Dodatek č. 7

ke smlouvě o dílo č. 1097-2022-537205 ze dne 24.10.2022 („ dále jen **Smlouva**“)

# SMLUVNÍ STRANY

1. **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, na adrese Nám. Winstona Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3

Zastoupená: Ing. Jiří Veselý, ředitel KPÚ

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Jiří Veselý, ředitel KPÚ

V technických záležitostech zastoupená: Ing. Hana Havránková , Pobočka Kolín

**Kontaktní údaje:**

Tel.: +420 724277822

E-mail: hana.havrankova@spu.gov.cz

ID datové schránky: z49per3

**Bankovní** **spojení**: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„**Objednatel**“)

a

1. **AREA G. K. spol. s . o. (reprezentant sdružení)**

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem U Elektry 650, 198 00 Praha 9, IČO: 25094459, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 49143

Zastoupená: Milan Nový, jednatel

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Milan Nový, jednatel

V technických záležitostech zastoupená: XXXXXXXXXX, XXXXXXXXXX

Společně s: Ing. Jindřich Jíra, se sídlem: XXXXX, 395 01 Pacov, IČO: 43820654

**Kontaktní údaje:**

Tel.: XXXXXXXXXX

E-mail: XXXXXXXXXX

ID datové schránky: jyem6ry

**Bankovní spojení:** Komerční banka, a .s.

Číslo účtu: 19-4040960207/0100

DIČ: CZ25094459

(**„Zhotovitel“**)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

1. Preambule

Smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č. 7 ke smlouvě o dílo (č. objednatele: 1097-2022-537100) ve znění dodatku č.1 až dodatku č. 6 uzavřené dne 24. 10. 2022 mezi objednatelem ČR - Státním pozemkovým úřadem, Krajským pozemkovým úřadem pro Středočeský kraj a hlavní město Praha a zhotovitelem AREA G. K. spol. s r. o., reprezentantem společného plnění závazku dodavatelů AREA & Ing. Jindřich Jíra z důvodu nesouhlasu vlastníka s řešením pozemků v komplexní pozemkové úpravě v katastrálním území Kouřim ( dále jen KoPU) , které jsou vedeny na LV 1050 v k.ú. Kouřim, a které vyžadují souhlas vlastníka dle §3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb., v platném znění o pozemkových úřadech a pozemkových úpravách (dále jen zákon). Tyto pozemky musí být zařazeny mezi pozemky neřešené dle § 2 zákona.

2. Předmět Dodatku - Tímto dodatkem se navyšuje počet měrných jednotek parcel neřešených dle §2 zákona uvedený v položkovém výkaze činností ,doplňuje se položka v položkovém výkaze činností 6.2.5 a) s termínem plnění do 31.7.2025 a na základě tohoto navýšení počtu měrných jednotek se mění čl. 3 CENA DÍLA odst. 3.1 takto :

a) Úprava smluvních termínů u níže uvedených dílčích fakturačních celků uvedených v položkovém výkazu činností, který je přílohou tohoto dodatku

* **6.2.5a)** zjišťování hranic pozemků neřešených dle 2 zákona v počtu 3MJ v ceně 6000,- Kč bez DPH za MJ, v celkové ceně 18.000,- Kč bez DPH - smluvní termín do **31.7.2025**

**b) čl. 3 CENA DÍLA odst. 3.1**

|  |  |
| --- | --- |
| **Před dodatkem č. 7**  |  |
| Hlavní celek 1 “Přípravné práce“ celkem bez DPH  | 2 823 426,25 Kč |
| Hlavní celek 2 “Návrhové práce“ celkem bez DPH  | 2 498 625,80 Kč |
| Hlavní celek 3 “Mapové dílo „ celkem bez DPH  | 171 880,50 Kč |
| Celková cena díla bez DPH před uzavřením dodatku č. 7 | **5 493 932,55 Kč** |
| DPH 21 % |  **1 153 725,84 Kč** |
| Celková cena díla včetně DPH před uzavřením dodatku č. 7 | **6 647 658,39 Kč** |
| **Po uzavření dodatku č. 7** |  |
| Hlavní celek 1 “Přípravné práce“ celkem bez DPH  | **2 841 426,25 Kč** |
| Hlavní celek 2 “Návrhové práce“ celkem bez DPH  | 2 498 625,80 Kč |
| Hlavní celek 3 “Mapové dílo „ celkem bez DPH  | 171 880,50 Kč |
| **Celková cena díla bez DPH po uzavření dodatku č. 7** | **5 511 932,55 Kč** |
| **DPH 21 %** | **1 157 505,84 Kč** |
| **Celková cena díla včetně DPH po uzavření dodatku č. 7** | **6 669 438,39 Kč** |

**Podrobnosti kalkulace ceny jsou uvedeny v položkovém výkazu činností – v příloze k dodatku č. 7 .**

Ostatní odstavce tohoto článku smlouvy zůstávají beze změny.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti

3. Závěrečná ustanovení

**3.1** Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem (tj. termíny a ceny), se nemění.

**3.2** Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**ZRS**“), Smlouvu včetně všech Dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.

