

## SMLOUVA O DÍLO

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají následující smluvní strany v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ObčZ“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“).

### Smluvní strany

**1. Fakultní nemocnice Ostrava**

se sídlem: 17. listopadu 1790/5, 708 52 Ostrava

IČ: 00843989

DIČ: CZ00843989 (je plátcem DPH)

zastoupená: MUDr. Jiřím Havrlantem, MHA, ředitelem

kontaktní osoba: [REDACTED]

bankovní spojení: Česká národní banka; č. ú: 43-65137761 /0710

zřizovací listina MZ ČR ze dne 25. listopadu 1990, č. j. OP-054-25.11.90

(dále jen „Objednatel“)

a

**2. Elprocon 21, s.r.o.**

se sídlem: Kolejní 1323/12, 702 00 Ostrava

IČ: 08730504

DIČ: CZ08730504 (je plátcem DPH)

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C., vložka 80568.

zastoupená: Ing. Jiřím Szotkovskim, prokurou

kontaktní osoba: [REDACTED]

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú: 10588282/0800

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel budou v této Smlouvě označováni jednotlivě také jako „Smluvní strana“ a společně jako „Smluvní strany“)

### I. Předmět Smlouvy

1. Podkladem pro uzavření této Smlouvy je vítězná nabídka dodavatele, která byla učiněna v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Analýza vhodnosti metody EPC pro přípravu energeticky úsporného projektu objektu Kliniky dětského lékařství ve FN Ostrava**“, vedenou pod ev. č. **CN-04/25** (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu, kterou zadavatel nebyl povinen zadat v zadávacím řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
2. Předmětem Smlouvy je zpracování analýzy vhodnosti metody EPC pro přípravu energeticky úsporného projektu objektu Kliniky dětského lékařství ve FN Ostrava, a to v rozsahu a za podmínek dle Technické specifikace, která tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje provedené Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli smlouvenou cenu uvedenou v čl. II. této Smlouvy.

### II. Cena Díla

1. Cena Díla byla dohodnuta v celkové výši **238 500 Kč bez DPH**. Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná a platí po celou dobu realizace Díla.
2. Zhotoviteli vzniká právo na zaplacení ceny Díla po předání Díla bez vad a nedodělků Objednateli, respektive po podpisu předávacího protokolu. Zhotovitel je povinen zaslat fakturu na e-mailovou adresu [efakturace-inv@fno.cz](mailto:efakturace-inv@fno.cz). Splatnost faktury je 30 dnů od jejího doručení Objednateli. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné náležitosti, je Objednatel oprávněn ji do doby její splatnosti vrátit Zhotoviteli. Ten ji podle charakteru nedostatků buď opraví, nebo vystaví novou. U této nové nebo opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.
3. Faktura musí obsahovat náležitosti podle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dále musí obsahovat tyto náležitosti:
  - číslo Smlouvy,
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno,
  - identifikační číslo Objednatele i Zhotovitele,
  - přílohou faktury je předávací protokol podepsaný oběma Smluvními stranami.
4. Ke změně ceny dle čl. II. odst. 1. této Smlouvy může dojít pouze na základě písemného dodatku k této Smlouvě, odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.

### III. Místo plnění

1. Místem plnění je **Fakultní nemocnice Ostrava, 17. listopadu 1790/5, 708 52 Ostrava – Poruba**.
2. Dílo bude Objednateli předáno na základě předávacího protokolu podepsaného odpovědnou a pověřenou osobou Zhotovitele a za Objednatele odpovědným a pověřeným zástupcem. Dílo bude předáno Objednateli ve 4x barevně tištěné podobě v nerozebíratelném provedení a 1x v digitální podobě na USB nosiči ve formátech .doc. a .pdf.

#### IV. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo **nejpozději do čtyř (4) měsíců od podpisu této Smlouvy**.

