



DODATEK č. 13

k nájemní smlouvě č. 90 N 10/39

Smluvní strany:**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Jiří Novotný, vedoucí Pobočky Česká Lípa

adresa: Dubická 2362, 470 01 Česká Lípa

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

č.úctu: 150017-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

obchodní firma:

RESPO- D, s.r.o.

IČ:

485 93 915

sídlo:

Skalka u Doksy 35, Doksy, PSČ 472 01

Zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl A, vložka 9810

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Milan Drobný- jednatel společnosti

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č.13 k nájemní smlouvě č. 90N10/39, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 7.5.2014 nabyla vlastnické právo k pozemkům nemovitosti v obci Dubá, k.ú. Dubá, druh evid. KN, parcely: p.č. 443/1, p.č. 443/6, p.č. 472/1, p.č. 472/12, p.č. 473/1, p.č. 480, p.č. 484/5, část p.č. 491/2 (tj. PK p.č. 488), p.č. 519/5, p.č. 519/6 a část p.č. 519/1 (tj. PK parcely: část p.č. 484/1, p.č. 485, p.č. 487, p.č. 489, p.č. 491, p.č. 492, p.č. 493, p.č. 494, p.č. 496, p.č. 510, p.č. 512, p.č. 519, p.č. 520, p.č. 522, p.č. 523, p.č. 2935, p.č. 2936, p.č. 2937, p.č. 2938, p.č. 2939, část p.č. 2940, část p.č. 2941, p.č. 481), třetí osoba /oprávněné osoby/, paní Marie Ève Jirat Wasiutynski a pan Andrew Jirat Wasiutynski, na základě rozhodnutí pozemkového úřadu č.j. SPU 167748/2014/Pob/Kr.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, nenáleží pronajímateli nájemné.

.....

2. Na základě výše uvedených skutečností, po odečtení vydané části p.č. 519/1 činí pronajatá část výměry 150.326 m² - ta bude upřesněna po jejím zaměření, prozatím se upravuje dle dohledaných údajů v PK evidenci, a to následně:

Obec	Kat.území	Parcela č.	Druh evidence	Parcela č.	Výměra m ²
Dubá	Dubá	KN 519/1 - část	PK	524/1	108
			PK	524/2	1.144
			PK	524/3	13.050
			PK	524/4	20.368
			PK	525	730
			PK	528	863
			PK	530	2.582
			PK	531	3.521

Obec	Kat.území	Parcela č.	Druh evidence	Parcela č.	Výměra m ²
Dubá	Dubá	KN 519/1 - část	PK	532	518
			PK	534	90
			PK	539	17.152
			PK	544	2.341
			PK	545	8.456
			PK	546	597
			PK	547	9.858
			PK	2933	2.092
			PK	2934	1.291
celkem:					84.761

Na základě výše uvedených skutečností, po odečtení vydané části p.č. 492/1 činí pronajatá část výměry 3.264 m² tj. (PK p.č. 491- vvdáno!; PK ?)- bude upřesněno až po geometrickém zaměření.

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **27.706,- Kč** (slovy: dvacetsedmtisícšestset korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem přechodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem přechodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem přechodu: 27.706,- Kč (slovy: dvacetsedmtisícšestset korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem přechodu: **85.044,- Kč** (slovy: osmdesátpěttisícčtyřicetčtyři korun českých).

K 1. 10. 2014 je nájemce povinen zaplatit částku 112.751,- Kč (slovy: stodvanácttisícšestpadesátjedna korun českých) = 27 706,26 Kč + 85 044,49 Kč.

Přílohou č. 1 je výpočet dodatku.

Přílohou č. 2 je výpis stávajícího předmětu nájemní smlouvy.

Další přílohou jsou grafická znázornění dotčených částí pronájmu.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

5. Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 13 dotčena.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Lípě, dne 11.7.2014

