

# SMLOUVA O PRONÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

uzavřená podle zákona č. 116/90 Sb. v platném znění.

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírá:

## 1. Technická univerzita v Liberci

se sídlem: Hálkova 6, 461 17 Liberec  
zastoupená: Ing. Vladimírem Stachem, kvestorem  
IČO: 46747885  
DIČ: CZ46747885  
Bank. spojení:  
na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

## 2. Memorex Telex Communications CZ a.s.

se sídlem: Rybná 15, 110 00 Praha  
zastoupená: ing. Martinem Trtúškem, předsedou představenstva  
IČO: 26194783  
DIČ: CZ26194783  
Bank. spojení:  
na straně druhé (dále jen nájemce)

tuto smlouvu:

### I.

#### Předmět smlouvy

1. Pronajímatel je vlastníkem objektu budovy H ve Voroněžské ul. 1329/13 v Liberci, tj budovy vč. pozemku, stav. parc. č. 588/9 o výměře 1725 m<sup>2</sup>, na němž je budova umístěna. Tyto nemovitosti jsou zapsány v katastrálním operátoru na listu vlastnictví č. 146 a evid. listu č. 146 pro katastrální území Liberec Katastrálního úřadu Liberec
2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat nebytové prostory v tomto objektu, resp. jejich část, jak je níže specifikována, do nájmu nájemci ve smyslu zák. č. 116/90 Sb. v platném znění.
3. Nebytové prostory se dávají do nájmu za účelem umístění a provozování telekomunikačního zařízení ve vlastnictví nájemce, včetně zařízení zákazníků nájemce, umístěné ve stojanu nájemce.
4. Předmětem nájmu je část místnosti č.8026 v sedmém poschodí výše uvedené budovy, kde bude instalován telekomunikační stojan ACK ve vlastnictví nájemce.
5. Nájemce prohlašuje, že provedení telekomunikačního zařízení respektuje platné právní, technické a hygienické předpisy, nemá vliv na příjem televizních a rozhlasových programů ani škodlivý vliv na lidský organismus.

### II.

#### Stav nebytových prostor

Nájemce se seznámil se stavem pronajímaných nebytových prostor a tyto prostory považuje za vhodné k umístění výše specifikovaného zařízení.

### III. Pověřené osoby

1. Osoby pověřené pronajímatelem:

- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

2. Osoby pověřené nájemcem:

- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

### IV. Cena nájmu a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na ročním nájemném ve výši: 45000 Kč.
2. Výše nájemného bude na návrh pronajímatele nebo nájemce aktualizována vždy jedenkrát ročně písemným dodatkem podle indexu růstu spotřebitelských cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem za minulý rok.
3. Čtvrtletní platby za nájem ve výši 11250 Kč budou nájemcem hrazeny na základě pronajímatelem vystavené faktury vždy v druhém měsíci daného čtvrtletí.
4. Prodlení s platbami, jak jsou uvedeny v bodě 3 části IV této smlouvy, podléhají smluvní pokutě ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Tuto smluvní pokutu z prodlení účtuje pronajímatel a nájemce se zavazuje zaplatit ji v plné výši, pokud se s pronajímatelem písemně nedohodne jinak.
5. Prodlení s platbou delší než 30 dnů může být důvodem výpovědi z nájmu ze strany pronajímatele. Pro tento případ se sjednává 30-denní výpovědní lhůta, v níž se nájemce zavazuje pronajatý prostor uvolnit a uvést do stavu, v němž jím byl při počátku nájmu převzat. Nárok pronajímatele na zaplacení dlužného nájemného není výpovědí dotčen.

### V. Doba nájmu

Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s oboustrannou výpovědní lhůtou v délce dvou měsíců, která započne běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce od doručení písemné výpovědi této smlouvy druhé smluvní straně.

### VI. Práva a povinnosti pronajímatele a nájemce

1. Pronajímatel je povinen:
  - umožnit přístup do pronajatých prostor pracovníkům nájemce a to pouze po předchozí dohodě s pověřenými osobami pronajímatele,
  - zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu,
  - rámci běžné údržby těchto prostor a míst postupovat tak, aby mohl nájemce nerušeně užívat nebytové prostory v souladu s účelem užívání,
  - dbát o to, aby přístup k předmětným místům odpovídal platným bezpečnostním předpisům,
2. Hodlá-li pronajímatel provést takové práce, nebo úpravu nemovitosti v této smlouvě uvedené, které by mohly ohrozit plynulý a bezpečný provoz umístěných telekomunikačních zařízení (včetně plánovaných výluk el. energie), je povinen nejméně 2 týdny před zahájením zamýšlených prací uvědomit o této skutečnosti pověřenou osobu nájemce.

3. Dojde-li k jakémukoli zásahu na umístěných telekomunikačních zařízeních z důvodu odvrácení hrozící škody na zdraví, nebo majetku je o této skutečnosti pronajímatel povinen informovat bez zbytečného prodlení pověřeného pracovníka nájemce uvedeného v bodě 2 části III. této smlouvy.
4. Nájemce je oprávněn užívat nebytové prostory v rozsahu a účelu dle této smlouvy a po celou dobu nájemního vztahu.
5. Nájemce je povinen do 15-ti dnů od podepsání této smlouvy pojistit svůj majetek v pronajatých prostorách.

## V.

### Všeobecné podmínky

1. Nájemce odpovídá za to, že pronajaté nebytové prostory bude užívat pouze k účelu stanovenému touto smlouvou.
2. Nájemce je povinen zajistit veškerá povolení státních orgánů, která jsou nezbytná pro výstavbu a provozování umístěvané technologie.
3. Nájemce je povinen dbát o to, aby v místech pro umístění telekomunikačního zařízení a v jejich okolí nevznikla škoda. Po ukončení platnosti smluvního vztahu je nájemce povinen uvést předmětná místa do původního stavu.

## VI.

### Závěrečná ustanovení

1. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází na právní zástupce obou smluvních stran.
2. Podmínky dohodnuté v této smlouvě se považují za důvěrné.
3. Veškeré změny, nebo dodatky této smlouvy musí být učiněny písemnou formou.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.  
Nájem začíná 15.6.2004.
5. Smluvní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí zákonem 513/1991 Sb. obchodní zákoník, v platném znění.
6. Obě strany prohlašují, že se seznámily se smlouvou, že jsou oprávněny k jejímu uzavření a že ji neuzavírají v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz jejich plného a bezvýhradného souhlasu tuto smlouvu níže podepisují.

14-06-2004

V .....  
za pronajímatele ..... dne 19.7.2004

V .. ..... dne

.....  
za pronajímatele

.....  
za nájemce

WWW.MTCAG.COM  
Rybná 15, 110 00 Praha 1  
Tel. 222328734, Fax 222319953  
IČO: 26194783 ②

JK

BT