#### V. Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Zhotovitel je při provádění Díla vázán pokyny Objednatele.
2. Zhotovitel se zavazuje jakékoliv odchylky od původního záměru předem projednat a nechat odsouhlasit Objednatelem.
3. Objednatel je povinen provedené Dílo převzít, a to v čase a místě stanoveném v této Smlouvě.
4. Zhotovitel se zavazuje postup prací předem konzultovat s Objednatelem, zejména je nutno brát ohled na zachování plného provozu zařízení.
5. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu oznámit kontaktní osobě Objednatele všechny závady, nedostatky a škody zjištěné nebo způsobené při provádění Díla.
6. Zhotovitel je povinen mít po dobu plnění Díla dle této Smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění Díla Objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění minimálně 5.000.000,- Kč.
7. Zhotovitel prohlašuje, že vůči Objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím Díla a s plněním dle této Smlouvy (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel tímto poskytuje Objednateli oprávnění k výkonu práva Dílo užít k následné realizaci energeticky úsporného projektu objektu Kliniky dětského lékařství ve FN Ostrava i ke všem způsobům užití známým v době uzavření Smlouvy i později, v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství a způsobu užití Díla včetně oprávnění upravit či jinak Dílo měnit nebo Dílo spojit s jiným dílem. Objednatel může svá oprávnění k Dílu nebo jeho části postoupit třetí osobě a Zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním Objednatele podle této Smlouvy je sjednána jako bezúplatná. Zhotovitel tedy poskytuje Objednateli licenci k Dílu a k jejímu užití jako celku nebo části, samostatně nebo v souboru anebo ve spojení s jinou dokumentací, a to na dobu časově neomezenou. Objednatel je plně a neomezeně oprávněn (nikoliv povinen) nabyté licence k Dílu využít.

#### VI. Mlčenlivost

1. Zhotovitel se zavazuje během plnění této Smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je tato Smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Objednatele v souvislosti s jejím plněním. Této povinnosti může Zhotovitele zprostit pouze Objednatel. Zproštění povinnosti mlčenlivosti musí být učiněno písemně.
2. Za porušení povinnosti mlčenlivosti je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ, a to i v případě, že k porušení povinnosti dojde po ukončení platnosti této Smlouvy.

#### VII. Odpovědnost Zhotovitele za vady a záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za provedení Díla v ujednaném množství, jakosti a provedení.
2. Zhotovitel poskytuje na zhotovené Dílo záruku za jakost v délce trvání **dvaceti čtyř (24) měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem předání Díla bez vad a nedodělků na základě písemného protokolu o převzetí Díla.
3. Objednatel případnou reklamaci vady Díla ohlásí bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou oprávněnému zástupci Zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady Díla dle požadavku Objednatele, a to nejpozději **do sedmi (7) dnů**.
4. Záruční doba neběží po dobu od oznámení vady Díla až po její odstranění.
5. Provedené opravy vad Díla předá Zhotovitel Objednateli na základě písemného předávacího protokolu.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, jestliže tyto vady byly prokazatelně způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů ze strany Objednatele a nevhodných pokynů Objednatele, a to pouze v případě, že Zhotovitel na ně Objednatele písemně upozornil a Objednatel na jejich použití nebo provedení trval. Prokazování této skutečnosti je na straně Zhotovitele.
7. Objednatel se zavazuje uplatnit právo z vadného plnění nebo právo ze záruky na e-mail Zhotovitele: [jiri.szotkowski@elprocon21.cz](mailto:jiri.szotkowski@elprocon21.cz).

#### VIII. Smluvní sankce

1. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny Díla za každý i započatý den prodlení s dokončením a předáním Díla.
2. V případě prodlení Zhotovitele při odstranění vady podle čl. VII. odst. 3. této Smlouvy, se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Zhotovitel může pověřit provedením Díla nebo jeho části jinou osobu pouze se souhlasem Objednatele. V případě porušení této povinnosti se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši ceny Díla (cena včetně DPH) sjednané touto Smlouvou.
4. Dohodnuté smluvní pokuty zaplatí Zhotovitel vedle škody, která vznikne Objednateli porušením povinností, na něž se vztahuje smluvní pokuta a vedle zákonného úroku z prodlení.
5. Smluvní pokuta je splatná třetím dnem od doručení vyúčtování smluvní pokuty druhé Smluvní straně a může být započtena vůči Zhotoviteli v rámci nejdříve splatné faktury.

#### IX. Předání Díla

1. Objednatel Dílo převezme po jeho řádném dokončení. Převzetí proběhne v termínu stanoveném Zhotovitelem. Termín převzetí musí být Objednateli oznámen **alespoň tři (3) pracovní dny předem**.
2. O předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků sepíše Zhotovitel předávací protokol, který podepíší obě Smluvní strany.