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

pozemkový úřad pro Liberecký kraj

Česká Lípa

ul. 2362

Česká Lípa

Státní pozemkový úřad
vedoucí pobočky Česká Lípa
Ing. Jiří Novotný
pronajímatel

za správnost: Mgr. Iveta Jurčová

RESPO

IČ: 4851

RESPO- D, s.r.o.
Milan Drobny- jednatel spol.
nájemce

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 90N10/39

Datum tisku: 11.7.2014

Spočítáno ke dni: 1.10.2014

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dni	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
Vydané parcely										
Drchlava										
164	1	0	2	125 958	1.10.2010	28.6.2013	-95	-3 337,37	0,00	-3 337,37
125 958								-3 337,37	0,00	-3 337,37
Dubá										
443	1	0	2	102 553	1.10.2010	7.5.2014	218	5 996,46	0,00	5 996,46
443	6	0	2	1 572	1.10.2010	7.5.2014	218	91,92	0,00	91,92
472	1	0	2	12 989	1.10.2010	7.5.2014	218	759,49	0,00	759,49
472	12	0	2	4 871	1.10.2010	7.5.2014	218	284,82	0,00	284,82
473	1	0	2	55 247	1.10.2010	7.5.2014	218	3 230,39	0,00	3 230,39
480	0	0	2	60 390	1.10.2010	7.5.2014	218	3 531,11	0,00	3 531,11
484	5	0	2	8 528	1.10.2010	7.5.2014	218	498,65	0,00	498,65
491	2		2	671	1.10.2010	7.5.2014	218	39,23	0,00	39,23
519	1	0	2	918 201	1.10.2010	7.5.2014	218	53 688,85	0,00	53 688,85
519	5	0	2	17 624	1.10.2010	7.5.2014	218	1 030,51	0,00	1 030,51
519	6	0	2	9 434	1.10.2010	7.5.2014	218	551,62	0,00	551,62
1 192 080								69 703,04	0,00	69 703,04
Chlum u Dubé										
2 321	0	0	2	98 078	28.11.2012	30.6.2014	272	7 089,56	0,00	7 089,56
2 334	0	0	2	5 746	28.11.2012	30.6.2014	272	415,35	0,00	415,35
2 348	0	0	2	12 265	28.11.2012	30.6.2014	272	886,58	0,00	886,58
2 362	0	0	2	55 968	28.11.2012	30.6.2014	272	4 045,65	0,00	4 045,65
172 057								12 437,14	0,00	12 437,14
Jestřebí u České Lípy										
486	4	0	2	602	1.10.2010	30.6.2014	272	24,72	0,00	24,72
508	1	0	2	34 608	1.10.2010	30.6.2014	272	1 421,03	0,00	1 421,03
508	6	0	2	1 380	1.10.2010	30.6.2014	272	56,67	0,00	56,67
508	15	0	2	106	1.10.2010	30.6.2014	272	4,35	0,00	4,35
740	1	0	2	6 206	1.10.2010	30.6.2014	272	254,82	0,00	254,82
42 902								1 761,59	0,00	1 761,59
Pavlovice u Jestřebí										
431	1	0	2	14 016	29.11.2013	30.6.2014	213	878,45	0,00	878,45
431	1	0	2	14 798	1.10.2010	29.11.2013	59	256,90	0,00	256,90
1 009	2	0	2	41 791	1.10.2010	30.6.2014	272	3 344,74	0,00	3 344,74
70 605								4 480,09	0,00	4 480,09
1 603 602								85 044,49	0,00	85 044,49
Stávající parcely										
Drchlava										
164	1	0	2	124 480			365	12 672,06	0,00	12 672,06
213	6	0	2	36 273	1.10.2010		365	3 692,59	0,00	3 692,59
160 753								16 364,65	0,00	16 364,65
Dubá										
378	1	0	2	27 772	1.10.2010		365	2 718,87	0,00	2 718,87
491	2		2	3 264	1.10.2010		365	319,55	0,00	319,55
519	1	0	2	84 761	1.10.2010		365	8 298,10	0,00	8 298,10

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 90N10/39

Datum tisku: 11.7.2014

Spočítáno ke dni: 1.10.2014

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Stávající parcely							
Dubá							
2 958 2 0 2	52	1.10.2010		365	5,09	0,00	5,09
	115 849				11 341,61	0,00	11 341,61
	276 602				27 706,26	0,00	27 706,26
CELKEM:	1 880 204				112 750,75	0,00	112 751 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č. 90N10/39

RESPO - D, s.r.o

Variabilní symbol: 9011039

Uzavřeno: 1.10.2010

Roční nájem:

Skalka u Doks 35

Datum tisku: 11.7.2014

Účinná od: 1.10.2010

27 772 Kč

Doksy

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Drchlava										
církev- pozor ale sr	164	1	0	2	2	10 002	101 800	124 480	1,0	12 672,06
církev- pozor ale sr	213	6	0	2	2	10 002	101 800	36 273	1,0	3 692,59
								160 753		16 364,65
Dubá										
	378	1	0	2	2	10 002	97 900	27 772	1,0	2 718,87
část	491	2	0	2	2	10 002	97 900	3 264	1,0	319,55
část (nově!-PK parc	519	1	0	2	2	10 002	97 900	84 761	1,0	8 298,10
	2 958	2	0	2	7	10 002	97 900	52	1,0	5,09
								115 849		11 341,61
CELKEM:								276 602		27 706 Kč

P.K. parcely (L.N. 519/1) rydani - p. struce "hrat."

Wasiutynski

Wasiutynski roh

494

491

2936

2937

487

496

2940

493

Neuhof

2939

489

492

510

512

2938

485

522

Parstein

523

484

481

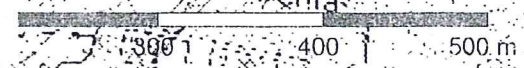
2935

519

549/1

520

Kčina



úč. PK parcely KN parcely p.č. 519/1- k.ú. Dubá



b. n. Duba'