**3.3** Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto Dodatku, stává se Dodatek účinný jeho vstupem v platnost.

**3.4** Tento dodatek je vyhotoven a podepsán v elektronické podobě**.**

**PODPISOVÁ STRANA**

**Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad AREA G. K. spol. s r. o.**

Místo: Praha Místo: Praha

Datum: 03.06.2025 Datum: 30.05.2025

*Elektronicky podepsáno*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Jméno: Ing. Jiří Veselý Jméno: Milan Nový

Funkce: ředitel Krajského pozemkového úřadu Funkce: jednatel

pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

Příloha: Položkový výkaz činností

Dodatek vyhotovil a za jeho správnost odpovídá Ing. Jana Zajícová

|  |  |
| --- | --- |
| **Položkový výkaz činností – Příloha k dodatku č.7 – Komplexní pozemkové** **úpravy v k. ú. Kouřim** |  |
|   | **Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku** | **Měrná jednotka** | **Počet Měrných jednotek** | **Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč 10)** | **Cena bez DPH vč. 10% inf.dol.celkem v Kč 10)** | **Termín předání k akceptačnímu řízení** |
| **6.2** | **Hlavní celek 1 „Přípravné práce“** |  |  |  |  |  |
| 6.2.1 | Revize stávajícího bodového pole |  bod | 27  | **500,00** | 13 500,00 | 31.3.2023 |
| Doplnění stávajícího bodového pole | bod | 15  | **2200,00** | 33 000,00 |
| 6.2.2 | Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty | ha | 270 | **500,00** | 135 000,00 | 30.6.2023 |
| Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech | ha | 664 | **650,00** | 431 600,00 |
| 6.2.4 | Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. |  100 bm | 409 | **2299,00** | 940 291,00 | 31.7.2024 |
| 6.2.5 | Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona |  100 bm | 153 | **2420,00** | 370 260,00 | 31.7.2024 |
| 6.2.5a) | Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona |  100 bm | 3 | **6000,00** | 18 000,00 | 31.7.2025 |
| 6.2.6 | Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů  |  100 bm | 146 | **1650,00** | 240 900,00 | 30.10.2023 |
| 6.2.7 | Rozbor současného stavu  | ha | 947 | **314,60** | 297 926,20 | 31.10.2024 |
| 6.2.8 | Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků | ha | 947 | **381,15** | 360 949,05 | 31.10.2024 |
| **„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč** |  |  |  | **2 841 426,25** | **31.10.2024** |
| **6.3** | **Hlavní celek 2 „Návrhové práce“**  |  |  |  |  |  |
| 6.3.1 | Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ") | ha | 947 | **889,35** | 842 214,45 | 28.2.2026 |
| 6.3.1 i) a) | Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2)  | ha | 192 | **726,00** | 139 392,00 |
| 6.3.1 i) b) | DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2) | 100 bm | 120 | **1270,50** | 152 460,00 |
| DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2) | 100 bm | 50 | **3630,00** | 181 500,00 |
| 6.3.1 i) c) | DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 2) | ks | 1 | **72600,00** | 72 600,00 |
| 6.3.2 h) | Aktualizace PSZ 11) | ha |  |  |  |   |
| 6.3.2 h) i) | Aktualizace PSZ do 10 ha 11) | ha | 1 | **6225,45** | 6 225,45 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 h) ii) | Aktualizace PSZ do 50 ha 11) | ha | 1 | **3557,40** | 3 557,40 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 h) iii) | Aktualizace PSZ nad 50 ha 11) | ha | 1 | **1331,00** | 1 331,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2  | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona | ha | 947 | **1089,00** | 1 031 283,00 | **30.9.2026** |
| 6.3.3 | Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ | ks | 2 | **24200,00** | 48 400,00 | do 1 měsíce od výzvy Objednatele |
| 6.3.4 | Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 3) | 100 bm | 1 | **6050,00** | 6 050,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12) | ha |  |  |  |   |
| 6.3.5 i) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12) | ha | 1 | **7623,00** | 7 623,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 ii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12) | ha | 1 | **4356,00** | 4 356,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 iii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12) | ha | 1 | **1633,50** | 1 633,50 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| **„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč** |  |  |  | **2 498 625,80** | **xxxxx** |
| **6.4** | **Hlavní celek 3 „Mapové dílo“**  | ha | 947 | **181,50** | 171 880,50 | **do 3 měsíců od výzvy Objednatele** |
| **„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč** |  |  |  | **171 880,50** | **xxxxx** |
| **Rekapitulace kalkulace ceny** |  |  |  |  |  |
| 1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč |   |   |   | 2 841 426,25 |  |
| 2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč |   |   |   | 2 498 625,80 |  |
| 3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč |   |   |   | 171 880,50 |  |
| **Celková cena bez DPH v Kč** |  |  |  | **5 511 932,55** |  |
| DPH 21% v Kč |   |   |   | 1 157 505,84 |  |
| **Celková cena Díla včetně DPH v Kč** |  |  |  | **6 669 438,39** |  |
|   |
| **Česká republika – Státní pozemkový úřad**  | **AREA G.K. spol. s r.o.,reprezentant společného plnění závazku dodavatelů PROJEKCE & AREA G.K.** |
| Místo: Praha | Místo: Praha |
| Datum: 03.06.2025 | Datum: 30.05.2025 |
| *Elektronicky podepsáno* |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  |
| Jméno: Ing. Jiří Veselý | Jméno: Milan Nový |
|  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |  |  |  |  |