3. Objednatel není povinen převzít Dílo s vadami a nedodělky. Převezme-li Objednatel Dílo s vadami a nedodělky, uvede výčet vad a nedodělků v předávacím protokolu a k jejich odstranění se Zhotovitel zavazuje **ve lhůtě deseti (10) dnů od podpisu předávacího protokolu**, nebude-li Smluvními stranami dohodnutá jiná doba.
4. Pokud Objednatel odmítne převzít Dílo s vadami a nedodělky, sepíší Smluvní strany o odmítnutí předání nebo převzetí Díla zápis se stanovisky a odůvodněním Objednatele a Zhotovitele, podepsané Objednatel i Zhotovitelem.

#### **X. Odstoupení od Smlouvy**

1. Kterákoliv Smluvní strana může od této Smlouvy odstoupit, pokud zjistí podstatné porušení této Smlouvy druhou Smluvní stranou.
2. Pro účely této Smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností považuje takové porušení, u kterého strana porušující Smlouvu měla nebo mohla předpokládat, že při takovémto porušení Smlouvy, s přihlédnutím ke všem okolnostem, by druhá Smluvní strana neměla zájem Smlouvu uzavřít; zejména (avšak nikoliv výlučně):
  - a) prodlení Zhotovitele s provedením Díla o více než 14 dní;
  - b) jestliže Zhotovitel ujistil Objednatele, že Dílo má určité vlastnosti, zejména vlastnosti Objednatel vyžadované, anebo že nemá žádné vady, a toto ujištění se následně ukáže nepravdivým;
  - c) nemožnost odstranění vady Díla;
  - d) v případě, že se kterékoliv prohlášení Zhotovitele uvedené v této Smlouvě ukáže jako nepravdivé;
  - e) v případě, že na majetek druhé Smluvní strany je vedeno insolvenční řízení nebo je insolvenční návrh zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení.

#### **XI. Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. V souladu se zákonem o registru smluv Zhotovitel souhlasí s uveřejněním plného znění Smlouvy, včetně všech jejích změn a dodatků. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy zajistí Objednatel.
2. Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál opatřený elektronickými podpisy. V případě, že se smluvní strany na elektronické podobě neshodnou, bude Smlouva vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
3. Tato Smlouva představuje úplné ujednání Smluvních stran. Ke změně této Smlouvy může dojít pouze písemně. Není-li dodržena písemná forma dle tohoto ustanovení, je právní jednání neplatné. Smluvní strany nejsou vázány právním jednáním, u něhož nebyla dodržena smluvená písemná forma.

4. Tam, kde Smlouva nestanoví jinak, použije se pro posuzování práv a povinností Smluvních stran zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zhotovitel prohlašuje a odpovídá za to, že finanční prostředky (platby) hrazené Objednatelem na základě této Smlouvy přímo nebo nepřímo ani jen zčásti neposkytne a nebudou zpřístupněny osobám, subjektům či orgánům, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. 3. 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině a Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska a které jsou uvedeny na tzv. sankčních seznamech (dle příloh č. 1 obou nařízení); bude-li kterékoliv z těchto nařízení v budoucnu doplněno, změněno či nahrazeno jinou legislativou obdobného významu, uvedená povinnost se uplatní obdobně.
6. Zhotovitel dále prohlašuje a odpovídá za to, že po dobu trvání Smlouvy nejsou a nebudou porušeny zákazy uvedené v nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, a že Zhotovitel není: a) ruským státním příslušníkem, fyzickou nebo právnickou osobou (subjektem či orgánem) se sídlem v Rusku, b) právnickou osobou (subjektem či orgánem), která je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněna některou z osob uvedených v písmenu „a“) tohoto odstavce, nebo c) fyzickou nebo právnickou osobou (subjektem či orgánem), která jedná jménem nebo na pokyn některé z osob uvedených v písmenech „a“) nebo „b“) tohoto odstavce. Zhotovitel současně odpovídá za to, že po dobu trvání Smlouvy žádný z výše uvedených zákazů není a nebude porušen ani u jeho poddodavatele (nebo jiné osoby prokazující za poskytovatele kvalifikaci), který se případně bude na plnění této Smlouvy podílet. Zhotovitel dále prohlašuje a odpovídá za to, že neobchoduje v rozporu s evropskými sankcemi se sankcionovaným zbožím, které se nachází v Rusku nebo Bělorusku či z Ruska nebo z Běloruska pochází, a nenabízí takové zboží v rámci plnění veřejných zakázek.
7. Dojde-li k porušení výše uvedených sankčních opatření, jedná se o podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele; v tomto případě je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy se však nedotýká povinností Zhotovitele vyplývajících ze záruky za jakost, odpovědnosti za vady, povinnosti zaplatit smluvní pokuty, povinnosti nahradit škodu a povinnosti zachovat důvěrnost informací souvisejících s plněním dle této Smlouvy. Pro případ porušení výše uvedených sankčních opatření se Zhotovitel zavazuje bezodkladně zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení dané povinnosti, resp. předmětných sankčních opatření. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody v plné výši.
8. Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které mají či mohou mít vliv na plnění povinností a odpovědnost Zhotovitele vyplývající z výše uvedených sankčních opatření.
9. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel není oprávněn jakékoliv pohledávky vzniklé v souvislosti s uzavřením této Smlouvy postoupit na třetí osobu. Tento zákaz se vztahuje rovněž na zastavení pohledávek za Objednatelem či jejich zatížení.

