloha ke Smlouvě o dílo – KoPÚ Čečelice“, který je nedílnou součástí Dodatku číslo 5.** Podkladem pro uzavření DODATKU číslo 5 byla zaevidovaná žádost o úpravu termínů (evidováno pod čj: SPU 203190/2025 ze dne 21.5.2025) a požadavek KÚSK, Odboru životního prostředí a zemědělství (evidováno pod čj: SPU 164777/2025 ze dne 24.4.2025).

III.

V rámci systematizace Státního pozemkového úřadu došlo ke dni 1.7.2024 ke zrušení Pobočky Mělník, a to sloučením s Pobočkou Mladá Boleslav. Z tohoto důvodu dochází k úpravě kontaktních údajů objednatele a osob zastupujících objednatele v technických záležitostech.

IV. Závěrečná ustanovení

* 1. Ostatní ujednání Smlouvy o dílo číslo objednatele: 731-2022-537207 (pomocná evidence KPÚ 2/2022-537100), uzavřené dne 17.8.2022, ve znění dodatku číslo 1 - 4, která nejsou dotčena tímto Dodatkem, se nemění.
  2. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**ZRS**“), Smlouvu včetně všech Dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.
  3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto Dodatku, stává se Dodatek účinný jeho vstupem v platnost.
  4. Tento DODATEK je vyhotoven a podepsán v elektronické podobě.

**PODPISOVÁ STRANA**

**Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tento Dodatek č. 5 vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad AREA G. K. spol. s r.o. (reprezentant sdružení)**

Místo: Praha

Datum:03.06.2025 Místo: Praha

Datum: 02.06.2025

„elektronicky podepsáno“

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Jméno: Ing. Jiří Veselý Jméno: Milan Nový

Funkce: ředitel Krajského pozemkového úřadu Funkce: jednatel

pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Položkový výkaz činností – Příloha ke Smlouvě o dílo – KoPÚ Čečelice** | | | |  |  |  |  |
|  | **Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku** | **Měrná jednotka** | **Počet Měrných jednotek** | **Cena za Měrnou jednotku bez  DPH v Kč 10)** | **Cena bez DPH celkem v Kč 10)** | **Termín předání k akceptačnímu řízení (smlouva o dílo ve znění dodatků č. 1-4)** | **Termín předání, úprava - dodatek číslo 5** |
| **6.2** | **Hlavní celek 1 „Přípravné práce“** | | | | | | |
| 6.2.1 | Revize stávajícího bodového pole | bod | 21 | **1 500,00** | 31 500,00 | **31.3.2023** |  |
| Doplnění stávajícího bodového pole | bod | 3 | **6 000,00** | 18 000,00 |
| 6.2.2 | Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty | ha | 1072 | **800,00** | 857 600,00 | **30.6.2023** |  |
| Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech | ha | 45 | **1 500,00** | 67 500,00 |
| Podrobné doměření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty | ha | 18 | **800,00** | 14 400,00 | **30.11.2023** |  |
| 6.2.3 | Vektorizace vlastnické mapy | ha | 0 | **0,00** | 0,00 | **31.10.2023** |  |
| 6.2.4 | Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. | 100 bm | 307 | **3 300,00** | 1 114 410,00 | **30.4.2024** |  |
| 6.2.5 | Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona | 100 bm | 1 | **11 000,00** | 12 100,00 | **do 3 měsíců od výzvy objednatele** |  |
| 6.2.6 | Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů | 100 bm | 157 | **2 640,00** | 414 480,00 | **31.10.2023** |  |
| 6.2.7 | Rozbor současného stavu | ha | 1117 | **220,00** | 270 314,00 | **31.8.2024** |  |
| 6.2.8 | Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků | ha | 1117 | **330,00** | 405 471,00 | **30.11.2024** |  |
| **„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč** | | | | | **3 205 775,00** | **xxxxx** | **xxxxx** |
| **6.3** | **Hlavní celek 2 „Návrhové práce“** | | | | | | |
| 6.3.1 | Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ") | ha | 1117 | **770,00** | 946 099,00 | **31.8.2025** | **30.11.2025** |
| 6.3.1 i) a) | Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2) | ha | 10 | **3 300,00** | 36 300,00 |
| 6.3.1 i) b) | DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2) | 100 bm | 175 | **1 100,00** | 211 750,00 |
| DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2) | 100 bm | 65 | **2 200,00** | 157 300,00 |
| 6.3.1 i) c) | DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 2) | ks | 2 | **66 000,00** | 145 200,00 |
| 6.3.2 h) | Aktualizace PSZ 11) | ha |  |  |  |  |  |
| 6.3.2 h) i) | Aktualizace PSZ do 10 ha 11) | ha | 1 | **5 390,00** | 5 929,00 | **na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě** |  |
| 6.3.2 h) ii) | Aktualizace PSZ do 50 ha 11) | ha | 1 | **3 080,00** | 3 388,00 | **na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě** |  |
| 6.3.2 h) iii) | Aktualizace PSZ nad 50 ha 11) | ha | 1 | **1 155,00** | 1 270,50 | **na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě** |  |
| 6.3.2 | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona | ha | 1117 | **990,00** | 1 216 413,00 | **30.4.2026** | **30.7.2026** |
| 6.3.3 | Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ | ks | 2 | **19 800,00** | 43 560,00 | **do 1 měsíce od výzvy Objednatele** |  |
| 6.3.4 | Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 3) | 100 bm | 1 | **9 900,00** | 10 890,00 | **do 3 měsíců od výzvy Objednatele** |  |
| 6.3.5 | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12) | ha |  |  |  |  |  |
| 6.3.5 i) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12) | ha | 1 | **6 930,00** | 7 623,00 | **do 3 měsíců od výzvy Objednatele** |  |
| 6.3.5 ii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12) | ha | 1 | **3 960,00** | 4 356,00 | **do 3 měsíců od výzvy Objednatele** |  |
| 6.3.5 iii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12) | ha | 1 | **1 485,00** | 1 633,50 | **do 3 měsíců od výzvy Objednatele** |  |
| **„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč** | | | | | **2 791 712,00** | **xxxxx** | **xxxxx** |
| **6.4** | **Hlavní celek 3 „Mapové dílo“** | ha | 1117 | **165,00** | 202 735,50 | **do 3 měsíců od výzvy Objednatele** |  |
| **„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč** | | | | | **202 735,50** | **xxxxx** | **xxxxx** |
| **Rekapitulace kalkulace ceny** | | | | | | |  |
| 1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | 3 205 775,00 |  |  |
| 2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | 2 791 712,00 |  |  |
| 3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | 202 735,50 |  |  |
| **Celková cena bez DPH v Kč** | |  |  |  | **6 200 222,50** |  |  |
| DPH 21% v Kč | |  |  |  | 1 302 046,73 |  |  |
| **Celková cena Díla včetně DPH v Kč** | |  |  |  | **7 502 269,23** |  |  |
|  | | | | | | |  |
| **Česká republika – Státní pozemkový úřad** | | | | **AREA G.K. spol. s r.o., reprezentant společného plnění závazku dodavatelů PROJEKCE & AREA G.K.** | | |  |
| Místo: Praha | | | | Místo: Praha | | |  |
| Datum: 03.06.2025 | | | | Datum: 02.06.2025 | | |  |
| "elektronicky podepsáno" | | | |  | | |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | | | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | |  |
| Jméno: Ing. Jiří Veselý | | | | Jméno: Milan Nový | | |  |
| Funkce: ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha | | | | Funkce: jednatel společnosti | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |