

Česká republika- Státní pozemkový úřad
 sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
 zastoupený Ing. Jiřím Novotným, vedoucí pobočky Česká Lípa
 adresa: Dubická 2362, 470 01 Česká Lípa
 IČ: 01312774
 DIČ: CZ 01312774
 bankovní spojení: Česká národní banka
 č. účtu: 150017-3723001/0710
 (dále jen "pronajímatel")
 - na straně jedné -

Statní pozemkový úřad

Doručeno: 16.06.2014

SPU 276320/2014

listy:7 přílohy:

druh:



spuess56718c32

a
 obchodní firma: **RESPO – D s.r.o.**
 IČO: 485 93 915
 sídlo: Skalka u Doks 35, Doksy, PSČ 472 01
 Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 17213,
 osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Miroslav Drobný- jednatel společnosti
 (dále jen „nájemce")
 - na straně druhé -
 uzavírají tento

dodatek č. 12
k n á j e m n í s m l o u v ě č. 90 N 10/39

čl.I.

Smluvní strany uzavřely dne 1.1.2010 nájemní smlouvu č. 90 N 10/39 (dále jen "smlouva").

čl.II.

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 176.111,- Kč
 (slovy: stosedmadesátšestisícstojedenáct korun českých)- dod.č.10.

čl. III.

1/ Dne 28.6.2013 bylo ukončeno řízení KN (Z-10990/2005 – změna výměr obnovou operátu), na jehož základě se upravuje dotčený předmět nájemní smlouvy (původ. výměra 125.956 m2, takto:

Obec	Kat.území	Druh evidence	Parcela č. původ./nově	Výměra m2 - původní	Druh pozemku
Chlum	Drchlava	KN	164/1 164/1	124.480	orná půda

.....

2/ V návaznosti na účinnost zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, převádí Státní pozemkový úřad tuto nájemní smlouvu pro zemědělské účely (pouze část jejího předmětu) do pachtovní smlouvy, a to následně:

a/ Na základě aktualizace nájemní smlouvy se zužuje stávající předmět nájemní smlouvy a převádí se do nové pachtovní smlouvy č. 43 N 14/39:

obec	Kat.území	Druh evidence	Parcela č.	Výměra m2	Druh pozemku
Chlum	Chlum u Dubé	KN	2321	98.078	orná půda
„	„	KN	2324	5.746	„
„	„	KN	2362	55.968	„
„	„	KN	2348	12.265	TTP
Jestřebí	Jestřebí u České Lípy	KN	486/4	602	orná půda
„	„	KN	508/1	34.608	„
„	„	KN	508/6	1.380	„
„	„	KN	508/15	106	„
„	„	KN	740/1	6.206	„
celkem:				214.959	

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 150.830,- Kč
Alikvotní část ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 15.341,- Kč

b/ Dne 29.11.2013 bylo ukončeno řízení KN (Z-14333/2013 – změna výměr obnovou operátu), na jehož základě se upravuje dotčený předmět nájemní smlouvy (původ. výměra 14.798 m²) a zároveň se převádí do nové pachtovní smlouvy č. 43 N 14/39, takto:

Obec	Kat.území	Druh evidence	Parcela č. původ./nově		Výměra m ² - původní	Druh pozemku
Jestřebí	Pavlovice u Jestřebí	KN	431/1	431/1	14.016	orná půda

c/ Na základě skutečností vyplývajících z GP č. 264-49/2014 (oddělen církevní majetek dle zák. č.428/2012 Sb.), se upravuje dotčený předmět nájemní smlouvy (původ. výměra 41.791 m²) a zároveň se převádí do nové pachtovní smlouvy č. 43 N 14/39, takto:

obec	Kat.území	Druh evidence	Parcela č. původ./nová		Výměra m ²	Druh pozemku
Jestřebí	Pavlovice u Jestřebí	KN	1009/2	1009/2	8.025	orná půda
				1009/9	7.063	
				1009/10	5.379	
				1009/11	4.846	
celkem:					25.313	

Přílohou č. 1 je výpočet tohoto dodatku.

Přílohou č. 2 je výpis stávajícího předmětu této nájemní smlouvy.

čl.IV.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl.III. tohoto dodatku, se snižuje výše ročního nájemného na částku **150.830,- Kč** (slovy: stopadesátisícosmsetřicet korun českých).

K 1.10.2014 je nájemce povinen zaplatit částku **166.171,- Kč** (slovy: stošedesátšestisícstosedmdesátjedna korun českých)- /tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 150.829,65 Kč + 15.341,45 Kč /.

čl.V.

Tento dodatek je nedílnou součástí nájemní smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

čl.VI.

Dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

čl. VII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Lípě, dne 30.6.2014

STATNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad p.o. Liberecký kraj
Pobočka Česká Lípa
Dubická 2302
470 01 Česká Lípa

.....
Státní pozemkový úřad
vedoucí pobočky Česká Lípa
Ing. Jiří Novotný
pronajímatel

.....
za správnost: Mgr. ~~Aveta~~ Jurčová

.....
RESPO- D s.r.o.
Miroslav Drobny-jednatel společnosti
nájemce

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 90N10/39

Datum tisku: 10.6.2014

Spočítáno ke dni: 1.10.2014

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Vydané parcely							
Drchlava							
164 1 0 2	125 958	1.10.2010	28.6.2013	-95	-3 337,37	0,00	-3 337,37
125 958					-3 337,37	0,00	-3 337,37
Chlum u Dubé							
2 321 0 0 2	98 078	28.11.2012	30.6.2014	272	7 089,56	0,00	7 089,56
2 334 0 0 2	5 746	28.11.2012	30.6.2014	272	415,35	0,00	415,35
2 348 0 0 2	12 265	28.11.2012	30.6.2014	272	886,58	0,00	886,58
2 362 0 0 2	55 968	28.11.2012	30.6.2014	272	4 045,65	0,00	4 045,65
172 057					12 437,14	0,00	12 437,14
Jestřebí u České Lípy							
486 4 0 2	602	1.10.2010	30.6.2014	272	24,72	0,00	24,72
508 1 0 2	34 608	1.10.2010	30.6.2014	272	1 421,03	0,00	1 421,03
508 6 0 2	1 380	1.10.2010	30.6.2014	272	56,67	0,00	56,67
508 15 0 2	106	1.10.2010	30.6.2014	272	4,35	0,00	4,35
740 1 0 2	6 206	1.10.2010	30.6.2014	272	254,82	0,00	254,82
42 902					1 761,59	0,00	1 761,59
Pavlovice u Jestřebí							
431 1 2	14 016	29.11.2013	30.6.2014	213	878,45	0,00	878,45
431 1 0 2	14 798	1.10.2010	29.11.2013	59	256,90	0,00	256,90
1 009 2 0 2	41 791	1.10.2010	30.6.2014	272	3 344,74	0,00	3 344,74
70 605					4 480,09	0,00	4 480,09
411 522					15 341,45	0,00	15 341,45
Stávající parcely							
Drchlava							
164 1 0 2	124 480	28.6.2013		365	12 672,06	0,00	12 672,06
213 6 0 2	36 273	1.10.2010		365	3 692,59	0,00	3 692,59
160 753					16 364,65	0,00	16 364,65
Dubá							
378 1 0 2	27 772	1.10.2010		365	2 718,87	0,00	2 718,87
443 1 0 2	102 553	1.10.2010		365	10 039,93	0,00	10 039,93
443 6 0 2	1 572	1.10.2010		365	153,89	0,00	153,89
472 1 0 2	12 989	1.10.2010		365	1 271,62	0,00	1 271,62
472 12 0 2	4 871	1.10.2010		365	476,87	0,00	476,87
473 1 0 2	55 247	1.10.2010		365	5 408,68	0,00	5 408,68
480 0 0 2	60 390	1.10.2010		365	5 912,18	0,00	5 912,18
484 5 0 2	8 528	1.10.2010		365	834,89	0,00	834,89
491 2 0 2	3 935	1.10.2010		365	385,23	0,00	385,23
519 1 0 2	1 068 527	1.10.2010		365	104 608,79	0,00	104 608,79
519 5 0 2	17 624	1.10.2010		365	1 725,38	0,00	1 725,38
519 6 0 2	9 434	1.10.2010		365	923,58	0,00	923,58
2 958 2 0 2	52	1.10.2010		365	5,09	0,00	5,09
1 373 494					134 465,00	0,00	134 465,00
1 534 247					150 829,65	0,00	150 829,65
CELKEM:					166 171,10	0,00	166 171 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č. 90N10/39

RESPO - D, s.r.o

Variabilní symbol: 9011039

Uzavřeno: 1.10.2010

Roční nájem:

Skalka u Doks 35

Datum tisku: 10.6.2014

Účinná od: 1.10.2010

150 830 Kč

Doksy

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Drchlava										
	164	1	0	2	2	10 002	101 800	124 480	1,0	12 672,06
pozor část církev!?	213	6	0	2	2	10 002	101 800	36 273	1,0	3 692,59
								160 753		16 364,65
Dubá										
	378	1	0	2	2	10 002	97 900	27 772	1,0	2 718,87
	443	1	0	2	2	10 002	97 900	102 553	1,0	10 039,93
	443	6	0	2	7	10 002	97 900	1 572	1,0	153,89
	472	1	0	2	2	10 002	97 900	12 989	1,0	1 271,62
	472	12	0	2	2	10 002	97 900	4 871	1,0	476,87
	473	1	0	2	2	10 002	97 900	55 247	1,0	5 408,68
	480	0	0	2	2	10 002	97 900	60 390	1,0	5 912,18
nově od 1.10.2010	484	5	0	2	14	10 002	97 900	8 528	1,0	834,89
	491	2	0	2	2	10 002	97 900	3 935	1,0	385,23
část Porsch 172/03	519	1	0	2	2	10 002	97 900	1 068 527	1,0	104 608,79
	519	5	0	2	2	10 002	97 900	17 624	1,0	1 725,38
	519	6	0	2	2	10 002	97 900	9 434	1,0	923,58
	2 958	2	0	2	7	10 002	97 900	52	1,0	5,09
								1 373 494		134 465,00
<u>CELKEM:</u>								<u>1 534 247</u>		<u>150 830 Kč</u>

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				ha	m ²				
772/9	31	29	ostat.pl. ostat.komunik.	772/9	13	19	ostat.pl. ostat.komunik.		0						
				772/10	11	33	ostat.pl. ostat.komunik.		0	772/9	10002	11	33		
				772/11	6	77	ostat.pl. ostat.komunik.		0	772/9	10002	6	77		
818/3	91	36	travní p.	818/3	40	21	travní p.		0						
				818/6	51	15	travní p.		0	818/3	10002	51	15		
890/7	1	70	orná půda	890/7	3	37	orná půda		0						
				890/8	3	21	orná půda	2	890/7	10002	3	21			
				890/9	1	63	94	orná půda	0	890/7	10002	1	63	94	
1009/2	4	17	orná půda	1009/2	80	25	orná půda		0						
				1009/9	70	63	orná půda	2	1009/2	10002	70	63			
				1009/10	53	79	orná půda	0	1009/2	10002	53	79			
				1009/11	48	46	orná půda	0	1009/2	10002	48	46			
				1009/12	1	64	78	orná půda	0	1009/2	10002	1	64	78	
	7	11	08		7	11	08								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán avěřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis avěřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Josef Rančák	Jméno, příjmení: Ing. Josef Rančák
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 424/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 424/95
	Dne: 5. 5. 2014 Číslo: 152/2014	Dne: 13. 5. 2014 Číslo: 168/2014
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Geodézie On Line, spol. s r. o., Moskevská 13 470 01 Česká Lípa	Katastrální úřad souhlasí s adislaovním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 264-49/2014	KÚ pro Liberecký kraj KP Česká Lípa Ing. Jan Synák PGP-398/2014-501 2014.05.13 09:57:17 CEST	
Okres: Česká Lípa		
Obec: Jestřebí		
Kat. území: Pavlovice u Jestřebí		
Mapový list: Dubá 0-4/11, 0-4/13, 0-4/33 Dubá 1-4/24, 1-4/44		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem návrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. dočasným způsobem		

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.5.2014

10.6.2014 6:54:31

Informace o parcele

Okres Česká Lípa Obec Chlum
 Katastrální území 632490 Drchlava
 Parcela 164/1 (28.6.2013)
 Výměra 124480 m2
 Druh pozemku orná půda
 Řízení Z-6164/2013 Řízení ukončeno Parcelní skupina Katastr nemovitostí - pozemkové
 Správa pozemku zemědělský půdní fond (28.6.2013)
 SPEJ Kód:51400,Výměra bon.Dílu:122689 m2
 Kód:51410,Výměra bon.Dílu:1791 m2
 Mapový list KMD

LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1/1	Vlastnické právo Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Listiny k řízení, ve kterém se údaje o LV zapsaly/zrušily

Číslo listiny	1240705	Řízení	Z-10990/2005 Řízení ukončeno
Typ listiny	Ohlášení		
Změna pr. vztahu	a	Platnost	1.1.2005
Další údaje listiny	správy nemovitostí Pozemkovým fondem		
Zkratka zhotovitele	PF		
Zhotovitel	ČR - územní pracoviště Česká Lípa č.j.		

Jiné právní vztahy k pozemku

Řízení	Z-6164/2013 Řízení ukončeno
Popis řízení	024 - obnova operátu přepracováním na KMD [Změna ÚHDP: zplatnění obnovy operátu].
Název právního vztahu	Změna výměr obnovou operátu
Povinnost k parcele	Parcelní číslo: 164/1, Parcelní skupina:2, na KÚ:632490-Drchlava

Počet parcel	1
Výměra celkem[m²]	124480

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.5.2014

9.6.2014 13:38:09

Informace o parcele

Název	Česká Lípa	Obec	Jestřebí
Katastrální území	718548 Pavlovice u Jestřebí		
Parcela	431/1 (29.11.2013)		
Výměra	14016 m ²		
Druh pozemku	orná půda		
Řízení	Z-14333/2013 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Upravení pozemku	zemědělský půdní fond (29.11.2013)		
Upravení EJ	Kód:51010,Výměra bon.Dílu:14016 m ²		
Mapový list	KMD		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Česká republika	1/1	Vlastnické právo
	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 1/1		Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Listiny k řízení, ve kterém se údaje o parcele zapsaly/zrušily

Řízení Z-14333/2013 Řízení ukončeno
 Typ listiny Elektronická podoba dokumentu
 Změna pr. vztahu n

Řízení Z-14333/2013 Řízení ukončeno
 Typ listiny Elektronická podoba dokumentu
 Změna pr. vztahu n

Jiné právní vztahy k pozemku

Řízení Z-14333/2013 Řízení ukončeno
 Popis řízení 087 - OO přepracováním na KMD [Změna ÚHDP: zplnění obnovy operátu]
 Název právního vztahu Změna výměr obnovou operátu
 Povinnost k parcele Parcelní číslo: 431/1, Parcelní skupina:2, na KÚ:718548-Pavlovice u Jestřebí

Počet parcel	1
Výměra celkem[m ²]	14016