10. Jestliže jednotlivá ustanovení této Smlouvy jsou nebo se stanou zcela nebo částečně neplatnými nebo jestliže v této Smlouvě nějaké ustanovení zcela chybí, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Namísto neplatného či chybějícího ustanovení dohodnou smluvní strany takové platné ustanovení, které nejvíce odpovídá smyslu a účelu neplatného či chybějícího ustanovení.
11. Smlouva je tvořena následujícími přílohami, které jsou její nedílnou součástí:
- a. Příloha č. 1 – Technická specifikace - Analýza vhodnosti metody EPC pro přípravu energeticky úsporného projektu objektu Kliniky dětského lékařství ve FN Ostrava ze dne 10. 12. 2024.
12. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem, který je projevem jejich pravé a svobodné vůle souhlasí a na důkaz toho, že není uzavírána za nápadně nevýhodných podmínek, ji stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Ostravě dne \_\_\_\_\_

**MUDr. Jiří  
Havrlant**

Digitálně podepsal  
MUDr. Jiří Havrlant  
Datum: 2025.06.02  
12:27:49 +02'00'

**Objednatel**

MUDr. Jiří Havrlant, MHA

ředitel Fakultní nemocnice Ostrava

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

**Ing. Jiří  
Szotkowski**

Digitálně podepsal  
Ing. Jiří Szotkowski  
Datum: 2025.05.22  
16:17:31 +02'00'

**Zhotovitel**

Ing. Jiří Szotkowski

prokura společnosti Elprocon 21, s.r.o.

Příloha č. 1: Technická specifikace - Analýza vhodnosti metody EPC pro přípravu energeticky úsporného projektu objektu Kliniky dětského lékařství ve FN Ostrava ze dne 10. 12. 2024

ÚNŘ pro techniku a provoz / NTP  
Fakultní nemocnice Ostrava  
17. listopadu 1790  
708 52 Ostrava-Poruba  
[www.fn.o.cz](http://www.fn.o.cz)

**„Analýza vhodnosti metody EPC pro přípravu  
energeticky úsporného projektu objektu Kliniky  
dětského lékařství ve FN Ostrava.“**

Zpracoval: Ing. Libor Valový  
Datum: 10. 12. 2024

**Příloha č. 1: Technická specifikace - Analýza vhodnosti metody EPC pro přípravu energeticky úsporného projektu objektu Kliniky dětského lékařství ve FN Ostrava ze dne 10. 12. 2024**

## 1. POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU

### Užívání objektu – Dětská klinika

Objekt slouží jako budova pro lékařské účely k léčbě mladistvých a dětí. Budova obsahuje jak vyšetřovací, tak lůžkovou část, malý operační sál, rehabilitační sál, místnosti pro sestry a inspekční pokoje lékařů. Provozní doba vyšetřoven je zejména ranní směna od 7,00 do 15,00 hod. Lůžková část 24 hod. denně.

V 1PP je umístěna technologie NN elektrorozvodny, horkovodní výměňková stanice tepla, přívod pitné vody a dočasné sklady.

### Stavební část – Dětská klinika

Jedná se o zrekonstruovaný objekt složený z hlavní budovy, vstupu a přístavby u východní fasády a několika přístavb u západní fasády. Hlavní budova je podsklepená se 4 nadzemními podlažními nadstavbou, přístavba u východní fasády vede hlavního vstupu je podsklepená s 1 nadzemním podlažím s pochůzí střešou - terasou. Přístavby u západního nároží jsou přízemní – spojovací chodby, dvoupodlažní a pětipodlažní – schodiště a výtahy. Nosný systém tvoří železobetonový skelet, doplněný o stěnovým nosným systémem. Konstrukční výška podlaží je 3,6 m, suterenu je 4,9 m. Obvodový plášť vyzděný z plynosilikátových tváří tl. 300 mm a z cihel Porotherm tl. 300 mm byl dodatečně zateplen kontaktním zateplovacím systémem ETICS s tepelnou izolací tl. 30 mm. Část původních střešních střešních systémů obrácené střešy tepelnou izolací extrudovaným polystyrénem, část střešních byla zateplena položením tepelné izolace z minerálního vlákna tl. 100 mm včetně nové hydroizolace. Podlahy jsou ve skladbě: náslapná vrstva dle účelu místnosti-prostoru, cementový potěr, hydroizolace a tepelně zvuková izolace tl. 30 mm. Výplně otvorů – v obvodovém plášti jsou osazena jednoduchá plastová okna prosklená izolačním dvojsklem, kovové stěny s okny nebo s dveřmi a dveře prosklené izolačním dvojsklem nebo jedním sklem.

### TVB - Výměňková stanice 370 – Dětská klinika

Osazení dodavatele tepla B050-370 – Dětská klinika (315 DK) – rezervovaná obchodní kapacita: 0,389 MW. Dodavatelem tepla je Veolia Energie ČR, a.s. v podobě horké vody. Na vstupu je měření dodávky tepla. Výměňková stanice je z roku 1999 a zásobuje teplem objekt Dětské kliniky. Rezervovaná kapacita výměňkové stanice je 0,389 MW. Ve VS jsou instalovány tyto výměníky tepla:

- 2 x deskový výměník Alfa-Laval; voda/voda; 0,8 MW (ÚT, VZT)

- 2 x deskový výměník Alfa-Laval; voda/voda; 0,3 MW (TV)

- 2 x deskový výměník Alfa-Laval; voda/voda; (VZT), 0,23 MW

Pro akumulaci teplé vody je ve VS instalována akumulční nádoba ANTI-KOR společnosti KP MARK s.r.o. o objemu 800 litrů. Akumulční nádoba byla vyrobena v roce 2013. V roce 2021 byla instalována dvojice deskových výměníků pro VZT jednotky.

MaR: AMIT/ET křivka/možnost zónové regulace.

### EE – Dětská klinika

Objekt je napojen z hlavní rozvodny EGB 8 – spojovací chodbou do rozvodny na dětském oddělení a odtud do rozvaděčů umístěných u jednotlivých oddělení. Hlavní rozvody jsou provedeny vodiči CYKY 4B v soustavě TN-C-S. U podružných rozvaděčů je rozvod proveden v soustavě TN-S. Pro rozvod jsou použity vodiče CYKY a CY. Ochrana před nebezpečným dotykovým napětím je provedena samostatným odpojením od zdroje, kryty a přepážkami, ochranným uzemněním a pospojováním. Část zásuvek a světelných obvodů je napojeno přes proudové chrániče. Na operačním sále o oddělení JIP je instalována izolovaná soustava ZIS.

**Příloha č. 1: Technická specifikace - Analýza vhodnosti metody EPC pro přípravu energeticky úsporného projektu objektu Kliniky dětského lékařství ve FN Ostrava ze dne 10. 12. 2024**

Osvětlení objektu je tvořeno převážně zářivkovými svítidly, pomocné prostory žárovkovými svítidly.  
Celkový počet svítidel 1958 ks s příkonem 139,8 kW.  
V objektu je instalováno nouzové osvětlení.  
Soustava: 3 x 230/400 V, 50 Hz

**VZT – Dětská klinika**

V prostorách Dětské kliniky se nachází vzduchotechnické zařízení s chladicími jednotkami uvedené v následujících tabulkách.

| VZT zařízení - Dětská klinika |                                                  |               |                          |          |
|-------------------------------|--------------------------------------------------|---------------|--------------------------|----------|
| Zařízení                      | Typ jednotky (přívod/odvod) nebo větrací prostor | Ohřívá/Chladí | El. příkon - ventilátory |          |
|                               |                                                  |               | Přívod kW                | Odvod kW |
| č. 1                          | GEA10.10.1                                       | 18,2 / -      | 1,1                      | 1,1      |
| č. 2                          | Janka KLMD4                                      | 19,0 / 14,0   | 2,2                      | 0,75     |
| č. 3                          | GEA10.10.1                                       | 19,1 / 7,6    | 2,1                      | 1,1      |
| č. 4                          | GEA10.10.1                                       | 20,0 / 7,6    | 3                        | 1,7      |
| č. 5                          | GEA10.10.1                                       | 17,7 / 4,8    | 2,1                      | 0,8      |

| Chladicí jednotky - Dětská klinika |                               |            |               |
|------------------------------------|-------------------------------|------------|---------------|
| Umístění nebo větrací prostor      | Typ                           | Rok výroby | Chl. výkon kW |
| Polyfunkční sálek                  | TOSHIBA RAV-SM1803AT-E        | -          | 14,3          |
| Dětská klin. č. 20 - zař. č. 8     | DAIKIN EUROPE NV ER6DAW1      | -          | 4,8           |
| Dětská klin. č. 8 - zař. č. 3      | DAIKIN EUROPE ER6DAW1         | -          | 7,8           |
| Dětská klin. č. 9 - zař. č. 4      | DAIKIN EUROPE ER6DAW1         | -          | 7,8           |
| EEG sesterňa                       | TOSHIBA RAS-13N3KV2-E1        | -          | 3,5           |
| EEG laboratoř                      | TOSHIBA RAS-10N3KV2-E1        | -          | 2,5           |
| Zasedací místnost                  | 2x RY45D7V1                   | -          | 2 x 2,1       |
| Endokrinologie sesterňa            | T. SUZUMI plus RAS B10N3KV2-E | -          | 2,5           |
| Endokrinologie lékař               | TOSHIBA RAS-10N3AV2-E         | -          | 2,5           |
| UPS OPRIIP A                       | TOSHIBA RAS 10SKP-ES          | 2014       | 2,8           |
| OPRIIP B Box 7                     | TOSHIBA RAS 10SKP-ES          | 2013       | 2,5           |
| OPRIIP B Box 8                     | TOSHIBA RAS 10SKP-ES          | 2013       | 2,8           |
| Hematologie                        | TOSHIBA MCY-MAP0601HT-E       | 2014       | 15,5          |
| Přij. ambulance sesterňa           | TOSHIBA RAS 10SA-ES           | -          | 2,7           |
| Přij. ambulance doktor             | TOSHIBA RAS 10SA-ES           | -          | 2,7           |
| Sekretariat přednosta              | TOSHIBA RAS10GKP-ES2          | -          | 2,7           |
| Rehabilitace                       | DAIKIN RXYQ 14 TFY1B          | 2016       | 40            |
| Dětská ambulance suterén           | DAIKIN RXYSCQ4TMV1B           | 2017       | 12,1          |
| Dětská kardiologie                 | TOSHIBA RAS-13BAV-E           | 2018       | 3,5           |
| Čekárna neurologie                 | DAIKIN RXM35N5V1B9            | 2020       | 3,5           |
| Přijímová ambulance                | SINCLAIR SIH13BITW            | 2022       | 3,5           |

**Příloha č. 1: Technická specifikace - Analýza vhodnosti metody EPC pro přípravu energeticky úsporného projektu objektu Kliniky dětského lékařství ve FN Ostrava ze dne 10. 12. 2024**

Ostatní – Dětská klinika

Pro zpracování analýzy jsou k dispozici:

1. EA z roku 1922
2. PENB
3. Spotřeby tepla v měsíčním členění
4. Spotřeby elektřiny a vody jen v poměrovém členění
5. Elektronická pasportizace objektu
6. PD vize rekonstrukce stavební části v elektronické verzi
7. Schéma výměňkové stanice tepla ve formátu DWG
8. Revizní zprávy elektro

Pro aktivitu Zpracování analýzy vhodnosti EPC projektu byly v rámci dotačního titulu EFEKT předány na MPO následující informace:

a) *Seznam objektů, u nichž bude zjišťována vhodnost pro aplikaci metody EPC:*

| Č. | Název objektu: | Adresa:                                          |
|----|----------------|--------------------------------------------------|
| 1. | Dětská klinika | 708 59 Ostrava – Pěruba, 17. listopadu<br>1790/5 |

b) *Údaje o spotřebě a provozních nákladech u jednotlivých objektů z výše uvedeného seznamu za poslední celé roční období (v technických a ve finančních jednotkách)*

Údaje jsou vyplněny za rok: 2023 – Kč vč. DPH

| Č. | Tepelná energie |            | Elektrická energie |          | Voda           |         |
|----|-----------------|------------|--------------------|----------|----------------|---------|
|    | GJ              | Kč         | kWh                | Kč       | m <sup>3</sup> | Kč      |
| 1. | 2 986           | 1 800 1298 | 901 626            | 380 7425 | 7 000          | 756 000 |

c) *Údaje o rozloze vytápěné celkové podlahové plochy a o počtu podlaží u jednotlivých objektů z výše uvedeného seznamu:*

| Č. | Podlahová plocha [m <sup>2</sup> ] | Počet podlaží | Poznámka        |
|----|------------------------------------|---------------|-----------------|
| 1. | 7 019                              | 6 (1 PP+5 NP) | včetně přístavb |

## 2. POŽADOVANÝ PŘEDMĚT

Předmětem je analýza vhodnosti metody EPC pro přípravu energeticky úsporného projektu u objektu Dětská klinika ve FN Ostrava. Jako součást úspor požadujeme i specifikovat chlazení a jeho úsporu pro nové řešení návrhu, ve vztahu k obvyklé používaným technologiím chlazení v lékařských a podobných prostorách.

### Minimální rozsah vstupní analýzy:

- Kontrola na místě v každé budově předpokládaného projektu EPC;
- Popis technologických částí každé budovy/areálu zdroje tepla, topný systém, chlazení, příprava teplé vody, rozvody vody, klimatizace, osvětlení, případné další, provoz;
- Popis stávajícího stavu stavebních konstrukcí každé budovy/areálu a jejich energetické náročnosti;

Příloha č. 1: Technická specifikace - Analýza vhodnosti metody EPC pro přípravu energeticky úsporného projektu objektu Kliniky dětského lékařství ve FN Ostrava ze dne 10. 12. 2024

- Spotřeba energie (elektřina, teplo, plyn, jiné formy energie, voda, náklady na provoz a údržbu);
- Požátek roční energetická bilance;
- Návrh opatření na úsporu energie (technologická opatření, stavební opatření, řídicí systém);
- Očekávané úspory energie a nákladů, investiční náklady na každou realizaci úspor energie pro každý objekt/areál. Dosažené úspory budou vyčísleny v technických jednotkách vztahených ke spotřebě referenčního roku a ve finančním vyjádření v Kč bez DPH a v Kč s DPH, přičemž referenční rok bude stanoven na základě doporučení Dodavatele s ohledem na dobrou praxi, provozní náklady a dosažitelnost úspor a takový referenční rok bude Žadavatelem odsouhlasen (v odůvodněných případech může být referenčním rokem také průměr více kalendářních let).
- Stanovení doby návratnosti a životnosti každého opatření energetické účinnosti pro danou budovu/areál vyjádřenou v letech, vše při zohlednění synergických vlivů opatření. Při čerpání dotace bude doba návratnosti stanovena s ohledem na výši dotace i bez dotace.
- Analýza dotačních možností a v případě možného čerpání dotace bude stanovena způsobilost či nezpůsobilost každého opatření úspory energie, celková výše způsobilých a nezpůsobilých výdajů v souladu s podmínkami dotačního programu (popř. aktuální výzvy), a předběžné stanovení výše dotace (podpory) v Kč bez DPH a v Kč s DPH.
- Obecný model financování projektu EPC, či jiného zdroje financování včetně potřeby vlastních zdrojů investora a pojmenování neuzeatelných nákladů. Představení metody EPC pro realizaci úsporných projektů (komplexní řešení, garance úspor, vícestranné financování) a základní rozdíly oproti klasickému investičnímu projektu.
- Prezentaci možných doporučení objednateli.

Obsahem bude také závěrečné shrnutí a celkový návrh projektu úspor energie s využitím metody EPC (doporučení), včetně doporučení pro čerpání energeticky úsporných opatření z dotačního programu.

Doporučená struktura dokumentu

- Identifikační údaje:
  - Identifikace;
  - Předmět analýzy;
  - Situační schéma areálu;
  - Základní vstupní data (technické podklady, spotřeby energií apod.);
- Popis výchozího stavu:
  - Energetické vstupy a výstupy;
  - Zdroje;
  - Spotřebiče energií;
  - Budovy;
  - Přehled životnosti;
- Bilanční energetické výpočty:
  - Bilance spotřeby energií v areálu;
  - Posouzení stávajícího stavu rozvodů energií;
  - Posouzení stávajících spotřebičů;
  - Posouzení stávajících budov;

Příloha č. 1: Technická specifikace – Analýza vhodnosti metody EPC pro přípravu energeticky úsporného projektu objektu Kliniky dětského lékařství ve FN Ostrava ze dne 10. 12. 2024

- Návrh úsporných opatření:
    - Přehled technologických a stavebních opatření;
    - Energetické bilance jednotlivých opatření;
    - Analýza investičních nákladů jednotlivých opatření;
    - Analýza provozních nákladů jednotlivých opatření;
    - Analýza provozních příjmů jednotlivých opatření;
    - Přehled životnosti úsporných opatření;
  - Ekonomické vyhodnocení:
    - Základní vstupy (IN, úspora, doba hodnocení, apod.);
    - Vyhodnocení základních kritérií (CF, NPV, IRR, DN, BDN);
  - Environmentální vyhodnocení a DNSH:
    - Základní vstupy (zdroje emisí, palivo, účinnost, výroba)
    - Vyhodnocení základních parametrů (TZL, PM2,5, PM10, NOx, SO2, VOC, CO2);
  - Závěr:
    - Návrh doporučení;
- Energetické úspory (požadované v rámci analýzy)
- Zateplení střeš a svislé konstrukce (izolace pláště).
  - Energetické úspory konstrukce budovy.
  - Výměna oken (zateplení, průchodnost skel, zastínění).
  - Alternativní zdroje energie:
    - FVÉ;
    - Tepelná čerpadla;
    - Využití odpadní energie;
    - Rekuperace/ nucené větrání;
    - Osvětlení (zdroje, zapínání/vypínání);
    - Teplo (výměníky, kotle, ohřívání);
  - Energetická soustava:
    - Primární zdroje;
    - Náhradní zdroje;
    - Záložní zdroje;
  - Technologie:
    - Vytápění;
    - Chlazení;
    - Ohřev teplé vody;
    - Vzduchotechnika;
    - Sterilizace;

V závěru zprávy požadujeme výrok o vhodnosti analýzy s komentářem (ANO/NE)

Příloha č. 1: Technická specifikace - Analýza vhodnosti metody EPC pro přípravu energeticky úsporného projektu objektu Kliniky dětského lékařství ve FN Ostrava ze dne 10. 12. 2024

### 3. OSTATNÍ POŽADAVKY

- Předat písemnou zprávu v barevném provedení v počtu 4 ks v nerozebíratelném provedení.
- Předat 1 x elektronickou verzi na USB zařízení ve formátu PDF a WORD.

### 4. POŽADOVANÉ DATUM DODÁVKY

termín zahájení: - předpoklad 03/2025  
termín ukončení: - předpoklad 07/2025

### 5. MÍSTO PLNĚNÍ

FN Ostrava

8208

**Tabuľka 1.** Potenciál energetický úsporných opatrení – súhrn hydroenergetických budov

[illegible]

## OZE – Osaini zdroje energie

<sup>24</sup> Ostatni – např. uhlí, propan – butan, atd.

